



**DICTAMEN UOC N° 06/2024**  
**PRECIOS REFERENCIALES PARA EL LLAMADO A LICITACION MENOR**  
**CUANTIA NACIONAL N° 03/2024 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE**  
**MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO” CONVOCADA POR LA**  
**VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – ID N° 441.561 - CONVOCADO POR**  
**LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA**

La Dirección Administrativa ha remitido a la Unidad Operativa de Contrataciones un memorando solicitando la realización de un llamado para el **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO**, adjuntando precios referenciales obtenidos del estudio de mercado realizado.

Basándose en lo establecido en la Resolución de la DNCP 4401/23, el método utilizado para la obtención de estos precios referenciales fue solicitar presupuestos a distintos comercios de los mismos servicios y encontrar el promedio entre los precios del mercado obtenidos. No fue posible utilizar precios adjudicados anteriormente para realizar una combinación en los métodos de obtención de los precios debido a que no hemos podido conseguir llamados anteriores donde se haya requerido la contratación de los mismos servicios. Atendiendo al tipo de servicios que se solicita, cuyas características responden a necesidades específicas de esta institución, no fue posible realizar la combinación de las fuentes de precios, por lo que únicamente se utilizaron los precios que se adjuntan al presente dictamen para la obtención de los precios referenciales, en este caso en particular.

Se adjunta el cuadro con los precios obtenidos de las solicitudes realizadas. Asimismo, se adjuntan al presente dictamen los presupuestos existentes.

Asunción, 3 de mayo de 2024



**Abg. KAREN RIEGO B.**  
**Directora UOC**

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

LOTE 1 - PINTURA DE DIFICIO

Ítem Nº	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AYALA PERDOMO ING.		Construcción J&G		DIBEC		Precio Promedio
				Precio		Precio		Precio		
1	<b>Pintura Exterior:</b> Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	75.000		60.000		76.500		70.500
2	<b>Pintura Interior:</b> Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	60.000		32.000		74.400		55.467
3	<b>Pintura de pared linder.</b> En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable, Color Existente.	m2	1	75.000		60.000		76.500		70.500
4	<b>Revoques:</b> Reparación general de revoque de paredes exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	220.000		55.000		54.750		109.917
5	<b>Molduras y balaustres:</b> Reparación de molduras de fachada exterior y reparación de balaustres exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	350.000		120.000		225.000		231.667
6	<b>Vereda:</b> Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	150.000		60.000		48.000		86.000
7	<b>Aberturas de Madera:</b> Lijado, cepillado de pintura existente y ajustes. En los trabajos de pintura de aberturas de madera exterior e interior (fachada) se deberán utilizar pintura sintetica color existente.	m2	1	250.000		80.000		90.750		140.250
				1.180.000		467.000		645.900		764.300



Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

VICEPRESIDENCIA DE LA R.C.



**LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES**

1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.500.000	1.400.000	1.000.000	1.300.000
2	Reposición y/o cambios de mecanismos de ventanas batientes ambos lados.	un	1	850.000	300.000	300.000	483.333
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	900.000	500.000	600.000	666.667
				<b>3.250.000</b>	<b>2.200.000</b>	<b>1.900.000</b>	<b>2.450.000</b>

**LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS**

1	Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex, con perfilera de aluminio (4to piso). Color Blanco. Los trabajos deberan incluir el retiro de las mampara existentes.	m2	1	550.000	300.000	315.000	388.333
2	Provisión y colocación de puertas mamparas tipo Eucatex de 0.80 x 2.10 mts., con perfilera de aluminio y cerraduras llave chica de buena calidad (4to piso).	un	1	1.200.000	500.000	900.000	866.667
				<b>1.750.000</b>	<b>800.000</b>	<b>1.215.000</b>	<b>1.255.000</b>

**LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET**

1	Reparacion general de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberan incluir: remosión y cambio de pisos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	m2	1	350.000	250.000	577.500	392.500
2	Reparacion general de Zocalos de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberan incluir: remosión y cambio de Zocalos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	ml	1	120.000	80.000	86.625	95.542
				<b>470.000</b>	<b>330.000</b>	<b>664.125</b>	<b>488.042</b>



Atq. FRANCISCO A. MARTINEZ D  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
VICEPRESIDENCIA DE LA PLANIFICACION

LOTE 5 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO						
1	<b>Reparación de Alero - 4to. Piso:</b> Los trabajos de reparación (Filtraciones), deberán incluir: Desmonte y remoción de piso y contra piso existente del Alero ubicado en el 4to piso, hasta el nivel del H°A°. Tratamiento con pintura hidrofugo (tipo bitumex) y colocacion de membrana de aluminio de 4 mm. Colocacion interior de panderete de 0.30 de altura revocado con hidrofugo pegado a la base de vidrio y soporte. Colocación de contra piso sobre la membrana de aluminio de 4 mm. y colocación de carpeta de cemento (3x1) con hidrófugo (impermeable), pendiente reglamentaria para una buena evacuación (desagote), utilizando materiales adecuados y colocar piso PI5. y zocalo correspondiente.	m2	1	350.000	480.000	415.000
2	<b>Impermeabilizacion de Azotea:</b> Trabajos de retiro y reposición de pisos averiados con relleno de juntas. Trabajos de pintura hidrofugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocacion de membranas de aluminio de 4 mm.	m2	1	350.000	315.000	332.500
3	<b>Impermeabilizacion de Canal de desagüe lindera - Techo 3er. Piso:</b> Los trabajos deberan incluir: relleno con mamposteria y alizado con impermeabilizante (2 manos con pintura Tipo Bitumex) hasta alcanzar la pendiente necesaria. Colocacion de membranas de aluminio de 4 mm.	ml	1	150.000	240.000	195.000
				850.000	1.035.000	942.500



Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA

# AYALA PERDOMO INGENIERIA

SERVICIOS ELECTROMECANICOS - OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES  
Del Ing. Victor Ayala Tel/Fax: (021) 931867 Cel.: (0982)568107  
Fdo. De la Mora N°252 y G. R. de Francia - Villa Elisa - Paraguay

RUC: 1514327-9

## NOTA DE PRESUPUESTO

No valido como comprobante de venta

N° 00780

Villa Elisa, 24 de abril de 2024.-  
Señor(es): Vicepresidencia de la República  
Dirección:

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - 1. Especificaciones Técnicas					
LOTE 1 - PINTURA DE DIFICIO					
Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	<b>Pintura Exterior:</b> Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	75.000	75.000
2	<b>Pintura Interior:</b> Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	60.000	60.000
3	<b>Pintura de pared linderas:</b> En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable, Color Existente.	m2	1	75.000	75.000
4	<b>Revoques:</b> Reparación general de revoque de paredes exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	220.000	220.000
5	<b>Molduras y balaustres:</b> Reparación de molduras de fachada exterior y reparación de balaustres exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	350.000	350.000
6	<b>Vereda:</b> Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	150.000	150.000
7	<b>Aberturas de Madera:</b> Lijado, cepillado de pintura existente y ajustes. En los trabajos de pintura de aberturas de madera exterior e interior (fachada) se deberán utilizar pintura sintética color existente.	m2	1	250.000	250.000
LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES					
1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.500.000	1.500.000
2	Reposición y/o cambios de mecanismos de ventanas batientes ambos lados.	un	1	850.000	850.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	900.000	900.000
LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS					
1	Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex, con perfilera de aluminio (4to piso). Color Blanco. Los trabajos deberán incluir el retiro de las mamparas existentes.	m2	1	550.000	550.000
2	Provisión y colocación de puertas mamparas tipo Eucatex de 0.80 x 2.10 mts., con perfilera de aluminio y cerraduras llave chica de buena calidad (4to piso).	un	1	1.200.000	1.200.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	900.000	900.000
LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET					
1	Reparación general de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de pisos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	m2	1	350.000	350.000
2	Reparación general de Zócalos de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de Zócalos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	ml	1	120.000	120.000

Victor Julian Ayala Perdomo  
Propietario  
AYALA PERDOMO INGENIERIA  
RUC: 1514327-9  
Fdo. de la Mora 252 y G. R. de Francia  
Tel. 931.867 - Villa Elisa



Asunción, 29 de abril de 2024

**SEÑORES**  
**VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY**  
**PRESENTE**

**REF:** Mantenimiento de Edificio de la Vicepresidencia de la Republica.

Por este medio se remite la planilla de cotización con los precios referenciales solicitados.

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - 1. Especificaciones Técnicas				
LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO				
Item No	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario
1	<b>Pintura Exterior:</b> Lijado y remoción de pintura de exterior fachada. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impereable, color existente.	m2	1	76.500
2	<b>Pintura Interior:</b> Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente	m2	1	74.400
3	<b>Pintura de pared lindera:</b> En los trabajos de reparación de paredes se deberían utilizar: pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable, color existente	m2	1	76.500
4	<b>Revoques:</b> Reparación general de revoque de paredes exterior e interior (partes afectadas)	m2	1	54.750
5	<b>Molduras y balaustres:</b> Reparación de molduras de fachada exterior y reparación de balaustres exterior e interior (partes afectadas)	m2	1	225.000
6	<b>Vereda:</b> Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color exstente.	m2	1	48.000
7	<b>Aberturas de madera:</b> Lijado, cepillado de pintura existente y ajustes. En los trabajos de pintura de aberturas de madera exterior e interior (fachada) se deberán utilizar pintura sintética color existente	m2	1	90.750

+595 21 327 6562 | +595 981 847 806 | info@dibec.com.py

www.dibec.com.py

Asunción - Paraguay

LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES				
1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.050.000
2	Reposición y/o cambios de mecanismos de ventanas batientes ambos lados.	un	1	300.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	600.000

LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS				
1	Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex, con perfilera de aluminio (4to piso). Color blanco. Los trabajos deberán incluir el retiro de las mamparas existentes.	m2	1	315.000
2	Provisión y colocación de puertas mamparas tipo Eucatex de 0.80 x 2.10mts., con perfilera de aluminio y cerraduras llave chica de buena calidad (4to piso)	un	1	900.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	600.000

LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET				
1	Reparación general de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos abenerán incluir: remoción y cambio de pisos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	m2	1	577.500
2	Reparación general de zócalos de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de zócalos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos de pintura de alto tráfico.	ml	1	86.625

LOTE 5 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO				
1	<b>Reparación de alero - 4to Piso:</b> Los trabajos de reparación (Filtraciones), deberán incluir: Desmonte y remoción de piso y contrapiso existente del Alero ubicado en el 4to piso, hasta el nivel del HA. Tratamiento con pintura hidrofugo (tipo bitumex) y colocación de membrana de aluminio de 4mm. Colocación interior de panderete de 0.30 de altura revocado con hidrófugo pegado a la base de vidrio y soporte. Colocación de contrapiso sobre la membrana de aluminio de 4mm. y colocación de carpeta de cemento (3x1) con hidrófugo (impermeable), pendiente reglamentaria para una buena evacuación (desagote), utilizando materiales adecuados y colocar piso Pl5 y zócalo correspondiente.	m2	1	480.000
2	<b>Impermeabilidad de Azotea:</b> Trabajos de retiro y reposición de pisos averiados con relleno de juntas. Trabajos de pintura hidrófugo (tipo bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4mm.	m2	1	315.000



3	<b>Impermeabilización de Canal de desagüe lindera - Techo 3er. Piso:</b> Los trabajos deberán incluir: rellenos con mampostería y alisado con impermeabilizante (2 manos con pintura Tipo Bitumex) hasta alcanzar la pendiente necesaria. Colocación de membrana de aluminio de 4mm.	ml	1	240.000
---	---	----	---	---------

**Obs:**

\*Los rubros no presupuestados o que no figuren en planilla, previamente serán cotizados y/o aceptados por el propietario como ADICIONALES.

Hacemos propicia la ocasión para saludarla cordialmente.

Atte.,



Ing. Diego Beconi  
Director

**DIBEC**  
CONSTRUCCIONES





ING. JULIO C. GOMEZ R.

Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Península I - Of - 302 B

Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - 1. Especificaciones Técnicas				
LOTE 1 - PINTURA DE DIFICIO				
Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario
1	<u>Pintura Exterior:</u> Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	60.000
2	<u>Pintura Interior:</u> Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	32.000
3	<u>Pintura de pared lintera.</u> En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable, Color Existente.	m2	1	60.000
4	<u>Revoques:</u> Reparación general de revoque de paredes exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	55.000
5	<u>Molduras y balaustres:</u> Reparación de molduras de fachada exterior y reparación de balaustres exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	120.000
6	<u>Vereda:</u> Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	60.000
7	<u>Aberturas de Madera:</u> Lijado, cepillado de pintura existente y ajustes. En los trabajos de pintura de aberturas de madera exterior e interior (fachada) se deberán utilizar pintura sintética color existente.	m2	1	80.000

LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES				
1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.400.000
2	Reposición y/o cambios de mecanismos de ventanas batientes ambos lados.	un	1	300.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	500.000

LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS				
1	Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex, con perfilera de aluminio (4to piso). Color Blanco. Los trabajos deberán incluir el retiro de las mamparas existentes.	m2	1	300.000

2	Provisión y colocación de puertas mamparas tipo Eucatex de 0.80 x 2.10 mts., con perfilera de aluminio y cerraduras llave chica de buena calidad (4to piso).	un	1	500.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	500.000

LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET				
1	Reparación general de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de pisos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	m2	1	250.000
2	Reparación general de Zócalos de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de Zócalos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	ml	1	80.000

LOTE 5 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO				
1	<b>Reparación de Alero - 4to. Piso:</b> Los trabajos de reparación (Filtraciones), deberán incluir: Desmonte y remoción de piso y contra piso existente del Alero ubicado en el 4to piso, hasta el nivel del H°A°. Tratamiento con pintura hidrofugo (tipo bitumex) y colocación de membrana de aluminio de 4 mm. Colocación interior de panderete de 0.30 de altura revocado con hidrofugo pegado a la base de vidrio y soporte. Colocación de contra piso sobre la membrana de aluminio de 4 mm. y colocación de carpeta de cemento (3x1) con hidrófugo (impermeable), pendiente reglamentaria para una buena evacuación (desagote), utilizando materiales adecuados y colocar piso P15. y zócalo correspondiente.	m2	1	350.000
2	<b>Impermeabilización de Azotea:</b> Trabajos de retiro y reposición de pisos averiados con relleno de juntas. Trabajos de pintura hidrofugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm.	m2	1	350.000
3	<b>Impermeabilización de Canal de desagüe lindera - Techo 3er. Piso:</b> Los trabajos deberán incluir: relleno con mampostería y alisado con impermeabilizante (2 manos con pintura Tipo Bitumex) hasta alcanzar la pendiente necesaria. Colocación de membranas de aluminio de 4 mm.	ml	1	150.000

*Julio C. Gómez R.*  
Ingeniero Civil

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.