

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
HOSPITAL DE CLÍNICAS - SAN LORENZO
DEPARTAMENTO TÉCNICO Y DE MANTENIMIENTO

DICTAMEN TECNICO

DICTAMEN TÉCNICO DE SUSTENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA FILIAL DE SANTA ROSA DEL AGUARAY".

Convocante: Facultad de Ciencias Médicas – Universidad Nacional de Asunción.

Unidad o área requirente: Departamento Técnico y de Mantenimiento.

Funcionario o técnico responsable: Luis Paredes; Jefe de Sección y Tecn. Atilio Amarilla; técnico Filial Santa Rosa.

Dependencia y cargo que desempeña: Dpto. Técnico Y De Mantenimiento FCM UNA – Jefe de Sección Área de Refrigeración.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4401/2023, enciso a), modificada por el Art. 12 de la Resolución DNCP N° 453/2024 "Por la cual se reglamentan disposiciones aplicables a los procedimientos de contratación en general regidos por la Ley 7021/22 "de Suministros y Contrataciones Públicas", se procede a elevar el DICTAMEN TECNICO referente a las especificaciones técnicas de la convocatoria, que se exponen a continuación:

JUSTIFICACION TECNICA:

Las especificaciones solicitadas en el presente llamado se sustentan en la necesidad de reparación y mantenimiento de acuerdo a la infraestructura existente del sistema de refrigeración en las aulas, salas de laboratorios, morgue, biblioteca, sala de informática y áreas administrativas de la Filial FCM de Santa Rosa del Aguaray

Los equipos instalados en el edificio de la Filial de la Facultad de Ciencias Médicas de Santa Rosa del Aguaray; corresponden al tipo CASSETTES y de acondicionadores INDIVIDUALES TIPO SPLIT; ubicados en todos los sectores de cada piso; desde nivel subsuelo hasta el nivel de 2do. Piso y 3er. Piso.

Las especificaciones técnicas corresponden a tipo de instalación realizada y a la recomendación de los profesionales que estuvieron a cargo de la construcción y terminación de Obras e instalaciones varias.

Consta en los planos originales de la terminación del edificio de 8.075 M2 construido.

Lic. Liz Raquel Quintana
Jefa
Dpto. de Contrataciones Públicas
Facultad de Ciencias Médicas - UNA

Tec. Luis Paredes
Coordinador - Sección Refrigeración
Dpto. Técnico y Mantenimiento
de Clínicas - F.C.M. UNA.

Tecn. Atilio Amarilla
Líder Técnico y Mantenimiento
F.C.M. - UNA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
HOSPITAL DE CLÍNICAS - SAN LORENZO
DEPARTAMENTO TÉCNICO Y DE MANTENIMIENTO

REQUERIMIENTO TECNICO:

Contar con el debido mantenimiento preventivo y correctivo para que se mantengan en óptimo funcionamiento ya que las horas uso dentro del edificio corresponden a frecuencias de casi 12 horas diarias; debido a las particularidades de los espacios académicos, docentes y de laboratorios de prácticas; se cuenta con una morgue de prácticas que debe estar refrigerado 24 horas continuas.

El mantenimiento y/o reparación de los equipos de acondicionadores de aire es un servicio importante, dado que, el aspecto electrónico, eléctrico y tecnológico como los que componen los equipos de acondicionadores de aire requieren de un permanente cuidado y revisiones periódicas para funcionar correctamente.

El transporte de calor para refrigerar o calefacciones de los equipos de acondicionadores de aires se realiza a través de refrigerante que no ataca la capa de ozono: **R410 A ecológico.**

La trascendencia de que los equipos reciban un correcto mantenimiento preventivo y correctivo evitaría posibles averías y un mayor ahorro de consumo eléctrico, funcionarían de forma óptima y eficaz.

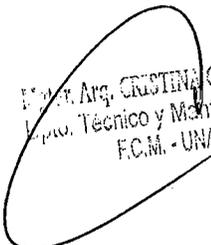
Los detalles de trabajos citados en las especificaciones técnicas abarcan todos los servicios necesarios para asegurar el correcto funcionamiento y mantener los equipos de aire acondicionados en condiciones óptimas.

CONCLUSION: Por razones técnicas y prescindibles es lo que se solicita como respaldo **contar con los técnicos especializados en refrigeración, de manera a obtener los resultados deseados dentro del plan de mantenimientos de equipos de la institución de enseñanza superior.**

A esto sumamos contar con profesional técnico superior como requerimiento para visualizar los inconvenientes de los equipos y que puedan dirigir los trabajos a ser contemplados y **mantener los equipos en óptimas condiciones; considerar que es un edificio en altura y la dificultad de llegar hasta las pasarelas técnicas para realizar los trabajos de los mantenimientos solicitados.**

Por lo tanto, en virtud a lo expuesto precedentemente, conforme a lo establecido en la reglamentación vigente, se emite el presente dictamen técnico en el que se sustenta las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área y del Jefe Técnico que las recomendó.


Lic. Liz Raquel Duarte Quintana
Jefa
Dpto. de Contrataciones Públicas
Facultad de Ciencias Médicas - UNA


Ing. Arq. CRISTINA ORTEGA, Jefa
Dpto. Técnico y Mantenimiento
F.C.M. - UNA


Lic. Luis Fernando
Coordinador - Sección Refrigeración
Dpto. Técnico y Mantenimiento
Hospital de Clínicas - F.C.M. / U.N.A.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
HOSPITAL DE CLÍNICAS - SAN LORENZO
DEPARTAMENTO TÉCNICO Y DE MANTENIMIENTO

Atentamente,

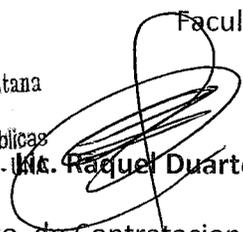

Luis Paredes

Jefe de Sección Refrigeración
Dpto. Técnico y Mantenimiento


Mgter. Arq. María Cristina Orue A.

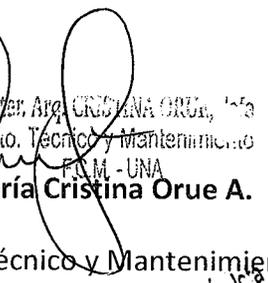
Jefa, Departamento Técnico y Mantenimiento
Facultad de Ciencias Médicas - UNA

Mg. Liz Raquel Duarte Quintana
Jefa
Dpto. de Contrataciones Públicas
Facultad de Ciencias Médicas - UNA


Mg. Raquel Duarte

Jefa; Dpto. de Contrataciones Publicas

Facultad de Ciencias Médicas - UNA


Mgter. Arq. CRISTINA ORUE A.
Dpto. Técnico y Mantenimiento
F.C.M. - UNA