



Fernando de la Mora, 19 de julio de 2024

**DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS
REFERENCIALES ID N° 450.610.**

SEÑOR:

Dr. Agustín Encina, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

ANTECEDENTES:

Pedido Inicial para la Elaboración de un llamado para EL SERVICIO de
**REPARACION DE 3 AULAS CON TECHO DE TEJAS – ESC. BAS. N° 133 R.I.3
CORRALES**

Disposiciones de la Ley 7021/2022 en su inciso c DE SUMINISTRO Y
CONTRATACIONES PUBLICAS.

NORMATIVA APLICABLE:

El su artículo 4° de la ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

La Resolución DNCP N° 454/2024, Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/2022.

ESTA UNIDAD MENCIONA:

Atento a lo mencionado precedentemente, se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado, **REPARACION DE 3 AULAS CON TECHO DE TEJAS – ESC. BAS. N° 133 R.I.3 CORRALES**, fueron remitidos solicitudes de presupuesto por nota a la EMPRESA CONSTRUCTORA O.R y a la EMPRESA M&C BUSSINES, empresas relacionadas al rubro, dando respuestas positivas las empresas.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el PRECIO PROMEDIO de la combinación de:

- Presupuesto de empresas mencionadas
- Contratos anteriores

En ese sentido, tomados como referencia EL PRESUPUESTO solicitado a 2 (dos) potenciales oferentes, a través de nota las cuales se detallan a continuación:

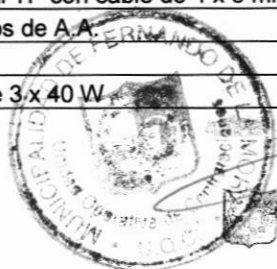
LA EMPRESA M&C BUSSINES Y LA CONSTRUCTORA OR se le han solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien/o servicios



requeridos y remitidas a través de mesa entrada de la uoc, se ha recibido la repuesta de dicha empresa.

CONSULTORA A.E

N°	RUBRO	M&C BUSSINES
A	REPARACIÓN DE 3 AULAS:	
	Trabajos preliminares	
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	503.750
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	19.375
3	Desmonte de vigas de madera	50.063
4	Demolición de pared de 0,15	18.600
5	Demolición de pilares de galería	39.776
6	Remoción de aberturas de madera	77.500
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	651.000
	Estructura de H° A° :	-
8	Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H° A°	3.624.146
9	Zapata y pilares de H° A°	3.565.000
10	Encadenado superior de H° A°	3.606.697
11	Loseta sobre acceso principal	542.500
	Muros de nivelación :	-
12	De 0,60 cm. para pilares	409.784
13	De 0,30 cm.	279.000
	Muros de elevación:	-
14	De 0,15 para revocar	170.500
	Aislación asfáltica:	-
15	Aislación horizontal	232.500
	Pilares :	-
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	495.307
	Techo :	-
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	422.589
	Revoque :	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	48.368
19	De viga cumbrera y galería de H° A°	85.250
20	Piso cerámico (alto tránsito)	263.500
21	Zocalo cerámico	116.250
	Aberturas metálicas :	-
22	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	2.015.000
	Pinturas :	-
23	De paredes y pilares revocadas al latex	25.575
24	De pilares vistos con antimoho incoloro	40.300
25	De viga cumbrera y galería al latex	37.200
26	De aberturas con pintura sintética	62.000
27	De tejuelones con barniz	43.059
28	De puerta metálica con pintura sintética	62.000
29	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	37.930
30	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	117.986
31	Vidrios dobles de 4 mm.	312.939
	Desague Pluvial	-
32	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	117.986
	Instalación eléctrica	-
33	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	155.000
34	Instalación de tableros de comando TC	155.000
35	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	155.000
36	Alimentación de los circuitos de luces	170.500
37	Alimentación de los circuitos de tomas	170.500
38	Alimentación de los circuitos de ventiladores	170.500
39	Alimentación de los circuitos del TC	170.500
40	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	237.575
41	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	60.450
42	Alimentación de los circuitos de A.A.	182.350
	Artefactos electricos	-
43	Artefactos fluorescentes de 3x 40 W	465.000



Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	186.000
45	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	767.783
46	Tablero TC de 6 AG.	232.500
47	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	232.500
48	Ventilador de techo de 56 "	899.000
49	Rampa	108.500
50	Vallado protección de obra	1.240.000
51	Obrador	2.170.000
52	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	2.480.000
53	Limpieza final	54.250

LA CONSTRUCUTORA O.R

N°	RUBRO	LA CONSTRUCUTORA OR
A	REPARACIÓN DE 3 AULAS:	
	Trabajos preliminares	
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	568.750
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	21.875
3	Desmonte de vigas de madera	56.523
4	Demolición de pared de 0,15	21.000
5	Demolición de pilares de galería	44.909
6	Remoción de aberturas de madera	87.500
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	735.000
	Estructura de H° A° :	-
8	Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A°	4.091.778
9	Zapata y pilares de H° A°	4.025.000
10	Encadenado superior de H°A°	4.072.077
11	Loseta sobre acceso principal	612.500
	Muros de nivelación :	-
12	De 0,60 cm. para pilares	462.660
13	De 0,30 cm.	315.000
	Muros de elevación:	-
14	De 0,15 para revocar	192.500
	Aislación asfáltica:	-
15	Aislación horizontal	262.500
	Pilares :	-
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	559.218
	Techo :	-
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	477.117
	Revoque :	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	54.609
19	De viga cumbrera y galeria de H° A°	96.250
20	Piso cerámico (alto tránsito)	297.500
21	Zocalo cerámico	131.250
	Aberturas metálicas :	-
22	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	2.275.000
	Pinturas :	-
23	De paredes y pilares revocadas al latex	28.875
24	De pilares vistos con antimoho incoloro	45.500
25	De viga cumbrera y galeria al latex	42.000
26	De aberturas con pintura sintética	70.000
27	De tejuelones con barniz	48.615
28	De puerta metálica con pintura sintética	70.000
29	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	42.824
30	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	133.210
31	Vidrios dobles de 4 mm.	353.318
	Desague Pluvial	-
32	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	133.210
	Instalación eléctrica	-



Dr. Filigio Acosta
Director de UOC

33	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	175.000
34	Instalación de tableros de comando TC	175.000
35	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	175.000
36	Alimentación de los circuitos de luces	192.500
37	Alimentación de los circuitos de tomas	192.500
38	Alimentación de los circuitos de ventiladores	192.500
39	Alimentación de los circuitos del TC	192.500
40	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	268.230
41	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	68.250
42	Alimentación de los circuitos de A.A.	205.879
	Artefactos electricos	-
43	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	525.000
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	210.000
45	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	866.852
46	Tablero TC de 6 AG.	262.500
47	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	262.500
48	Ventilador de techo de 56 "	1.015.000
49	Rampa	122.500
50	Vallado protección de obra	1.400.000
51	Obrador	2.450.000
52	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	2.800.000
53	Limpieza final	61.250

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.

N°	RUBRO	ID -ITEM	PRECIO ID
A	REPARACIÓN DE 3 AULAS:		
	Trabajos preliminares		
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	432871-1	325.000
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	438448-3	12.500
3	Desmonte de vigas de madera	408181-2	32.299
4	Demolición de pared de 0,15	433423-7	12.000
5	Demolición de pilares de galería	408181-5	25.662
6	Remoción de aberturas de madera	438448-7	50.000
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	432871-3	420.000
	Estructura de H° A° :		
8	Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A°	415763-5	2.338.159
9	Zapata y pilares de H° A°	432871-4	2.300.000
10	Encadenado superior de H°A°	415763-6	2.326.901
11	Loseta sobre acceso principal	432871-8	350.000
	Muros de nivelación :		
12	De 0,60 cm. para pilares	415763-12	264.377
13	De 0,30 cm.	432871-9	180.000
	Muros de elevación:		
14	De 0,15 para revocar	432871-15	110.000
	Aislación asfáltica:		
15	Aislación horizontal	432871-12	



			150.000
	Pilares :		
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	415763-20	319.553
	Techo :		
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	433605-11	272.638
	Revoque :		
18	De paredes interior y exterior a una capa	433605-12	31.205
19	De viga cumbrera y galeria de H° A°	432871-20	55.000
20	Piso cerámico (alto tránsito)	432871-23	170.000
21	Zocalo cerámico	432871-24	75.000
	Aberturas metálicas :		
22	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	432871-25	1.300.000
	Pinturas :		
23	De paredes y pilares revocadas al latex	432871-28	16.500
24	De pilares vistos con antimoho incoloro	432871-33	26.000
25	De viga cumbrera y galeria al latex	432871-31	24.000
26	De aberturas con pintura sintética	432871-22	40.000
27	De tejuelones con barniz	433605-29	27.780
28	De puerta metálica con pintura sintética	432871-22	40.000
29	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	433605-30	24.471
30	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	433605-31	76.120
31	Vidrios dobles de 4 mm.	433605-33	201.896
	Desague Pluvial		
32	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	433605-34	76.120
	Instalación eléctrica		
33	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	432871-37	100.000
34	Instalación de tableros de comando TC	432871-38	100.000
35	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	432871-39	100.000
36	Alimentación de los circuitos de luces	432871-40	110.000
37	Alimentación de los circuitos de tomas	432871-41	110.000
38	Alimentación de los circuitos de ventiladores	432871-42	110.000
39	Alimentación de los circuitos del TC	432871-43	110.000
40	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	434474-37	153.274
41	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	435633-24	39.000
42	Alimentación de los circuitos de A.A.	434474-39	117.645
	Artefactos electricos		
43	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	432871-45	300.000
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	432871-47	120.000
45	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	432871-44	495.344
46	Tablero TC de 6 AG.	432871-49	150.000
47	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	432871-50	150.000



48	Ventilador de techo de 56 "	432871-51	580.000
49	Rampa	432871-53	70.000
50	Vallado protección de obra	432871-55	800.000
51	Obrador	432871-56	1.400.000
52	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	432871-57	1.600.000
53	Limpieza final	432871-54	35.000

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

N°	RUBRO	ID -ITEM	PRECIO ID	M&C BUSSINE S	OR	TOTAL	P*Q
A	REPARACIÓN DE 3 AULAS:						
	Trabajos preliminares						
1	Desmontaje de instalación eléctrica existente	432871-1	325.000	503.750	568.750	1.397.500	465.833
2	Desmonte de techo de tejas y tejuelones	438448-3	12.500	19.375	21.875	53.750	17.917
3	Desmonte de vigas de madera	408181-2	32.299	50.063	56.523	138.886	46.295
4	Demolición de pared de 0,15	433423-7	12.000	18.600	21.000	51.600	17.200
5	Demolición de pilares de galería	408181-5	25.662	39.776	44.909	110.347	36.782
6	Remoción de aberturas de madera	438448-7	50.000	77.500	87.500	215.000	71.667
7	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso)	432871-3	420.000	651.000	735.000	1.806.000	602.000
	Estructura de H° A° :			-	-	-	-
8	Viga cumbreira, Viga de galería y dados de H°A°	415763-5	2.338.159	3.624.146	4.091.778	10.054.084	3.351.361
9	Zapata y pilares de H° A°	432871-4	2.300.000	3.565.000	4.025.000	9.890.000	3.296.667
10	Encadenado superior de H°A°	415763-6	2.326.901	3.606.697	4.072.077	10.005.674	3.335.225
11	Loseta sobre acceso principal	432871-8	350.000	542.500	612.500	1.505.000	501.667
	Muros de nivelación :			-	-	-	-
12	De 0,60 cm. para pilares	415763-12	264.377	409.784	462.660	1.136.821	378.940
13	De 0,30 cm.	432871-9	180.000	279.000	315.000	774.000	258.000
	Muros de elevación:			-	-	-	-
14	De 0,15 para revocar	432871-15	110.000	170.500	192.500	473.000	157.667
	Aislación asfáltica:			-	-	-	-
15	Aislación horizontal	432871-12	150.000	232.500	262.500	645.000	215.000
	Pilares :			-	-	-	-
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	415763-20	319.553	495.307	559.218	1.374.078	458.026
	Techo :			-	-	-	-
17	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	483605-11	272.638	422.589	477.117	1.172.343	390.781



	Revoque :			-	-	-	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	433605-12	31.205	48.368	54.609	134.182	44.727
19	De viga cumbrera y galería de H° A°	432871-20	55.000	85.250	96.250	236.500	78.833
20	Piso cerámico (alto tránsito)	432871-23	170.000	263.500	297.500	731.000	243.667
21	Zocalo cerámico	432871-24	75.000	116.250	131.250	322.500	107.500
	Aberturas metálicas :			-	-	-	-
22	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	432871-25	1.300.000	2.015.000	2.275.000	5.590.000	1.863.333
	Pinturas :			-	-	-	-
23	De paredes y pilares revocadas al latex	432871-28	16.500	25.575	28.875	70.950	23.650
24	De pilares vistos con antimoho incoloro	432871-33	26.000	40.300	45.500	111.800	37.267
25	De viga cumbrera y galería al latex	432871-31	24.000	37.200	42.000	103.200	34.400
26	De aberturas con pintura sintética	432871-22	40.000	62.000	70.000	172.000	57.333
27	De tejuelones con barniz	433605-29	27.780	43.059	48.615	119.454	39.818
28	De puerta metálica con pintura sintética	432871-22	40.000	62.000	70.000	172.000	57.333
29	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	433605-30	24.471	37.930	42.824	105.225	35.075
30	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	433605-31	76.120	117.986	133.210	327.316	109.105
31	Vidrios dobles de 4 mm.	433605-33	201.896	312.939	353.318	868.153	289.384
	Desague Pluvial			-	-	-	-
32	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	433605-34	76.120	117.986	133.210	327.316	109.105
	Instalación eléctrica			-	-	-	-
33	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	432871-37	100.000	155.000	175.000	430.000	143.333
34	Instalación de tableros de comando TC	432871-38	100.000	155.000	175.000	430.000	143.333
35	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	432871-39	100.000	155.000	175.000	430.000	143.333
36	Alimentación de los circuitos de luces	432871-40	110.000	170.500	192.500	473.000	157.667
37	Alimentación de los circuitos de tomas	432871-41	110.000	170.500	192.500	473.000	157.667
38	Alimentación de los circuitos de ventiladores	432871-42	110.000	170.500	192.500	473.000	157.667
39	Alimentación de los circuitos del TC	432871-43	110.000	170.500	192.500	473.000	157.667
40	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	434474-37	153.274	237.575	268.230	659.078	219.693
41	Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	435633-24	39.000	60.450	68.250	167.700	55.900
42	Alimentación de los circuitos de A.A.	434474-39	117.645	182.350	205.879	505.874	168.625
	Artefactos electricos			-	-	-	-
43	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	432871-45	300.000	465.000	525.000	1.290.000	430.000
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galería	432871-47	120.000	186.000	210.000	516.000	172.000
45	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	432871-44	495.344	767.783	866.852	2.129.979	709.993
46	Tablero TC de 6 AG.	432871-49	150.000	232.500	262.500	645.000	215.000
47	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	432871-50	150.000	232.500	262.500	645.000	215.000
48	Ventilador de techo de 56 "	432871-51	580.000	899.000	1.015.000	2.494.000	831.333
49	Rampa	432871-53	70.000	108.500	122.500	301.000	100.333
50	Vallado protección de obra	432871-55	800.000	1.240.000	1.400.000	3.440.000	1.146.667
51	Obrador	432871-56	1.400.000	2.170.000	2.450.000	6.020.000	2.006.667
52	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA	432871-57	1.600.000	2.480.000	2.800.000	6.880.000	2.293.333



Edilio Acosta
Alcalde de UOC

	METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M					
53	Limpieza final	432871-54	35.000	54.250	61.250	150.500
				50.167		
TOTAL ESTIMADO GS. 339.191.256						

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se adjunta a la presente, copias de los presupuestos y los contratos anteriores mencionados.

Conclusión

EN CONSIDERACION A LOS FUNDAMENTOS E INFORMACIONES EXPUESTOS PRECEDENTEMENTE, ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE APROPIADO EL PRESENTE MECANISMO PARA LA OBTENCION DE PRECIOS PARA EL LLAMADO.

ES MI DICTAMEN

