

Aregua, 27 de Junio de 2024

**DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES Nº 440791 - CONSTRUCCION DE TEATRO MUNICIPAL -  
MARIANO ROQUE ALONSO.**

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución 454/2024 de acuerdo a la Ley Nº 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas en sus Art. 26 y 53, y su Decreto Reglamentario 9823/23 en su Art. 36, 37 y 38, procede a realizar el dictamen justificativo de la obtención de los precios referenciales de acuerdo a las opciones:

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Justificación: Analizando la particularidad, envergadura y complejidad de la licitación para esta convocante no resulta posible alcanzar la combinación de fuentes, los ítems, especificaciones técnicas establecidas no contemplan o tienen jurisprudencia de llamados con características similares (valor monetario, ee.tt. planos, cronogramas de trabajos), si bien pueden existir descripciones similares los precios de mercado no se relacionan en vista a la magnitud que debe adoptar el valor monetario (costo) de cada ítem. Por tanto redundando la explicación anterior esta convocante convoco y solicito a potenciales oferentes la elaboración de cotización de precios, y las mismas serán promediadas para obtener el precio referencial de acuerdo a la resolución DNCP Nº 454/2024, cumpliendo lo establecido en la resolución expresamos lo siguiente a continuación:

**CONFORME A LAS OPCIONES SE TIENE QUE LOS PRECIOS REFERENCIALES SON LOS SIGUIENTES:**

Nº	DESCRIPCION *	P1: CONSTRUCTORA OR	P2: LBB CONSTRUCCIONES	P3: CONSTRUCAR	TOTAL	PR
1	Elaboracion de Proyecto Ejecutivo	40.400.000	39.592.000	41.208.000	121.200.000	40.400.000
2	Calculo Estructural	25.250.000	24.745.000	25.755.000	75.750.000	25.250.000
3	EstUnidadio de Impacto Ambiental	14.645.000	14.352.100	14.937.900	43.935.000	14.645.000
4	Letrero de obra 2,00 x 3,50	2.777.500	2.721.950	2.833.050	8.332.500	2.777.500
5	Limpieza y preparación del terreno	16.665	16.332	16.998	49.995	16.665
6	Replanteo y marcacion	8.333	8.166	8.499	24.998	8.333
7	Demolicion de tinUnidad Medida Globalado existente	8.332.500	8.165.850	8.499.150	24.997.500	8.332.500
8	Obrador	888.800	871.024	906.576	2.666.400	888.800
9	Vallado de obra altura 2,00 mts	166.650	163.317	169.983	499.950	166.650
10	Instalacion de electricidad a pie de obra	2.777.500	2.721.950	2.833.050	8.332.500	2.777.500
11	Instalación de agua a pie de obra	1.666.500	1.633.170	1.699.830	4.999.500	1.666.500
12	Provision de sanitarios moviles hasta termino de obras	3.888.500	3.810.730	3.966.270	11.665.500	3.888.500
13	Excavacion y retiro de tierra	121.200	118.776	123.624	363.600	121.200
14	Relleno y compactacion	171.700	168.266	175.134	515.100	171.700
15	Excavacion para vigas de fUnidadacion 020 x 0,40	106.050	103.929	108.171	318.150	106.050
16	Vigas de fUnidadacion 0,30 x 0,40	499.950	489.951	509.949	1.499.850	499.950
17	Vigas de fUnidadacion 0,13 x 0,40	388.850	381.073	396.627	1.166.550	388.850
18	Encadenado intermedio y superior 0,30 x 0,40	522.170	511.727	532.613	1.566.510	522.170
19	Excavacion y carga de pilotines 0,30 de diametro prof. 8 mts.	277.750	272.195	283.305	833.250	277.750

20	Cabezal de Hormigon Armado - 2,0 X0,60 X0,60 MTS	3.535.000	3.464.300	3.605.700	10.605.000	3.535.000
21	Pilares de HªAº	3.636.000	3.563.280	3.708.720	10.908.000	3.636.000
22	Vigas y losas de HªAº	3.535.000	3.464.300	3.605.700	10.605.000	3.535.000
23	Escalera acceso a planta alta	9.090.000	8.908.200	9.271.800	27.270.000	9.090.000
24	Escaleras de acceso al escenario	9.595.000	9.403.100	9.786.900	28.785.000	9.595.000
25	Escalones de graderias	444.400	435.512	453.288	1.333.200	444.400
26	Escalera de acceso a vestidores	6.565.000	6.433.700	6.696.300	19.695.000	6.565.000
27	Escalinata de acceso principal	6.110.500	5.988.290	6.232.710	18.331.500	6.110.500
28	Rampa acceso discapacitados y petonal interior	808.000	791.840	824.160	2.424.000	808.000
29	De mamposteria 0,30 cms.	242.400	237.552	247.248	727.200	242.400
30	Horizontal de paredes paredes	40.400	39.592	41.208	121.200	40.400
31	Vertical de paredes	151.500	148.470	154.530	454.500	151.500
32	De losa techo con chapa sobre estructura metalica	121.200	118.776	123.624	363.600	121.200
33	Aislacion de base para piso parqued con membrana con aluminio de 4 mm	61.105	59.883	62.327	183.315	61.105
34	De 0,15 para revocar	116.655	114.322	118.988	349.965	116.655
35	De 0,30 para revocar	199.980	195.980	203.980	599.940	199.980
36	Panderete 0,07	55.550	54.439	56.661	166.650	55.550
37	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	35.350	34.643	36.057	106.050	35.350
38	Envarillado sobre aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	35.350	34.643	36.057	106.050	35.350
39	Techo de chapas con nucleo de isopor de 5 cm. de espesor con estructura metalica 30% de pendiente incluye canaletas y bajadas	515.100	504.798	525.402	1.545.300	515.100
40	Revoque De paredes interior,ext. a una capa con hodrofugo previa azotada 1:3 + hidrofugo	49.995	48.995	50.995	149.985	49.995
41	Revoque de losa previa azotada 1:3 + hidrofugo	49.995	48.995	50.995	149.985	49.995
42	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	38.885	38.107	39.663	116.655	38.885
43	Carpeta de nivelacion	30.300	29.694	30.906	90.900	30.300
44	De rampas Hª rodillado	121.200	118.776	123.624	363.600	121.200
45	Alisada de cemento en graderias	50.500	49.490	51.510	151.500	50.500
46	De escalera ceramico antideslizante PI 4	121.200	118.776	123.624	363.600	121.200
47	Porcelanato	70.700	69.286	72.114	212.100	70.700
48	Zocalo de escalera	70.700	69.286	72.114	212.100	70.700
49	Revestido de azulejos	121.200	118.776	123.624	363.600	121.200
50	Puerta de acceso principal 1,80 x 2,10 de 10mm con freno hidraulico incluye herrajes	6.666.000	6.532.680	6.799.320	19.998.000	6.666.000
51	Vidrios fijo con estructura de aluminio color natural	1.333.200	1.306.536	1.359.864	3.999.600	1.333.200
52	Ventana corrediza 1,00 x 0,60 boletería	888.800	871.024	906.576	2.666.400	888.800
53	Puertas placa incluye marcos y herrajes 0,80 x 2,10	4.040.000	3.959.200	4.120.800	12.120.000	4.040.000

54	Puerta placa S.S.H.H. discapacitados 0,90 x 2,10	3.030.000	2.969.400	3.090.600	9.090.000	3.030.000
55	Puerta placa incluye marcos y herrajes 0,60 boxe hoja 1,80 de altura	2.525.000	2.474.500	2.575.500	7.575.000	2.525.000
56	Alimentacion de 1" incluye llaves y accesorios	55.550	54.439	56.661	166.650	55.550
57	Alimentacion de artefactos en sanitarios de vestuarios incluye llaves y accesorios	833.250	816.585	849.915	2.499.750	833.250
58	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. caballeros incluye accesorios y llaves	833.250	816.585	849.915	2.499.750	833.250
59	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. damas incluye artefactos accesorios y llaves	833.250	816.585	849.915	2.499.750	833.250
60	Alimentacion de artefactos S.S.H.H. minusvalido incluye accesorios	833.250	816.585	849.915	2.499.750	833.250
61	Alimentacion de sanitarios Planta alta	833.250	816.585	849.915	2.499.750	833.250
62	Desague principal incluye pozo ciego y camara septica	11.871.512	11.634.082	12.108.942	35.614.536	11.871.512
63	Desague de artefactos S.S.H.H. caballeros	777.700	762.146	793.254	2.333.100	777.700
64	Desague de artefactos S.S.H.H. damas	777.700	762.146	793.254	2.333.100	777.700
65	Desague de artefactos S.S.H.H. minusvalido	777.700	762.146	793.254	2.333.100	777.700
66	Desague de sanitarios Planta alta	777.700	762.146	793.254	2.333.100	777.700
67	Inodoros cisterna mochila montaje e instalacion	1.055.450	1.034.341	1.076.559	3.166.350	1.055.450
68	Mesada de granito con 2 bachas incluye griferia y montaje	2.777.500	2.721.950	2.833.050	8.332.500	2.777.500
69	Mesada con una bacha s.s.h.h. minusvalido	1.888.700	1.850.926	1.926.474	5.666.100	1.888.700
70	Porta jabon liquido	44.440	43.551	45.329	133.320	44.440
71	Porta rollos	33.330	32.663	33.997	99.990	33.330
72	Porta tohallas de papel	22.220	21.776	22.664	66.660	22.220
73	Tablero general metalico de sobreponer 70 x 50 para 48 laves con bornera para riel DIM para tierra y neutro de doce conexiones cada una , con barra aislada para cada conexión	8.000.000	7.840.000	8.160.000	24.000.000	8.000.000
74	Tablero seccional , iluminacion piso, de aUnidaditorio y exteriores	1.818.000	1.781.640	1.854.360	5.454.000	1.818.000
75	Tablero seccional salon aUnidaditorio planta baja y planta alta	1.616.000	1.583.680	1.648.320	4.848.000	1.616.000
76	Registros de mamposteria 0,40 x 0,40 x 0,40	722.150	707.707	736.593	2.166.450	722.150
77	Alimentacion de puesto de medicion	141.400	138.572	144.228	424.200	141.400
78	Tablero de aire acondicionados	1.515.000	1.484.700	1.545.300	4.545.000	1.515.000
79	Tablero de luces especiales	1.515.000	1.484.700	1.545.300	4.545.000	1.515.000
80	Boca de luces	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
81	Boca de reflectores	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
82	Boca de tomas especiales	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
83	Boca de tomas	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
84	Boca de A.A Split	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
85	Boca de calefon ducha	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
86	Tablero de comando de luces	1.515.000	1.484.700	1.545.300	4.545.000	1.515.000

87	Boca de ventiladores	111.100	108.878	113.322	333.300	111.100
88	Limpieza final	5.000.000	4.900.000	5.100.000	15.000.000	5.000.000
						Total estimado: Gs. 2.500.000.000

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

**De manera indicativa y no limitativa:**

1. Promedio

El precio referencial es el promedio de la suma de la opción 4;  $P1+P2+P3 = \text{total}/3 = PR^*$

De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes.

**Es mi Dictamen**



Lic. Leticia Cáceres  
Directora UOC GDC