

DICTAMEN TECNICO DE LA CONTRATACION

PROCESO DE CONTRATACIÓN: “Servicio de Limpieza Integral Del Edificio del Palacio de Justicia de Cnel. Oviedo y del Juzgado de 1era. Instancia de la ciudad de Caaguazú”

Lugar y Fecha: Coronel Oviedo, 06 de Junio de 2.024

UOC Convocante: Circunscripción Judicial Caaguazú

Unidad o área requirente: Sección Servicios Generales

Funcionario o Técnico responsable: C.P. Orlando A. Ruiz Bogado

Dependencia y cargo que desempeña: Jefe de Sección

- **Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los Requerimientos Técnicos Solicitados:**

El objeto de la presente contratación de este Servicio se debe a la necesidad de Contratar Empresas especializadas para brindar los Servicios de Limpieza Integral Del Edificio del Palacio de Justicia de Cnel. Oviedo y del Juzgado de 1era. Instancia de la ciudad de Caaguazú”, a fin de mantener en condiciones Higiénicas los diferentes ambientes de las oficinas, sala de Audiencias, sanitarios, cocinas, estacionamientos, salas de juicios Orales, exteriores y otras dependencias administrativas de la Institución.-

2- Informe Tecnico de las Especificaciones Tecnicas Requeridas

ÍTEM	INSUMOS/MAQUINAS/EQUIPOS	OBSERVACIONES
1	Papel higiénico color blanco Premium.	Para lograr buen cuidado e higiene
2	Jabón líquido bactericida.	Par lavar las manos y proteger la piel contra virus y bacterias
3	Detergente concentrado	Para desengrasar cualquier tipo de superficie, vajillas o pisos
4	Hipoclorito de sodio concentrado	Sirve como germicida en el control de infecciones, hongos y virus
5	Toallas interfoliadas para secado de manos	Para el secado de manos y posterior desecho.



C.P. Orlando Ruiz Bogado
Jefe de Sección Servicios Generales



6	Desodorante y desinfectante para inodoro en pastilla o adhesivo.	Para mantener la taza del inodoro siempre limpia y aromatizada
7	Paño de micro fibras	Para limpiar lugares delicados
8	Franela convencional absorbente	Para limpieza de superficies que no requieran de mayor cuidado
9	Espanja	Para lavar cubiertos, bachas y baños
10	Cepillo con fibras resistentes	Para limpieza intensiva y eliminar cementos, aceite y otros desechos
11	Escobillones apropiados para áreas internas y externas	para barrido de accesos y escaleras, veredas y estacionamiento
12	Limpiador con desinfectante y desodorante.	para limpieza y desinfección de azulejos de sanitarios
13	Prolongador telescópico	para limpieza de techos
14	Equipo mojadador y escurridor con prolongador telescópico, Escalera telescópica.	Para limpieza de vidrios
15	Prolongador, silleta, andamio, de seguridad arnés, reforzado, chalecos con compartimiento para herramientas, casco, y escalera. Equipo plataforma elevadora móvil de personal, de altura mínima 15 metros	Para limpieza de vidrios y techos de altura
16	Balde Kit repasador	para repasado de áreas pequeñas
17	Carro prensa mopa.	para repasado de áreas amplias
18	Aspiradoras industriales de polvo y líquido	Para la limpieza de grandes dimensiones y de alto tránsito,
19	Máquinas lavadoras de alfombras, lavadoras de pisos, enceradora de pisos	Para mantener el brillo de los pisos duros
20	Hidrolavadoras a presión para agua caliente y fría	Para el lavado de los pisos veredas, explanadas, estacionamientos, etc. La cantidad que fuere necesaria.
21	Equipo limpiador a vapor	Para desinfección de los sectores de alto tránsito.



C.P. Orlando Ruiz Bogado
Jefe de Servicios Generales



22	Desodorante de ambiente líquido concentrado.	Su componente activo logra la absorción total de los malos olores
23	Desodorante de ambiente en aerosol	Producto para aromatizar el ambiente
24	Lustra muebles.	Para limpiar, proteger, renovar y abrillantar superficies de cuero, madera y plásticos entre otros
25	Limpiador con desinfectante y bactericida.	Para mantener desinfectados las dependencias con mucho acceso público
26	Limpiador líquido multiuso.	Elimina rápidamente manchas de comidas y todo tipo de suciedades
27	Crema abrillantadora de metales.	Para mantener y dar brillo a muebles y manijas de puertas
28	Limpiador silicona en gel o aerosol para acero inoxidable	Para limpieza y desinfección de interior de cabinas de ascensores
29	Cera acrílica antideslizante.	Para limpiar y dar brillo a los pisos
30	Bolsas para basura con capacidad para 150, 200 y 40 litros	Para clasificar los residuos recogidos en cada oficina
31	Limpia vidrios con pulverizador	Para limpieza y mantenimiento de vidrios, cristales y espejos
32	Alcohol desinfectante de superficies al 70%.	Para desinfectar lugares donde haya bacterias y virus.

3- Detalle de la limpieza Diaria, semanal, mensual, trimestral y semestral

Limpieza diaria: Es la primera y una de las más importantes para mantener una buena limpieza en todas las dependencias de la Institución de manera a mantener un ambiente limpio, agradable y fresco. Una oficina limpia se traduce en mayor productividad. La oficina es la carta de presentación de un profesional.

- * Barrido y repaso de pisos con productos desinfectante y desodorante.
- * Limpieza y desinfección de escaleras.
- * Limpieza de vidrios de alto tránsito.
- * Limpieza y desinfección de sanitarios.
- * Descarga limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura.
- * Embolsado de residuos con bolsas provistas por la empresa contratada.
- * La recolección de residuos deberá efectuarse en forma selectiva, separándose el papel, el vidrio, y envases de plástico y de conformidad a lo dispuesto por las disposiciones legales pertinentes a la materia. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberán ser removidos de las instalaciones y depositados en el lugar que designe la Contratante.
- * Limpieza y desinfección de mobiliarios y equipos de oficina (muebles, escritorios, sillas, computadoras, impresoras, teléfonos, etc.).
- * Limpieza de accesorios metálicos.
- * Reposición de papel higiénico, jabón líquido, alcohol en gel y las toallas serán para todos los sanitarios; provistos por la empresa contratada.
- * Aplicación de desodorante de ambiente en aerosol en sanitarios y oficinas.
- * Limpieza de espejos.
- * Limpieza de utensilios de la Institución (tazas, vasos, jarras, termos, bandejas etc.)
- * Limpieza y lustre de apliques.
- * Limpieza de puertas, mamparas y ventanas, y desinfección de sus picaportes y/o manijas.



C.P. Orlando Ruiz Bogado
Jefe de Servicios Generales

- * Limpieza y desinfección de interior de cabinas de ascensores.
- * Limpieza de veredas, explanadas, accesos y estacionamientos.
- * Recolección de basuras.
- * Limpieza y desinfección de sala de máquina de ascensores.

Limpieza Semanal: Se requiere realizar esta tarea en forma semanal de manera a realizar una limpieza profunda y evitar la acumulación de suciedades y polvos logrando un ambiente limpio y ordenado favoreciendo la higiene y evitar contagio de enfermedades.

- * Limpieza profunda de escaleras y barandas (lustre).
- * Limpieza general de cielo raso.
- * Limpieza de zócalos.
- * Limpieza de terrazas (azotea) y vidrios.
- * Limpieza profunda de azulejos mesada y heladera.
- * Limpieza profunda y desinfección de sanitarios.
- * Limpieza de equipos de iluminación y cuadros.
- * Limpieza de vidrios internos.
- * Lustre de muebles.
- * Lustre de metales.
- * Limpieza de veredas explanadas, accesos y estacionamientos
- * Limpieza de canaletas.
- * Recolección y retiro de cajas para papeles de reciclaje instalados en la oficina.
- * Encerado de piso en pasillos y sector de atención al Público de alto tránsito.

Limpieza Mensual: Se requiere realizar esta limpieza a fin de obtener un mejor aspecto de las dependencias de la Institución y mantener los mobiliarios en buen estado.

- * Lavado profundo, pulido y encerado de pisos de oficinas, despachos, salas de juicios orales, sector de atención al público.
- * Limpieza de zócalos y paredes.
- * Lustre de mobiliarios y sillas de las Salas de Juicios Orales.
- * Lavado con hidrolavadora las veredas, explanadas, estacionamientos, azotea.

Limpieza trimestral: Se requiere realizar esta limpieza para mantener los vidrios de la fachada siempre limpios y en buenas condiciones brindando una buena imagen de la Institución

- * Limpieza de vidrios de altura y para soles de aluminio.
- * Lustre de mamparas.

Limpieza semestral: Se requiere esta tarea de manera a obtener un ambiente favorable a la higiene y evitar el contagio de enfermedades

- * Fumigación: contra todo tipo de insectos y alimañas en general

4- Detalle de la cantidad de Personal Requerido

Plantel requerido de Personal de Servicio: El Llamado de limpieza Integral de la Circunscripción Judicial Caaguazú comprende 2 edificios de oficinas contando con varias dependencias en diferentes áreas, por ello es necesario contar con la cantidad de personal de limpieza detallado para el buen desarrollo de los trabajos con el fin de lograr la limpieza deseada en toda la Institución.



C.P. Orlando Ruiz Bogado
Jefe de Servicios Generales





**CORTE
SUPREMA
DE JUSTICIA**

Circunscripción Judicial Caaguazú
SECCION SERVICIOS GENERALES



OFICINA	DIRECCION	CANTIDAD DE PERSONAL
Palacio de Justicia de Coronel Oviedo	Tuyuti e/ Serafina Dávalos	8
Juzgados de 1ra. Instancia de la ciudad de Caaguazú	Coronel Manuel A. Godoy y Carlos A. López	4

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales Oferentes:**

NO APLICA.-

- Si en las bases Licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado que no existe otro modo de identificarlo.

Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial

NO APLICA.-

Firma del Técnico o Responsable del Área Requirente:

Aclaración:

Firma del Responsable UOC:

Aclaración:

P/A
Richard Cardozo
Contador Público
Auxiliar U.O.C.



C.P. Orlando Ruiz Bogado
Jefe de Servicios Generales