

ANEXO 1 - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

e conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "ADQUISICIÓN DE MÓDULOS DE OFICINA PARA PETROPAR"

METODOLOGIA	Precio Promedio	Optamos por el precio promedio teniendo en cuenta la fluctuación de precio del mercado, al tener un promedio consideramos que da un valor más aproximado a los valores del mercado.											
Numero de Presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de Excepcionalidad: Se evaluaron tres (3) presupuestos solicitados a firmas locales. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que no se cuentan con adjudicaciones anteriores en PETROPAR, así mismo los precios referenciales de este tipo de bienes (o servicios) no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector, y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos servicios similares con las especificaciones técnicas requeridas. Por tanto, se han utilizado los precios de referencia indicados por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios de lo solicitado pues se tratan de bienes (o servicios) muy específicos adaptados a las necesidades de PETROPAR. En atención a los contratos abiertos no existen contratos abiertos anteriores con especificaciones técnicas iguales o similares										
PRESUPUESTO 1	AMBIPAR	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud											
PRESUPUESTO 2	BETTER SPACE	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud											
PRESUPUESTO 3	CABIPAL METALMEK S.A.	Presupuesto presentado con evidencia de la solicitud											
			PRESUPUESTO 1		PRESUPUESTO 2		PRESUPUESTO 3		Particularidad del rubro en el mercado				
/LOTE	DESCRIPCIÓN	CANT	UNID	PROMEDIO	AMBIPAR		BETTER SPACE					CABIPAL METALMEK S.A.	
					P. UNIT.	TOTAL	P. UNIT.	TOTAL				P. UNIT.	TOTAL
1	OFICINA C/ BAÑO 20 PIES (6m de largo x 3m)	1	UNID	59.458.333	48.475.000	48.475.000	57.730.000	57.730.000	72.170.000	72.170.000			
2	OFICINA C/ BAÑO 40 PIES (12m de largo x 3m)	1	UNID	99.897.333	82.245.000	82.245.000	98.717.000	98.717.000	118.730.000	118.730.000			
3	SOLO BAÑO 20 PIES (6m de largo x 3 INODOROS 2 LAVATORIO	1	UNID	66.299.000	58.050.000	58.050.000	61.047.000	61.047.000	79.800.000	79.800.000			
1	SOLO OFICINA 20 PIES (6m de largo x 3m)	1	UNID	51.252.333	41.075.000	41.075.000	50.272.000	50.272.000	62.410.000	62.410.000			
5	SOLO OFICINA 40 PIES (12m de largo x 3m)	1	UNID	91.524.333	74.820.000	74.820.000	91.543.000	91.543.000	108.210.000	108.210.000			

Ing. Rafael Esquivel F. DIRECTOR
Dirección de Proyectos y Obras
07/04/2023

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado con dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

TOTALES		368,431,333	304,665,000	359,309,000	441,320,000		
Tratado por:	ING. RAFAEL EGUIAZU						
Indicador:	Director de Proyectos y Obras						
Ing. Rafael Eguiaz F.							
DIRECTOR							
Dirección de Proyectos y Obras							
DEFINICIÓN							