



**MUNICIPALIDAD  
DE  
SAN JOAQUÍN**

RUC. 80010049-2



## **DICTAMEN DE ESTIMACION DE COSTOS 07/2024**

### **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES** **METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS** **REFERENCIALES**

**REF.: LICITACION DE MENOR CUANTIA – MCN N° 4/2024 “CONSTRUCCION DE AULA DE 5,80 x 6,80 EN EL COLEGIO NACIONAL JUAN SINFORIANO BOGARIN”**

San Joaquín, 02 de julio del 2024.-

**VISTO:** Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Publicas”, específicamente en su Artículo 42 expresa:

*Estimación de costos.*

*Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*

*Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.*

*La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación..*

**CONSIDERANDO:** Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su 6° establece: *Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.*

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN N°02/2024 " **CONSTRUCCION DE AULA DE 5,80 x 6,80 EN EL COLEGIO NACIONAL JUAN SINFORIANO BOGARIN** ".-



### PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, ***OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO***, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 2 (dos) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

- a) Presupuesto de potenciales oferentes
- b) Precios adjudicados según ID

### **PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5,80 X 6,80 EN EL COLEGIO NACIONAL JUAN SINFORIANO BOGARIN**

				Precio de posible oferente I.S.D.CONSTRUC CIONES		Precio de posible oferente BEM EMPREDIMIE NTOS		CONTRATOS ADJUDICADO S		PRECIO PROMEDIO REFERENCI AL	
Item	Descripción	U. M.	Ca nt.	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitari o	Precio total	Preci o	ID adjudic ado	Preci o Unita rio	Precio total
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	GL	1	1,525,000	1,525,000	1,700,00 0	1,700,000	1,525, 000	ID 425164 Item 1	1,583, 333	1,583,3 33
2	Limpieza y preparación del terreno	M2	63.7	5,750	366,275	6,500	414,050	5,750	ID 425164 Item 2	6,000	382,20 0
3	Replanteo	M2	63.7	7,140	454,818	7,500	477,750	7,140	ID 425164 Item 3	7,260	462,46 2
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	14	556,000	7,784,000	560,000	7,840,000	556,00 0	ID 425164 Item 4	557,33 3	7,802,6 67
5	Vigas y dado de H° A	M3	0.82	3,430,000	2,812,600	3,450,00 0	2,829,000	3,430, 000	ID 425164 Item 5	3,436, 667	2,818,0 67
6	Encadenados de H° A°	M3	2.17	2,970,000	6,444,900	3,000,00 0	6,510,000	2,970, 000	ID 425164 Item 6	2,980, 000	6,466,6 00
7	Viga de galeria 15 x 25	M3	0.26	3,336,000	867,360	3,340,00 0	868,400	3,336, 000	ID 425164 Item 7	3,337, 333	867,70 7
8	Loseta sobre abertura	UN	1	890,000	890,000	900,000	900,000	890,00 0	ID 425164 Item 8	893,33 3	893,33 3
9	Muros de nivelación De 0,45 cms.	M2	3.6	255,000	918,000	260,000	936,000	255,00 0	ID 425164 Item 9	256,66 7	924,00 0
10	Muros de nivelación De 0,60 cms	M2	0.6	335,000	201,000	340,000	204,000	335,00 0	ID 425164 Item 10	336,66 7	202,00 0



# MUNICIPALIDAD DE **SAN JOAQUÍN**

RUC. 80010049-2



11	Muros de nivelación De 0,30 cms	M2	7.5	188,000	1,410,000	190,000	1,425,000	188,000	ID 425164 Item 11	188,667	1,415,000
12	Relleno y apisonado de interiores	M2	23.3	61,000	1,421,300	63,000	1,467,900	61,000	ID 425164 Item 12	61,667	1,436,833
13	Muros de elevación De 0,15 para revocar	M2	3.4	123,000	418,200	125,000	425,000	123,000	ID 425164 Item 13	123,667	420,467
14	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34	212,000	7,208,000	215,000	7,310,000	212,000	ID 425164 Item 14	213,000	7,242,000
15	Muro de elevación De 0,30 visto a unacaradeladri los comunes	M2	13.5	216,000	2,916,000	220,000	2,970,000	216,000	ID 425164 Item 15	217,333	2,934,000
16	Muros de elevación De 0,30 para revocar	M2	34.3	215,000	7,374,500	217,500	7,460,250	215,000	ID 425164 Item 16	215,833	7,403,083
17	Muro de elevación De 0,15 visto a unacaradeladri los comunes	M2	34.3	148,000	5,076,400	150,000	5,145,000	148,000	ID 425164 Item 17	148,667	5,099,267
18	Envarillado bajo aberturas 2x 8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12	28,000	336,000	35,000	420,000	28,000	ID 425164 Item 18	30,333	364,000
19	Pizarrón, incluye pintura	UN	1	1,465,000	1,465,000	1,500,000	1,500,000	1,465,000	ID 425164 Item 19	1,476,667	1,476,667
20	Aislación Asfáltica	M2	6.4	94,500	604,800	99,500	636,800	94,500	ID 425164 Item 20	96,167	615,467
21	Pilar De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	ML	6.6	535,000	3,531,000	575,000	3,795,000	535,000	ID 425164 Item 21	548,333	3,619,000
22	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H° A°	M2	90.5	365,000	33,032,500	300,000	27,150,000	315,000	ID 425164 Item 22	326,667	29,563,333
23	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	M2	64.3	42,000	2,700,600	37,000	2,379,100	36,000	ID 425164 Item 23	38,333	2,464,833
24	Revoque de pilares y vigas a una capa	M2	10.3	51,000	525,300	60,000	618,000	51,000	ID 425164 Item 24	54,000	556,200
25	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	5	51,000	255,000	55,000	275,000	51,000	ID 425164 Item 25	52,333	261,667
26	Carpeta de nivelación	M2	58	45,000	2,610,000	30,000	1,740,000	35,500	ID 425164 Item 26	36,833	2,136,333
27	Piso cerámico antideslizante	M2	58	156,000	9,048,000	176,000	10,208,000	156,000	ID 425164 Item 27	162,667	9,434,667
28	Zócalo Cerámico	ML	58	54,000	3,132,000	60,000	3,480,000	54,000	ID 425164 Item 29	56,000	3,248,000
29	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	41,000	2,378,000	45,000	2,610,000	41,000	ID 425164 Item 30	42,333	2,455,333
30	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	M2	9	515,000	4,635,000	520,000	4,680,000	515,000	ID 425164 Item 31	516,667	4,650,000
31	Puerta metálica de 1,20 x 2,50	UN	1	2,120,000	2,120,000	2,200,000	2,200,000	2,120,000	ID 425164 Item 32	2,146,667	2,146,667
32	Vidrios dobles	M2	9	326,000	2,934,000	135,000	1,215,000	226,000	ID 425164 Item 33	229,000	2,061,000

[illegible]



**MUNICIPALIDAD  
DE  
SAN JOAQUÍN**

RUC. 80010049-2




**CONCLUSIÓN**

Por lo tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de San Joaquín, concluye que los precios referenciales obtenidos de gs. 137.854.699 (guaraníes ciento treinta y siete millones ochocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos noventa y nueve) resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización en el llamado nombrado precedentemente. -----

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región

ES MI DICTAMEN. –



  
**Francisco Javier González**  
**Encargado de UOC**