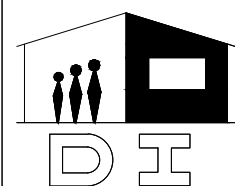




**MUNICIPALIDAD DE GRAL.
JOSÉ MARIA DELGADO
ITAPÚA**

**ESC. BÁS. N° 2018 DOÑA MARTINA
CASTILLO DE PEÑA**

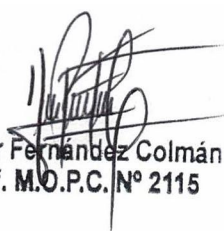
**REPARACION DE UN BLOQUE DE
3 AULAS Y GALERIA.**

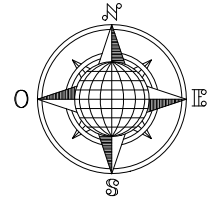


MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSÉ MARIA DELGADO - ITAPÚA					
ESCUELA BÁSICA N° 2018 "DOÑA MARTINA DE PEÑA"					
M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA.- DEP. PROYECTOS Y OBRAS					
REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS Y GALERIA					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
N°	RUBRO	U/M	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PREPARACIÓN DE OBRA					
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.	gl	1,00	250.000	250.000
2	Replanteo y Marcación.	gl	1,00	200.000	200.000
3	Demolición de revoque en área frontal y posterior.	m2	49,90	16.000	798.400
4	Cartel de obra (estructura metálica y chapa N° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	un	1,00	1.250.000	1.250.000
ALBAÑILERIA					
5	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm para exterior con hidrofugo) 1:4:16). en fachada frontal y posterior.	m2	49,90	45.000	2.245.500
TECHO					
6	Ampliación de techo; incluye estructura metálica de perfil U de 100mm con ángulos sujetos a estructura de H°A° existentes, clavaderos de caños de 30x50mm y chapa tipo teja con bordes laterales y cumbrera de chapa N° 26 con machimbre.	m2	10,35	460.000	4.761.000
7	Ampliación de canaleta existente y caño de bajada nuevo.	ml	5,50	110.000	605.000
PINTURA					
8	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena. Incluye columnas.	m2	260,35	24.000	6.248.400
9	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex sintético color tabaco. Hasta antepecho de ventanas. Incluye columnas.	m2	114,30	27.000	3.086.100
10	Pintura de tirantes, machimbre y puertas de madera al barniz	m2	282,75	22.000	6.220.500
11	Pintura de canaleta al sintético.	ml	64,20	12.000	770.400
INSTALACION ELECTRICA					
12	Mantenimiento de instalación eléctrico; incluye reposición de artefactos en mal estado, mantenimiento de ventiladores, tomas y puntos.	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
Limpieza Final					
13	Limpieza Final de Obra.	gl	1,00	450.000	450.000
TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)					30.385.300



SON GUARANIES: Treinta millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos.-


 Arq. Héctor Fernández Colmán
 Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



Coordenadas

Latitud: 27°12'22.76"S

Longitud: 56°29'37.96"O

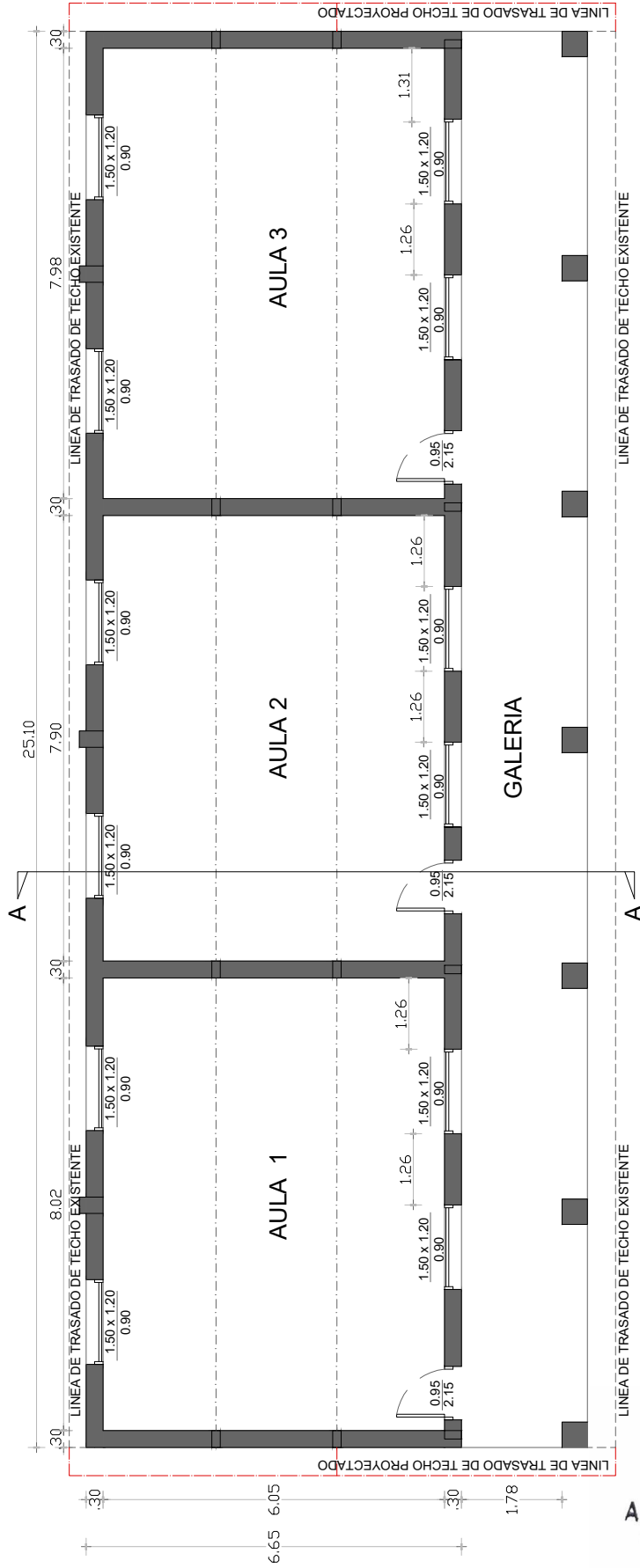

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115

MUNICIPALIDAD DE "GRAL. JOSÉ MARÍA DELGADO"
ESC. BÁS. N° 2018 DOÑA MARTINA CASTILLO DE PEÑA

UBICACIÓN SATELITAL

escala 1/500






LÍNEA DE TRASADO DE TECHO EXISTENTE

LÍNEA DE TRASADO DE TECHO EXISTENTE

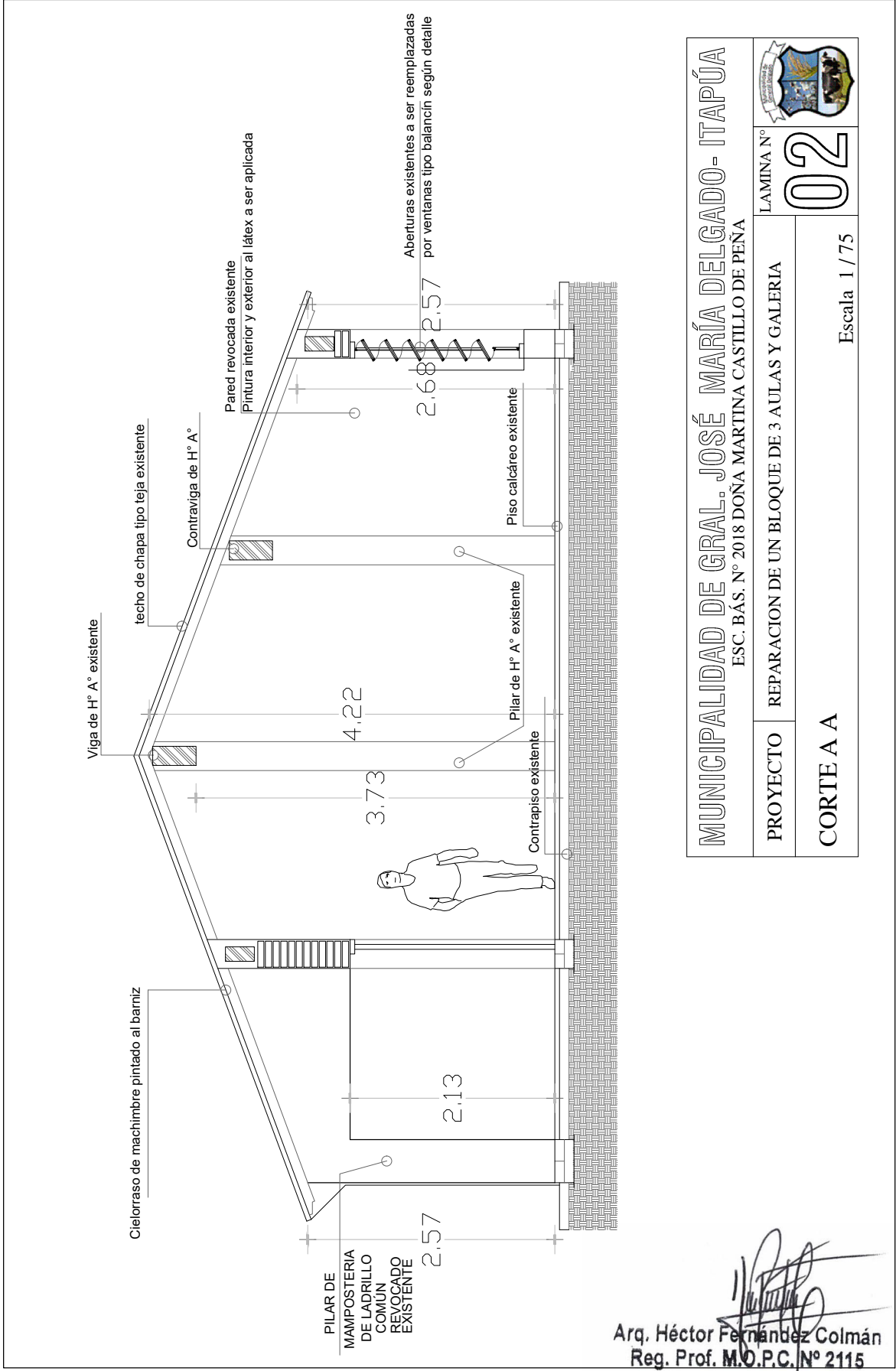
LÍNEA DE TRASADO DE TECHO PROYECTADO


LÍNEA DE TRASADO DE TECHO PROYECTADO


MUNICIPALIDAD DE GRAL. JOSÉ MARÍA DELGADO-ITAPÚA		
ESC. BÁS. N° 2018 DOÑA MARTINA CASTILLO DE PEÑA		
PROYECTO	REPARACION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y GALERIA	LÁMINA N°
PLANTA ARQUITECTONICA		01
		Escala 1 / 75

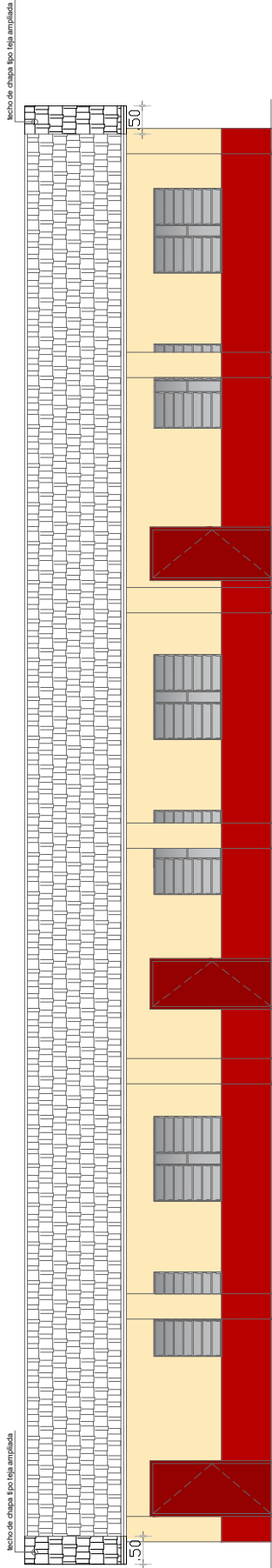
Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



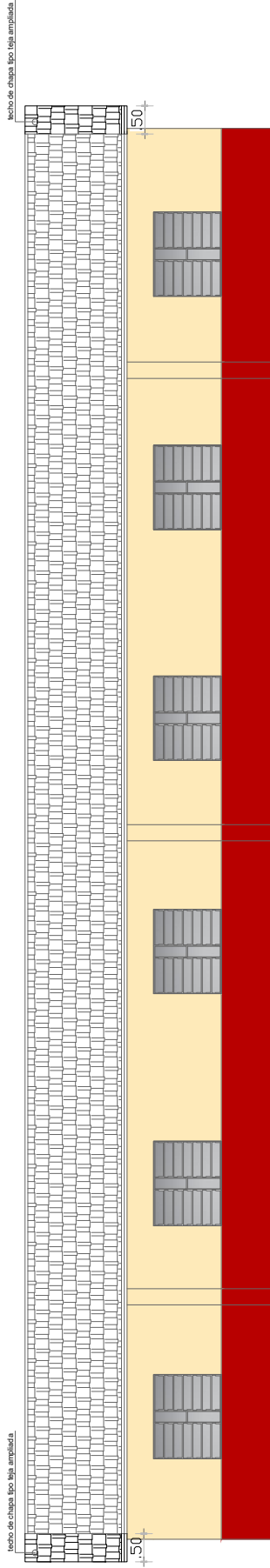


MUNICIPALIDAD DE GRAL. JOSÉ MARÍA DELGADO- ITAPÚA		
ESC. BÁS. N° 2018 DOÑA MARTINA CASTILLO DE PEÑA		
PROYECTO	REPARACION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y GALERIA	LAMINA N°
CORTE A A		02
		Escala 1 / 75


 Arq. Héctor Fernández Colmán
 Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



FACHADA FRONTAL



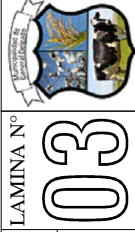
FACHADA POSTERIOR

MUNICIPALIDAD DE GRAL. JOSÉ MARÍA DELGADO- ITAPÚA

ESC. BÁS. N° 2018 DOÑA MARTINA CASTILLO DE PEÑA

PROYECTO REPARACION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y GALERIA

FACHADAS

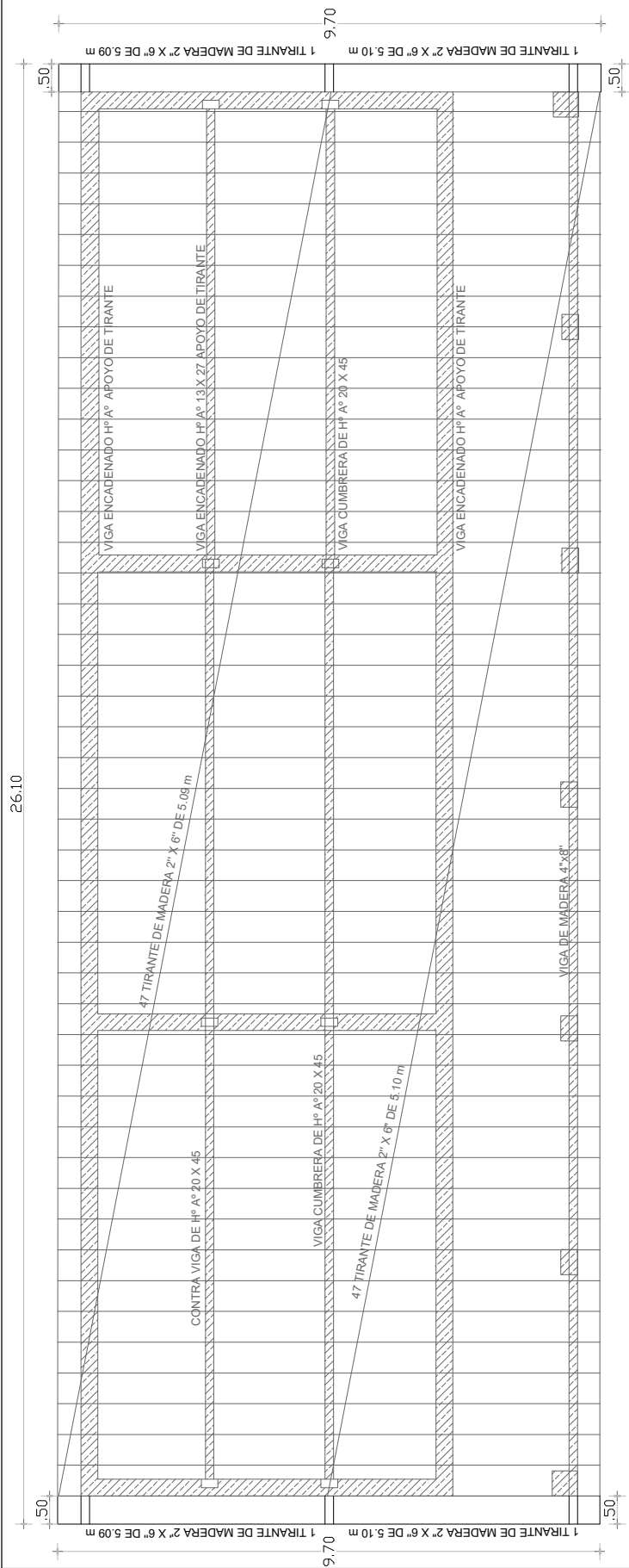


LAMINA N°

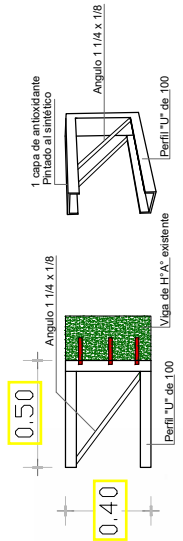
03

Escala 1 / 75

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



PLANTA DE TECHO



MUNICIPALIDAD DE GRAL. JOSÉ MARÍA DELGADO- ITAPÚA

ESC. BÁS. N° 2018 DOÑA MARTINA CASTILLO DE PEÑA



LÁMINA N°

04

PROYECTO REPARACION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y GALERIA

PLANTA DE TECHO

Escala 1 / 75

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS Y GALERIA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 2018 Y COLEGIO "DOÑA MARTINA DE PEÑA".

PREPARACION DE LA OBRA

1. Limpieza y preparación de la zona obra para ejecución de los trabajos.

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del FISCAL DE OBRAS. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, empleando un correcto método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

2. Replanteo y Marcación.

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el FISCAL DE OBRAS

EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.

3. Demolición de revoque en área frontal y posterior.

Se hará el desmonte la demolición de revoque en área frontal y posterior, la extracción cargado y traslado de los elementos sobrantes de la demolición forma parte de este ítem y estará a cargo de la contratista.

4. Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

ALBAÑILERIA

5. Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm para exterior con hidrofugo) 1:4:16). en fachada frontal y posterior.

Se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.

TECHO

6. Ampliación de techo; incluye estructura metálica de perfil U de 100mm con ángulos sujetos a estructura de H°A° existentes, clavaderos de caños de 30x50mm y chapa tipo teja con bordes laterales



y cumbrera de chapa N° 26 con machimbre.

Se realizará con estructura metálica de perfil U de 100mm con ángulos sujetos a estructura de H°A° existentes, clavaderos de caños de 30x50mm y chapa tipo teja con bordes laterales y cumbrera de chapa N° 26 con machimbre.

Las chapas irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos.

7. Ampliación de canaleta existente y caño de bajada nuevo.

Se ampliará la canaleta de chapa galvanizada N° 26, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Los caños de bajada serán nuevos e irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales.

Ambos irán pintados con anticorrosivos y se deberá finalizar con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

PINTURA.

8. De paredes interiores y exteriores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena.

Incluye columnas.

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueas de cal u otros.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color arena (no utilizar como color).

En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias.

Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros.

De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

9. De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas.

Incluye columnas.

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueas de cal u otros.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color tabaco (no utilizar como color).

En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias.

Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros.

De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

10. Pintura de tirantes, machimbre y puertas de madera al barniz

Serán pintados con tres manos de barniz sintético esmaltado, una primera mano a la colocación del maderamen y dos manos en la terminación. Será importante la aplicación de pintura preventiva agroquímica para combate de termitas u otros insectos parásitos. Merece especial atención las partes de madera escondida en la mampostería.

11. Pintura de canaleta al sintético.



Irán pintados con anticorrosivos y se deberá finalizar con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

INSTALACION ELECTRICA

12. Mantenimiento de instalación eléctrico; incluye reposición de artefactos en mal estado, mantenimiento de ventiladores, tomas y puntos.

Se utilizarán conductores tipo multifilar de sección mínima 4mm - 2mm - 1mm para tomas y puntos comunes y con tierra, aislación de compuesto termoplástico a base de policloruro de vinilo, PVC/A Antillama. Los empalmes solo se realizarán en las cajas de conexión. Los ventiladores serán limpiados completamente y se realizará todos los ajustes necesarios hasta su correcto funcionamiento.

Los artefactos en mal estado serán remplazados en su totalidad.

LIMPIEZA FINAL.

13. Limpieza final de obra.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.




Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO
ESCUELA BÁSICA Nº 2018 "DOÑA MARTINA DE PEÑA"

