

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

### **CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE COLUMBARIO (BLOQUE A- 13 NICHOS) – (BLOQUE B 25 NICHOS) EN EL CEMENTERIO DE LA CIUDAD DE PILAR – BARRIO SAN MIGUEL.**

#### **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

El contratista, estará perfectamente informado del lugar del emplazamiento de la obra, y de otros datos que puedan influir en la marcha del trabajo.

Es imprescindible la visita del oferente a la obra, que se efectuará en fecha y hora a confirmarse en el pliego de bases y condiciones, en ella se podrían aclarar ciertas dudas o informaciones necesarias para la ejecución de la obra.

En la obra, el Contratista debe contar con los siguientes documentos:

- Una copia de estas Especificaciones.
- Una copia de todos los planos y detalles referente a la construcción.

#### **MATERIALES**

Los materiales que serán utilizados por el Contratista, deberán ser de primera calidad, nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas.

Previamente a su colocación en obra, los materiales deberán ser aprobados por los fiscales.



## **BLOQUE A - 13 NICHOS.**

### **1. REPLANTEO.**

La ubicación de los 13 nichos se realizará en el 5to. Nivel sobre el columbario existente en el cementerio Municipal. El replanteo general será realizado por el contratista y será verificado y aprobado por el fiscal de obras.

El sistema constructivo será similar al utilizado en la anterior construcción sobre la base de muros de ladrillo de 0.15m y cubierta de losa de hormigón.

### **2. MAMPOSTERÍA DE 0,15.**

Se construirán con paredes de ladrillo comunes, como paredes de cierre y divisiones. Tendrán el mismo espesor mayor de 12mm.

En todos los casos el material a utilizar será de buena calidad.

### **3. REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR.**

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las moquetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).

### **4. PINTURA EXTERIOR**

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo y resto de revoque saliente mediante lijado prolijo y uniforme.

Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador como blanqueo, al lijado profundo de la superficie, a la corrección de defectos y luego a la aplicación de una mano de sellador y de dos (2) manos, como mínimo, de pintura al látex: con el color indicado hasta lograr su uniformidad y aprobación por el Fiscal de obra, la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa, de coloración homogénea y uniforme.



## **5. LOSITA DE H° (0,30X0,30) DE 10 ESPESOR**

- Las características de hormigón deberán ser las siguientes:
- Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada)
- tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada
- Relación agua-cemento 30 litros par bolsa de 50 Kg
- La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.
- La Contratista deberá contar en obra con mezcladoras y vibradores de hormigón a ser utilizados para el cargamento del mismo.

## **6. LIMPIEZA FINAL**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio perfectamente limpio, interior y exteriormente.

Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio. El área de limpieza será el área total del predio donde haya trabajado el contratista.

## **BLOQUE B - 25 NICHOS.**

### **7. REPLANTEO.**

La ubicación de los 25 nichos se realizará en el 5to. Nivel sobre el columbario existente en el cementerio Municipal. El replanteo general será realizado por el contratista y será verificado y aprobado por el fiscal de obras.

El sistema constructivo será similar al utilizado en la anterior construcción sobre la base de muros de ladrillo de 0.15m y cubierta de losa de hormigón.

### **8. MAMPOSTERÍA DE 0,15.**

Se construirán con paredes de ladrillo comunes, como paredes de cierre y divisiones. Tendrán el mismo espesor mayor de 12mm.

En todos los casos el material a utilizar será de buena calidad.

### **9. DEMOLICIÓN DE REVOQUE EXISTENTE.**

Los revoques exteriores existentes serán removidas y reparadas en su totalidad para su posterior revoque nuevo.

### **10. REVOQUE EXTERIOR NUEVO.**

Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u



### **11. REVOQUE INTERIOR**

Incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).

### **12. PINTURA EXTERIOR**

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo y resto de revoque saliente mediante lijado prolijo y uniforme.

Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador como blanqueo, al lijado profundo de la superficie, a la corrección de defectos y luego a la aplicación de una mano de sellador y de dos (2) manos, como mínimo, de pintura al látex: con el color indicado hasta lograr su uniformidad y aprobación por el Fiscal de obra, la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa, de coloración homogénea y uniforme.

### **13. LOSITA DE H° A° DE 10 ESPESOR**

- Las características de hormigón deberán ser las siguientes:
- Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada)
- tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada
- Relación agua-cemento 30 litros par bolsa de 50 Kg
- La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.
- La Contratista deberá contar en obra con mezcladoras y vibradores de hormigón a ser utilizados para el cargamento del mismo.

### **14. LIMPIEZA FINAL**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio perfectamente limpio, interior y exteriormente.

Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio. El área de limpieza será el área total del predio donde haya trabajado el contratista.

