

Areguá, 17 de mayo de 2024.

**DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**

**Ref.: "CONSTRUCCIÓN DE LA TERMINAL DE ÓMNIBUS - ITÁ" ID N° 440.792.-**

**1. Antecedentes:**

La **Secretaría Departamental de Obras Públicas**, a través de Memo N° 090/2024 cursado a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, manifiesta cuanto sigue "me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar la Adquisición de Equipos para el Departamento de Prensa, según lo detallado en la planilla adjunta.

**2. Marco Legal:**

RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22. -----

**3. Metodología**

Para la estimación de los precios referenciales del presente proceso, se tuvo en cuenta lo establecido en el Anexo de la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024**, donde expresa: "**Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:** 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos. 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen. 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. -----

**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:** Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----



*[Firma manuscrita]*  
Liliana Cáceres  
Directora U.O.C.  
Unidad Operativa de Contrataciones

#### 4- Aplicación de la Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

Se procedió a la solicitud de presupuesto a las siguientes empresas:

- **SAN EXPEDITO CONSULTORA DE ROLANDO AMARILLA SERVIAN.**
- **I.T.C. INGENIERIA DE MARIO QUIROGA.**

Además, hemos utilizado un contrato de llamados anteriores para la elaboración de precios referenciales combinados. El contrato es el siguiente:

- **CONTRATO 69/22 ID N° 401.384.-**
- **CONTRATO 62/23 ID N° 435.650.-**
- **CONTRATO 34/23 ID N° 435.034.-**
- **CONTRATO 33/23 ID N° 436.217.-**
- **CONTRATO 32/23 ID N° 435.306.-**
- **CONTRATO 27/23 ID N° 436.226.-**
- **CONTRATO 21/23 ID N° 435.946.-**
- **CONTRATO 05/23 ID N° 435.178.-**
- **CONTRATO 04/23 ID N° 421.896.-**
- **CONTRATO 01/24 ID N° 434.919.-**
- **CONTRATO 11/24 ID N° 439.226.-**

Una vez que las empresas más arriba mencionada remitieron los presupuestos se procedió a realizar la fijación del precio referencial de los Ítems, utilizando el **PROMEDIO** calculado sobre la base de los precios cotizados. El referido cálculo se expone en el **ANEXO I – CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES**, adjunto al presente dictamen. -----

#### 4. Particularidades:

El presente proceso corresponde al llamado para la **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERMINAL DE ÓMNIBUS - ITÁ" ID N° 440.792**, por tanto, las unidades de medida, alcance y especificaciones técnicas pertenecen al proceso en particular. -----

#### 5. Recomendación:

Por consiguiente, a partir de la información obtenida, esta Dirección, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer. -----

Es mi dictamen.



Lic. Leticia Cáceres  
Directora UOC

Gobernación del Departamento Central





ANEXO I - PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

CONSTRUCCIÓN DE LA TERMINAL DE OMNIBUS - ITA					SAN EXPEDITO CONSULTORA DE ROLANDO AMARILLA		I.T.C. INGENIERIA DE MARIO QUIROGA		VARIOS CONTRATOS Nº 04/23, 05/23, 21/23, 27/23,23/23, 33/23, 34/23, 62/23, 69/22, 01/24, 11/24 CON ID Y ITEMS			PRECIOS REFERENCIALES	
Ítem	Código de Catálogo	Especificación	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	P. Total	Precio Unit.	P. Total	Precio Unit.	P. Total	ID N°	Precio Unit.	P. Total
1	72121101-001	TRABAJOS PRELIMINARES											
1.1		Desarrollo de proyecto ejecutivo, incluye (planos arquitectonico, plano electrico,hidraulico, cloacal, estructural, memoria descriptiva y todo los calculos )	un	1,00	25.000.000	25.000.000	26.000.000	26.000.000	16.303.800	16.303.800	ID N° 439727 ITEM N° 3	22.434.600	22.434.600
1.2		Obrador	m3	30,00	165.000	4.950.000	155.000	4.650.000	228.237	6.847.110	ID N° 435306 ITEM N° 5	182.746	5.482.370
1.3		Letrero 2,00 x 3,00 m	gl	1,00	1.650.000	1.650.000	1.550.000	1.550.000	628.351	628.351	ID N° 435034 ITEM N° 7	1.276.117	1.276.117
1.4		Vallado Perimetral de chapa	ml	100,00	65.000	6.500.000	80.000	8.000.000	132.439	13.243.900	ID N° 435306 ITEM N° 3	92.480	9.247.967
1.5		Demolicion	gl	1,00	7.425.000	7.425.000	7.600.000	7.600.000	7.922.835	7.922.835	ID N° 421896 ITEM N° 2	7.649.278	7.649.278
1.6		Techo de tejas sobre tejuelones	m2	215,00	16.500	3.547.500	20.000	4.300.000	48.258	10.375.470	ID N° 435306 ITEM N° 74	28.253	6.074.323
1.7		Techo metalico	m2	160,00	25.000	4.000.000	26.000	4.160.000	54.395	8.703.200	ID N° 436217 ITEM N° 231	35.132	5.621.067
1.8		Mamposteria de elevación con ladrillos comunes de 0,15	m2	243,00	11.000	2.673.000	15.000	3.645.000	47.447	11.529.621	ID N° 436217 ITEM N° 54	24.482	5.949.207
1.9		Artefactos de iluminacion existentes	unidades	8,00	55.000	440.000	60.000	480.000	67.127	537.016	ID N° 435034 ITEM N° 98	60.709	485.672
1.10		Retiro de escombros	m3	50,00	77.000	3.850.000	70.000	3.500.000	474.497	23.724.850	ID N° 436226 ITEM N° 282	207.166	10.358.283
1.11		Excavacion de Tierra	m3	94,00	55.000	5.170.000	50.000	4.700.000	64.940	6.104.360	ID N° 435306 ITEM N° 111	56.647	5.324.787
2	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO											
2.1		Zapata de H9a9	m3	22	3.080.000	67.760.000	2.800.000	61.600.000	2.660.211	58.524.642	ID N° 436217 ITEM N° 140	2.846.737	62.628.214
2.2		Pilar de H9a9	m3	12,32	3.080.000	37.945.600	3.000.000	36.960.000	4.189.975	51.620.492	ID N° 436217 ITEM N° 150	3.423.325	42.175.364
2.3		Viga infeior de H9a9	m3	10	3.180.000	31.800.000	2.950.000	29.500.000	2.538.035	25.380.350	ID N° 436217 ITEM N° 154	2.889.345	28.893.450
2.4		Viga superior de H9a9	m3	10,4	3.180.000	33.072.000	2.950.000	30.680.000	2.882.077	29.973.601	ID N° 435034 ITEM N° 154	3.004.026	31.241.867
3	72121101-001	ALBAÑILERIA											
3.1		Cimiento de P.B.C	m3	10,00	750.000	7.500.000	730.000	7.300.000	441.667	4.416.670	ID N° 401384 ITEM N° 65	640.556	6.405.557
3.2		Mamposteria de nivelación	m2	10,00	198.000	1.980.000	180.000	1.800.000	170.352	1.703.520	ID N° 435034 ITEM N° 192	182.784	1.827.840
3.3		Aislación asfáltica	ml	32,00	27.500	880.000	28.000	896.000	30.420	973.440	ID N° 435034 ITEM N° 163	28.640	916.480
3.4		Mamposteria de elevación 0,15 ladrillo comun	m2	425,00	180.000	76.500.000	176.000	74.800.000	186.509	79.266.325	ID N° 435034 ITEM N° 52	180.836	76.855.442
3.5		Revoque fino de paredes a dos capas	m2	859,00	55.000	47.245.000	45.000	38.655.000	37.127	31.892.093	ID N° 436217 ITEM N° 34	45.709	39.264.031

Ing. Leticia Cáceres  
Directora U.O.C.  
DIRECCIÓN DEL DPTO. CENTRAL



3.6		Contrapiso con hormigon de cascotes con espesor de 10 cm	m2	270,00	45.000	12.150.000	45.000	12.150.000	35.000	9.450.000	ID N° 435034 ITEM N° 274	41.667	11.250.000
3.7		Carpeta de alisada de cemento para asiento piso ceramico	m2	270,00	40.000	10.800.000	38.000	10.260.000	33.751	9.112.770	ID N° 435306 ITEM N° 24	37.250	10.057.590
3.8		Envarillado de paredes	ml	100,00	29.700	2.970.000	30.000	3.000.000	42.301	4.230.100	ID N° 439727 ITEM N° 31	34.000	3.400.033
3.9		Rampa antideslizante de H"A	m2	8,00	265.000	2.120.000	250.000	2.000.000	254.750	2.038.000	ID N° 435034 ITEM N° 349	256.583	2.052.667
4	72131601-009	PISOS / AZULEJOS / REVESTIMIENTOS											
4.1		Piso interior tipo ceramico PIS 40 X 40	m2	270,00	180.000	48.600.000	170.000	45.900.000	165.000	44.550.000	ID N° 435034 ITEM N° 293	171.667	46.350.000
4.2		Zócalo ceramico de 10 cm de altura PIS	ml	100,00	38.500	3.850.000	32.000	3.200.000	24.478	2.447.800	ID N° 436226 ITEM N° 175	31.659	3.165.933
4.3		Revestimiento de azulejos en baños	m2	88,00	130.000	11.440.000	120.000	10.560.000	130.746	11.505.648	ID N° 435034 ITEM N° 415	126.915	11.168.549
4.4		Mamparas de granito	m2	14,00	660.000	9.240.000	550.000	7.700.000	391.345	5.478.830	ID N° 435034 ITEM N° 301	533.782	7.472.943
5	72131601-010	ABERTURAS											
5.1		Aberturas de Madera - Puerta Placa de madera de 0,70 x 2,10	Unidad	8,00	1.320.000	10.560.000	1.250.000	10.000.000	1.005.939	8.047.512	ID N° 436217 ITEM N° 496	1.191.980	9.535.837
5.2		Aberturas de Madera - Puerta Placa de madera de 0,80 x 2,10	Unidad	2,00	1.430.000	2.860.000	1.330.000	2.660.000	1.005.939	2.011.878	ID N° 436217 ITEM N° 496	1.255.313	2.510.626
5.3		Aberturas de Madera - Puerta Placa de madera de 0,90 x 2,10	Unidad	2,00	1.540.000	3.080.000	1.250.000	2.500.000	1.138.868	2.277.736	ID N° 436217 ITEM N° 500	1.309.623	2.619.245
5.4		Aberturas de Madera - Puerta Placa de madera de 1,00 x 2,10	Unidad	4,00	1.650.000	6.600.000	1.520.000	6.080.000	1.147.467	4.589.868	ID N° 436217 ITEM N° 498	1.439.156	5.756.623
5.5		Aberturas de Madera - Puerta Placa de madera, doble hoja de 1,50 x 2,10	Unidad	1,00	2.530.000	2.530.000	2.330.000	2.330.000	1.379.117	1.379.117	ID N° 436217 ITEM N° 508	2.079.706	2.079.706
5.6		Aberturas tipo blindex de 10mm incoloro	m2	60,00	850.000	51.000.000	750.000	45.000.000	475.302	28.518.120	ID N° 436217 ITEM N° 514	691.767	41.506.040
6	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS / AGUA CORRIENTE / PLUVIAL											
		Instalacion de agua corriente											
6.1		Alimentacion de agua con PVC DE 3/4 fusion	ML	10,00	22.000	220.000	25.000	250.000	32.638	326.380	ID N° 436226 ITEM N° 33	26.546	265.460
6.2		Agua fria para Lavatorio	Unidad	5,00	330.000	1.650.000	300.000	1.500.000	346.154	1.730.770	ID N° 436226 ITEM N° 65	325.385	1.626.923
6.3		Inodoro con cisterna alta	Unidad	7,00	330.000	2.310.000	300.000	2.100.000	702.959	4.920.713	ID N° 436226 ITEM N° 61	444.320	3.110.238
6.4		Inodoro con cisterna baja	Unidad	2,00	330.000	660.000	300.000	600.000	702.959	1.405.918	ID N° 436226 ITEM N° 61	444.320	888.639
6.5		Mingitorio	Unidad	2,00	330.000	660.000	300.000	600.000	554.774	1.109.548	ID N° 436226 ITEM N° 63	394.925	789.849
		Desagüe cloacal general de baños											
6.6		Desague para Lavatorio	Unidad	5,00	330.000	1.650.000	310.000	1.550.000	332.017	1.660.085	ID N° 436226 ITEM N° 38	324.006	1.620.028
6.7		Desague para Inodoro con cisterna alta	Unidad	7,00	330.000	2.310.000	300.000	2.100.000	332.017	2.324.119	ID N° 436226 ITEM N° 38	320.672	2.244.706
6.8		Inodoro con cisterna baja	Unidad	2,00	330.000	660.000	300.000	600.000	702.959	1.405.918	ID N° 436226 ITEM N° 61	444.320	888.639
6.9		Mingitorio	Unidad	2,00	330.000	660.000	350.000	700.000	554.774	1.109.548	ID N° 436226 ITEM N° 63	411.591	823.183
		Artefactos Sanitarios											
6.10		Lavatorio con pedestal, griferia y accesorios	Unidad	5,00	605.000	3.025.000	650.000	3.250.000	335.788	1.678.940	ID N° 436226 ITEM N° 67	530.263	2.651.313
6.11		Inodoro con cisterna alta (incluye todos los accesorios)	Unidad	7,00	605.000	4.235.000	600.000	4.200.000	702.959	4.920.713	ID N° 436226 ITEM N° 61	635.986	4.451.904

Ing. Leticia Cáceres

Directora U.O.C.

MINISTERIO DEL DPTO. CAPITAL





6.12		Inodoro con cisterna baja (incluye todos los accesorios)	Unidad	2,00	715.000	1.430.000	700.000	1.400.000	702.959	1.405.918	ID N° 436226 ITEM N° 61	705.986	1.411.973
6.13		Mingitorio	Unidad	2,00	715.000	1.430.000	700.000	1.400.000	554.774	1.109.548	ID N° 436226 ITEM N° 63	656.591	1.313.183
6.14		Registro cloacal	Unidad	4,00	385.000	1.540.000	400.000	1.600.000	332.017	1.328.068	ID N° 436226 ITEM N° 38	372.339	1.489.356
6.15		Cámara séptica 1,80 x 6,00 x 1,50	gl	1,00	4.950.000	4.950.000	4.050.000	4.050.000	6.051.806	6.051.806	ID N° 439727 ITEM N° 110	5.017.269	5.017.269
6.16		Pozo Absorbente	gl	1,00	3.850.000	3.850.000	3.900.000	3.900.000	3.400.000	3.400.000	ID N° 435306 ITEM N° 706	3.716.667	3.716.667
6.17		Caños desagüe pluvial 150 mm	ml	120,00	48.500	5.820.000	45.000	5.400.000	47.459	5.695.080	ID N° 436226 ITEM N° 28	46.986	5.638.360
6.18		Registros desagües pluvial	Unidad	16,00	385.000	6.160.000	380.000	6.080.000	332.017	5.312.272	ID N° 436226 ITEM N° 38	365.672	5.850.757
6.19		Bajada de 100 mm P.V.C	ml	70,00	38.500	2.695.000	40.000	2.800.000	32.638	2.284.660	ID N° 436226 ITEM N° 33	37.046	2.593.220
7	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS											
7.1		Alimentación de los circuitos de luces	Bocas	40,00	132.000	5.280.000	120.000	4.800.000	120.000	4.800.000	ID N° 434919 ITEM N° 45	124.000	4.960.000
7.2		Alimentación de los circuitos de tomas	Bocas	14,00	132.000	1.848.000	125.000	1.750.000	120.000	1.680.000	ID N° 434919 ITEM N° 46	125.667	1.759.333
7.3		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Bocas	9,00	132.000	1.188.000	125.000	1.125.000	172.000	1.548.000	ID N° 434919 ITEM N° 47	143.000	1.287.000
7.4		Tablero General con Llave Termomagnetica	Unidad	1,00	4.950.000	4.950.000	3.500.000	3.500.000	2.842.298	2.842.298	ID N° 435306 ITEM N° 685	3.764.099	3.764.099
7.5		Circuito para AA	Unidad	2,00	825.000	1.650.000	750.000	1.500.000	397.467	794.934	ID N° 401384 ITEM N° 59	657.489	1.314.978
7.6		Provision de electroductos todas las medidas	ml	200,00	12.776	2.555.200	13.500	2.700.000	10.670	2.134.000	ID N° 436226 ITEM N° 133	12.315	2.463.067
7.7		Provision de cableados de todas las medidas (1,2,4,6,8,10mm)	ml	1200,00	2.700	3.240.000	3.200	3.840.000	16.586	19.903.200	ID N° 435946 ITEM N° 20	7.495	8.994.400
		Artefactos Eléctrico											
7.8		Panel 30x30 led de embutir cuadrado 24w	un	24,00	160.000	3.840.000	165.000	3.960.000	150.458	3.610.992	ID N° 435034 ITEM N° 678	158.486	3.803.664
7.9		Panel 60x60 led de adosar cuadrado 40w	un	16,00	314.000	5.024.000	300.000	4.800.000	477.174	7.634.784	ID N° 435034 ITEM N° 674	363.725	5.819.595
7.10		Ventilador de techo de 56"	Un.	9,00	650.000	5.850.000	750.000	6.750.000	900.000	8.100.000	ID N° 434919 ITEM N° 52	766.667	6.900.000
8	72131601-012	PINTURA											
8.1		Pintura al latex con enduido	m2	980,00	40.000	39.200.000	45.000	44.100.000	30.128	29.525.440	ID N° 436226 ITEM N° 219	38.376	37.608.480
9	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA											
9.1		Techo con estructura metálica, de hasta 15kg/m2 de hierro, y cobertura con chapa cincalum trapezoidal N°24. (Caños y perfiles)	m2	460,00	395.000	181.700.000	350.000	161.000.000	224.000	103.040.000	ID N° 435650 ITEM N° 7	323.000	148.580.000
9.2		Canaleta con chapa galvanizada N°20. Desarrollo 80 cm	ml	54,80	175.000	9.590.000	165.000	9.042.000	182.747	10.014.536	ID N° 436226 ITEM N° 160	174.249	9.548.845
9.3		Baranda metálica / pasamanos	ml	5,00	330.000	1.650.000	270.000	1.350.000	231.458	1.157.290	ID N° 436217 ITEM N° 469	277.153	1.385.763
10	72131601-007	CIELORRASO											
10.1		Tipo Durlock interior	m2	270,00	180.000	48.600.000	220.000	59.400.000	376.508	101.657.160	ID N° 435306 ITEM N° 437	258.836	69.885.720
10.2		Chapa Trapezoidal n. 26 / exterior (Cenefa)	m2	255,00	252.000	64.260.000	260.000	66.300.000	182.747	46.600.485	ID N° 436226 ITEM N° 160	231.582	59.053.495
10.3		Chapa Trapezoidal tipo perimetral (Cenefa)	ml	124,00	142.000	17.608.000	135.000	16.740.000	182.747	22.660.628	ID N° 436226 ITEM N° 160	153.249	19.002.876
11	72121101-001	EXTERIOR											

11.1		Piso H*A* e: 17 cm con junta de dilatacion	m2	780,00	330.000	257.400.000	400.000	312.000.000	254.720	198.681.600	ID N° 435034 ITEM N° 282	328.240	256.027.200
11.2		Vereda tipo granito reconstituido antideslizante	m2	160,00	188.000	30.080.000	250.000	40.000.000	301.101	48.176.160	ID N° 436217 ITEM N° 293	246.367	39.418.720
11.3		Provision y colocacion de letra corporea según diseño	un	1,00	16.500.000	16.500.000	18.000.000	18.000.000	16.921.666	16.921.666	ID N° 436379 ITEM N° 3	17.140.555	17.140.555
12	76111702-001	LIMPIEZA GENERAL											
12.1		Limpieza gruesa de obra	gl	1,00	2.743.700	2.743.700	3.000.000	3.000.000	2.300.000	2.300.000	ID N° 435178 ITEM N° 36	2.681.233	2.681.233
12.2		Limpieza fina de obra	gl	1,00	1.640.000	1.640.000	2.000.000	2.000.000	2.300.000	2.300.000	ID N° 435178 ITEM N° 36	1.980.000	1.980.000
TOTAL GS										1.210.572.201			1.278.808.400



Lidia Gacceres  
Directora U.O.C.  
REGISTRACION DEL DPTO. CENTRAL