



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

Ciudad de Escobar, 08 de mayo de 2024

## DICTAMEN UOC N° 01/2024

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Municipalidad de Escobar, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22", emite el presente DICTAMEN en el proceso de contratación que se identifica seguidamente:

### 1- DATOS DEL LLAMADO:

ID: 448.256

**NOMBRE DEL LLAMADO: REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE HEROES DEL CHACO.**

**MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN)**

### 2- PRECIOS REFERENCIALES METODOLOGÍA:

La Resolución DNCP 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 7021/22, esta sección de contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que se ha determinado para la obtención de los Precios de Referencia. -----

La estimación de costos fue realizada por la encargada de UOC, Lic. Gladys Paola Salinas Aquino, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia preconizados por el Art. 4 de la Ley N° 7021/22 "De Contrataciones Públicas". -----

En el proceso de elaboración de los precios de referencia, según la evidencia documentada que adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 3 (tres) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

- a- PRESUPUESTO DE POTENCIALES OFERENTES.
- b- PRECIO PUBLICADO EN EL SICP.

La metodología empleada para la obtención de los Precios de Referencia fue:

**3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los propios datos publicados en el Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas.**

**4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo**

Por tanto, los precios referenciales obtenidos, resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización para la carga en el llamado nombrado precedentemente.

Es mi dictamen





# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

Fundación: 30 de Agosto de 1901

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

## METODOLOGÍA UTILIZADA

A los efectos de la confección de precios, se utiliza el parámetro de la combinación prevista en el numeral 2 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Que, esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios de referencias basados en precios que fueron tomados de la combinación de precios de contratos anteriores publicados en el SICP, y 2 (dos) presupuesto de potenciales oferentes.

Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicados a la presente contratación ID N° , conforme a la resolución DNCP N° 1890/2020 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación.

### PLANILLA DE COMPARACIÓN DE PRECIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio SICP Contratos	Oferente 1 CENTUM AQ	Oferente 2 DARDVIS	Precio Referencial
<b>PORTICO DE ACCESO, SANITARIOS y REPARACION VARIAS</b>							
<b>Trabajo preliminares</b>							
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.-	m2	540	ID N° 435.635 ITEMS 04 PRECIO 6.199	5.000	5.301	5.500
<b>Fundacion</b>							
2	Cimiento de Piedra Bruta 60x40	m3	8,75	ID N° 403.398 ITEMS 12.1 PRECIO 462.700	300.000	397.658	386.800
3	Relleno y compactacion	m3	21,88	ID N° 420.341 ITEMS 04 PRECIO 91.000	80.000	84.000	85.000
4	Zapata de Hº	un	2,00	ID N° 434.836 ITEMS 16 PRECIO 808.866	600.000	541.134	650.000
<b>Albañileria</b>							
5	Nivelacion de ladrillo comun de 0,30 p/muro de 0,15	m2	10,94	ID N° 403.398 ITEMS 12.3 PRECIO 233.600	150.000	189.439	191.013
6	Aislación horizontal	m2	16,41	ID N° 434.415 ITEMS 11 PRECIO 50.700	64.350	64.350	59.800
7	Mampostería elevacion de ladrillo hueco de 0,15	m2	121	ID N° 403.398 ITEMS 12.8 PRECIO 141.300	85.000	64.100	96.800
8	Envarillado sobre aberturas	ml	51	ID N° 403.398 ITEMS 12.4 PRECIO 28.500	20.000	19.000	22.500
9	Estructura de Hº (Pilar y encadenado en acceso)	m3	2,6	ID N° 437.150 ITEMS 10 PRECIO 2.500.000	3.500.000	3.600.000	3.200.000





# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

Fundación: 30 de Agosto de 1901

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

Revoque							
10	Revoque interior con hidrófugo 1 capa	m2	242	ID N° 436.032 ITEMS 12 PRECIO 34.000	30.000	30.965	31.655
Piso							
11	Contrapiso de cascote de 10 cm	m2	21,80	ID N° 403.398 ITEMS 4.1 PRECIO 40.100	28.000	28.050	32.050
12	Alizada para colocacion de piso	m2	21,80	ID N° 403.398 ITEMS 4.2 PRECIO 42.300	55.000	60.674	52.658
13	Provision y Colocacion de Piso ceramico	m2	21,80	ID N° 411.953 ITEMS 1.14 PRECIO 101.640	80.000	76.360	86.000
14	Azulejo economico 20 x 20, area lavado de mano y miguitorio	m2	63,00	ID N° 438.011 ITEMS 21 PRECIO 123.937	160.000	185.752	156.563
15	Reparacion interna de pisos	m2	105,00	ID N° 415.536 ITEMS 26 PRECIO 120.000	125.000	130.000	125.000
Aberturas							
16	Provision y Colocacion de Puerta Metalica chap. Nro18 de 0,80 x 2,10.- Con cerraduras de primera línea, herrajes ( dobladas ). Incluye pintura color tabaco. Para acceso de baños.-	un	2	ID N° 434.836 ITEMS 10 PRECIO 1.314.824	489.000	446.176	750.000
17	Provision y Colocacion de Puerta Metalica chap. Nro18 de 0,90 x 2,10.- Con cerraduras de primera línea, herrajes ( dobladas ). Incluye pintura color tabaco. Para baño inclusivo	un	2	ID N° 434.836 ITEMS 10 PRECIO 1.314.824	650.000	885.176	950.000
18	Provision y Colocacion de Puerta Metalica chap. Nro18 de 0,70 x 2,10.- Con cerraduras de primera línea, herrajes ( dobladas ). Incluye pintura color tabaco. Para baño inclusivo	un	2	ID N° 434.836 ITEMS 10 PRECIO 1.314.824	300.000	335.176	650.000
19	Ventana corrediza 0,70 x 0,5	un	4,00	ID N° 400.128 ITEMS 19 PRECIO 250.000	210.000	222.5000	227.500
20	Porton de acceso Principal	m2	10,00	ID N° 438.011 ITEMS 32 PRECIO 459.578	300.000	335.422	365.000
21	Portico de acceso principal de chapa Nro.18, estructura en caños de 2mm, según detalle	gl	1,00	ID N° 434.836 ITEMS 24 PRECIO 4.488.041	3.500.000	3.951.959	3.980.000
Instalacion electrica							
22	a- Alimentacion de los circuitos de luces	un	10	ID N° 434.836 ITEMS 25 PRECIO 114.922	182.539	182.539	160.000
23	b- Alimentacion circuitos de tomas	un	4	ID N° 438.011 ITEMS 58	170.000	181.536	160.000



*[Handwritten signature]*



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

Fundación: 30 de Agosto de 1901

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

				PRECIO 128.464			
24	c- Instalacion de Tablero TS12 de 15 AG	un	6	ID N° 411.953 ITEMS 4.9 PRECIO 137.940	160.000	152.060	150.000
25	d- Registros electricos	un	4	ID N° 437.956 ITEMS 23 PRECIO 230.000	270.000	250.000	250.000
26	e- Alimentacion 2 x 6 mm hasta el tablero	ml	15	ID N° 433.600 ITEMS 25 PRECIO 67.420	35.000	32.580	45.000
<b>Artefactos luminicos</b>							
27	a- Artefactos tipo florescente	un	6	ID N° 396.392 ITEMS 11.2 PRECIO 131.000	133.000	132.6000	132.200
28	b- Provision y colocacion de reflectores led de 20w. Sistema de encendido con fotocelula.	un	6	ID N° 433.600 ITEMS 22 PRECIO 484.260	450.000	415.740	450.000
29	c- Artefactos tipo adosar	un	4	ID N° 403.398 ITEMS 38.9 PRECIO 169.700	185.000	191.9000	182.200
30	d- Tablero TS 12 de 15 AG. Con barra de fase y neutro.	un	1	ID N° 403.398 ITEMS 19.3 PRECIO 446.100	350.000	343.9000	380.000
<b>Instalacion Sanitaria</b>							
31	Instalacion de agua y desague cloacal baño provision y colocacion de lavatorio tipo pedestal, griferia.	un	3,00	ID N° 438.448 ITEMS 31 PRECIO 650.000	980.000	983.750	871.250
32	Instalacion de agua y desague cloacal baño, provision y colocacion de inodoro cisterna alta	un	3,00	ID N° 436.032 ITEMS 22 PRECIO 1.356.000	850.000	854.000	1.020.000
33	Instalacion de agua y desague cloacal baño y provision y colocacion de miguitorio.	un	1,00	ID N° 438.448 ITEMS 30 PRECIO 750.000	600.000	660.000	670.000
34	Rejistro cloacal de 60x60 con tapa	un	2,00	ID N° 402.378 ITEMS 20 PRECIO 145.600	150.000	154.4000	150.000
35	Acometida de Agua	ml	10,00	ID N° 402.378 ITEMS 19 PRECIO 38.800	22.500	22.550	27.950
36	Pozo ciego	un	1,00	ID N° 438.011 ITEMS 43 PRECIO 2.948.557	3.400.000	3.551.443	3.300.000
37	Camara septica	un	1,00	ID N° 403.098 ITEMS 16.1 PRECIO 2.008.900	2.800.000	2.916.100	2.575.000
<b>Techo</b>							
38	Techo de chapa con perfilera metalica, isolan de 5mm.	m2	12,50	ID N° 438.448 ITEMS 4 PRECIO	120.000	135.000	175.000





# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

Fundación: 30 de Agosto de 1901

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

				270.000			
	<b>Desague pluvial</b>						
39	Bajada de desague pluvial	ml	5,50	ID N° 402.378 ITEMS 12 PRECIO 102.666	75.000	77.334	85.000
40	Canaleta	ml	3,00	ID N° 402.378 ITEMS 18 PRECIO 73.960	81.000	85.040	80.000
	<b>Terminaciones</b>						
41	Pintura de paredes interiores al látex	m2	68	ID N° 415.536 ITEMS 39 PRECIO 24.500	32.750	32.750	30.000
42	Texturado en Fachada	m2	30	ID N° 415.536 ITEMS 39 PRECIO 24.500	32.750	32.750	30.000
43	Enduido cementicio	m2	21	ID N° 402.378 ITEMS 22 PRECIO 31.100	65.900	68.000	55.000
44	Revestido de piedra	m2	28	ID N° 369.387 ITEMS 3.1 PRECIO 240.000	215.000	235.000	230.000
45	Pintura de puerta	un	5	ID N° 411.953 ITEMS 2.14 PRECIO 203.280	63.000	62.703	110.000
	<b>RELOJ SOLAR</b>						
	<b>Albañilería</b>						
46	Piso de Hº de 15cm espesor para base de reloj solar	m2	14,00	ID N° 434.836 ITEMS 31 PRECIO 204.297	400.000	430.703	345.000
	<b>Estructura metálica</b>						
47	Estructura metálica con grabado laser	Gl	1	ID N° 437.675 ITEMS 32 PRECIO 8.604.500	21.947.750	21.947.750	17.500.000
	<b>MURAL</b>						
	<b>Estructura</b>						
48	Zapata de Hº	un	2,00	ID N° 434.836 ITEMS 16 PRECIO 808.866	600.000	541.134	650.000
49	Estructura de Hº (Pilares y encadenado)	m3	0,9	ID N° 437.150 ITEMS 10 PRECIO 2.500.000	3.500.000	3.600.000	3.200.000
	<b>Albañilería</b>						
50	Aislación horizontal	m2	2,03	ID N° 434.415 ITEMS 11 PRECIO 50.700	64.350	34.350	59.800
51	Mampostería elevación de ladrillo común de 0,15	m2	20	ID N° 403.098 ITEMS 12.8 PRECIO	118.050	118.050	125.800





# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

Fundación: 30 de Agosto de 1901

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

				141.300			
52	Envarillado sobre aberturas	ml	14	ID N° 403.048 ITEMS 12.4 PRECIO 28.500	20.000	19.000	22.500
53	Revoque interior con hidrófugo 1 capa	m2	40	ID N° 436.032 ITEMS 12 PRECIO 34.000	30.000	30.965	31.650
<b>Terminaciones</b>							
54	Pintura de paredes exterior al látex .-	m2	24	ID N° 415.536 ITEMS 39 PRECIO 24.500	35.750	35.750	32.000
55	Revestido de piedra	m2	16	ID N° 369.387 ITEMS 3.1 PRECIO 240.000	215.000	235.000	230.000
56	MURAL ARTISTICO	Gl	1	ID N° 369.387 ITEMS 5.1 PRECIO 29.000.000	4.700.000	4.700.000	12.800.000
<b>Instalacion eléctrica</b>							
57	Reflector solar	un	3	ID N° 424.598 ITEMS 1 PRECIO 599.900	650.000	700.100	650.000
<b>REPARACION EN MONUMENTO EXISTENTE</b>							
58	Pintura de paredes exterior al látex .-	m2	12	ID N° 415.536 ITEMS 39 PRECIO 24.500	35.750	35.750	32.000
59	Limpieza de ladrillo visto y siliconado	m2	10	ID N° 400.128 ITEMS 5 PRECIO 27.000	28.000	29.000	28.000
<b>AREA DE NIÑOS</b>							
60	Arenero cordon perimetral y carga de arena	gl	1	ID N° 390.687 ITEMS 15 PRECIO 615.000	600.000	525.000	580.000
61	Mesa de Ajedrez de Hº con sus banquetas	un	4	ID N° 434.836 ITEMS 16 PRECIO 808.866	850.000	831.134	830.000
62	Piso de Hº pobre de 7cm espesor para area de ajedrez	m2	60	ID N° 403.398 ITEMS 21.3 PRECIO 191.300	160.000	158.700	170.000
<b>EQUIPAMIENTOS GENERALES</b>							
63	Pergolado metalico	un	6	ID N° 396.392 ITEMS 8.1 PRECIO 745.000	850.000	955.000	850.000
64	Provision e instalacion de malla sombra, según especificacion. Incluye su soporte metalico	m2	80	ID N° 419.032 ITEMS 1 PRECIO 727.990	100.000	132.010	320.000
65	Provision y colocacion de bancos metalico reforzados anti vandalismo, según detalle	un	10	ID N° 437.150 ITEMS 23 PRECIO 1.980.000	800.000	820.000	1.200.000





# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

Fundación: 30 de Agosto de 1901

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

66	Provision y colocacion de basureros metalicos	un	6	ID N° 419.300 ITEMS 16 PRECIO 640.000	630.000	620.000	630.000
67	Colocacion de Letras Corporeas (con el texto correspondiente de plaza heroes del chaco) , cortadas a laser de chapas galvanizadas, soldadas, masilladas y pulidas.	un	1	ID N° 429.440 ITEMS 15 PRECIO 4.168.333	3.000.000	3.331.667	3.500.000
	Varios						
68	carteleria	gl	1	ID N° 435.635 ITEMS 3 PRECIO 865.280	850.000	834.720	850.000
69	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	ID N° 436.037 ITEMS 30 PRECIO 1.780.000	2.300.000	2.520.000	2.200.000

Se adjuntan al presente, los documentos respaldatorios para dicho dictamen

Por todo lo expuesto, queda demostrado que los precios obtenidos por la UOC se realizaron aplicando los numerales 3 y 4 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y tomados como referencia 3 precios. El precio referencial a ser utilizado en el presente llamado, cabe mencionar que el mecanismo utilizado para la obtención de los costos promedios se adecua a lo que establece la Resolución DNCP N° 1890/2020.

La estimación de costos fue realizada para la presente convocatoria, atendiendo a los Estudios y requisitos previos a la convocatoria, contemplados en el Art. 4 de la Ley 7021/22 De Suministros y Contrataciones Públicas.

Es mi dictamen.

  
Lic. Gladys Paola Salinas  
Encargada UOC