



**MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO**

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

**DICTAMEN DE ESTIMACION DE COSTOS 06/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS**  
**REFERENCIALES**

**REF.: LICITACION DE MENOR CUANTIA – MCN N° 02/2024**  
**“CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 5848**  
**ARANDURA DE LA COMUNIDAD INDIGENA TEKOKA PORA – 5,80 X**  
**6,80 M”**

Nueva Toledo, 28 de junio del 2024.-

**VISTO:** Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Publicas”, específicamente en su Artículo 42 expresa:

*Estimación de costos.*

*Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*

*Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.*

*La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación..*

**CONSIDERANDO:** Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su 6° establece: *Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.*

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN N°02/2024 " **CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 5848 ARANDURA DE LA COMUNIDAD INDIGENA TEKOKA PORA – 5,80 X 6,80 M** ".-



MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

Comprometido con la gente.

Dirección: 1° Intendente

Telefax (0981) – 785959

Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 2 (dos) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

- a) Presupuesto de potenciales oferentes
- b) Precios adjudicados según ID

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

OBRA: Construcción de un Aula en la ESCUELA BÁSICA Nº 5848 ARANDURA DE LA COMUNIDAD INDÍGENA TEKOKA PORÄ - 5,80 x 6,80 m											
				Precio de potencial oferente BEM Emprendimientos		Precio de potencial oferente Construcciones JV		Precios adjudicados		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL	
Nº	RUBRO	Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	ID Adjudicado	Precio Unitario	Precio Total
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	GL	1.00	1,200,000	1,200,000	875,000	875,000	1,525,000	ID 425164 ITEM1	1,200,000	1,200,000
2	Limpieza y preparación del terreno	M2	63.70	5,750	366,275	5,750	366,275	5,750	ID 425164 ITEM2	5,750	366,275
3	Replanteo	M2	63.70	7,140	454,818	7,140	454,818	7,140	ID 425164 ITEM3	7,140	454,818
4	Excavación y carga de cemento con PBC	M3	14	556,000	7,784,000	556,000	7,784,000	556,000	ID 425164 ITEM4	556,000	7,784,000
5	Vigas y dado de Hº A	M3	0.82	3,430,000	2,812,600	3,430,000	2,812,600	3,430,000	ID 425164 ITEM5	3,430,000	2,812,600
6	Encadenados de Hº Aº	M3	2.17	2,970,000	6,444,900	2,970,000	6,444,900	2,970,000	ID 425164 ITEM6	2,970,000	6,444,900
7	Viga de galeria 15 x 25	M3	0.26	3,336,000	867,360	3,336,000	867,360	3,336,000	ID 425164 ITEM7	3,336,000	867,360
8	Loseta sobre abertura	UN	1.00	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	ID 425164 ITEM8	890,000	890,000
9	Muros de nivelación De 0,45 cms.	M2	3.60	204,000	734,400	153,000	550,800	255,000	ID 425164 ITEM9	204,000	734,400
10	Muros de nivelación De	M2	0.6	268,000	160,800	201,000	120,600		ID 425164		





# MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

	0,60 cms		0	0	0	0	0	335,00 0	ITEM10	268,000	160,80 0
11	Muros de nivelación De 0,30 cms	M2	7.5 0	150,40 0	1,128,000	112,80 0	846,00 0	188,00 0	ID 425164 ITEM11	150,400	1,128,0 00
12	Relleno y apisonado de interiores	M2	23. 30	61,000	1,421,300	61,000	1,421,300	61,000	ID 425164 ITEM12	61,000	1,421,3 00
13	Muros de elevación De 0,15 para revocar	M2	3.4 0	98,400	334,56 0	73,800	250,92 0	123,00 0	ID 425164 ITEM13	98,400	334,56 0
14	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34. 00	169,60 0	5,766,400	127,20 0	4,324,800	212,00 0	ID 425164 ITEM14	169,600	5,766,4 00
15	Muro de elevación De 0,30 visto a unacaradeladri los comunes	M2	13. 50	172,80 0	2,332,800	129,60 0	1,749,600	216,00 0	ID 425164 ITEM15	172,800	2,332,8 00
16	Muros de elevación De 0,30 para revocar	M2	34. 30	172,00 0	5,899,600	129,00 0	4,424,700	215,00 0	ID 425164 ITEM16	172,000	5,899,6 00
17	Muro de elevación De 0,15 visto a unacaradeladri los comunes	M2	34. 30	118,40 0	4,061,120	88,800	3,045,840	148,00 0	ID 425164 ITEM17	118,400	4,061,1 20
18	Envarillado bajo aberturas 2x 8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12. 00	68,000	816,00 0	108,00 0	1,296,000	28,000	ID 425164 ITEM18	68,000	816,00 0
19	Pizarrón, incluye pintura	UN	1.0 0	1,465,000	1,465,000	1,465,000	1,465,000	1,465,0 00	ID 425164 ITEM19	1,465,00 0	1,465,0 00
20	Aislación Asfáltica	M2	6.4 0	40,000	256,00 0	14,500	92,800	94,500	ID 425164 ITEM20	40,000	256,00 0
21	Pilar De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	ML	6.6 0	428,00 0	2,824,800	321,00 0	2,118,600	535,00 0	ID 425164 ITEM21	428,000	2,824,8 00
22	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de Hº Aº	M2	90. 50	292,00 0	##### ###	269,00 0	##### ###	315,00 0	ID 425164 ITEM22	292,000	26,426, 000
23	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	M2	64. 30	33,600	2,160,480	31,200	2,006,160	36,000	ID 425164 ITEM23	33,600	2,160,4 80
24	Revoque de pilares y vigas a una capa	M2	10. 30	40,800	420,24 0	30,600	315,18 0	51,000	ID 425164 ITEM24	40,800	420,24 0
25	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	ML	5.0 0	40,800	204,00 0	30,600	153,00 0	51,000	ID 425164 ITEM25	40,800	204,00 0
26	Carpeta de nivelación	M2	58. 00	36,000	2,088,000	36,500	2,117,000	35,500	ID 425164 ITEM26	36,000	2,088,0 00
27	Piso cerámico antideslizante	M2	58. 00	85,000	4,930,000	14,000	812,00 0	156,00 0	ID 425164 ITEM27	85,000	4,930,0 00
28	Zócalo Cerámico	ML	58. 00	30,000	1,740,000	6,000	348,00 0	54,000	ID 425164 ITEM28	30,000	1,740,0 00
29	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	58. 00	41,000	2,378,000	41,000	2,378,000	41,000	ID 425164 ITEM29	41,000	2,378,0 00
30	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	M2	9.0 0	515,00 0	4,635,000	515,00 0	4,635,000	515,00 0	ID 425164 ITEM30	515,000	4,635,0 00
31	Puerta metálica de 1,20 x	UN	1.0	2,120,	2,120,	2,120,	2,120,		ID 425164		





# MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

	2,10		0	000	000	000	000	2,120,000	ITEM31	2,120,000	2,120,000
32	Vidrios dobles	M2	9	326,000	2,934,000	426,000	3,834,000	226,000	ID 425164 ITEM32	326,000	2,934,000
33	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	23	90,000	2,070,000	112,000	2,576,000	68,000	ID 425164 ITEM33	90,000	2,070,000
34	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	UN	5.00	88,000	440,000	88,000	440,000	88,000	ID 425164 ITEM34	88,000	440,000
35	Instalación de tablero de comandos TC	UN	5.00	98,000	490,000	106,000	530,000	90,000	ID 425164 ITEM35	98,000	490,000
36	Instalación de tablero de ventiladores TCV	UN	4.00	235,000	940,000	235,000	940,000	235,000	ID 425164 ITEM36 *	235,000	940,000
37	Alimentacion de circuito de luces	UN	8.00	98,000	784,000	118,000	944,000	78,000	ID 425164 ITEM37	98,000	784,000
38	Alimentación de circuito de tomas	UN	6	105,000	630,000	120,000	720,000	90,000	ID 425164 ITEM38	105,000	630,000
39	Alimentacion de circuitos de ventiladores	UN	2	98,000	196,000	106,000	212,000	90,000	ID 425164 ITEM39	98,000	196,000
40	Alimentación de los circuitos de TC	UN	6.00	98,000	588,000	106,000	636,000	90,000	ID 425164 ITEM40	98,000	588,000
41	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	UN	4	142,000	568,000	142,000	568,000	142,000	ID 425164 ITEM41	142,000	568,000
42	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	UN	2	120,000	240,000	167,000	334,000	73,000	ID 425164 ITEM42	120,000	240,000
43	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	UN	1	465,000	465,000	775,000	775,000	155,000	ID 425164 ITEM43	465,000	465,000
44	Tablero TC 6 AG	UN	1	178,000	178,000	279,000	279,000	77,000	ID 425164 ITEM44	178,000	178,000
45	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	UN	1	435,000	435,000	735,000	735,000	135,000	ID 425164 ITEM45	435,000	435,000
46	Instalacion de ventilador de techo	UN	4	460,000	1,840,000	460,000	1,840,000	460,000	ID 425164 ITEM46	460,000	1,840,000
47	Pintura De paredes al látex	M2	63.30	28,000	1,772,400	21,000	1,329,300	35,000	ID 425164 ITEM48	28,000	1,772,400
48	Pintura De ladrillo vistos con silicona	M2	90.50	27,200	2,461,600	20,400	1,846,200	34,000	ID 425164 ITEM49	27,200	2,461,600
49	Pintura De vigas cumbreras al látex	M2	10.30	30,400	313,120	34,800	358,440	26,000	ID 425164 ITEM50	30,400	313,120
50	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	14.04	36,800	516,672	36,800	516,672	36,800	ID 425164 ITEM51	36,800	516,672
51	Pintura De canaletas y bajadas	ML	23	33,600	772,800	34,700	798,100	32,500	ID 425164 ITEM52	33,600	772,800
52	Pintura De techo al látex	M2	90.	30,400	2,751,	31,300	2,832,		ID 425164		



## MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

			50		200		650	29,500	ITEM53	30,400	2,751,200
53	Limpieza de obra	M2	63.70	16,500	1,051,050	16,500	1,051,050	16,500	ID 425164 ITEM54	16,500	1,051,050
<b>TOTAL:</b>				<b>117,559,295</b>							

### CONCLUSIÓN

Por lo tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de Nueva Toledo, concluye que los precios referenciales obtenidos de gs. 117.559.295 (guaraníes ciento diez y siete millones quinientos cincuenta y nueve mil doscientos noventa y cinco) resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización en el llamado nombrado precedentemente. -----

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región

ES MI DICTAMEN. –



Vicente Fernandez Diaz  
Encargado de UOC

*Vicente Fernández Díaz*  
Encargado de UOC