



CONTRATO N° 13/2023

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRESA CONSTRUCTORA A&R, con RUC N° 1877260-9, domiciliada en Inmobiliaria Aurora 1° de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor SALVADOR BENITEZ CAÑETE, con Cédula de Identidad N° 1.877.260, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y OFICINA DE ATENCIÓN TURÍSTICA EN LA PLAZA CENTRAL DE GENERAL DÍAZ - PLURIANUAL - ID 436916", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA - CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y OFICINA DE ATENCIÓN TURÍSTICA EN LA PLAZA CENTRAL DE GENERAL DÍAZ - PLURIANUAL - ID 436916.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 436.916.

Otras consideraciones presupuestarias: Plurianual 2023-2024

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA - CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y OFICINA DE ATENCIÓN TURÍSTICA EN LA PLAZA CENTRAL DE GENERAL DÍAZ - PLURIANUAL - ID 436916, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 201/2023.

EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9





6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y OFICINA DE ATENCIÓN TURÍSTICA EN LA PLAZA CENTRAL DE GENERAL DÍAZ					EMPRESA CONSTRUCTORA A&R	
Nº	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDA D MEDI DA	CANTID AD	Precio unitario (IVA incluido si corresponde se)	Precio Total (IVA incluido si corresponde e)
		Oficina				
		preparación de la obra				
1	72131601-002	a- limpieza y preparación del terreno	m²	44	14.400	633.600
2	72131601-002	b-replanteo de obra	m²	44	8.600	378.400
		Cimiento y Estructura de HºAº				
3	72131601-004	a- Encadenados de HºAº 0,15 x 0,30 - Inferior	m³	1	2.969.000	2.969.000
4	72131601-004	b- Encadenados de HºAº 0,15 x 0,20 - Superior	m³	1	2.969.000	2.969.000
5	72131601-004	c-Zapatas de HºAº 1,00 x 1,00	m³	3	2.969.000	8.907.000
6	72131601-004	d-Columnas de HºAº(6 un)	m³	1	2.969.000	2.969.000
		Dintel Envarillado				
7	72131601-005	a- Dintel (2ø8)	ml	13	44.400	577.200
		Relleno; apisonado				
8	72131601-005	a-Relleno y apisonado de interiores	m³	12	122.600	1.471.200
		Aislación				
9	72131601-005	a-Aislación horizontal a 3 caras, revoque con hidrófugo y terminación con pintura asfáltica	ml	28	49.300	1.380.400
		Muro de elevación				
10	72131601-005	a-De ladrillos comunes de 0,15 para revocar	m²	90	194.600	17.514.000
		Techo				
11	72131601-007	a- De Chapas sobre estructura de perfil de hierro tipo C	m²	48	263.700	12.657.600
12	72131601-007	b-Cielorraso de PVC, estructura de aluminio, color blanco hielo	m²	38	103.100	3.917.800
13	72131601-007	c-Parapeto	ml	6	51.900	311.400
		Revoques				
14	72131601-008	a-Revoque de paredes interior y exterior	m²	180	50.400	9.072.000
		Pintura				
15	72131601-012	a-Pintura de paredes al látex	m²	180	30.900	5.562.000
16	72131601-012	b-De aberturas con pintura sintética	m²	6	35.300	211.800
		Piso				
17	72131601-009	a-zócalo	ml	18	44.700	804.600
18	72131601-009	b-Contrapiso de piedra triturada de e=7,5cm	m²	37	48.600	1.798.200
19	72131601-009	c-Aisada de Cemento	m²	37	58.800	2.175.600
20	72131601-009	d-Piso cerámico, color a definir	m²	37	146.200	5.409.400
		Desagüe Pluvial				
21	72131601-007	a-Canaleta de chapa zinc. y caño de bajada pvc	ml	31	109.300	3.388.300
		Instalación eléctrica				
22	72131601-001	Electroductos	un	1	945.000	945.000
23	72131601-001	Cableado	un	1	1.134.000	1.134.000
24	72131601-001	Puntos y toma corriente	un	8	159.900	1.279.200
25	72131601-001	Panel led de 24w de iluminación	un	8	245.300	1.962.400
26	72131601-001	c-Tablero Principal	un	1	754.000	754.000

EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9





		Aberturas				
27	72131601-010	a- Puerta 0,80 x 2,10 de chapa doblada	un	3	1.922.000	5.766.000
28	72131601-010	b- Ventanas tipo balancines con vidrios dobles/ baño	un	1	323.800	323.800
29	72131601-010	c- Puertas blindex, 2 hojas batientes con freno hidráulico, color a definir, 1,80m x 2,10m	un	1	4.217.000	4.217.000
30	72131601-010	d-Ventanas Blíndex, color a definir	m²	3	1.110.000	3.330.000
		Instalación Sanitaria				
31	72131601-011	c- Agua Corriente	un	1	1.457.000	1.457.000
32	72131601-011	d- Registro 0,60 x 0,60 con respiradero, incluye desagüe para inodoro, pileta de cocina y sanitario, ducha	un	1	650.300	650.300
33	72131601-011	e- Pileta de acero inox., 1 bacha, grifería y mesada	un	1	1.152.000	1.152.000
34	72131601-011	f-Artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio con pedestal, percha simple, jabonera y portarrollos)	un	1	1.016.000	1.016.000
35	72131601-011	g-Revestido con azulejos	m²	15	163.000	2.445.000
36	72131601-011	h-Ducha calefón	gl	1	335.500	335.500
37	72131601-011	i- Listel y guarda	ml	15	33.000	495.000
		Sanitario Sexado				
38	72131601-002	Replanteo	gl	1	222.800	222.800
39	72131601-002	Excavación y Carga de Cimiento c/ PBC	M3	2,5	667.800	1.669.500
40	72131601-004	Encadenado HºAº superior de (0,11 x 0,27)	M3	0,5	2.969.000	1.484.500
		Muros de nivelación h= 0,30				
41	72131601-005	De 0,30 armado con 4Ø6	M2	5,5	238.700	1.312.850
42	72131601-005	Relleno y compactación	M3	1,5	105.900	158.850
		Aislación Asfáltica de Muros				
43	72131601-005	De 0,15 - Horizontal	M2	9	44.100	396.900
		Muros de Elevación				
44	72131601-005	De 0,15 para revocar	M2	21	172.500	3.622.500
45	72131601-005	De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	M2	35,6	172.500	6.141.000
		techo:				
46	72131601-007	techo de chapa trapezoidal con aislante térmico	M2	17	263.700	4.482.900
		Revoques				
47	72131601-008	Interior - exterior a 1 capa	M2	75	50.400	3.780.000
48	72131601-008	Contrapiso de Ho de cascote	M2	16,6	50.400	836.640
		Piso				
49	72131601-009	Tipo Cerámico	M2	16,6	146.200	2.426.920
50	72131601-009	Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho	ML	14	62.100	869.400
		Abertura de Maderas				
51	72131601-010	De marco o,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero	UN	2	2.027.000	4.054.000
52	72131601-010	De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN	3	1.778.000	5.334.000
		aberturas Metálicas				
53	72131601-010	Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40	UN	2	323.800	647.600
		Alféizar de ventana				
54	72131601-008	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	47.900	598.750
		Pinturas				
55	72131601-012	De paredes revocadas interior al látex - Blanco o color	M2	40	30.900	1.236.000
56	72131601-012	De techo, maderamen y tejuelones al barniz	M2	17	35.300	600.100
57	72131601-012	De aberturas de madera c/ barniz	M2	8,5	33.000	280.500



58	72131601-012	Pintura exterior con silicona	M2	35,5	30.100	1.068.550
59	72131601-012	Balancines	UN	2	94.500	189.000
		Revestimientos				
60	72131601-005	Azulejos h= 1,20	M2	23	163.800	3.767.400
61	72131601-011	Instalación de agua corrientes en baño con tres (3) inodoros, dos (2) lavatorios y mingitorio colectivo	un	1	3.060.000	3.060.000
62	72131601-011	Desagüe cloacal de un (1) baño con tres (3) inodoros, dos (2) lavatorios y mingitorio colectivo, con registros, cámara séptica (0,75x 1,50) y pozo ciego (1,50 x 2,50)	un	1	4.858.000	4.858.000
63	72131601-011	Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollos-toallero-perchero)	un	1	997.600	997.600
64	72131601-001	Instalación eléctrica	un	1	2.427.000	2.427.000
65	72131601-001	Acometida Ande	gl	1,00	3.834.000	3.834.000
66	72131601-013	Limpieza de obra	m²	1,00	1.603.000	1.603.000
67	82101502-004	Cartel de obra de 2,40 x 2,00	un	2,00	1.952.000	3.904.000
68	82101502-004	Cartel de 0,40 x 0,60 con Base de Mampostería	un	2,00	1.203.000	2.406.000
69	82101502-004	c-Letrero (Secretaría de turismo)	un	1	1.952.000	1.952.000
TOTAL GENERAL					182.561.960	

GUARANÍES: CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA. -

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas y Dirección de Planificación y Fiscalización de Obras de la Gobernación del Ñeembucú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA - CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y OFICINA DE ATENCIÓN TURÍSTICA EN LA PLAZA CENTRAL DE GENERAL DÍAZ - PLURIANUAL - ID 436916.

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9





14. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 21 días del mes de noviembre de 2023.



Firmado por

VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU
CONTRATANTE

Firmado por

SALVADOR BENITEZ CAÑETE
PROPIETARIO
EMPRESA CONSTRUCTORA A&R
CONTRATISTA

EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9