



Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL



DICTAMEN N° 11/2024
DE PRECIO DE REFERENCIA Y SU PUBLICIDAD

VISTO:

La necesidad de realizar el llamado en el marco de la **LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA N° 09/2024** para la **"REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL" - ID N° 449843**. --

CONSIDERANDO:

Lo establecido en las normativas dictadas en la **Resolución DNCP N° 454/2024** por la cual se regula la Determinación de Precios Referenciales y su Publicidad en los Procedimientos de Contratación en el Marco de la Ley N° 7021/22, donde se requiere Dictamen por parte de la U.O.C. de cada convocante, en relación a la estimación de precios, se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para las **"REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL - ID N° 449843**, a efectuarse a través de la Modalidad de **LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA N° 01/2024**.-----

Que, el Art. 1º de la Resolución DNCP N° 454/2024, Aprobación de la guía de elaboración de precios referenciales expresa: Los Organismos o entidades, Sociedades Anónimas, con participación Accionaria Mayorista del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas, para la construcción de los Precios Referenciales y su publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de precios de referencia que la conforma, según las directrices que conforman según el Anexo, en la cual enumeran aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

- 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
- 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.*
- 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.*

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:



Lic. Yolanda Servín
Directora de la U.O.C.
Encarnación
Gobierno Municipal



1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Que, de conformidad a lo previsto en el **Art. 2 de la Resolución DNCP 454/2024** que establece: *"...Los Organismos, Entidades descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.*

La metodología utilizada para este proceso licitatorio fue la **combinación de los numerales 3 y 4**, con procesos efectuados y publicado en el SICP, y con una oferta requerida por correo electrónico a potencial oferente.

Que, a partir de la información obtenida, atendiendo los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, con la obtención de tres presupuestos del mismo bien/servicio, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia es la Siguiente: Combinación de los precios unitarios de un presupuesto solicitado a una empresa a través del correo electrónico institucional, y de dos adjudicaciones anteriores publicadas en el SICP de las cuales se adjuntan los contratos. -

Se adjunta el formulario de análisis de referencia que forma parte documental de este Dictamen.

Con el promedio efectuado en esta combinación de precios, los precios que se utilizaran de referencia para este llamado licitatorio, utilizan los principios de base de toda contratación Pública nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en la Ley 7021/22, buscando las mejores condiciones de costo-calidad.

Por ende, los precios ofrecidos y posteriormente en base podrían ser adjudicados, y más los diferentes factores preponderantes adicionales que generen asumir costos adicionales necesariamente incurrir en un plus extra en la oferta final, ya sea estas las diferentes garantías, transporte, variaciones en forma de pagos, comisión, gestión, costos financieros, tributos, plazos de entrega, costo de operación y eficiencia entre otros factores de preponderante.



Lic. Yolanda Servín
Directora de la U.O.C.
Encarnación
Gobierno Municipal



Finalmente, con lo aquí expuesto, se adjunta todos los antecedentes y se propone el inicio del proceso con el precio referencial, en base a las razones infundadas más arriba, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C. de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en Art. 4º de la DNCP, Resolución N° 454/2024.


RECOMENDAR:

Utilizar el precio referencial establecido para la **LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA N° 09/2024** para la **"REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL"** - ID N° 449843, conforme a todo lo expuesto, y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024.-

Es nuestro dictamen. -----

Encarnación, 09 de abril del 2024.-




Lic. Yolanda Servín
Directora de la U.O.C

ANEXO A DE PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO DE REFACCIONES DENTRO DEL PALACETE MUNICIPAL ID N° 449843

LOTE 1

Trabajos de acondicionamiento				PRECIO N°1 EMILIO BOGADO		PRECIO N°2 ING GAMÓN		ADJUDICACIONES ANTERIORES		PROMEDIO		
N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	DETALLES	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
1	Demolición de baño existente	Global	1,00	2.310.000	2.310.000	2.200.000	2.200.000	2.500.000	ID N° 242224 Item 46	2.500.000	2.336.667	2.336.667
2	Revoque	Global	1,00	1.470.000	1.470.000	1.400.000	1.400.000	1.571.846	ID N° 242224 Item 16	1.571.846	1.480.615	1.480.615
3	Acondicionamiento de piso en sector de cocina	Global	1,00	892.500	892.500	850.000	850.000	943.020	ID N° 436064 Item 49	943.020	895.173	895.173
4	Acondicionamiento eléctrico (cableado, iluminación y tomas eléctricas)	Global	1,00	1.890.000	1.890.000	1.800.000	1.800.000	2.340.000	ID N° 283663 Item 13	2.340.000	2.010.000	2.010.000
5	Acondicionamiento hidrosanitario	Global	1,00	1.260.000	1.260.000	1.200.000	1.200.000	1.500.000	ID N° 333680 Item 31.1	1.500.000	1.320.000	1.320.000
6	Colocación de revestimiento porcelanato símil mármol 60 x 1,20 cm	Global	4,00	231.000	924.000	220.000	880.000	350.000	ID N° 432673 Item 29	1.400.000	267.000	1.068.000
7	Aislación acústica con placas de cartón yeso y lana de vidrio	Global	10,00	252.000	2.520.000	240.000	2.400.000	350.000	ID N° 431865 lote 2 Item 28	3.500.000	280.667	2.806.670
8	Reparación de techo existente	Global	35,00	495.000	17.325.000	450.000	15.750.000	646.100	ID N° 430381 Item 1	22.613.500	530.367	18.562.845
9	Pintura interior con enduido	m2	30,00	47.250	1.417.500	45.000	1.350.000	60.900	ID N 366246 Item 201	1.827.000	51.050	1.531.500
Sanitarios												
10	Retiro de revestimiento	Global	1,00	1.050.000	1.050.000	1.000.000	1.000.000	2.571.492	ID N° 369955 Item 25	2.571.492	1.540.497	1.540.497
11	Retiro de artefactos sanitarios	Global	1,00	1.260.000	1.260.000	1.200.000	1.200.000	1.248.000	ID N° 283663 Item 165	1.248.000	1.236.000	1.236.000
	Provisión y Colocación de revestimiento	Global	32,00	168.000	5.376.000	160.000	5.120.000	180.000	ID N° 422530 Item 43	5.760.000	169.333	5.418.656
12	porcelanato 60 x 60 cm	Global			588.000	140.000	560.000	190.000	ID N° 333680 Item 51.3	760.000	159.000	636.000
13	Provisión y colocación de panel led de 24 w	Unidad	4,00	147.000					ID N° 343677 Item 13.3	900.000	196.667	983.335
14	Mampara de durlock antihumedad	Unidad	5,00	210.000	1.050.000	200.000	1.000.000	180.000	ID N° 422530 Item 47	3.666.666	3.613.889	3.613.889
15	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios inclusivos c/ barra de apoyo	Unidad	1,00	3.675.000	3.675.000	3.500.000	3.500.000	3.666.666	ID N° 435185 Item 47	2.800.000	1.286.667	2.573.334
	Provisión y Colocación inodoro cisterna baja	Unidad	2,00	1.260.000	2.520.000	1.200.000	2.400.000	1.400.000	ID N° 430942 lote 9 Item 65	483.398	203.566	407.132
16	dual flux	Unidad	2,00	189.000	378.000	180.000	360.000	241.699	ID N° 430942 Item 446			
17	Tapa para inodoro con freno	Unidad	2,00	189.000	378.000	180.000	360.000	241.699	ID N° 333680 Item 446			
18	Provisión y Colocación de mesada de granito	Metro lineal	1,20	682.500	819.000	650.000	780.000	1.000.000	ID N° 333680 Item 35.1	1.200.000	777.500	933.000



El/La Jefe del Servicio
Dirección de la U.O.C.

19	Lavatorio de embutir oval blanco con griferia temporizada	Unidad	2,00	472.500	945.000	450.000	900.000	551.544	ID N° 430942 Item 576	1.103.088	491.348	982.696
20	Pintura interior	Metro lineal	20,00	47.250	945.000	45.000	900.000	60.900	ID N 366246 Item 201	1.218.000	51.050	1.021.000
TOTAL					48.615.000		45.550.000			59.906.010		51.357.009

LOTE 2												
Mobiliario				PRECIO N°1 KT MUEBLES		PRECIO N°2 FRANCI EMPRENDIMIENTOS		ADJUDICACIONES ANTERIORES		PROMEDIO		
N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	DETALLES	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
1	Panel decorativo area estar	Unidad	1,00	3.045.000	3.045.000	2.900.000	2.900.000	2.843.450	ID N° 327222 Item 10	2.843.450	2.929.483	2.929.483
2	Mueble tv area estar con escritorio	Unidad	1,00	7.864.500	7.864.500	7.490.000	7.490.000	6.720.000	ID N° 432119 Item 3	6.720.000	7.358.167	7.358.167
3	Mueble archivero	Unidad	1,00	9.345.000	9.345.000	8.900.000	8.900.000	7.300.000	ID N° 433155 Item 1	7.300.000	8.515.000	8.515.000
4	Mueble cocina 2,75 ml con mesada de granito	Global	1,00	10.710.000	10.710.000	10.200.000	10.200.000	8.250.000	ID N° 363142 Item 21	8.250.000	9.720.000	9.720.000
5	Mueble desayunador 2,75 ml	Global	1,00	9.030.000	9.030.000	8.600.000	8.600.000	6.000.000	ID N° 363142 Item 25	6.000.000	7.876.667	7.876.667
6	Silla Tipo taburete	Unidad	3,00	682.500	2.047.500	650.000	1.950.000	499.000	ID N° 425519 Item 10	1.497.000	610.500	1.831.500
7	Juego de Living	Unidad	1,00	4.410.000	4.410.000	4.200.000	4.200.000	5.500.000	ID N° 363142 Item 56	5.500.000	4.703.333	4.703.333
8	Mesa ratonera con vidrio	Unidad	1,00	945.000	945.000	900.000	900.000	437.000	ID N° 436987 Item 4	437.000	760.667	760.667
9	Restauración de mesa escritorio principal	Unidad	1,00	4.725.000	4.725.000	4.500.000	4.500.000	4.150.000	ID N° 286722 Item 5	4.150.000	4.458.333	4.458.333
TOTAL					52.122.000		49.640.000			42.697.450		48.153.150
Total general												99.510.159

ENCARNACION

GOBIERNO MUNICIPAL

COOPERATIVA DE CONTRATACIONES

U.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Yolanda Servín

Directora de la U.O.C.

Encaración

Gobierno Municipal