



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[muniyhu@hotmail.com](mailto:muniyhu@hotmail.com)



Tel: 021-3283112

## CONTRATO N° 02/2023

Entre la Municipalidad de Yhu, domiciliada en Avenida Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández de la ciudad de Yhú, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por Dr. Arturo Rey Jara Espinoza, con Cédula de Identidad N° 3.245.009, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora F H, domiciliada en la ciudad de Dr. Cecilio Baez, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Flavio Hernán Benítez Rojas, con Cédula de Identidad N° 1.997.868, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA BÁSICA N°3755 PRÓCERES DE MAYO DEL DISTRITO DE YHU

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°425164.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 02/2023, convocado por la Municipalidad de Yhu, según resolución N°5083/2023. La adjudicación fue realizada por

  
Dr. Arturo Rey Jara Espinoza  
Intendente Municipal

  
**CONSTRUCTORA "F H"**  
RUC: 1997868-5



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Fecigarrihia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[muniyhu@hotmail.com](mailto:muniyhu@hotmail.com)



Tel: 021-3283112

Resolución N°5380/2023.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Letrero de obra 1,00 x 2,00	Unidad Medida Global	1	1525000	1525000
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	63,7	5750	366275
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	63,7	7140	454818
4	72103004-001	Excavación y carga de cemento con PBC	Metros cúbicos	14	556000	7784000
5	72131601-004	Vigas y dado de H <sup>2</sup> A	Metros cúbicos	0,82	3430000	2812600
6	72131601-004	Encofrados de H <sup>2</sup> A	Metros cúbicos	2,17	2870000	6411000
7	72131601-004	Viga de galería 15 x 25	Metros cúbicos	0,26	3336000	867360
8	72131601-004	Loseta sobre abertura	Unidad	1	890000	890000
9	72131601-005	Muros de nivelación De 0,45 cms.	Metros cuadrados	5,8	255000	918000
10	72131601-005	Muros de nivelación De 0,60 cms	Metros cuadrados	0,6	335000	201000
11	72131601-005	Muros de nivelación De 0,30 cms	Metros cuadrados	7,5	188000	1410000
12	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cuadrados	23,3	61000	1421300
13	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3,4	123000	418200
14	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	34	212000	7208000
15	72131601-005	Muro de elevación De 0,30 visto a un lado de ladrillos comunes	Metros cuadrados	13,5	216000	2916000
16	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	34,3	215000	7374500
17	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 visto a un lado de ladrillos comunes	Metros cuadrados	34,3	148000	5076400

**CONSTRUCTORA "F H"**  
RUC: 1997868-5

*[Firma]*  
D. Orlando Jara Espinoza  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2



[muniyhu@hotmail.com](mailto:muniyhu@hotmail.com)

Tel: 021-3283112

18	72131601-010	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas	Metros cuadrados	12	28000	336000
19	72131601-009	Pizarrón, incluye pintura	Unidad	1	1465000	1465000
20	72131601-006	Aislación N Asfáltica	Metros cuadrados	6,4	94500	604800
21	72131601-015	Pilar De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	Metro lineal	6,6	535000	3531000
22	72131601-007	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de n° 4	Metros cuadrados	90,5	315000	28507500
23	72131601-008	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	Metros cuadrados	64,3	36000	2314800
24	72131601-008	Revoque de pilares y vigas a una capa	Metros cuadrados	10,3	51000	525300
25	72131601-008	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	Metro lineal	5	51000	255000
26	72152509-001	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	58	35500	2059000
27	72152504-001	Piso cerámico antideslizante	Metros cuadrados	58	156000	9048000
28	72131601-009	De baldosones 0.40x0.40 incluye contrapiso	Metros cuadrados	11.9	168000	1999200
29	72101607-005	Zócalo Cerámico	Metro lineal	58	54000	3132000
30	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	58	41000	2378000
31	72131601-010	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	Metros cuadrados	2	515000	1030000
32	72131601-010	Puerta metálica de 1,20 x 2,50	Unidad	1	2120000	2120000
33	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	9	226000	2034000
34	72131601-001	Canalistas y bajadas, desarrollo 33	Unidad	23	68000	1564000
35	72131601-001	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	Unidad	12	88000	1056000
36	72131601-001	Instalación de tablero de comandos TC	Unidad	12	90000	1080000
37	72131601-001	Instalación de tablero de ventiladores TCV	Unidad	8	235000	1880000
38	72131601-001	Alimentación de circuito de luces	Unidad	10	78000	780000
39	72131601-001	Alimentación de circuito de tomas	Unidad	6	90000	540000
40	72131601-001	Alimentación de circuitos de ventiladores	Unidad	2	90000	180000
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de TC	Unidad	12	90000	1080000
42	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	Unidad	4	142000	568000

  
**CONSTRUCTORA "F H"**  
RUC: 1997868-5

  
D. **Adolfo Ríos Jara Espinoza**  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 60025022-2



[muniyhu@hotmail.com](mailto:muniyhu@hotmail.com)

Tel: 021-3283112

43	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	Unidad	2	73000	146000
44	72131601-001	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	Unidad	1	155000	155000
45	72131601-001	Tablero TC 6 AG	Unidad	1	77000	77000
46	72131601-001	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	Unidad	1	135000	135000
47	72102201-9997	Instalacion de ventilador de techo	Unidad	4	460000	1840000
48	40101701-9994	Aire acondicionado de 12000 BTU	Unidad	1	4950000	4950000
49	72131601-012	Pintura De paredes al látex	Metros cuadrados	63,3	35000	2215500
50	72131601-012	Pintura De ladrillo vistos con silicona	Metros cuadrados	90,5	34000	3077000
51	72131601-012	Pintura De vigas cumbreras al látex	Metros cuadrados	10,3	26000	267800
52	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	14,04	38000	533520
53	72131601-012	Pintura De canaletas y baiadas	Metro lineal	23	32500	747500
54	72131601-012	Pintura De techo al látex	Metros cuadrados	90,5	29500	2669750
55	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	60	16500	990000
					Precio Total	139.565.023

Gs. 139.565.023 (Guaraníes Ciento treinta y nueve millones quinientos sesenta y cinco mil veintitrés)

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Plazo: 90 (NOVENTA) DIAS CORRIDOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ORDEN DE INICIO

Lugar: ESCUELA BÁSICA N°3755 PRÓCERES DE MAYO DEL DISTRITO DE YHU

Condiciones de la obra: Las condiciones de las obras son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la resolución de adjudicación y en las condiciones generales y especiales del contrato.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Encargada de UOC

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.





# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández  
Caaguazú – Paraguay  
RUC. N° 80025022-2

[muniyhu@hotmail.com](mailto:muniyhu@hotmail.com)



Tel: 021-3283112

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

*El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10%*

*La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.*

## 12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

## 13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA BÁSICA N°3755 PRÓCERES DE MAYO DEL DISTRITO DE YHU

## 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

  
**CONSTRUCTORA "F H"**  
RUC: 1997868-5

  
**Dr. Adriano Rey Juan Espinoza**  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández  
Caaguazú – Paraguay  
RUC. N° 60025022-2



[muniyhu@hotmail.com](mailto:muniyhu@hotmail.com)

Tel: 021-3283112

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yhu, República del Paraguay, a los 10 días del mes de abril de 2023.

  
**CONSTRUCTORA 'F H'**  
RUC: 1997868-5

  
  
Dr. *Alfonso Ríos Juan Espinoza*  
Intendente Municipal