

Mi ciudad, mi pueblo

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO: DEMOLICIÓN DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA

Obra	DEMOLICIÓN DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA
Extensión	427,71 m2
Municipio	San Lorenzo

Arg. Rossana Gómez de la Fuente
Coordinadora de la Unidad
Ejecutora de Proyectos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Provisión y colocación de vallado de obras

El mismo consiste en la realización de un vallado sobre la Avda. Julia M. Cueto con puntales de madera con alfileres de una altura de 2.00 m con cerramiento de chapa ondulada o trapezoidal. Se deberá dejar un portón de acceso vehicular, metálico de 3.50 m de ancho, con guía para el acceso de vehículos de gran porte. Deberá disponer también de un acceso peatonal, metálico de 1.00m x 2.00m, con el mismo material del vallado.

El vallado de obra estará constituido de los siguientes materiales:

- Chapa cinc alum N° 28 4,44x0,90
- Puntal eucalipto
- Clavo con cabeza de plomo

Dicho vallado se deberá de mantener en óptimas condiciones para la próxima etapa del proyecto

2. Provisión y colocación de cartel de obra

El mismo consiste en la provisión de un cartel compuesto de un bastidor con medidas de 2.00m x 2.00m cubiertos con una lona vinílica impresa con el diseño y dos postes 80mm x 80mm, colocar el cartel a 2.30 m de altura (altura base del cartel).

Dicho cartel de obra estará provisto de la inscripción siguiente:

ENTIDADES RESPONSABLES (incluidos logotipos institucionales)

- CONTRATISTA:
- LICITACIÓN PÚBLICA Nro ...
- MONTO DE LA OBRA:
- OBRA:
- FISCALIZACIÓN:

Correrá por cuenta del CONTRATISTA el mantenimiento de los carteles, debiéndose conservar en las condiciones originales durante la vigencia del contrato.

3. Provisión y colocación de cartel de seguridad en obra

El mismo consiste en la provisión de un cartel compuesto de un bastidor con medidas de 2.10m x 1.20m cubiertos con una lona vinílica impresa con el diseño y dos postes 80mm x 80mm de 3.50 m de longitud. Colocación a 2.30m (altura base).

El diseño de cartel de seguridad del personal estará provisto por la Municipalidad

Correrá por cuenta del CONTRATISTA el mantenimiento de los carteles, debiéndose conservar en las condiciones originales durante la vigencia del contrato.

4. Demolición de techo de tejas sin recuperación, incluye acarreo y retiro

Las demoliciones en general, se efectuarán de acuerdo a las prácticas normales de la construcción, pero en casos especiales, la Fiscalización de Obra podrá exigir la agilización de los mismos como el rápido transporte del material proveniente de la demolición de la obra.

Se deberá prever el uso de andamios y equipo de protección obligatorio para el personal.

Deberá preverse el retiro y disposición final de los materiales sobrantes.

El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.

5. Desmonte de aire acondicionado, incluye acarreo y retiro

Se desmontaron los aires acondicionados preexistentes en el edificio.

Se tendrán en cuenta todas las disposiciones de seguridad para realizar los trabajos con los conductores eléctricos, el Residente de obras será responsable de la seguridad en obra.


Deberá preverse que el retiro y queda bajo la responsabilidad del fiscal la disposición final de los materiales sobrantes.

6. Desmonte de boca eléctrica, incluye acarreo y retiro

Se anularán todas las bocas de conexión eléctrica y artefactos.

Se tendrán en cuenta todas las disposiciones de seguridad para realizar los trabajos con los conductores eléctricos, el Residente de obras será responsable de la seguridad en obra.

Deberá preverse que el retiro y queda bajo la responsabilidad del fiscal la disposición final de los materiales sobrantes.


Arq. Rossana Gómez de la Fuente
Coordinadora de la Unidad
Ejecutora de Proyectos

7. Desmonte de artefactos sanitarios, incluye acarreo y retiro ✓

Se desmontaron las instalaciones preexistentes del sector de obras.

El rubro incluye además el retiro cuidadoso de aquellos equipos y artefactos que a criterio del Fiscal de Obras.

Deberá preverse que el retiro y queda bajo la responsabilidad del fiscal la disposición final de los materiales sobrantes.

8. Desmonte de aberturas, incluye acarreo y retiro ✓

Se desmontaron todas las aberturas existentes fijas.

Deberá preverse que el retiro y queda bajo la responsabilidad del fiscal la disposición final de los materiales sobrantes.

9. Demolición de mampostería, incluye acarreo y retiro ✓

Las demoliciones en general, se efectuarán de acuerdo a las prácticas normales de la construcción, pero en casos especiales, la Fiscalización de Obra podrá exigir la agilización de los mismos como el rápido transporte del material proveniente de la demolición de la obra.

Todo material proveniente de la demolición deberá ser retirado en forma inmediata

El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.

No se permitirá el uso - está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de demolición.

10. Demolición de revestimiento, incluye acarreo y retiro ✓

Las demoliciones en general, se efectuarán de acuerdo a las prácticas normales de la construcción, pero en casos especiales, la Fiscalización de Obra podrá exigir la agilización de los mismos como el rápido transporte del material proveniente de la demolición de la obra.

Todo material proveniente de la demolición deberá ser retirado en forma inmediata

El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.

No se permitirá el uso - está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de demolición.

11. Demolición de contrapiso, incluye acarreo y retiro ✓

Las demoliciones en general, se efectuarán de acuerdo a las prácticas normales de la construcción, pero en casos especiales, la Fiscalización de Obra podrá exigir la agilización de los mismos como el rápido transporte del material proveniente de la demolición de la obra.

Todo material proveniente de la demolición deberá ser retirado en forma inmediata

El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.

No se permitirá el uso - está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de demolición.

12. Demolición de piso, incluye acarreo y retiro ✓

Las demoliciones en general, se efectuarán de acuerdo a las prácticas normales de la construcción, pero en casos especiales, la Fiscalización de Obra podrá exigir la agilización de los mismos como el rápido transporte del material proveniente de la demolición de la obra.

Todo material proveniente de la demolición deberá ser retirado en forma inmediata

El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.

No se permitirá el uso - está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de demolición.

13. Demolición de fundación ✓

Se deberá proceder a la demolición de las zonas que indiquen los documentos del proyecto, y la remoción, carga, transporte, descarga y disposición final. Incluye todo lo existente en el sitio de obras. Las demoliciones abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté claramente especificado en los planos como elemento que deba permanecer.


Arg. Rossana Gómez de la Fuente
Coordinadora de la Unidad
Ejecutora de Proyectos

14. Cierre de pozo ciego

Para realizar la maniobra de desagote se removerá la tierra escombros o cualquier material que se encuentre sobre la tapa del pozo, mediante el empleo de camión cisterna equipado para desagote y autorizado para el transporte de residuos, retirando tapa de inspección en caso de no existir dicha tapa realizar una perforación en la tapa del pozo e instalar un caño con tapa ciega de modo que sobrepase el nivel de terreno de fácil identificación, el desagote se completa cuando se retira la totalidad del líquido existente. En ningún caso se provocarán derrames de líquidos cloacales a la vía pública. En caso necesario se realizará la reposición de piso, o relleno de tierra compactada dejando nivel para evacuación de agua de lluvia y desinfectar el sector donde se intervino.

Rellenar con arena, grava o tosca en capas sucesivas debidamente compactadas y sellar de todas las juntas con concreto.

15. Destronque de arboles medianos

Se deberá proceder al destronque, desbroce y retiro de raíz, de todos los árboles indicados en los planos del proyecto.

Es de responsabilidad del contratista encontrar un sitio autorizado para la disposición final de estos.

Al finalizar la jornada no deben quedar elementos en estado inestable que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su desprendimiento.

Se considera el retiro de todo escombros, máquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al terreno. Este deberá quedar listo para comenzar la siguiente etapa del proyecto.

16. Poda parcial de copa de árboles

La poda parcial de la copa del árbol indicado en el proyecto, se realizará tomando medidas de precaución y seguridad.

No podar más del 50% de la copa ya que puede disminuir temporalmente el crecimiento en altura del árbol y la estructura del árbol debe mantenerse simple.

Es de responsabilidad del contratista encontrar un sitio autorizado para la disposición final de estos.

Se considera el retiro de todo escombros, máquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al terreno. Este deberá quedar listo para comenzar la siguiente etapa del proyecto.

17. Limpieza del sector de obra

Se limpiará todo el terreno, debe quedar libre de escombros, residuos, malezas, o cualquier otro objeto solicitado por la fiscalización de obras. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por la construcción, dejando en forma para el replanteo para la siguiente etapa del proyecto. La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

El Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio, ordenado y libre de residuos de cualquier naturaleza en todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea ésta de carácter parcial y/o definitiva.

El contratista es el responsable del transporte y de la disposición final de los residuos.

Arg. Rossana Gómez de la Fuente
Coordinadora de la Unidad
Ejecutora de Proyectos