



RECTORADO
Dirección: Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

CONTRATO N° 25/2019

Entre UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR, domiciliada en Mello esq. Iturbe, República del Paraguay, representada para este acto por el Rector Prof. Dr. Víctor Ríos Ojeda, con Cédula de Identidad N° 1.444.987, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRESA DE CONSTRUCCIONES H.S., con RUC N° 612115-2, domiciliada en la calle Tte. Benítez N° 575 c/ España de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Hugo Alcides Sanabria Lezcano, con Cédula de Identidad N° 612.115, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCION DE AULAS, OFICINAS Y OTROS – SEGUNDA ETAPA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes, por cuenta, cargo y riesgo de la CONTRATISTA, conforme a las especificaciones técnicas y las cláusulas del presente contrato. -

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).


Arquitecto





RECTORADO
Dirección: Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 358.985.-

3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 358.985. Con Presupuesto Plurianual, sujeto a la aprobación de la partida presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2020.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 02/2019, convocado por el Rectorado de la Universidad Nacional de Pilar, según resolución N° 278/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 418/2019.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde el día siguiente a la fecha de la firma del contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nº Orden	Nro. De Ítem/ Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	1	Cartel de Obra	unid.	1	665.000	665.000
1.2	1	Relleno y compactación manual	m3	497	52.250	25.968.250
1.3	1	Replanteo y marcación	m2	994	3.135	3.116.190
2	1	MAMPOSTERIA				
2.1	1	Mampostería de nivelación armada de 0,30 ladrillo común	m2	93	169.100	15.726.300
2.2	1	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	m2	832	87.400	72.716.800
2.3	1	Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común *detrás de escritorio de biblioteca (altura 6,34) y en fachada (altura 5m)	m2	41	153.900	6.309.900
2.4	1	Envarillado de muros en dos niveles	ml	651	28.500	18.553.500
3	1	AISLACION				
3.1	1	Aislación horizontal de muros	m2	108	26.600	2.872.800
4	1	REVOQUE				
4.1	1	Revoque interior	m2	1.181	24.700	29.170.700
4.2	1	Revoque exterior impermeable	m2.	240	57.000	13.680.000
4.3	1	Revoque exterior con buñas para caja de ascensor	m2.	103	62.700	6.458.100
4.4	1	Revoque de losa	m2.	293	61.750	18.092.750


Hugo A. Sanabria
Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

4.5	1	Revoque de vigas	ml	284	28.500	8.094.000
4.6	1	Revoque de moquetas	ml	143	21.850	3.124.550
5	1	PISOS				
5.1	1	Contrapiso de 10 cm	m2	970	35.150	34.095.500
5.2	1	Relleno de cascotes y apisonado para escenario y área de sillas de auditorio	m3	51	47.500	2.422.500
5.3	1	Carpeta de regularización para base de piso	m2	970	33.250	32.252.500
5.4	1	Cordón de vereda	ml	100	28.500	2.850.000
5.5	1	Piso de porcelanato para interiores incluye escalera	m2	635	114.000	72.390.000
5.6	1	Baldosones de Hormigón de 40x40x3cm	m2	340	104.500	35.530.000
5.7	1	Zócalo porcelanato	ml	255	24.700	6.298.500
5.8	1	Baranda metálica de 3 barras	ml	37	237.500	8.787.500
6	1	ABERTURAS				
6.1	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,80m	unid.	7	501.600	3.511.200
6.2	1	Provisión y colocación de marco y doble hoja de madera de 0,80 cada una. Total 1,60m	unid.	6	1.396.500	8.379.000
6.3	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,90m	unid.	1	541.500	541.500
6.4	1	Colocación de contramarco de madera	ml	156	5.225	815.100
6.5	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio FIJO templado incoloro, de 10mm	m2	405	627.000	253.935.000
6.6	1	Ploteado para ventana fija de vidrio templado en fachada. Color a definir en obra	m2	405	156.750	63.483.750
6.7	1	Cartel de aluminio con letras corpóreas con el nombre de la Facultad con iluminación propia	unid.	1	8.360.000	8.360.000
6.8	1	Provisión y colocación de puerta de abrir de vidrio templado incoloro, de 10mm, con cerradura (1,60x2,10)	unid.	5	3.448.500	17.242.500
6.9	1	Provisión y colocación de ventanas proyectantes de vidrio templado incoloro de 8mm para aulas (0,85x0,85)	unid.	7	470.250	3.291.750
6.10	1	Provisión y colocación de ventanas FIJAS de vidrio templado incoloro de 8mm para aulas (0,85x0,85)	unid.	16	342.000	5.472.000
6.11	1	Mamparas de eucatex con perfilera de aluminio	m2	14	313.500	4.389.000
6.12	1	Puertas de eucatex de 0,60 x 1,80 con tirador y pasador	unid.	6	522.500	3.135.000
7	1	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño mujeres con 3 inodoros, 4 bachas y 2 llaves de paso. Incluir 2 RPS	unid.	1	4.702.500	4.702.500
7.2	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño hombres con 3 inodoros, 3 mingitorios, 3 bachas y 2 llaves de paso. Incluir 2 RPS	unid.	1	6.840.000	6.840.000

Hugo A. Zanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

7.3	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño discapacitados, con 1 inodoro para discapacitados, 1 lavatorio para discapacitados, colocación de barra especial y 1 llave de paso. Incluir 1 RPS	unid.	1	798.000	798.000
7.4	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de cocina con 1 doble bacha, 1 desengrasador y 1 llave de paso	unid.	1	821.750	821.750
7.5	1	Instalación de cañerías de agua corriente	ml	30	19.950	598.500
7.6	1	Instalación de canillas de patio	unid.	4	309.700	1.238.800
7.7	1	Desagüe cloacal hasta pozo absorbente	ml	50	33.250	1.662.500
7.8	1	Registros cloacales	unid.	5	332.500	1.662.500
7.9	1	Construcción de Cámara séptica	unid.	2	1.786.000	3.572.000
7.10	1	Construcción de Pozo Absorbente H=3 D=1,5	un	2	4.180.000	8.360.000
7.11	1	Bajada de desagüe desde la planta alta	ml	4	38.000	152.000
7.12	1	Instalación de bomba de agua	unid.	1	4.750.000	4.750.000
7.13	1	Instalación de tanque superior de 5.000 lts	unid.	1	14.250.000	14.250.000
7.14	1	Inodoro cisterna alta color blanco con tapa c/ accesorios y conexiones	unid	6	342.000	2.052.000
7.15	1	Inodoro para discapacitado color blanco con tapa c/ accesorios y conexiones	unid	1	1.045.000	1.045.000
7.16	1	Mingitorio	unid	3	280.250	840.750
7.17	1	Bacha de embutir blanca	unid	7	199.500	1.396.500
7.18	1	Lavatorio mediano de colgar	unid	1	209.000	209.000
7.19	1	Barra p/ discapacitado acero inoxidable.	unid	1	465.500	465.500
7.20	1	Grifería para lavatorio de mesada	unid	8	199.500	1.596.000
7.21	1	Descarga para mingitorio	unid	3	209.000	627.000
7.22	1	Portarrollos de losa con rodillo	unid	7	123.500	864.500
7.23	1	Jabonera de losa	unid	8	118.750	950.000
7.24	1	Toallero barral de losa	unid	3	123.500	370.500
7.25	1	Canilla de patio	unid	4	185.250	741.000
7.26	1	Pileta de cocina de acero inoxidable de doble bacha con desengrasador y conexiones	unid	1	565.250	565.250
7.27	1	Grifería de cocina FRIO SOLO pico móvil	unid	1	769.500	769.500
7.28	1	Llaves de paso con campana	unid	7	180.500	1.263.500
7.29	1	Revestimiento cerámico para baño *altura 2m	m2	67	76.000	5.092.000
7.30	1	Revestimiento cerámico de color para baño de mujeres *detrás de mesada y altura 2,80m	m2	8	85.500	684.000
7.31	1	Revestimiento cerámico de color para baño de hombres *detrás de mesada y altura 2,80m	m2	6	85.500	513.000
7.32	1	Revestimiento cerámico de color para baño de discap. *detrás de lavatorio y altura 2,80m	m2	3	85.500	256.500
7.33	1	Revestimiento piedra laja o similar *detrás de escritorio de biblioteca (altura 6,34) y en fachada (altura 5m)	m2	41	147.250	6.037.250
7.34	1	Mesada de granito reconstituido de color blanco y	m2	4	397.100	1.588.400


 Hugo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

		base blanca con pollerón de 20cm para mesadas de baños				
7.35	1	Soportes de hierro para mesadas de granito de baños	unid.	6	28.500	171.000
7.36	1	Espejos float de 3mm para baño de mujeres	m2	3	123.500	370.500
7.37	1	Espejos float de 3mm para baño de hombres	m2	2	123.500	247.000
7.38	1	Espejos float de 3mm para baño de discap.	m2	1	123.500	123.500
7.39	1	Registros pluviales	unid	10	137.750	1.377.500
7.40	1	Tapa para rejilla Registro Pluvial	unid.	10	47.500	475.000
7.41	1	Cañerías de desagüe pluvial de 150 mm	ml	60	45.600	2.736.000
8	1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	1	Provisión e instalación de tablero principal	unid.	1	24.035.000	24.035.000
8.2	1	Provisión e instalación de tablero seccional	unid.	2	15.675.000	31.350.000
8.3	1	Bocas de luz	unid.	98	156.750	15.361.500
8.4	1	Bocas para tomas normales	unid.	63	137.750	8.678.250
8.5	1	Boca tomas especiales	unid.	9	156.750	1.410.750
8.6	1	Boca para ventilador de techo	unid.	8	137.750	1.102.000
8.7	1	Boca para internet y teléfono (solo ducto sin cableado)	unid.	2	83.600	167.200
8.8	1	Instalación de Bomba de agua	unid.	1	522.500	522.500
8.9	1	Instalación de fotocélulas para luces exteriores	gl	1	522.500	522.500
8.10	1	Instalación de transformador de 300 kva (ya se cuenta con el equipo)	unid.	1	83.600.000	83.600.000
8.11	1	Placa de adosar LED	unid.	69	123.500	8.521.500
8.12	1	Reflectores de 10 W para exterior	unid.	29	180.500	5.234.500
8.13	1	Alarma Audiovisual	unid.	2	308.750	617.500
8.14	1	Pulsador manual	unid.	2	308.750	617.500
8.15	1	Panel central de control	unid.	1	1.092.500	1.092.500
8.16	1	Detector termovelocimétrico	unid.	1	204.250	204.250
8.17	1	Detector Humo-Calor	unid.	25	204.250	5.106.250
8.18	1	Iluminación de emergencia	unid.	25	256.500	6.412.500
8.19	1	Señalización de salidas de emergencia	unid.	14	204.250	2.859.500
8.20	1	Disyuntor Diferencial	unid.	1	570.000	570.000
8.21	1	Cañería de distribución 2 1/2"	ml	20	83.600	1.672.000
8.22	1	Boca de Incendio Equipada	unid.	1	1.615.000	1.615.000
8.23	1	Extintor tipo ABC	unid.	6	413.250	2.479.500
9	1	TECHO				
9.1	1	Provisión y colocación de pergolado metálico y techo de policarbonato traslucido color gris o blanco para acceso principal	m2	12	361.000	4.332.000
10	1	ESCALERA				
10.1	1	Baranda metálica de 1 barra	ml	25	142.500	3.562.500
11	1	SERVICIO DE PINTURA				
11.1	1	Pintura de pared al látex Interior y exterior con enduido	m2	1.200	31.350	37.620.000
11.2	1	Pintura al látex Interior para fondo de losa	m2	293	31.350	9.185.550

Hayo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

11.3	1	Pintura de registros pluviales con esmalte sintético	m2	10	4.750	47.500
11.4	1	Pintura de contramarco y hoja de puertas de madera	m2	80	33.250	2.660.000
11.5	1	Pintura de Canaletas y bajadas con esmalte sintético	ml	68	23.750	1.615.000
11.6	1	Pintura Textura de paredes para caja de ascensor (por fuera)	m2	103	26.600	2.739.800
12	1	LIMPIEZA DE OBRA				
12.1	1	Limpieza final de obra - Planta Baja	gl	1	1.425.000	1.425.000
13	1	ASCENSOR				
13.1	1	Provisión y colocación Ascensor de dos paradas	Gl	1	146.300.000	146.300.000
14	1	ACONDICIONADORES DE AIRE - PLANTA BAJA				
14.1	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para AULAS GRANDES 48.000 BTU	unid.	4	10.260.000	41.040.000
14.2	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para BIBLIOTECA Y CAFETERIA 60.000 BTU	unid.	3	11.077.000	33.231.000
14.3	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para AULAS DE MUSICA 12.000 BTU	unid.	4	2.717.000	10.868.000
14.4	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para SALON AUDITORIO 60.000 BTU	unid.	3	11.077.000	33.231.000
14.5	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para SALA TECNICA 18.000 BTU	unid.	1	3.448.500	3.448.500
15	1	EQUIPAMIENTO PARA AUDITORIO				
	1	Silla de auditorio	unid.	105	470.250	49.376.250
16	1	TRABAJOS PRELIMINARES				
16.1	1	Replanteo y marcación	m2	306	3.135	959.310
17	1	MAMPOSTERIA				
17.1	1	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	m2	620	87.400	54.188.000
17.2	1	Envarillado de muros en dos niveles	ml	366	26.600	9.735.600
18	1	REVOQUE				
18.1	1	Revoque interior	m2	1.038	24.700	25.638.600
18.2	1	Revoque exterior impermeable	m2.	137	57.000	7.809.000
18.3	1	Revoque de mochetas	ml	91	21.850	1.988.350
19	1	PISOS				
19.1	1	Carpeta de regularización para base de piso	m2	287	33.250	9.542.750
19.2	1	Piso de porcelanato para interiores	m2	287	114.000	32.718.000
19.3	1	Zócalo porcelanato	ml	180	24.700	4.446.000
19.4	1	Baranda de metal de 3 caños con soportes	m2	28	152.000	4.256.000
20	1	ABERTURAS				
20.1	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,70m	unid.	4	501.600	2.006.400
20.2	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,80m	unid.	7	541.500	3.790.500
20.3	1	Provisión y colocación de marco y doble hoja de madera de 0,80 cada una. Total 1,60m CORREDIZA	unid.	1	1.389.850	1.389.850
20.4	1	Colocación de contramarco de madera	ml	124	5.225	647.900
20.5	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio FIJO	m2	3	470.250	1.410.750

Hugo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

		templado incoloro, de 10mm de 1,10x2,60 para SALA DE REUNIONES				
20.6	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio FIJO templado incoloro, de 10mm de 0,50x2,60 para SALA DE REUNIONES	m2	1	470.250	470.250
20.7	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio proyectante templado incoloro, de 10mm de 1,50x2,60 para SALA DE REUNIONES	m2	3	658.350	1.975.050
20.8	1	Provisión y colocación de ventanas proyectantes de vidrio templado incoloro de 8mm para oficinas y baños (0,85x0,85)	unid.	13	470.250	6.113.250
20.9	1	Provisión y colocación de ventanas FIJAS de vidrio templado incoloro de 8mm para aulas (0,85x0,85)	unid.	11	338.200	3.720.200
21	1	INSTALACIONES SANITARIAS				
21.1	1	Instalación Cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baños, con 1 inodoro, 1 lavatorio y 1 llave de paso. Incluir 1 RPS	unid.	3	798.000	2.394.000
21.2	1	Instalación de cañerías de agua corriente	ml	5	19.950	99.750
21.3	1	Inodoro cisterna baja y lavatorio color blanco con tapa c/ accesorios y conexiones	unid	3	1.505.750	4.517.250
21.4	1	Grifería para lavatorio	unid	3	199.500	598.500
21.5	1	Llaves de paso con campana	unid	3	180.500	541.500
21.6	1	Revestimiento cerámico para baño *altura 2m	m2	37	76.000	2.812.000
21.7	1	Revestimiento cerámico de color para baños *detrás de mesada y lavatorios altura 2,60m	m2	8	83.600	668.800
21.8	1	Espejos float de 3mm para baños	m2	3	135.850	407.550
22	1	INSTALACIONES ELECTRICAS				
22.1	1	Provisión e instalación de tablero seccional	unid.	1	15.675.000	15.675.000
22.2	1	Bocas de luz	unid.	81	156.750	12.696.750
22.3	1	Bocas para tomas normales	unid.	44	135.850	5.977.400
22.4	1	Boca tomas especiales	unid.	11	156.750	1.724.250
22.5	1	Boca para internet y teléfono (solo ducto sin cableado)	unid.	11	83.600	919.600
22.6	1	Placa de embutir LED pequeña	unid.	60	123.500	7.410.000
22.7	1	Placa de embutir LED cuadrada grande	unid.	21	418.000	8.778.000
22.8	1	Alarma Audiovisual	unid.	1	308.750	308.750
22.9	1	Pulsador manual	unid.	1	308.750	308.750
22.10	1	Detector Humo-Calor	unid.	19	204.250	3.880.750
22.11	1	Iluminación de emergencia	unid.	15	256.500	3.847.500
22.12	1	Señalización de salidas de emergencia	unid.	5	204.250	1.021.250
22.13	1	Disyuntor Diferencial	unid.	1	570.000	570.000
22.14	1	Extintor PQS	unid.	2	413.250	826.500
23	1	TECHO				
23.1	1	Cielorraso de placa de yeso incluye pintura	m2	287	146.300	41.988.100
23.2	1	Moldura perimetral	ml	180	38.000	6.840.000

Hugo Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
Dirección: Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

24	1	SERVICIO DE PINTURA				
24.1	1	Pintura de paredes al látex Interior y exterior con enduido	m2	1.130	31.350	35.425.500
24.2	1	Pintura de contramarco y hoja de puertas de madera	m2	52	31.350	1.630.200
24.3	1	Siliconado de ladrillos vistos	m2	63	23.750	1.496.250
25	1	LIMPIEZA DE OBRA				
25.1	1	Limpieza final de obra - Planta Alta	gl	1	1.425.000	1.425.000
26	1	ACONDICIONADORES DE AIRE - PLANTA ALTA				
26.1	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para DIR. ADMINISTRATIVO, CONTABILIDAD Y SECRETARIA DE CONTABILIDAD 18.000 BTU	unid.	3	3.448.500	10.345.500
26.2	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para SALA DE ESPERA, SECRETARIA DE DECANATO, DECANATO Y VICE DECANATO 24.000 BTU	unid.	4	4.598.000	18.392.000
26.3	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para OFICINAS COMPARTIDAS (2) Y SALA DE REUNIONES 36.000 BTU	unid.	3	8.987.000	26.961.000
TOTAL						1.852.294.800

Son guaraníes: Mil ochocientos cincuenta y dos millones doscientos noventa y cuatro mil ochocientos. –

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El período de construcción incluido la movilización abarca desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio y una vez que se haya cumplido cada una de las condiciones establecidas en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC) y tendrá una duración de **234** (doscientos treinta y cuatro) días, al concluir los trabajos en un 100 % (cien por ciento) el Contratista podrá solicitar la Recepción Provisoria de la obra. -

Los trabajos indicados, serán ejecutados en el predio del CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNP – Barrio Ytororo de la ciudad de Pilar. -

A la firma del contrato el contratista deberá entregar su LIBRO DE OBRA con 100 (cien) páginas triplicadas en papel químico, las cuales deberán ser completadas en forma quincenal con las anotaciones de los avances de obra según la ejecución real. Como así también el **CRONOGRAMA DE LOS TRABAJOS** donde se indicarán todas las actividades en forma clara precisa y concreta. -

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.


Hugo A. Sanabria
Arquitecto





RECTORADO
Dirección: Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

La CONTRATANTE, no otorgará anticipo para la obra “Construcción de Aulas, Oficinas y Otros – Segunda Etapa”, objeto de este Contrato. -

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051). No Aplica

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las estipulaciones del presente Contrato, el CONTRATISTA presentará una GARANTÍA a través de una Póliza de Seguros, equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, emitido a favor de la CONTRATANTE, cuya vigencia será desde la firma del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que el CONTRATISTA haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales, a través de una solicitud del contratista y acompañada del acta de recepción definitiva. Asimismo, la CONTRATANTE podrá solicitar la extensión de la vigencia de la GARANTÍA por el plazo que la misma indique. -

En caso que el CONTRATISTA no dé estricto cumplimiento a cualquiera de sus obligaciones contractuales, la CONTRATANTE hará efectiva en forma inmediata la Garantía de Cumplimiento de Contrato, con la sola presentación de la misma ante la entidad fiadora. -

Además, el CONTRATISTA deberá presentar las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:

- a) **Póliza de Seguros Contra Todo Riesgo:** Antes de iniciar la ejecución de los trabajos, el Contratista tomara un Seguro sobre la totalidad de los trabajos contratados mediante una Póliza de Todo Riesgo (ALL RISK). Este seguro estará en vigencia hasta la Recepción Provisoria de los trabajos.
- b) **Póliza de Seguros Contra Daños a Terceros:** antes de iniciar la Ejecución de los trabajos, el Contratista tomará un Seguro de Responsabilidad Civil en zona de obras, que sean causados por el Contratista y/o sus bienes afectados a la obra, que estará en vigencia conforme se establece en las Condiciones Generales del Contrato (CGC) 6.7.2, con las siguientes coberturas:
 - Lesión Corporal, Incapacidad Permanente o muerte de una persona, hasta la suma máxima de Gs. 50.000.000.
 - Lesión Corporal, Incapacidad Permanente o muerte de dos o más personas, hasta la suma máxima de Gs. 100.000.000.
 - Daños a Cosas de Terceros, hasta la suma máxima Gs. 30.000.000.
- c) **Póliza de Seguros contra Accidente de Trabajo:** antes de iniciar la ejecución de los trabajos el Contratista tomará un Seguro de Accidentes Personales que dará cobertura al personal afectado a la obra, la misma estará en vigencia conforme se establece en las Condiciones Generales del Contrato (CGC) 6.7.2, que cubrirá los siguientes riesgos:


Hugo A. Sanabria
Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

- Lesión Corporal, invalidez permanente o muerte por persona, hasta la suma máxima de Gs. 33.000.000.
- Gastos Médicos por persona, hasta la suma máxima de Gs. 33.000.000.
- Gastos de Sepelio por persona Gs. 15.000.000.

Las pólizas de seguros deberán ser presentadas por El CONTRATISTA, antes de iniciar cualquier trabajo dentro de los diez días posteriores a la firma del contrato, acompañados de los recibos de pagos de los premios correspondientes.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Nº Orden	Nro. De Ítem/ Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cant.
1	1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	1	Cartel de Obra		
1.2	1	Relleno y compactación manual	unid.	1
1.3	1	Replanteo y marcación	m3	497
2	1	MAMPOSTERIA	m2	994
2.1	1	Mampostería de nivelación armada de 0,30 ladrillo común		
2.2	1	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	m2	93
2.3	1	Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común *detrás de escritorio de biblioteca (altura 6,34) y en fachada (altura 5m)	m2	832
2.4	1	Envarillado de muros en dos niveles		
3	1	AISLACION	ml	651
3.1	1	Aislación horizontal de muros		
4	1	REVOQUE	m2	108
4.1	1	Revoque interior		
4.2	1	Revoque exterior impermeable	m2	1.181
4.3	1	Revoque exterior con buñas para caja de ascensor	m2.	240
4.4	1	Revoque de losa	m2.	103
4.5	1	Revoque de vigas	m2.	293
4.6	1	Revoque de moquetas	ml	284
5	1	PISOS	ml	143
5.1	1	Contrapiso de 10 cm		
5.2	1	Relleno de cascotes y apisonado para escenario y área de sillas de auditorio	m2	970
5.3	1	Carpeta de regularización para base de piso	m3	51
5.4	1	Cordón de vereda	m2	970
5.5	1	Piso de porcelanato para interiores incluye escalera	ml	100
5.6	1	Baldosones de Hormigón de 40x40x3cm	m2	635
			m2	340

Hugo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

5.7	1	Zócalo porcelanato		
5.8	1	Baranda metálica de 3 barras	ml	255
6	1	ABERTURAS	ml	37
6.1	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,80m		
6.2	1	Provisión y colocación de marco y doble hoja de madera de 0,80 cada una. Total 1,60m	unid.	7
6.3	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,90m	unid.	6
6.4	1	Colocación de contramarco de madera	unid.	1
6.5	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio FIJO templado incoloro, de 10mm	ml	156
6.6	1	Ploteado para ventana fija de vidrio templado en fachada. Color a definir en obra	m2	405
6.7	1	Cartel de aluminio con letras corpóreas con el nombre de la Facultad con iluminación propia	m2	405
6.8	1	Provisión y colocación de puerta de abrir de vidrio templado incoloro, de 10mm, con cerradura (1,60x2,10)	unid.	1
6.9	1	Provisión y colocación de ventanas proyectantes de vidrio templado incoloro de 8mm para aulas (0,85x0,85)	unid.	5
6.10	1	Provisión y colocación de ventanas FIJAS de vidrio templado incoloro de 8mm para aulas (0,85x0,85)	unid.	7
6.11	1	Mamparas de eucatex con perfilería de aluminio	unid.	16
6.12	1	Puertas de eucatex de 0,60 x 1,80 con tirador y pasador	m2	14
7	1	INSTALACIONES SANITARIAS	unid.	6
7.1	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño mujeres con 3 inodoros, 4 bachas y 2 llaves de paso. Incluir 2 RPS	unid.	1
7.2	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño hombres con 3 inodoros, 3 mingitorios, 3 bachas y 2 llaves de paso. Incluir 2 RPS	unid.	1
7.3	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baño discapacitados, con 1 inodoro para discapacitados, 1 lavatorio para discapacitados, colocación de barra especial y 1 llave de paso. Incluir 1 RPS	unid.	1
7.4	1	Instalación de cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de cocina con 1 doble bacha, 1 desengrasador y 1 llave de paso	unid.	1
7.5	1	Instalación de cañerías de agua corriente	ml	30
7.6	1	Instalación de canillas de patio	unid.	4
7.7	1	Desagüe cloacal hasta pozo absorbente	ml	50
7.8	1	Registros cloacales	unid.	5
7.9	1	Construcción de Cámara séptica	unid.	2
7.10	1	Construcción de Pozo Absorbente H=3 D=1,5	un	2
7.11	1	Bajada de desagüe desde la planta alta	ml	4
7.12	1	Instalación de bomba de agua	unid.	1
7.13	1	Instalación de tanque superior de 5.000 lts	unid.	1
7.14	1	Inodoro cisterna alta color blanco con tapa c/ accesorios y conexiones	unid	6
7.15	1	Inodoro para discapacitado color blanco con tapa c/ accesorios y conexiones	unid	1

Hugo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

7.16	1	Mingitorio		
7.17	1	Bacha de embutir blanca	unid	3
7.18	1	Lavatorio mediano de colgar	unid	7
7.19	1	Barra p/ discapacitado acero inoxidable.	unid	1
7.20	1	Grifería para lavatorio de mesada	unid	1
7.21	1	Descarga para mingitorio	unid	8
7.22	1	Portarrollos de losa con rodillo	unid	3
7.23	1	Jabonera de losa	unid	7
7.24	1	Toallero barral de losa	unid	8
7.25	1	Canilla de patio	unid	3
7.26	1	Pileta de cocina de acero inoxidable de doble bacha con desengrasador y conexiones	unid	4
7.27	1	Grifería de cocina FRIO SOLO pico móvil	unid	1
7.28	1	Llaves de paso con campana	unid	1
7.29	1	Revestimiento cerámico para baño *altura 2m	unid	7
7.30	1	Revestimiento cerámico de color para baño de mujeres *detrás de mesada y altura 2,80m	m2	67
7.31	1	Revestimiento cerámico de color para baño de hombres *detrás de mesada y altura 2,80m	m2	8
7.32	1	Revestimiento cerámico de color para baño de discap. *detrás de lavatorio y altura 2,80m	m2	6
7.33	1	Revestimiento piedra laja o similar *detrás de escritorio de biblioteca (altura 6,34) y en fachada (altura 5m)	m2	3
7.34	1	Mesada de granito reconstituido de color blanco y base blanca con pollerón de 20cm para mesadas de baños	m2	41
7.35	1	Soportes de hierro para mesadas de granito de baños	m2	4
7.36	1	Espejos float de 3mm para baño de mujeres	unid.	6
7.37	1	Espejos float de 3mm para baño de hombres	m2	3
7.38	1	Espejos float de 3mm para baño de discap.	m2	2
7.39	1	Registros pluviales	m2	1
7.40	1	Tapa para rejilla Registro Pluvial	unid	10
7.41	1	Cañerías de desagüe pluvial de 150 mm	unid.	10
8	1	INSTALACIONES ELECTRICAS	ml	60
8.1	1	Provisión e instalación de tablero principal		
8.2	1	Provisión e instalación de tablero seccional	unid.	1
8.3	1	Bocas de luz	unid.	2
8.4	1	Bocas para tomas normales	unid.	98
8.5	1	Boca tomas especiales	unid.	63
8.6	1	Boca para ventilador de techo	unid.	9
8.7	1	Boca para internet y teléfono (solo ducto sin cableado)	unid.	8
8.8	1	Instalación de Bomba de agua	unid.	2
8.9	1	Instalación de Bomba de agua	unid.	1
8.9	1	Instalación de fotocélulas para luces exteriores	gl	1
8.10	1	Instalación de transformador de 300 kva (ya se cuenta con el equipo)	unid.	1
8.11	1	Placa de adosar LED	unid.	69
8.12	1	Reflectores de 10 W para exterior	unid.	29

Algo A Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

8.13	1	Alarma Audiovisual		
8.14	1	Pulsador manual	unid.	2
8.15	1	Panel central de control	unid.	2
8.16	1	Detector termovelocimétrico	unid.	1
8.17	1	Detector Humo-Calor	unid.	1
8.18	1	Iluminación de emergencia	unid.	25
8.19	1	Señalización de salidas de emergencia	unid.	25
8.20	1	Disyuntor Diferencial	unid.	14
8.21	1	Cañería de distribución 2 1/2"	unid.	1
8.22	1	Boca de Incendio Equipada	ml	20
8.23	1	Extintor tipo ABC	unid.	1
9	1	TECHO	unid.	6
9.1	1	Provisión y colocación de pergolado metálico y techo de policarbonato traslucido color gris o blanco para acceso principal	m2	12
10	1	ESCALERA		
10.1	1	Baranda metálica de 1 barra		
11	1	SERVICIO DE PINTURA	ml	25
11.1	1	Pintura de pared al látex Interior y exterior con enduido		
11.2	1	Pintura al látex Interior para fondo de losa	m2	1.200
11.3	1	Pintura de registros pluviales con esmalte sintético	m2	293
11.4	1	Pintura de contramarco y hoja de puertas de madera	m2	10
11.5	1	Pintura de Canaletas y bajadas con esmalte sintético	m2	80
11.6	1	Pintura Textura de paredes para caja de ascensor (por fuera)	ml	68
12	1	LIMPIEZA DE OBRA	m2	103
12.1	1	Limpieza final de obra - Planta Baja		
13	1	ASCENSOR	gl	1
13.1	1	Provisión y colocación Ascensor de dos paradas		
14	1	ACONDICIONADORES DE AIRE - PLANTA BAJA	Gl	1
14.1	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para AULAS GRANDES 48.000 BTU	unid.	4
14.2	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para BIBLIOTECA Y CAFETERIA 60.000 BTU	unid.	3
14.3	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para AULAS DE MUSICA 12.000 BTU	unid.	4
14.4	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para SALON AUDITORIO 60.000 BTU	unid.	3
14.5	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para SALA TECNICA 18.000 BTU	unid.	1
15	1	EQUIPAMIENTO PARA AUDITORIO		
	1	Silla de auditorio	unid.	105
16	1	TRABAJOS PRELIMINARES		
16.1	1	Replanteo y marcación	m2	306
17	1	MAMPOSTERIA		
17.1	1	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	m2	620
17.2	1	Envarillado de muros en dos niveles	ml	366


 Hugo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

18	1	REVOQUE		
18.1	1	Revoque interior		
18.2	1	Revoque exterior impermeable	m2	1.038
18.3	1	Revoque de moquetas	m2.	137
19	1	PISOS	ml	91
19.1	1	Carpeta de regularización para base de piso		
19.2	1	Piso de porcelanato para interiores	m2	287
19.3	1	Zócalo porcelanato	m2	287
19.4	1	Baranda de metal de 3 caños con soportes	ml	180
20	1	ABERTURAS	m2	28
20.1	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,70m		
20.2	1	Provisión y colocación de marco y hoja de madera de 0,80m	unid.	4
20.3	1	Provisión y colocación de marco y doble hoja de madera de 0,80 cada una. Total 1,60m CORREDIZA	unid.	7
20.4	1	Colocación de contramarco de madera	unid.	1
20.5	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio FIJO templado incoloro, de 10mm de 1,10x2,60 para SALA DE REUNIONES	ml	124
20.6	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio FIJO templado incoloro, de 10mm de 0,50x2,60 para SALA DE REUNIONES	m2	3
20.7	1	Provisión y colocación de ventana de vidrio proyectante templado incoloro, de 10mm de 1,50x2,60 para SALA DE REUNIONES	m2	1
20.8	1	Provisión y colocación de ventanas proyectantes de vidrio templado incoloro de 8mm para oficinas y baños (0,85x0,85)	m2	3
20.9	1	Provisión y colocación de ventanas FIJAS de vidrio templado incoloro de 8mm para aulas (0,85x0,85)	unid.	13
21	1	INSTALACIONES SANITARIAS	unid.	11
21.1	1	Instalación Cañería de agua corriente FRIO SOLO, desagüe cloacal y colocación de artefactos de baños, con 1 inodoro, 1 lavatorio y 1 llave de paso. Incluir 1 RPS		
21.2	1	Instalación de cañerías de agua corriente	unid.	3
21.3	1	Inodoro cisterna baja y lavatorio color blanco con tapa c/ accesorios y conexiones	ml	5
21.4	1	Grifería para lavatorio	unid	3
21.5	1	Llaves de paso con campana	unid	3
21.6	1	Revestimiento cerámico para baño *altura 2m	unid	3
21.7	1	Revestimiento cerámico de color para baños *detrás de mesada y lavatorios altura 2,60m	m2	37
21.8	1	Espejos float de 3mm para baños	m2	8
22	1	INSTALACIONES ELECTRICAS	m2	3
22.1	1	Provisión e instalación de tablero seccional		
22.2	1	Bocas de luz	unid.	1
22.3	1	Bocas para tomas normales	unid.	81
22.4	1	Boca tomas especiales	unid.	44
22.5	1	Boca para internet y teléfono (solo ducto sin cableado)	unid.	11
22.6	1	Placa de embutir LED pequeña	unid.	11
22.7	1	Placa de embutir LED cuadrada grande	unid.	60
22.8	1	Alarma Audiovisual	unid.	21
			unid.	1

Hugo A. Anabris
 Arquitecto





RECTORADO
 Dirección: Mello e/ Iturbe
 Telefax: 595-786-232148 / 232511
 Pilar – Paraguay

22.9	1	Pulsador manual		
22.10	1	Detector Humo-Calor	unid.	1
22.11	1	Iluminación de emergencia	unid.	19
22.12	1	Señalización de salidas de emergencia	unid.	15
22.13	1	Disyuntor Diferencial	unid.	5
22.14	1	Extintor PQS	unid.	1
23	1	TECHO	unid.	2
23.1	1	Cielorraso de placa de yeso incluye pintura		
23.2	1	Moldura perimetral	m2	287
24	1	SERVICIO DE PINTURA	ml	180
24.1	1	Pintura de paredes al látex Interior y exterior con enduido		
24.2	1	Pintura de contramarco y hoja de puertas de madera	m2	1.130
24.3	1	Siliconado de ladrillos vistos	m2	52
25	1	LIMPIEZA DE OBRA	m2	63
25.1	1	Limpieza final de obra - Planta Alta		
26	1	ACONDICIONADORES DE AIRE - PLANTA ALTA	gl	1
26.1	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para DIR. ADMINISTRATIVO, CONTABILIDAD Y SECRETARIA DE CONTABILIDAD 18.000 BTU	unid.	3
26.2	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para SALA DE ESPERA, SECRETARIA DE DECANATO, DECANATO Y VICE DECANATO 24.000 BTU	unid.	4
26.3	1	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado para OFICINAS COMPARTIDAS (2) Y SALA DE REUNIONES 36.000 BTU	unid.	3

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de


 Hugo A. Sanabria
 Arquitecto





RECTORADO
Dirección: Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato”.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Pilar, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 01 días del mes Octubre de 2019.-

Arq. Hugo A. Sanabria L.
CONTRATISTA

Hugo A. Sanabria
Arquitecto



Prof. Dr. Víctor Ríos Ojeda
RECTOR
CONTRATANTE