

VISION: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, cultural, sustentable; fortalecidos en la fe".

Nota IM N° 758/2024.

Caacupé, 05 de agosto de 2024.-

SEÑOR

ABOG. JOSÉ VEGA INSFRÁN, DIRECTOR.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD (ANDE)

PRESENTE:

En nombre y representación de la Municipalidad de Caacupé, distrito del Tercer Departamento Cordillera, tenemos el agrado de dirigirnos a usted con referencia a la nota de fecha 30 de julio de 2024, ingresada por Mesa de Entrada con **Exp. N° 22.610, Folio N° 831** de fecha 01 de agosto de 2024, en la cual **solicitó permiso municipal en el marco de la planificación del llamado a Licitación para "Ejecución de Obras para la Construcción de Plataformas Techadas para el almacenamiento de transformadores en Depósitos de la ANDE" - ID de Licitación: 441970.**

En ese sentido la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal" preceptúa:

Art. 235. Régimen General de Construcciones. "Toda persona interesada en construir, ampliar, reformar o demoler una obra deberá obtener previamente un permiso de la Municipalidad y **ajustarse a las normas establecidas en las leyes y en las ordenanzas. Esta disposición rige igualmente para las entidades y organismos de derecho público y privado.**

Los permisos municipales de construcción serán actos administrativos reglados y se limitarán a verificar el cumplimiento de las normas establecidas en las leyes y ordenanzas".

A fin de dar continuidad al proceso licitatorio de la ANDE, hemos dictado **RESOLUCIÓN I.M. N° 30958/2024** de fecha 05 de agosto de 2024 **"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO MUNICIPAL (PROVISORIO) A LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD (ANDE) PARA LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA EN EL DISTRITO DE CAACUPÉ DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS TECHADAS PARA EL ALMACENAMIENTO DE TRANSFORMADORES EN DEPÓSITOS DE LA ANDE" EN EL MARCO DEL PROCESO DE LITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE ID: 441970".**

MISSION: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión participativa y equitativa de la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, el arte y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio".

SG/JNC. Elaborada y verificada por: Abg. Jéssica Noguera Cabañas.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala - Solís e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay



VISION: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, cultural, sustentable; fortalecidos en la fe".

Para la aprobación definitiva de la obra de referencia la ANDE O LA CONTRATISTA deberá presentar la documentación requerida en la Ordenanza Municipal N° 70/2000 "POR LA CUAL SE ESTABLECE EL REGLAMENTO GENERAL DE CONSTRUCCIÓN" - Art. 9, cuyo texto se transcribe a continuación:

Art. 9) La solicitud del permiso de construcción será acompañada de los siguientes documentos:

- Carpeta de Planos, Planillas y cálculos del Proyecto (3 ejemplares originales como mínimo)
- Permiso de Demolición, en caso de que la obra así lo requiera.
- Fotocopia del Título de Propiedad.
- Fotocopia del Impuesto Inmobiliario del año en curso.
- Fotocopia de la Patente Profesional del año en curso (De quien firma los planos como profesional Arquitecto, Ingeniero Civil, etc.)
- Fotocopia de Cédula de Identidad del solicitante.



CARPETA DE PLANOS, PLANILLAS Y CÁLCULO DEL PROYECTO.

Art.10º) La carpeta contendrá los planos del proyecto que serán prestados en 3 (tres) copias en papel o fotocopias en observancia a las disposiciones relativas a escalera, rotulo, tamaño y colores convencionales e incluirán:

- a) Planta de ubicación del edificio dentro del predio, consignándose en el mismo las medidas del lote, los ejes de las calles, el retiro respectivo, la orientación y las calles circundantes;
- b) Planta cada piso, sótano y azotea del edificio, con expresión de las dimensiones de los locales, patios de aire y luz, pasajes y escaleras, ancho y alto de las aberturas, espesor de muros y paredes, destino de cada uno de los locales y sus cotas correspondientes;
- c) Secciones longitudinales y transversales que den una idea exacta de las características de la obra a construirse y la ubicación de sus elementos en altura, señalando el nivel del piso bajo, con relación a la acera de la calle;



MISSION: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión participativa y equitativa de la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, el arte y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio".
SG/JNC. Elaborada y verificada por: Abg. Jéssica Noguera Cabañas.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala - Solís e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos 0511 242382 - 242384
Paraguay



VISION: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, cultural, sustentable; fortalecidos en la fe".

d) Proyección de las fachadas que den a las calles, señalando la línea de la verdad. El dibujo será lineal;

e) Estructuras: Planos de encofrado correspondiente, si la obra los requiere con la firma del profesional responsable; f) Plantas y cortes de fundación, cuando esta sea de importancia, o de gran envergadura o lo requiera la Municipalidad.

En tales casos se acompañarán los cálculos respectivos de investigación geotécnica con indicación de la resistencia supuesta en base a los sondeos realizados o determinados por ensayos sobre el terreno y programa de excavaciones para obras que los justifiquen;

g) Detalles de la obra tales como: escaleras, parte de estructuras u otros, si la obra así lo requiera;

h) Detalles de ascensores y caracterices técnicas, toda vez que la envergadura de la obra lo requiera;

i) Planos de instalación de acondicionamiento térmico mecánico de las edificaciones específicas que así lo requieran;

j) Planos y especificaciones de previsiones contra incendio en construcción de edificios en altura o de edificios industriales;

k) Planillas de costo de la obra en 3 (tres) ejemplares, señalando los cálculos métricos de los diferentes rubros con los costos unitarios respectivos y globales de los mismos, vigentes a la fecha de tramitación;

Por las consideraciones normativas expuestas precedentemente se solicita al recurrente, una vez adjudicado el Llamado a Licitación, arbitrar los mecanismos necesarios para la aprobación definitiva del proyecto de construcción, debiendo la ANDE O LA EMPRESA CONTRATISTA presentar todas las documentaciones mencionadas ut supra a fin de que, la Dirección de Obras y Servicios de la institución pueda verificar el cumplimiento de los requisitos formales y técnicos de rigor; una vez cumplido la Intendencia Municipal dictará la Resolución correspondiente.

Sin otro motivo en particular nos despedimos con nuestra consideración distinguida.



LIC. ROSA C. GONZÁLEZ SAUCEDO
Secretaria General



LIC. DIEGO A. RIVEROS GONZALEZ
Intendente Municipal

MISSION: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión participativa y equitativa de la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, el arte y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio".

SG/INC. Elaborada y verificada por: Abg. Jéssica Noguera Cabañas.