



CONTRATO N° LCO-02/2022

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Lic. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS, con Cédula de Identidad N° 1.966.130, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRESA CONSTRUCTORA A&R, con RUC N° 1877260-9, domiciliada en Inmobiliaria Aurora 1ª entrada a 150 mts. de la ruta IV hacia el oeste en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. SALVADOR BENITEZ CAÑETE, con Cédula de Identidad N° 1.877.260, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ - VILLA FRANCA – PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: LCO N° 02/2022 CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ - VILLA FRANCA - PLURIANUAL. ID: 419947.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 419947.

Otras consideraciones presupuestarias: PLURIANUAL: 2022 - 2023.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 02/2022 CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ - VILLA FRANCA - PLURIANUAL. ID: 419947, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 94/2022

EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9





6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ - VILLA FRANCA | | | | | SALVADOR BENITEZ CAÑETE | |
|--|--------------|--|---------------|----------|--|---|
| Nº | CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | CANTIDAD | Precio unitario (IVA incluido si correspondiese) | Precio Total (IVA incluido si correspondiese) |
| 1 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA | | | | |
| 1.1 | | Cimiento de piedra bruta (0,60 x 0,40) | m3 | 10,00 | 679.000 | 6.790.000 |
| 1.2 | | Estructura de H"A° (Zapatas, pilares, vigas de fundación y losa) | m3 | 11,60 | 2.900.000 | 33.640.000 |
| 1.3 | | Tubos de hormigón armado de 60" de diámetro | un | 15,00 | 766.000 | 11.490.000 |
| 1.4 | | Muro de nivelación de 0.30 h=0,60 | m2 | 23,00 | 232.000 | 5.336.000 |
| 1.5 | | Aislación Horizontal | ml | 36,00 | 44.400 | 1.598.400 |
| 1.6 | | Aislación Hidrófuga - Carpeta alisada de regularización sobre estructura H"A°, espesor 5 cm, con pendiente 3% hacia boquetas de bajadas previa impermeabilización de losas.- | m2 | 17,00 | 247.800 | 4.212.600 |
| 1.7 | | Muro esquinero de 0.40 | m2 | 9,60 | 323.000 | 3.100.800 |
| 1.8 | | Mampostería de 0.15 (visto exterior) | m2 | 244,00 | 169.000 | 41.236.000 |
| 1.9 | | Mampostería Fronton perimetral (armada) | m2 | 41,30 | 169.000 | 6.979.700 |
| 1.10 | | Cadena armado superior 3 varillas de 10 mm | ml | 39,00 | 271.600 | 10.592.400 |
| 1.11 | | Pilares visto armada de 0.40 x 0.40 | un | 4,00 | 257.000 | 1.028.000 |
| 1.12 | | Sardinel Perimetral (según detalle) | ml | 37,60 | 83.700 | 3.147.120 |
| 1.13 | | Coronamiento de sardinel doble con ladrillo común visto | ml | 37,60 | 181.600 | 6.828.160 |
| 1.14 | | Viga reticulada de perfil de hierro (0.40) | ml | 9,00 | 1.116.000 | 10.044.000 |
| 1.15 | | Cielorraso en placas de yeso desmontables de 60.5 cm x 60.5 cm, estructura perfilera aluminio anonizado natural velas de soporte en chapa doblada galvanizada | m2 | 66,00 | 353.000 | 23.298.000 |
| 1.16 | | Grada y Rampa | Unidad | 1,00 | 1.080.000 | 1.080.000 |
| 1.17 | | Provisión y colocación de pileta de acero inoxidable 1 bacha, mesada revestida con azulejos y puertas de madera tipo persiana. | Unidad | 1,00 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 2 | 72131601-007 | COLOCACIÓN DE TECHO | | | | |
| 2.1 | | Techo de chapa pre pintada con membrana de aislante térmico | m2 | 75,00 | 490.000 | 36.750.000 |
| 3 | 72131601-008 | REVOQUE | | | | |
| 3.1 | | Revoque | m2 | 190,00 | 57.600 | 10.944.000 |
| 4 | 72131601-009 | COLOCACIÓN DE PISO - CONTRAPISO | | | | |
| 4.1 | | Contrapiso | m2 | 81,00 | 57.400 | 4.649.400 |
| 4.2 | | Piso porcelanato 45x45, color blanco | m2 | 81,00 | 247.800 | 20.071.800 |
| 4.3 | | Zócalo porcelanato | ml | 55,00 | 48.100 | 2.645.500 |
| 5 | 72131601-001 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 5.1 | | Instalación Eléctrica | Unidad | 35,00 | 221.000 | 7.735.000 |
| 5.2 | | Acometida de ANDE | Unidad | 1,00 | 4.887.000 | 4.887.000 |
| 5.3 | | Bocas tomas de AA (Monofásicos) | Unidad | 35,00 | 30.000 | 1.050.000 |
| 5.4 | | Equipos de 12000 BTU | Unidad | 2,00 | 3.922.000 | 7.844.000 |
| 5.5 | | Equipos de 18000 BTU | Unidad | 1,00 | 4.958.000 | 4.958.000 |
| 6 | 81141807-002 | MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED DE AGUA POTABLE | | | | |
| 6.1 | | Instalación de Agua Corriente | Unidad | 1,00 | 2.481.000 | 2.481.000 |
| 7 | 72101510-006 | DESAGUE CLOACAL | | | | |
| 7.1 | | Instalación Cloacal (Pozo ciego, cámara séptica, registro) | Unidad | 1,00 | 7.220.000 | 7.220.000 |
| 8 | 72131601-010 | ABERTURAS | | | | |

EMP. CONSTRUCTORA A&R
do Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9





| | | | | | | |
|------|--------------|---|--------|--------|------------|------------|
| 8.1 | | Abertura Puerta Placa madera (0,60X2,10) (0,90X2,10) c/marco 2"x6", c/herrajes y cerradura | Unidad | 2,00 | 2.166.000 | 4.332.000 |
| 8.2 | | Abertura puerta, marco aluminio con vidrio blindex, de dos hojas | m2 | 5,60 | 1.312.000 | 7.347.200 |
| 8.3 | | Ventanas Blindex (1,20X1,20)5 (0,40X0,60)2 | m2 | 7,50 | 1.250.000 | 9.375.000 |
| 8.4 | | Puerta de chapa (0,60x2,10) c/marco, herrajes y cerraduras | Unidad | 1,00 | 1.933.000 | 1.933.000 |
| 8.5 | | Puerta Tablero (0,80x2,10) c/marco 2"x6", c/herrajes y cerradura | m2 | 1,68 | 1.933.000 | 3.247.440 |
| 9 | 72131601-012 | PINTURA | | | | |
| 9.1 | | Pintura interior con enduido | m2 | 137,00 | 30.600 | 4.192.200 |
| 9.2 | | Pintura exterior con silicona | m2 | 120,00 | 33.800 | 4.056.000 |
| 9.3 | | Pintura texturada | m2 | 52,00 | 74.700 | 3.884.400 |
| 10 | 72101903-001 | CARPINTERIA METÁLICA | | | | |
| 10.1 | | Baranda de rampa | ml | 5,00 | 376.250 | 1.881.250 |
| 11 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 11.1 | | Baño Funcionarios | Unidad | 1,00 | 1.103.000 | 1.103.000 |
| 11.2 | | Azulejo en Baño y Kitchenette | m2 | 22,00 | 177.500 | 3.905.000 |
| 11.3 | | Baño para Minusválidos - Público | Unidad | 1,00 | 1.583.000 | 1.583.000 |
| 11.4 | | Pileta para Kitchenette y mesada | Unidad | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| 12 | 72101510-005 | DESAGUE PLUVIAL | | | | |
| 12.1 | | Registro 45x45 | Unidad | 10,00 | 361.000 | 3.610.000 |
| 12.2 | | Caño 100ml | ml | 68,00 | 52.800 | 3.590.400 |
| 13 | 72131601-002 | PREPARACIÓN DE OBRA | | | | |
| 13.1 | | Cartel de Obras de 2,40 x 2,00m | Unidad | 1,00 | 2.150.000 | 2.150.000 |
| 13.2 | | Cartel de 0,40 x 0,60 | Unidad | 1,00 | 1.150.000 | 1.150.000 |
| 14 | 72102602-007 | MAMPARAS | | | | |
| 14.1 | | Cerramiento con estructura aluminio anonizado natural, y revestimiento con placas cartón prensado melaminico - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anonizado natural. | m2 | 40,00 | 369.000 | 14.760.000 |
| 14.2 | | Puertas - 0.80m x 2.10m - estructura aluminio anonizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico. Incluye bisagras, herrajes específicos, cerraduras cromadas. | Unidad | 4,00 | 1.583.000 | 6.332.000 |
| 15 | 72154042-001 | MÁSTIL | | | | |
| 15.1 | | Excavación y cargado dado H° Ciclópeo para base de mástil metálico, 0.60m x 0.60m x 0.60m | m3 | 0,45 | 2.975.000 | 1.338.750 |
| 15.2 | | Mástil para bandera en caño metálico galvanizado diámetro 2 1/2", altura libre 5.00m terminación pintura base epóxi. | Unidad | 2,00 | 1.717.000 | 3.434.000 |
| 16 | 70111713-999 | ÁREA SECTOR JUEGO DE NIÑOS | | | | |
| 16.1 | | Parque de material metálico - incluye 1 carrusel, 1 tobogán, 4 hamacas. | gl | 1,00 | 15.400.000 | 15.400.000 |
| 16.2 | | Césped en panes | m2 | 57,00 | 35.000 | 1.995.000 |
| 17 | 70111713-998 | OTROS | | | | |
| 17.1 | | Bancos de H°A°, terminación pintura barniz poliuretano. | Unidad | 2,00 | 1.166.000 | 2.332.000 |
| 18 | 83101504-995 | CERCADO PERIMETRAL | | | | |
| 18.1 | | Reja Metálica de Seguridad Frontal, caño estructural, terminación pintura base epóxica, c/ portón acceso público (1,20mx2m) y acceso vehic. Corredizo (3mx2m) | m2 | 32,00 | 361.000 | 11.552.000 |
| 18.2 | | Tejido Lateral (incluye excavación para cimiento, mampostería de nivelación, mampostería de elevación de ladrillo visto de 0.50m de altura para base de tejido. Tejido 5x5 de 1,50m de altura. Postes prefabricados esquineros de H°A°) | ml | 115,00 | 361.000 | 41.515.000 |
| 19 | 72131601-009 | PISO EXTERIOR EN PATIOS Y VEREDA | | | | |

EMP. CONSTRUCTORA A&R
dc Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9





| | | | | | | |
|------|--------------|--|----|--------|-----------|--------------------|
| 19.1 | | Contrapiso para base de canto rodado | m2 | 131,00 | 65.000 | 8.515.000 |
| 19.2 | | Piso de canto rodado 30x30 | m2 | 131,00 | 161.600 | 21.169.600 |
| 19.3 | | Listón borde terminación de canto rodado | ml | 117,00 | 20.000 | 2.340.000 |
| 19.4 | | Letras corpóreas en acero inoxidable de 2mm de 20cm de alto | gl | 1,00 | 7.650.000 | 7.650.000 |
| 20 | 72101604-001 | PERGOLADO | | | | |
| 20.1 | | Excavación y carga de dado H° Ciclópeo para base de pilares metálicos - 0.60m x0.60m x1.00m | m3 | 1,40 | 2.255.000 | 3.157.000 |
| 20.2 | | Estructura metálica de pergolados - en caños, varilla estructural con cuatro patas. Según detalle de planos que se adjuntan. | m2 | 17,00 | 526.000 | 8.942.000 |
| 20.3 | | Pintura pergolados metálicos | m2 | 17,00 | 34.200 | 581.400 |
| | | TOTAL GENERAL | | | | 494.490.520 |

GUARANÍES: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTE.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas de la Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: LCO N° 02/2022 CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ - VILLA FRANCA - PLURIANUAL. ID: 419947.

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.


EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1577260-9





En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

19. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los siete días del mes de noviembre de 2022.

Firmado por _____



LIC. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU
CONTRATANTE

Firmado por _____

EMP. CONSTRUCTORA A&R
de Salvador Benítez C.
RUC: 1877260-9

SALVADOR BENITEZ CAÑETE
PROPIETARIO
EMPRESA CONSTRUCTORA A&R
CONTRATISTA