

MUNICIPALIDAD DE CORONEL OVIEDO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE OBRAS
DICTAMEN TECNICO No.03/2024

OBRA: PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MCN No. 05/2024
REMODELACIÓN FUTURA PLAZA INCLUSIVA PARA NIÑOS ID 449901.
FECHA: 25/04/2024

Que, CONFORME a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP No.453/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY No 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS". Artículo 12. Modificación del literal a) del art.40 de la Resolución DNCP No. 4401/23: Por el cual se modifica el literal a) del art. 40 de la Resolución DNCP N' 4401/23 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY No.7021/22 'DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", quedando cuanto sigue: a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

ANTECEDENTES:

Nota de pedido de la Dirección de Obras de la Municipalidad en donde solicita los trabajos requeridos, adjuntando planilla de computo métrico, plano y EETT para los trabajos.

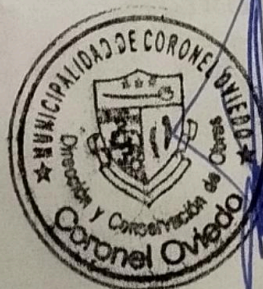
VISTO:

Los antecedentes mencionados en lo que respecta a la necesidad de los trabajos requeridos y en especial lo que dispone la RESOLUCIÓN DNCP No.453/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY No 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS". Artículo 12: a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

CONSIDERANDO:

Que, la mencionada disposición establece la obligación de presentar un Dictamen Técnico en cual se sustenten las especificaciones técnicas de los trabajos solicitados y requeridos por la convocante y que son detallados a continuación:

1. CONTRAPISO, CARPETA Y PISO CANTO RODADO PARA VEREDA.	Sobre tierra los contrapisos se hacen para tener la base resistencia necesaria y en todos los casos para lograr el nivel y las pendientes adecuadas. Como los contrapisos tienen una superficie irregular, cuando un piso debe ser colocado sobre una superficie lisa, se hace una carpeta sobre el contrapiso. Los pisos serán de canto rodado antideslizante, en relación al área a cubrir y color a determinar por la fiscalización. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las juntas deberán ser hechos a máquina.
2. COLOC. PISO CERAMICO PARA SANITARIOS.	Se procederá a limpieza perfecta de área, humedeciéndolo luego y cuidando este picado donde fuera necesario para garantizar la adherencia. La mezcla de cemento será 1:4, cuidando de fluidez y uniformidad de su aplicación.



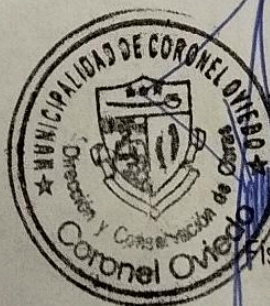
Pedro Molinas
Fiscal de Obras
M.C.O.

	<p>Se rechazarán piezas dañadas, rajadas, desportilladas o cuyos bordes no encajen perfectamente.</p> <p>Las terminaciones o hileras finales deberán ser cortadas si fuera necesario con el uso de máquina rechazándose los cortes en áreas centrales o de circulación y visibilidad.</p>
3. COLOC. PISO CERAMICO PARA CANTINA.	<p>Se procederá a limpieza perfecta de área, humedeciéndolo luego y cuidando este picado donde fuera necesario para garantizar la adherencia.</p> <p>La mezcla de cemento será 1:4, cuidando de fluidez y uniformidad de su aplicación.</p> <p>Se rechazarán piezas dañadas, rajadas, desportilladas o cuyos bordes no encajen perfectamente.</p> <p>Las terminaciones o hileras finales deberán ser cortadas si fuera necesario con el uso de máquina rechazándose los cortes en áreas centrales o de circulación y visibilidad.</p>
4. COLOC. ZOCALO.	<p>Se colocarán posteriormente a la colocación del piso. Una vez colocado el zócalo se procederá a cubrir las juntas con cemento blanco. Luego se realizará la limpieza correspondiente de manera que no quede residuo alguno de cemento sobre las piezas cerámicas.</p>
5. REVOQUE INTERIOR A UNA CARA.	<p>Para garantizar una adherencia adecuada entre el área a revocar y el revoque, se</p> <p>eliminará el polvo y el material suelto.</p> <p>Antes de aplicar los revoques sobre el muro, éste se debe humedecer moderadamente de forma tal que exista una absorción residual en el mismo. Debe garantizarse un acabado libre de ondulaciones, aplomado y sin imperfecciones.</p> <p>El espesor máximo del revoque será de 1,5 cm y el mínimo de 0,5 cm.</p>
6. REVOQUE EXTERIOR.	<p>Para garantizar una adherencia adecuada entre el área a revocar y el revoque, se</p> <p>eliminará el polvo y el material suelto.</p> <p>Antes de aplicar los revoques sobre el muro, éste se debe humedecer moderadamente de forma tal que exista una absorción residual en el mismo. Debe garantizarse un acabado libre de ondulaciones, aplomado y sin imperfecciones.</p> <p>El espesor máximo del revoque será de 1,5 cm y el mínimo de 0,5 cm.</p>



Pedro Molinas
Fiscal de Obras
M.C.O.

7. REVESTIDO DE AZULEJOS.	<p>La superficie a ser revestida, se regará ligeramente. El reverso de cada azulejo, el que habrá sido previa y debidamente mojado, se pondrá un poco de mortero, el cual será extendido hacia los cuatro lados, luego se aplicará al paramento del muro, según el nivel que indique un cordel sujeto a cordeles verticales colocados a manera de maestras.</p> <p>Una vez concluido el trabajo se limpiará primeramente en seco y después con agua el paramento del revestido y se rellenarán las juntas.</p>
8. TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA CON CANALETA.	<p>Se utilizarán chapas de 1.10m de ancho. Se deben solapar una onda y media de modo que las ondas que escurren estén a favor del escurrimiento del agua.</p> <p>También se colocan canaletas para el desagüe pluvial.</p>
9. CASETA POLICIAL.	Se realiza la caseta policial de material metálico para seguridad del mantenimiento de la plaza.
10. REJA PARA TANQUE DE AGUA.	Este trabajo comprende la construcción y colocación en obra de las rejas de protección, de acuerdo a la forma, dimensiones necesarias.
11. LETRERO DE PLAZA DE LA AMISTAD CON LUCES.	Comprende la realización del letrero con el correspondiente nombre de la plaza que se hará de estructura metálica.
12. BASUREROS.	Se colocarán basureros de metal esparcidos por la plaza.
13. VALLAS PARA CANCHA.	Este trabajo comprende la construcción y colocación en obra de las vallas de protección, de acuerdo a la forma, dimensiones necesarias.
14. TEJIDO LADO VECINOS.	Se refiere a la colocación de tejidos perimetrales de los sectores lindantes con los vecinos.
15. ARREGLO DE BANCOS Y PARQUE.	Todos los bancos de madera con soporte metálico que todavía puedan utilizarse serán arreglados, cambiando la madera y poniendo una base. Así también los parques serán restaurados.
16. PUERTAS DE MADERA TIPO PLACA.	<p>Antes de fijar la puerta, la pared donde se colocará, debe estar previamente estucada o frisada, nivelada y pintada, aunque luego, haya que hacerle algunos retoques.</p> <p>Al instalar el marco de la puerta, antes se debe comprobar si está bien encastrada, es decir, circundada en el vano donde se fijará la puerta. Esto se prueba, tomando las medidas de forma diagonal del vano o vacío donde irá la puerta.</p> <p>En caso de desnivel o descuadre, se emparejará echando más estuco o friso, o bien lijando o cepillando la superficie de la puerta o madera que no encaja a</p>



Pedro Molinas
Fiscal de Obras
M.C.O.

	<p>perfección.</p> <p>Las uniones del marco de la puerta, deben estar cortadas a un ángulo de 45° (grados) exactos. Estos cortes, los harás con una sierra circular.</p> <p>Luego coloque los tornillos, para lo cual debes usar tu taladro y una broca (mecha) que sea de la medida de los tornillos que vas a usar en dicha unión.</p> <p>Una vez hechas las perforaciones, no olvide colocar los tarugos, cuñas o trabas, por donde irán los tornillos, los cuales servirán para darle mayor sostenibilidad y firmeza al tornillo y este a su vez a la bisagra, marco y puerta.</p>
17. CERRADURA PARA PUERTA.	<p>Al ubicar la cerradura, se debe verificar en el kit la plantilla a sobreponer en la superficie y canto de la puerta. La altura recomendada es de 90 cm. En el kit de instalación se especifican las medidas a tener de la broca copa y la broca paleta según el tipo de cerradura que se haya elegido.</p> <p>Con la punta de una broca se deben marcar los agujeros según indique la plantilla, tanto en hoja como en el canto de la puerta.</p> <p>Los agujeros para la cerradura de pomo se realizan con un taladro y broca copa y es necesario hacerlo en ambos lados de la puerta. El agujero para la chapa se realiza en el canto y se utilizan taladro y broca paleta.</p> <p>En el agujero más grande se posiciona el pomo, por el canto que va a la chapa. Se recomienda marcar su borde con un lápiz y rebajar unos milímetros para que la chapa quede a ras.</p> <p>Para terminar, se monta la cerradura fijando con los tornillos que vienen en el kit, la chapa y la cerradura de pomo. Sobre la chapa va una placa que evita que ésta se mueva al girar el pomo.</p>
18. PINTURA DE SANITARIOS Y CANTINA.	<p>Se comienza siempre por la zona en donde haya más luz natural. Luego se aplican pasadas regulares de arriba a abajo en franjas verticales de unos 50 cm de altura por un metro de ancho. Para evitar imperfecciones, cubra una zona y pase a continuación a otra sin demorarse. Luego se repasan los espacios que pudieron haber quedado sin cubrir para obtener una superficie perfectamente pintada.</p>
19. PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA AL BARNIZ.	<p>Se aplica con pinceles de cerdas finas y sensibles y se vuelve a repasar hasta que quede bien uniforme.</p>
20. PINTURA PARA MURALLA.	<p>Se aplican pasadas regulares de arriba a abajo en franjas verticales de unos 50 cm de altura por un metro de ancho. Para evitar imperfecciones, cubra una zona y pase a continuación a otra sin demorarse. Luego se repasan los</p>



Pedro Molinas
Fiscal de Obras
M.C.O.

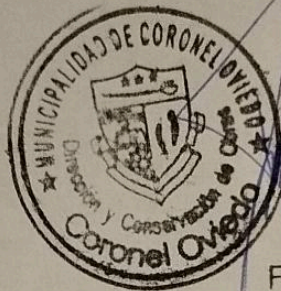
	espacios que pudieron haber quedado sin cubrir para obtener una superficie perfectamente pintada.
22. INSTALACION ELECTRICA PARQUE.	Se instalan farolas de acero con lámparas LED.
23. INSTALACION SANITARIA.	Este rubro comprende el metrado de los aparatos sanitarios de los servicios higiénicos como son los inodoros, lavatorio, lavaderos. Los accesorios de los aparatos incluyen los tubos de abastos de diferentes medidas, uñas para su sujeción, pernos de anclaje, anillos del inodoro y otros.
24. INSTALACION HIDRAULICA BANOS.	Son todas las conexiones que se hacen para que se pueda contar con agua dentro de los sanitarios.
25. INSTALACION DE JUEGOS PARA NIÑOS.	<p>COLUMPIO DE TRES ASIENTOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> Estructura fabricada con tubo estructural redondo de 3", chapa #14 realizar dobleces y curvaturas en dobladora industrial y travesaño horizontal de 3". Los tubos serán recubiertos con una mano de pintura base epóxica, una mano de pintura automotriz de color y una mano de clear, en cuatro (4) colores variados (la última mano de pintura se aplicará antes de la entrega del parque). Tres (3) asientos plásticos, cadena galvanizada con cobertores plásticos sujetos al travesaño con sistema de balinera. Postes fundidos en concreto con crucetas soldadas en los extremos. <p>SINGLE TOWER CON MONKEY BAR.</p> <ul style="list-style-type: none"> Torre fabricada con madera curada y cepillada, techo con lona vinílica de colores, deslizador plástico, pared para escalar con lazo. Tres (3) accesorios de juegos (asientos plásticos sujetos con cadena galvanizada y con recubrimiento plástico o agarraderas). Viga superior de madera con sujetador con balinera para colgar cadenas. <p>SUBE Y BAJA.</p> <ul style="list-style-type: none"> Estructura principal con tubo estructural redondo de 3" CH14 de 2.50m de largo, largueros con diámetro de 2" (3.25mm de espesor) y asideros caños de diámetro 1", siendo estos datos medidas aproximadas. Capacidad de dos (2) niños por sube y baja. Los tubos serán recubiertos con una mano de pintura base epóxica, una mano de pintura automotriz de color y una mano de clear de colores varios (la última mano de pintura se aplicará antes de la entrega del parque).
26. Limpieza final	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la obra perfectamente limpia interior y exteriormente. Se deberá



Pedro Molinas
Fiscal de Obras

	<p>retirar todo el resto del material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezcla serán levantadas. El área de limpieza será el total del predio donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de llaves y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres indicativos de puertas y accesos</p>
--	---

ES MI DICTAMEN.



Pedro Molinas
Fiscal de Obras
M.C.O.