



DICTAMEN TÉCNICO.

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha : Santiago Misiones, 20 de Mayo de 2024

UOC Convocante (*): Municipalidad de Santiago Misiones

Unidad o área requirente (*): Intendencia Municipal

Funcionario o técnico responsable (*): Abog. Melchor Medina

Dependencia y cargo que desempeña (*): Intendente Municipal

Proceso: CONSTRUCCIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA CON ESTACIONAMIENTO EN PREDIO DE DEPOSITO MUNICIPAL DE SANTIAGO MISIONES con ID N° 450.284

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

A continuación realizaremos un análisis de Criterios de Evaluacion especificados en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, que consideramos merecen argumentación por su solicitud:

Experiencia General en Obras:

En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: *Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 60 % del monto de la oferta.*

Justificación: Se toma en cuenta los mejores tres años de facturación de los últimos cinco años, con el objeto de analizar los contratos y/o facturaciones mas cercanos al ultimo ejercicio fiscal, lo cual demostraría una periodicidad en cuanto al movimiento de la Empresa en obras con clientes privados o públicos lo mas recientes posibles.

Experiencia Especifica en Obras:

En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: *Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2019-2023 en las siguientes actividades clave: Construccion y/o reparacion de Edificios Publicos o Privados.*

Justificación: Se solicita la experiencia especifica en "Construccion de Oficinas, Salones Comerciales, Depositos, Tinglados" con el objetivo de ofrecer una mayor amplitud para la demostración de experiencia, y se toma en cuenta el periodo de los últimos 5 (cinco) años con el objetivo de analizar la periodicidad del oferente en cuanto al movimiento con clientes privados o públicos lo mas recientes posibles.

Capacidad de Personal:

En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: *Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (UN) Jefe o Superintendente de Obras(Ingeniero Civil o Arquitecto) con mínimo 15 años como profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. (presentar Curriculum, Copia de CI, Registro MOPC vigente y patente profesional al dia),1 (UN) Director de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, con mínimo 5 años de antigüedad (presentar Curriculum y referencias firmadas de obras similares),1(UN) Maestro de obra albañil/Armador Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, con mínimo 5 años de antigüedad (presentar Curriculum y referencias firmadas de obras similares),1(UN) Ayudante Electricista Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, con mínimo 5 años de antigüedad (presentar Curriculum y referencias firmadas de obras similares),1(UN) Pintor Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, con mínimo 5 años de antigüedad (presentar Curriculum y referencias firmadas de obras similares),1(UN) Plomero Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, con mínimo 5 años de antigüedad (presentar Curriculum y referencias firmadas de obras similares)*

Justificacion: Se solicita la presentación los profesionales y técnicos mencionados mas arriba, teniendo en cuenta la diversidad de rubros a ser ejecutados, varios de ellos en el sector del hormigonado, mampostería, techo, piso, instalaciones electricas, instalación de artefactos eléctricos además de equipos de ventilación. Y con lo solicitado la convocante asegurara la correcta ejecución de los citados rubros.

Capacidad de Equipos:

En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: *Retroexcavadora, Camion de carga de mínimo 2.000 Kg, (1)Nivel Laser (1), Equipo de Pintar Portatil(1), Soldador (1), Cortador de Metal de 90° (1), Vibrador de*



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES

Hormigon(1), Hormigoneras (4), Cortador de piso (1), Andamio regulable(1), Amoladora(2), Taladro(2), Generador (1), Mascara de soldar (2), Equipos de Seguridad Industrial: guantes, botas, arnes, mascara facial.

Justificación: Se solicita la presentación de los vehículos mencionados mas arriba, teniendo en cuenta la necesidad de traslado de materiales, obreros, equipos y la posterior limpieza de zona de obra; y los equipos y herramientas citados corresponden a los necesarios para una correcta ejecución de los diversos rubros y asegurar así una optima ejecución y terminación de acuerdo a las Especificaciones Tecnicas. Cabe mencionar que el Pliego de Bases y Condiciones, otorga la opción de que los mismos sean propios o alquilados.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes:**

La Convocante afirma que ningún requerimiento limita la participación de potenciales oferentes.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

No Aplica.

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*): Abog. Melchor Medina-Intendente Municipal



Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*): Lic. Santiago Cuenca

