



**MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE ESTIMACION DE PRECIOS**

Dando cumplimiento a la **Resolución DNCP N°. 454/2.024**, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Suministro y Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/22, donde se requiere Dictamen por parte de la U.O.C. de cada convocante, en relación a la estimación de precios, se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la **LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL CONSULTORÍA PARA FISCALIZACIÓN DE OBRAS. ID 448243**, a efectuarse a través de la Modalidad de **MCN - Menor cuantía nacional 08/2024.-**

Resolución DNCP N°. 454/2.024, Aprobación de la guía de elaboración de precios referenciales, Los Organismos o entidades, Sociedades Anónimas, con participación Accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas, para la construcción de los Precios Referenciales y su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, según establecidos en los:

**Artículo 1.** Objeto. La presente resolución tiene por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la Ley No 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.

**Artículo 2.** Publicación de precios de referencia y sus antecedentes. Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.





## MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ

### UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

**Artículo 3. Responsabilidad de las convocantes.** Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 38 del Decreto Reglamentario No 9823/23.-

#### **Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:**

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de Contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

#### **Método para la Elaboración de Precios Referenciales:**

**Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:**

1. Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios Publicados por cámaras, organizaciones, Instituciones, organismos del sector Público o Privado, nacional internacional, que puedan ser verificado en revista, página web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos lo solicitado.





## MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ

### UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

3. Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados, en el sistema de información de contrataciones Publicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pagos al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizara en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

#### **Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:**

De manera indicativa y no limitativa:

- 1- **Promedio**
- 2- Precio más bajo
- 3- Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podrá utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).
- 4- Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios al Consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente).

**La metodología para la Elaboración de Precios Referenciales utilizada para este proceso licitatorio** fue la combinación de los numerales 3 y 4 establecido en el anexo de la RESOLUCIÓN DNCP No 454/2.024. Se anexa el formulario de análisis de precio de referencia.

Se tuvo en cuenta la cotización de los productos según sus precios del mercado (**Potenciales oferentes**) con la combinación de contrataciones adjudicadas y publicadas en el SICP.

Se adjunta como documentos respaldatorios: 3 (tres) contratos adjudicados, 4 (cuatro) precios obtenidos de potenciales oferentes. Para la carga en el SICP será utilizada la resultante de la combinación de los numerales (3 y 4)

#### **Promedio Referencial. -**

Con el promedio efectuado los precios que se utilizaran de referencia para este procedimiento de contratación, utilizan los principios de base de toda contratación Pública nacional que son: ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, previstos en la Ley 7021/22, buscando las mejores condiciones de costo-calidad.

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C. de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en Art. 40 de la DNCP, Resolución NO. 454/2024.-





**MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. -----**





**MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**(U.O.C.)**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ID 434261	ALEXANDRE GOMES LUNKES	BRAMANTE	SUB TOTAL	TOTAL UNITARIO PROMEDIO	TOTAL GENERAL
1	FISCALIZACION DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO - Empedrado, Muro De Contención, Baranda De Protección Y Pontillones De H°A° En Diferentes Barrios Del Municipio ID 441569	UNIDAD	1	8.000.000	15.000.000	16.000.000	39.000.000	13.000.000	13.000.000
2	FISCALIZACION DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN VARIAS CALLES DE LA CIUDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ ID 448263	UNIDAD	1	8.000.000	15.500.000	17.000.000	40.500.000	13.500.000	13.500.000
3	FISCALIZACION DE CONSTRUCCIONES DE EDIFICIO PARA OFICINAS PUBLICAS ID 438447	UNIDAD	1	7.750.000	12.500.000	15.000.000	35.250.000	11.750.000	11.750.000
4	FISCALIZACION DE CONSTRUCCIONES DE CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MULTIUSO PARA EVENTOS CULTURALES ID 448277	UNIDAD	1	7.750.000	12.500.000	15.000.000	35.250.000	11.750.000	11.750.000
5	FISCALIZACION PROYECTO EJECUTIVO DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACION BAÑOS SEXADOS EN INSTITUCION EDUCATIVA	UNIDAD	1	7.750.000	12.000.000	10.250.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000

  
*Antonio R. Quintana C.*  
UOC Coordinador de la UOC



**MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DEL PARANÁ**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**(U.O.C.)**

6	FISCALIZACION PROYECTO EJECUTIVO DE REFACCIONES/ REPARACIONES DE AULAS EN INSTITUCIONES RVDO PADRE ROMUALDO GRAPILON	UNIDAD	1	7.750.000	12.000.000	10.250.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000
7	FISCALIZACION PROYECTO EJECUTIVO DE REFACCIONES/ REPARACIONES DE AULAS EN INSTITUCIONES DR. GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	UNIDAD	1	7.750.000	12.000.000	10.250.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000
									<b>80.000.000</b>

  
**Antonio R. Quintana C.**  
Coordinador de la UOC