



MUNICIPALIDAD DE TEBICUARY-MI

"Todos por Tebicuary-mi"

Avda. San Blas y Ramón Vargas Colman Teléfono 021 – 338 3939

muni_tebicuarymi01@hotmail.com

Tebicuary-mi - Paraguay

Tebicuarymi, 17 de mayo de 2024

Señor:

Dr. Juan Encina Perez

Director Nacional Contrataciones Públicas

PRESENTE

Me dirijo a Ud.; con el debido respeto y por su intermedio al Dpto. de Normas y Control en cuanto a la observación realizada por el verificador (cpperez) del llamado de Menor Cuantía Nacional Identificado con el IDE N°. 442284 **"CONSTRUCCION DE SALONES COMERCIALES"**

Observación realizada

1. Consultamos a la Municipalidad cual es el fin o que se comercializara en dichos salones, considerando que la MUNICIPALIDAD NO ES UN ENTRE COMERCIAL.//

En cuanto al punto de observación venimos a realizar la siguiente justificación;

La Municipalidad de Tebicuarymí, en un relevamiento de necesidades dentro del área urbana del distrito, se propuso la construcción de pequeños salones municipales, 5 (cinco) salones dentro de un predio municipal de 800 m², en el centro urbano, cerca de los demás servicios públicos, donde puedan acudir a los habitantes de la comunidad. En la actualidad, no existe salones disponibles para la instalación de pequeños salones municipales.

Conforme a la ubicación geográfica del municipio, que se encuentra en el Departamento de Paraguari, con camino departamental asfaltado, entre las ciudades de Tebicuary, Borja y La Colmena, teniendo una cantidad de habitantes de 3.804 pobladores durante el censo del 2002 se principal actividad es agrícola que está orientada a la producción de autoconsumo. Sus pobladores se dedican a la ganadería y a la producción agrícola de subsistencia, teniendo mayor población rural, se busca con ello, que se concentre en la ciudad servicios que precisen los ciudadanos, de manera a no recurrir a otras ciudades más lejanas y atraer a interesados con la construcción de dichos salones municipales.

La construcción vendrá a mejorar el crecimiento de actividad económica y ofrecer espacios reducidos adecuados para la prestación de servicios a gente del distrito o empresas que deseen instalarse en la ciudad de tebicuary mí, para potenciar el flujo de movimiento económico y acercamiento a sus usuarios o potenciales interesados a instalarse con su servicio y a la vez favorecer la atención a la comunidad.

En tema de Ingresos del municipio, esto acarreará, un aumento en la recaudación de recursos propios municipales, debido a que dichos cobros de alquileres incrementarán los ingresos genuinos, que serán retribuidos a la comunidad para mejores servicios, tomando en cuenta un valor agregado al patrimonio municipal, ya que incrementa el valor del Inmueble municipal, a través de la construcción de infraestructura.

También el flujo de movimiento en la instalación de pequeños salones municipales, a través de **CONCESIÓN DE ESTOS SALONES**, incrementará la actividad y el movimiento económico, queriendo volverse con el tiempo en una ciudad de servicio con los principales comercios del departamento, ya que se encuentra en una ubicación estratégica, circundante de varias ciudades.



MUNICIPALIDAD DE TEBICUARY-MI

"Todos por Tebicuary-mi"

Avda. San Blas y Ramón Vargas Colman Teléfono 021 – 338 3939

muni_tebicuarymi01@hotmail.com

Tebicuary-mi - Paraguay

LA MUNICIPALIDAD DE TEBICUARY-MI, CONFORME A LAS SIGUIENTES NORMATIVAS VIGENTES:

- La Constitución Nacional Artículo 167 - DEL GOBIERNO MUNICIPAL El gobierno de los municipios estará a cargo de un intendente y de una junta municipal, los cuales serán electos en sufragio directo por las personas habilitadas legalmente. Teniendo en cuenta dicha ley, la Intendencia Municipal y la Junta Municipal, como ente Contralor del Municipio, reglamentaran conforme a las normativas legales que regulen dicha construcción de salones municipales.

Artículo 168 - DE LAS ATRIBUCIONES Serán atribuciones de las municipalidades, en su jurisdicción territorial y con arreglo a la ley: 1. la libre gestión en materias de su competencia, particularmente en las de urbanismo,e inc. 2. la administración y la disposición de sus bienes;


- LEY ORGÁNICA MUNICIPAL 3966/10: Artículo 5°.- Las municipalidades y su autonomía. Las municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional.

Artículo 15.- Potestades. De conformidad a la legislación vigente, las municipalidades podrán: g- recaudar, administrar y disponer de sus bienes y recursos; e inc. f- contratar obras, servicios y suministros; y otorgar concesiones, permisos y autorizaciones.

Artículo 12.- Funciones. En materia de planificación, urbanismo y ordenamiento territorial: inc. c- la reglamentación y fiscalización del régimen de uso y ocupación del suelo; e inc. g- recaudar, administrar y disponer de sus bienes y recursos.

Atentamente




.....
Lic. Ever Antonio Palacios J.
Intendente Municipal