



## CONTRATO N° 16/2023

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCTORA VZ, con RUC N° 4337539-1, domiciliada en la calle Las Residentas c/ 8 de Diciembre de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por la señora MARÍA VERONICA ZARATE AQUINO, con Cédula de Identidad N° 4.337.539, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "CONSTRUCCIÓN DE USF EN SAN JUAN ÑEEMBUCÚ – PLURIANUAL - ID 435.925", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO.**

El objeto del contrato es: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - CONSTRUCCIÓN DE USF EN SAN JUAN ÑEEMBUCÚ – PLURIANUAL - ID 435.925.

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.**

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

### **4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 435.925.

Otras consideraciones presupuestarias: Plurianual 2023-2024

### **5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - CONSTRUCCIÓN DE USF EN SAN JUAN ÑEEMBUCÚ – PLURIANUAL - ID 435.925, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 208/2023.

  
CONSTRUCTORA VZ  
RUC: 4337539-1  
Pilar - Paraguay





6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE USF EN SAN JUAN ÑEEMBUCÚ					CONSTRUCTORA VZ	
Nº	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
Preparación de obra						
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	330,00	5.067	1.672.110
Movimiento de tierra						
2	72131601-002	Relleno apisonado H=0,30	M3	99,00	106.000	10.494.000
3	72131601-003	Excavación cimemt Corrida Prof.1.20	M3	55,85	66.600	3.719.610
4	72131601-003	Excavación de zapata	M3	34,56	66.600	2.301.696
Cimiento						
5	72131601-003	Piedra bruta blanca (1:2:10)	M3	32,80	666.600	21.864.480
Estructuras Ho.Ao 1:2:4						
6	72131601-004	Encadenado 0.27x0.27 inferior- pared 15cm	ML	80,25	251.200	20.158.800
7	72131601-004	Encadenado 0.13x0.27 superior-pared 15cm	ML	80,25	123.900	9.942.975
8	72131601-004	Encadenado 0.42x0.27 inferior-pared 30cm	ML	97,30	351.000	34.152.300
9	72131601-004	Encadenado 0.27x0.27 superior-pared 30cm	ML	97,30	253.900	24.704.470
10	72131601-004	Zapata	M3	9,22	3.064.000	28.250.080
11	72131601-004	Tronco	M3	4,38	3.064.000	13.420.320
12	72131601-004	Pilar (5 un desde la zapata y 1 desde la viga del pórtico). Cargado con la mampostería	M3	0,72	3.062.000	2.204.640
13	72131601-004	Vigas cargadas sobre mampostería	M3	9,12	3.064.000	27.943.680
Mampostería						
14	72131601-005	Elevación 015 común (1-2-10)	M2	645,44	161.000	103.915.840
15	72131601-005	Elevación 030 común (1-2-10)	M2	46,03	251.000	11.553.530
16	72131601-005	Ladrillejos sobre mampostería	M2	211,78	70.600	14.951.668
17	72131601-005	Sardinell Laminado (1-1-6)	ML	144,86	90.600	13.124.316
18	72131601-005	Armada en dos niveles sobre aberturas	ML	238,00	44.900	10.686.200
Aislación						
19	72131601-006	Horizontal pared 015(1-3)	ML	88,00	52.900	4.655.200
20	72131601-006	Horizontal pared 030(1-3)	ML	86,00	63.200	5.435.200
Techos						
21	72131601-007	Techo de chapas termoacústicas autoportantes, correas metálicas para limahoyas. Chapas trapezoidales + poliuretano inyectado 50mm + chapa lisa con ranuras; prepintada en blanco. Pendiente 15%	M2	337,74	425.900	143.843.466
Revoques						
22	72131601-008	Pared interior dos capas	M2	672,59	55.100	37.059.709
23	72131601-008	Pared exterior con hidrófugo dos capas(1-4-16)	M2	80,85	63.800	5.158.230
24	72131601-008	Pared exterior con buña con hidróf (1-4-16)	M2	23,46	72.700	1.705.542
25	72131601-008	Pared base azulejos con hidrof (1-4-16)	M2	94,56	56.000	5.295.360
26	72131601-008	Revoque de vigas tres caras	M2	170,24	72.500	12.342.400
Contrapiso						
27	72131601-009	Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	240,00	60.000	14.400.000





28	72131601-009	Cascotes ext.10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	113,00	60.000	6.780.000
Piso						
29	72131601-009	Mosaico granítico reconstituido 0,40x0,40m	M2	243,00	157.000	38.151.000
30	72131601-009	Mosaico Cerámico PI 5 baños 0,40x0,40m	M2	28,00	152.000	4.256.000
31	72131601-009	Alisado cemento guarda obra esp 2 cm	M2	46,00	72.600	3.339.600
Zócalo						
32	72131601-009	De mosaico granito	ML	229,00	45.100	10.327.900
Revestimiento						
azulejos blancos						
33	72131601-005	Azulejos blancos 0,30x0,30m con guarda decorada de terminación SS H.H= 2,10	M2	53,34	154.700	8.251.698
34	72131601-005	Azulejos blancos 0,30x0,30m en consultorios, sector de lavatorios H: 1,10 m	M2	3,30	154.700	510.510
Muebles con mesada de granito natural						
35	72131601-005	Mueble de estructura metálica, cerramiento, puertas y estante inferior en placa de 18 mm con terminación melaminica, mesada de granito, zócalo de granito, una bacha con gritería pico móvil de sobreponer. En odontología-procedimientos - vacunatorio y cocina	ML	11,80	863.000	10.183.400
36	72131601-005	Mueble de Admisión y Medicamentos de estructura metálica con terminación melaminica, con doble mesada de granito moldura pecho paloma con cristal de 6 mm	ML	2,10	1.144.000	2.402.400
Aberturas de madera						
37	72131601-010	P. Placa 0,7x2,10 marco 015	UN	5,00	2.209.000	11.045.000
38	72131601-010	P. Placa 0,9x2,10 marco 015	UN	5,00	2.502.000	12.510.000
39	72131601-010	P. Placa 0,9x2,11 marco 030	UN	6,00	2.502.000	15.012.000
40	72131601-010	P. Placa 1,3x2,1 vaivén c/ mirilla y guarda camilla 030	UN	1,00	4.577.000	4.577.000
Aberturas con perfilera de aluminio						
41	72131601-010	Ventana marco de aluminio anodizado con vidrio templado 1,50x1,10	UN	12,00	2.222.000	26.664.000
42	72131601-010	Ventana marco de aluminio anodizado con vidrio temple 0,60x0,40	UN	5,00	308.000	1.540.000
43	72131601-010	Ventana marco de aluminio anodizado con vidrio temple 1,20x1,10	UN	3,00	1.656.000	4.968.000
Aberturas metálicas						
44	72131601-010	Puertas de accesos de 1,20x2,10	UN	2,00	2.284.000	4.568.000
45	72131601-010	Puerta de servicio 0.90x2,10	UN	1,00	2.611.000	2.611.000
46	72131601-010	Rejas Horizontales para Ventana de 1,50x1,10	UN	12,00	624.000	7.488.000
47	72131601-010	Rejas Horizontales para Ventana de 1,20x1,10	UN	3,00	526.000	1.578.000
48	72131601-010	Rejas Horizontales para Ventana de 0,60x0,40	UN	5,00	358.000	1.790.000
Instalación agua corriente						
49	72131601-011	Griferías cromadas para lavatorios - frio solo	UN	8,00	241.000	1.928.000
50	72131601-011	Canillas para Piletas de lavar cromadas pico largo móvil	UN	6,00	247.000	1.482.000
51	72131601-011	Para Autoclave en Sala de Procedimientos	UN	1,00	237.000	237.000
52	72131601-011	Canillas de patio de 1/2"	UN	5,00	234.000	1.170.000
53	72131601-011	Instalación de agua fria en Servicios Higiénicos. Incluye paso de llave de 1/2"	UN	3,00	750.000	2.250.000
54	72131601-011	Instalación de agua fria en lavatorios y bachas. Incluye llave de paso de 1/2"	UN	14,00	219.000	3.066.000
55	72131601-011	Instalación de agua corriente en inodoro de Cuarto Séptico	UN	1,00	219.000	219.000



56	72131601-011	Instalación de agua en Ducha Incluye llave de paso 1/2"	UN	1,00	357.000	357.000
57	72131601-011	Llave de paso 1/2"	UN	13,00	108.000	1.404.000
58	72131601-011	Cañería PVC Ø 3/4"	ML	130,00	33.000	4.290.000
59	72131601-011	Cañería PVC Ø 1/2"	ML	50,00	112.000	5.600.000
60	72102303-998	Tanque elevado con capacidad para 2000 lt. De fibra de vidrio - Estructura metálica, base de HªAº con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	UN	1,00	15.522.000	15.522.000
Desagüe cloacal						
61	72101510-007	Para baños Públicos diferenciados y de Consultorio	UN	3,00	753.000	2.259.000
62	72101510-007	Para Piletas y Lavatorios	UN	12,00	365.000	4.380.000
63	72101510-007	Para Pileta de Cocina	UN	1,00	373.000	373.000
64	72101510-007	Para inodoro en Cuarto Séptico	UN	1,00	390.000	390.000
65	72101510-007	Para ducha sanitaria	UN	1,00	373.000	373.000
66	72101510-007	Para autoclave	UN	1,00	373.000	373.000
67	72101510-007	Desengrasador	UN	1,00	374.000	374.000
68	72101510-007	Cámara inspección 040x040	UN	13,00	364.000	4.732.000
69	72101510-007	Cámara inspección 060x060	UN	1,00	444.600	444.600
70	72101510-007	Cañería PVC Ø 40mm	ML	20,00	21.600	432.000
71	72101510-007	Cañería PVC Ø 50mm	ML	15,00	23.500	352.500
72	72101510-007	Cañería PVC Ø 75mm	ML	35,00	40.500	1.417.500
73	72101510-007	Cañería PVC Ø 100mm	ML	88,75	56.500	5.014.375
74	72101510-007	Cámara séptica	UN	1,00	2.570.000	2.570.000
75	72101510-007	Pozo absorbente	UN	1,00	5.162.000	5.162.000
Artefactos Sanitarios						
76	72131601-011	Inodoro blanco cisterna de acople-Septico-Consultorio	UN	2,00	1.186.000	2.372.000
77	72131601-011	Inodoro blanco cisterna de acople(Sanitario para personas con capacidades diferentes)	UN	2,00	1.449.000	2.898.000
78	72131601-011	Lavatorio mediano suspendido	UN	8,00	975.800	7.806.400
79	72131601-011	Barra acero inoxidable 1m (discapitado)	UN	4,00	1.545.000	6.180.000
80	72131601-011	Piletas de acero inoxidable INCL colocación en mesadas	UN	4,00	629.300	2.517.200
81	72131601-011	Piletas de acero inoxidable con Fregadero. INCL colocación en mesadas	UN	2,00	629.000	1.258.000
82	72131601-011	Accesorios de losa	UN	3,00	124.100	372.300
83	72131601-011	Dispenser de Jabón de adosar en pared	UN	3,00	127.700	383.100
84	72131601-011	Dispenser de Toalla de adosar en pared	UN	3,00	66.900	200.700
Desagüe Pluvial						
85	72101510-005	Canaleta moldurada Des 040 chapa No 26	ML	52,00	115.000	5.980.000
86	72101510-005	Canaleta limahoya Des 060 chapa No 26	ML	10,30	249.000	2.564.700
87	72101510-005	Bajada externa Des 040	ML	24,00	74.000	1.776.000
88	72101510-005	Cañería PVC 100 marrón	ML	92,00	42.000	3.864.000
89	72101510-005	Cañería PVC 150 marrón	ML	50,00	70.000	3.500.000
90	72101510-005	Rejilla pluvial 030x030	UN	8,00	253.000	2.024.000
91	72101510-005	Rejilla pluvial 040x040	UN	2,00	299.000	598.000
92	72101510-005	Rejilla pluvial 050x040	UN	1,00	351.000	351.000
Instalación Eléctrica						
93	72131601-001	Bocas de luces	UN	42,00	199.000	8.358.000





94	72131601-001	Bocas de tomas monofásico	UN	43,00	200.000	8.600.000
95	72131601-001	Bocas de ventilador de techo	UN	12,00	126.000	1.512.000
96	72131601-001	Bocas de tomas especiales	UN	11,00	252.000	2.772.000
97	72131601-001	Línea para compresor de silla odontológica	UN	1,00	712.000	712.000
98	72131601-001	Línea para Termo Ducha Eléctrica	UN	1,00	405.000	405.000
99	72131601-001	Artefactos con luminarias de tubo Leed 1x20w	UN	7,00	325.000	2.275.000
100	72131601-001	Artefactos con luminarias de tubo Leed 1x40w	UN	11,00	365.000	4.015.000
101	72131601-001	Artefactos con luminarias de tubo Leed 2x40w	UN	24,00	421.000	10.104.000
102	72131601-001	Termo Ducha Eléctrica	UN	1,00	2.020.000	2.020.000
103	72131601-001	Tablero seccional trifásico compuesto de: 5 llaves monofásicas de 10 A, 10 llaves monofásicas de 25 A y 1 llave de corte general 3x 40 A	UN	1,00	6.147.000	6.147.000
104	72131601-001	Registro eléctrico	UN	1,00	404.000	404.000
105	72131601-001	Pilastra de ladrillo visto caño galv. De 2 1/2"	UN	1,00	3.013.000	3.013.000
106	72131601-001	Acometida desde medidor al T.P: Alimentación subterránea pre ensamblado de 25 mm y mallado a tierra y tensor unión con aislación	ML	33,50	256.000	8.576.000
Instalación Prevención Contra Incendios						
107	72131601-001	Cartel luminoso de salida de emergencia	UN	4,00	372.000	1.488.000
108	72131601-001	Detector Autónomo	UN	14,00	412.000	5.768.000
109	72131601-001	Detector Termovelocimétrico	UN	1,00	568.000	568.000
110	72131601-001	Iluminación de Emergencia	UN	3,00	525.000	1.575.000
Pinturas						
111	72131601-012	Pared exterior al agua	M2	33,50	33.700	1.128.950
112	72131601-012	Pared exterior revocolor	M2	23,46	38.500	903.210
113	72131601-012	Silicona para ladrillejos, previa limpieza	M2	130,93	33.200	4.346.876
114	72131601-012	Pared interior al látex vinílico, con enduido	M2	672,59	34.400	23.137.096
115	72131601-012	Pared interior, epoxica area Urgencias	M2	45,30	123.100	5.576.430
116	72131601-012	Pared interior, epoxica pasillo h=1.10m	M2	30,80	123.100	3.791.480
117	72131601-012	Pintura sintética para Abertura de madera	M2	62,00	38.200	2.368.400
118	72131601-012	Pintura sintética para Aberturas y rejas metálicas	M2	4,00	38.800	155.200
119	72131601-012	Pintura sintética para Canaleta y bajada	ML	119,00	32.200	3.831.800
Varios						
120	82101502-001	Señalética, Cartel adosado a la puerta en acrílico 3,2 mm 0,4 x 0,15	UN	16,00	103.800	1.660.800
121	72102508-9999	Espejo tipo Float 0,50x0,60 m	UN	3,00	503.800	1.511.400
122	72131601-013	Limpieza Periódica y Final de Obra	M2	330,00	22.000	7.260.000
Obras Exteriores						
Trabajos preliminares						
123	82101502-007	Cartel de Obras de 2,40 x 2,00m	un	1,00	2.133.000	2.133.000
124	82101502-007	Cartel de 0,40 x 0,60	un	1,00	1.145.000	1.145.000
125	82101502-002	Cartel identificador 0,8x4,0 con letras corpóreas e iluminación led	UN	1,00	13.608.000	13.608.000
TOTAL, GENERAL					1.015.196.347	

GUARANÍES: MIL QUINCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE. –

  
CONSTRUCTORA V.L.  
RUC: 4337539-1  
Pilar - Paraguav





## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas y Dirección de Planificación y Fiscalización de Obras de la Gobernación del Ñeembucú.

## 10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

## 11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - CONSTRUCCIÓN DE USF EN SAN JUAN ÑEEMBUCÚ – PLURIANUAL - ID 435.925.

## 12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

## 13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 14. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.

## 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.





**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**18. SUSCRIPCIÓN**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 21 días del mes de noviembre de 2023.



Firmado por

**VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO**  
**GOBERNADOR**  
**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU**  
**CONTRATANTE**

Firmado por

**CONSTRUCTORA VZ**  
**RUC: 4337539-1**  
**Pilar - Paraguay**

**MARÍA VERONICA ZARATE AQUINO**  
**PROPIETARIA**  
**CONSTRUCTORA VZ**  
**CONTRATISTA**