



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com



DICTAMEN DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS

Altos, 27 de julio de 2024

Licitación Pública Nacional “ CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE GRADERIAS, CONSTRUCCION DE VESTUARIOS, MANTENIMIENTO Y REFACCION DE MURALLA, QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ” con ID 450530

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024, POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, en su Art. 2° establece: “PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas”.

Que, la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dice: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”: • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas,





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. (X)

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. (X)

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contrato, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”.

Metodología utilizada:

<u>Método</u>	<u>Aplicado</u>
Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo	NO
Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.	NO
Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.	SI ID N° 431112 – 319700 – 334978 – 440242 – 385216 – 426182 – 411171 – 442146 – 370706 – 327078 – 417587 – 333894 -





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

	440227
Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.	<u>SI</u> VILLSER COMERCIAL – BASTAN SERVICIOS – ND SERVICIOS

- **Contrato ID 431112**

Se utilizó el precio de los ítems 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 20, 30, 33, 38, 40, 41, 42, 43, 49, 75, 76, 82 y 117 del contrato

- **Contrato ID 319700**

Se utilizó el precio de los ítems 2.1, 4.2, 5.4, 8.6, 11.3, 13.2, 13.4, 15.1, 17.3, 21.2 y 23.8 del contrato

- **Contrato ID 334978**

Se utilizó el precio del ítem 2.1, 6, 6.1, 7.6, 9.12, 9.30, 9.82, 9.84 y 18.7 del contrato

- **Contrato ID 440242**

Se utilizó el precio del ítem 3, 32 y 33 del contrato

- **Contrato ID 385216**

Se utilizó el precio del ítem 46 (Lote 1), 11, 18 (Lote 2) del contrato

- **Contrato ID 426182**

Se utilizó el precio del ítem 15, 22, 25 y 26 del contrato

- **Contrato ID 411171**

Se utilizó el precio del ítem 13, 73 y 93 del contrato

- **Contrato ID 442146**

Se utilizó el precio del ítem 3, 11, 25, 30 y 54 del contrato

- **Contrato ID 370706**

Se utilizó el precio del ítem 1.2, 8.1, 13.1, 24.7 y 28.2 del contrato

-3-





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

- **Contrato ID 327078**

Se utilizó el precio del ítem 4, 20.1, 20.2 y 20.3 del contrato

- **Contrato ID 417587**

Se utilizó el precio del ítem 2, 25 y 33 del contrato

- **Contrato ID 333894**

Se utilizó el precio del ítem 22, 26 y 81 del contrato

- **Contrato ID 440227**

Se utilizó el precio del ítem 30 del contrato

Debido a la particularidad y especificidad de algunos ítems, limita la disponibilidad de fuentes de precios públicos y fácilmente accesibles para este tipo de trabajo en el mercado local. No es común que se publiquen precios de manera abierta en portales de internet o en documentos verificables de cámaras u organismos públicos o privados. Tampoco se puede acceder a ítems adjudicados similares.

En el caso de la colocación de granito en la mesada del quincho, la medida y el diseño específico del granito requerido limitan la cantidad de proveedores capaces de cumplir con las especificaciones. Los presupuestos obtenidos provienen de proveedores especializados en trabajos personalizados de granito y se promedió el costo de los tres presupuestos más bajos y detallados.

Para la reparación y mantenimiento de parrilla, que incluye ladrillo refractario, colocación de iluminación, limpieza y pintura de ducto, la necesidad de materiales específicos y el conjunto de tareas integradas reducen el número de empresas capaces de ofrecer un servicio completo. Se utilizó el precio promedio entre los tres presupuestos recibidos, asegurando que todos cumplan con los requerimientos técnicos.

En cuanto al tratamiento de pared de mampostería, rendijas y pinturas con silicona mate, la especificidad del tratamiento requerido y la condición de las paredes a tratar limitaron las opciones de proveedores especializados en este tipo de mantenimiento. Se promedió el costo de los tres presupuestos y se seleccionó el más razonable según los principios de Economía y Eficiencia.





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

La construcción de piso de hormigón requiere proveedores especializados en trabajos de gran envergadura debido a sus dimensiones y características técnicas. Se evaluaron los tres presupuestos considerando el costo, la experiencia del proveedor y la calidad de los materiales ofrecidos, seleccionando el más eficiente.

La provisión y colocación de un portón corredizo de 3,00 x 2,100 con pintura específica limita los proveedores que pueden cumplir con las especificaciones técnicas. Se consideró el promedio de los tres presupuestos, evaluando también la durabilidad y calidad del portón ofrecido.

La reparación y pintura de arcos deportivos requieren conocimientos y técnicas específicas, lo cual limita la cantidad de proveedores especializados. Se utilizó el precio promedio entre los tres presupuestos, garantizando que todos los proveedores cumplan con los estándares de calidad requeridos.

La fabricación y colocación de redes específicas para arcos deportivos tienen pocos proveedores especializados debido a los materiales y técnicas de instalación. Se promedió el costo de los tres presupuestos y se seleccionó el más razonable, considerando la calidad de las redes.

La instalación de techos de losa rap requiere materiales y técnicas específicas que no todos los proveedores pueden ofrecer. Se evaluaron los tres presupuestos, seleccionando el más eficiente y económico que cumpla con las especificaciones técnicas.

Las dimensiones especiales de las ventanas metálicas de 1,00 x 0,60 limitan la cantidad de proveedores capaces de fabricarlas y colocarlas. Se utilizó el precio promedio de los tres presupuestos, garantizando la calidad y durabilidad de las ventanas.

La instalación de techos de losa rap, al igual que en el ítem anterior, requiere conocimientos y materiales específicos. Se promedió el costo de los tres presupuestos, seleccionando el más razonable en términos de Economía y Eficiencia.

Finalmente, las dimensiones y características específicas de las ventanas metálicas de 1,50 x 0,60 limitan los proveedores que pueden cumplir con estas especificaciones. Se utilizó el precio promedio de los tres presupuestos, asegurando que cumplan con los estándares de calidad y durabilidad requeridos.





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

La metodología adoptada consistió en identificar y contactar a proveedores con capacidad demostrada y experiencia en los ítems específicos. Se solicitó a estos proveedores que proporcionaran cotizaciones detalladas basadas en las especificaciones técnicas y requerimientos del proyecto.

Se verificó la capacidad técnica de los proveedores seleccionados y se evaluaron sus antecedentes en proyectos similares para asegurar la fiabilidad de los precios obtenidos.

Por lo tanto, dada la complejidad, especialidad y particularidad de los ítems mencionados, se justifica la obtención de precios a través de solo 03 presupuestos, asegurando que esta situación está suficientemente fundada y documentada en el dictamen correspondiente.

Una vez obtenidas las cantidades de precios referenciales necesarios de acuerdo a las normativas legales, la metodología utilizada para la obtención del precio referencial es la del **PRECIO PROMEDIO**, según detalle anexo.

Conclusión:

Que, la metodología aplicada se enmarca a lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dispone: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”.

Por tanto, con base a lo expuesto, esta Unidad concluye que el precio promedio establecido en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024.



.....
Andrés Ortega
Responsable de la UOC
Municipalidad de Altos