CONTRATO N° 11/2022

Entre la Dirección Nacional de la Propiedad Intelectual (DINAPI), domiciliada en España N° 323 casi E.E.U.U., en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representada para este acto por su Director Nacional ABG. JOEL TALAVERA, con Cedula de Identidad N° 887.552, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Ayala Perdomo Ingeniería con RUC N° 1514327-9, domiciliada en Fernando de la Mora N° 259 c/ Rodríguez de Francia – Villa Elisa de la República del Paraguay, representada para este acto en calidad de Propietario por Víctor Julián Ayala Perdomo con Cedula de Identidad N° 1.514.327, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI – PLURIANUAL" con ID N° 407.771, el cual estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la contratación de la empresa que resultara adjudicada para la Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 02/2022, con ID N° 407.771, para el MANTENIMIENTO Y REPARACION MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones, sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La Resolución de Adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No aplica

4. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 407.771. Las partidas presupuestarias para los ejercicios fiscales 2023-2024 se encuentran sujetas a la aprobación de la Ley correspondiente.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 02/2022, convocado por la DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 180/22, de fecha 12 de mayo del corriente.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGA POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
1	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**			
1.1	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1	67,500
1.2	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1	71,250
1.3	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	1	41,250
1.4	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales	Unidad	1	40,500
1.5	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	m^2	1	250,000
1.6	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m^2	1	360,000
1.7	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente	Metro lineal	1	75,000
1.8	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	1	135,000
1.9	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	300,000
1.10	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados.	Unidad	1	105,000
1.11	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	1	165,000
1.12	Cambio de conexión flexible de plático de 30 a 40 cm	Unidad	1	43,500
1.13	Cambio de conexión flexible de malla metálica de 30 a 40 cm	Unidad	1	75,000
1.14	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1	258,750
1.15	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	1	250,000
1.16	Cambio, provisión y colocación de descarga automática de inodoro tipo antibandalismo	Unidad	1	450,000
1.17	Cambio, provisión y colocación de llave de descarga de inodoro tipo presmatic	Unidad	1	250,000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.887 - Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

1.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	1	280,000
1.19	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	Unidad	1	292,500
1.20	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m^2	1	127,500
1.21	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	m^2	1	720,000
1.22	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	1	427,500
1.23	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	1	277,500
1.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	1	180,000
1.25	Mano de Obra	unidad	1	180,000
1.26	Mano de Obra	m^2	1	150,000
1.27	Mano de Obra	Metro lineal	1	50,000
2	**Mantenimiento y Reparación de deposito o salones**			
2.1	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m^2	1	127,500
2.2	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m^2	1	97,500
2.3	Reparación de cielorraso de yeso con pintura correspondiente.	m^2	1	93,750
2.4	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m^2	1	220,000
2.5	Reparación de cielorraso de pvc.	m^2	1	50,000
2.6	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de PVC con estructura de soporte correspondiente.	m^2	1	90,000
2.7	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1	90,000
2.8	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura	Metro lineal	1	221,250
2.9	Reparación de revoque en general.	m^2	1	57,000
2.10	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m^2	1	82,500
2.11	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m^2	1	97,500

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

2.12	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m^2	1	75,000
2.13	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m^2	1	230,000
2.14	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	1	150,000
2.15	Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa)	Metro lineal	1	150,000
2.16	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato.	m^2	1	157,500
2.17	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico.	m^2	1	127,500
2.18	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m^2	1	157,500
2.19	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente.	m^2	1	142,500
2.20	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m^2	1	172,500
2.21	Cambio, provisión y colocación de alfombra alto transito.	m^2	1	180,000
2.22	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato.	m^2	1	52,500
2.23	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	1	51,000
2.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	1	37,500
2.25	Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas.	m^2	1	157,500
2.26	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente	m^2	1	90,000
2.27	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente).	m^2	1	180,000
2.28	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m^2	1	157,500
2.29	Reparación de mamparas eucatex (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m^2	1	127,500
2.30	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex (incluye pintura según la existente).	m^2	1	280,000
2.31	Cambio, provisión y colocación de puertas de mamparas eucatex con cerraduras incluidos .	Unidad	1	380,000
2.32	Reparación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m^2	1	120,000

AYALA PELDOMO INGENIERÍA
RUC: 15[illegible]-9
Fdo. de la Mora 25[illegible] C. R. de Francia
Tel. 931.86[illegible] - Villa Elisa

Arq. Abel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

2.33	Cambio, provisión y colocación de mamparas de yeso tipoo durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	m^2	1	352,500
2.34	Reparación de Pared Externa del Edificio	m^2	1	135,000
2.35	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m^2	1	220,000
2.36	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m^2	1	232,500
2.37	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m^2	1	270,000
2.38	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m^2	1	67,500
2.39	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	450,000
2.40	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado.	Unidad	1	487,500
2.41	Contramarco de madera	Metro lineal	1	30,000
2.42	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada	m^2	1	345,000
2.43	Carpintería metálica: barandas, escaleras, pilares	Metro lineal	1	520,000
2.44	Carpintería de madera: muebles y aberturas	m^2	1	950,000
2.45	Carpintería metálica: aberturas, muebles, plataformas.	m^2	1	950,000
2.46	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas.	m^2	1	195,000
2.47	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1	60,000
2.48	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL	Metro lineal	1	75,000
2.49	Provisión de carga de piedra triturada.	Tonelada	1	220,000
2.50	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1	487,500
2.51	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m^2	1	120,000
2.52	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela poliester	m^2	1	279,000
2.53	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela antisolar	m^2	1	342,750

AYALA PEDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abog. Rafael E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

2.54	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m^2	1	183,750
2.55	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera	Metro lineal	1	49,500
2.56	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	1,300,000
2.57	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color	Unidad	1	1,350,000
2.58	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m^2	1	637,500
2.59	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m^2	1	750,000
2.60	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	520,000
2.61	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	360,000
2.62	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado	m^2	1	240,000
2.63	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	210,000
2.64	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m^2	1	247,500
2.65	Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m^2	1	300,000
2.66	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros.	m^2	1	320,000
2.67	Retiro y limpieza de Escombro	Unidad	1	250,000
2.68	Mano de Obra	unidad	1	180,000
2.69	Mano de Obra	m^2	1	150,000
2.70	Mano de Obra	Metro lineal	1	50,000
3	**Servicio de pintura**			
3.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m^2	1	241,500
3.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m^2	1	120,000
3.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m^2	1	190,000
3.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster	m^2	1	108,750

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1[illegible]327-9
Edo. de la Mujer 269 e/ G. R. de Francia
Tel. 981[illegible] - Villa Elisa

Ing. Jocelyn Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

3.5	Pintura Látex para interior.	m^2	1	32,500
3.6	Pintura Látex para exterior.	m^2	1	35,000
3.7	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m^2	1	40,500
3.8	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m^2	1	45,000
3.9	Pintura sintética para interior/exterior mate.	m^2	1	37,500
3.10	Pintura sintética para interior/exterior brilloso.	m^2	1	36,750
3.11	Pintura de cielorraso.	m^2	1	38,000
3.12	Pintura de barandas de escaleras.	Metro lineal	1	30,000
3.13	Pintura de portones eléctricos.	m^2	1	33,750
3.14	Pintura TIPO TEXTURADO.	m^2	1	75,000
3.15	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m^2	1	30,000
3.16	Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada	m^2	1	105,000
3.17	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m^2	1	73,500
3.18	Mano de Obra	unidad	1	180,000
3.19	Mano de Obra	m^2	1	150,000
3.20	Mano de Obra	Metro lineal	1	50,000
4	**Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas**			
4.1	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	1	1,600,000
4.2	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	Unidad	1	262,500
4.3	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	1	36,750
4.4	Cambio, provisión y colocación de Arrancador	Unidad	1	20,000
4.5	Cambio, provisión y colocación de reactancia	Unidad	1	27,750
4.6	Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica	Unidad	1	40,000
4.7	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	1	35,000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC 1[illegible]4327-9
Fdo. de la [illegible] c/ G. R. de Francia
Tel. 981[illegible]67 - Villa Elisa

Abg. Abel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

4.8	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1	120,000
4.9	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1	150,000
4.10	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1	180,000
4.11	Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico.	Metro lineal	1	35,000
4.12	Cambio, provisión y colocación de tomas eléctricas externa.	Unidad	1	160,000
4.13	Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metro lineal	1	262,500
4.14	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM.	Metro lineal	1	12,000
4.15	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM.	Metro lineal	1	18,000
4.16	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metro lineal	1	26,000
4.17	Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico	Unidad	1	82,500
4.18	Foco tipo Led hasta 18 Watt	Unidad	1	67,500
4.19	Cambio de tubo fluorescente de 40 watts por tubo LED de 18 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1	82,500
4.20	Cambio de tubo fluorescente de 20 watts por tubo LED de 9 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1	63,000
4.21	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1	450,000
4.22	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1	442,500
4.23	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	1	390,000
4.24	Provisión de Artefacto de alumbrado público de 400 watts con cableado de alimentación y encendido con sistema fotoeléctrico	Unidad	1	550,000
4.25	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10	Unidad	1	85,000
4.26	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16	Unidad	1	85,000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514227-6
Fdo. de la Mora 259 c/ G. P. de Tarrio
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

4.27	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20	Unidad	1	85,000
4.28	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25	Unidad	1	85,000
4.29	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32	Unidad	1	112,500
4.30	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40	Unidad	1	112,500
4.31	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50	Unidad	1	150,000
4.32	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16	Unidad	1	150,000
4.33	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20	Unidad	1	150,000
4.34	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25	Unidad	1	150,000
4.35	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32	Unidad	1	172,500
4.36	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40	Unidad	1	187,500
4.37	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50	Unidad	1	225,000
4.38	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80	Unidad	1	250,000
4.39	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100	Unidad	1	250,000
4.40	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180	Unidad	1	600,000
4.41	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250	Unidad	1	750,000
4.42	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU	Unidad	1	367,500
4.43	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU	Unidad	1	375,000
4.44	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU	Unidad	1	375,000
4.45	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU	Unidad	1	450,000
4.46	Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1	40,000
4.47	Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1	85,000
4.48	Reparación y Mantenimiento de tablero de distribución eléctrico	Unidad	1	350,000
4.49	Provisión, Instalación y cableado de Tablero de distribución eléctrico	Unidad	1	800,000
4.50	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x6mm2	Metro lineal	1	41,250
4.51	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x4mm2	Metro lineal	1	18,000

Abg. José L. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

4.52	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared	Unidad	1	101,250
4.53	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, con puesta a tierra, incluye cableado y canaleteado	Unidad	1	273,750
4.54	Mano de Obra	unidad	1	180,000
4.55	Mano de Obra	m^2	1	150,000
4.56	Mano de Obra	Metro lineal	1	50,000
				37,936,250

CONTRATO ABIERTO POR MONTOS MINIMOS Y MAXIMOS	
MONTO MINIMO	Gs. 200.000.000
MONTO MAXIMO	Gs. 400.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **GUARANIES DOSCIENTOS MILLONES (GS. 200.000.000)** y el monto máximo es de **GUARANIES CUATROCIENTOS MILLONES (GS. 400.000.000)**

El proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato es de VEINTICUATRO (24) MESES desde su suscripción.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACION DEL CONTRATO.

La Administración del contrato estará a cargo de: DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

10. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentara a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACION DE DECLARACION JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador del contrato, la constancia o constancias de presentación de Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la Republica, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 Inc. C) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03, y en la Pliego de Bases y Condiciones.

14. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Pliego de Bases y Condiciones.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Joel D. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

15. ANULACION DE ADJUDICACION.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o una investigación en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedara automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 31 días del mes de mayo de 2022.

Víctor Julián Ayala Perdomo
PROPIETARIO
Ayala Perdomo Ingeniería
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

ABG. Joel Talavera
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

ANEXO N° 01 AL CONTRATO N° 11/2022

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Monto mínimo: G. 200.000.000.-

Monto máximo: G. 400.000.000.-

El contrato tendrá vigencia de 24 (veinticuatro) meses. Las partidas presupuestarias correspondientes a los ejercicios fiscales 2023 y 2024 quedan pendiente a la aprobación del PGN correspondiente.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant
1	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**		
1.1	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1
1.2	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1
1.3	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	1
1.4	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales	Unidad	1
1.5	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	m²	1
1.6	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m²	1
1.7	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente	Metro lineal	1
1.8	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	1
1.9	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1
1.10	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados.	Unidad	1
1.11	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	1
1.12	Cambio de conexión flexible de plático de 30 a 40 cm	Unidad	1
1.13	Cambio de conexión flexible de malla metálica de 30 a 40 cm	Unidad	1
1.14	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1
1.15	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	1
1.16	Cambio, provisión y colocación de descarga automática de inodoro tipo antibandalismo	Unidad	1
1.17	Cambio, provisión y colocación de llave de descarga de inodoro tipo presmatic	Unidad	1
1.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	1
1.19	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los	Unidad	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. José E. Talavera
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

	existentes.		
1.20	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m²	1
1.21	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	m²	1
1.22	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	1
1.23	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	1
1.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	1
1.25	Mano de Obra	unidad	1
1.26	Mano de Obra	m²	1
1.27	Mano de Obra	Metro lineal	1
2	**Mantenimiento y Reparación de deposito o salones**		
2.1	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m²	1
2.2	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m²	1
2.3	Reparación de cielorraso de yeso con pintura correspondiente.	m²	1
2.4	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m²	1
2.5	Reparación de cielorraso de pvc.	m²	1
2.6	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de PVC con estructura de soporte correspondiente.	m²	1
2.7	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1
2.8	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura	Metro lineal	1
2.9	Reparación de revoque en general.	m²	1
2.10	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m²	1
2.11	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m²	1
2.12	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m²	1
2.13	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m²	1
2.14	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	1
2.15	Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa)	Metro lineal	1
2.16	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato.	m²	1
2.17	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico.	m²	1
2.18	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m²	1
2.19	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente.	m²	1
2.20	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m²	1
2.21	Cambio, provisión y colocación de alfombra alto transito.	m²	1
2.22	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato.	m²	1
2.23	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	1
2.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	1

Abg. Abel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

2.25	Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas.	m²	1
2.26	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m²	1
2.27	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente).	m²	1
2.28	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m²	1
2.29	Reparación de mamparas eucatex (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m²	1
2.30	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex (incluye pintura según la existente).	m²	1
2.31	Cambio, provisión y colocación de puertas de mamparas eucatex con cerraduras incluidos .	Unidad	1
2.32	Reparación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m²	1
2.33	Cambio, provisión y colocación de mamparas de yeso tipoo durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	m²	1
2.34	Reparación de Pared Externa del Edificio	m²	1
2.35	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m²	1
2.36	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m²	1
2.37	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m²	1
2.38	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m²	1
2.39	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1
2.40	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado.	Unidad	1
2.41	Contramarco de madera	Metro lineal	1
2.42	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada	m²	1
2.43	Carpintería metálica: barandas, escaleras, pilares	Metro lineal	1
2.44	Carpintería de madera: muebles y aberturas	m²	1
2.45	Carpintería metálica: aberturas, muebles, plataformas.	m²	1
2.46	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas.	m²	1
2.47	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1
2.48	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL	Metro lineal	1
2.49	Provisión de carga de piedra triturada.	Tonelada	1
2.50	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1
2.51	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m²	1
2.52	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela poliester	m²	1
2.53	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela antisolar	m²	1
2.54	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m²	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abog. Abel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

2.55	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera	Metro lineal	1
2.56	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1
2.57	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color	Unidad	1
2.58	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m²	1
2.59	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m²	1
2.60	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1
2.61	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1
2.62	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado.	m²	1
2.63	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1
2.64	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m²	1
2.65	Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m²	1
2.66	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros.	m²	1
2.67	Retiro y limpieza de Escombro	Unidad	1
2.68	Mano de Obra	unidad	1
2.69	Mano de Obra	m²	1
2.70	Mano de Obra	Metro lineal	1
3	**Servicio de pintura**		
3.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m²	1
3.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m²	1
3.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m²	1
3.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster	m²	1
3.5	Pintura Látex para interior.	m²	1
3.6	Pintura Látex para exterior.	m²	1
3.7	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m²	1
3.8	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m²	1
3.9	Pintura sintética para interior/exterior mate.	m²	1
3.10	Pintura sintética para interior/exterior brilloso.	m²	1
3.11	Pintura de cielorraso.	m²	1
3.12	Pintura de barandas de escaleras.	Metro lineal	1
3.13	Pintura de portones eléctricos.	m²	1
3.14	Pintura TIPO TEXTURADO.	m²	1
3.15	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m²	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. José E. Talavera
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

3.16	Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada	m²	1
3.17	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m²	1
3.18	Mano de Obra	unidad	1
3.19	Mano de Obra	m²	1
3.20	Mano de Obra	Metro lineal	1
4	**Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas**		
4.1	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	1
4.2	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	Unidad	1
4.3	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	1
4.4	Cambio, provisión y colocación de Arrancador	Unidad	1
4.5	Cambio, provisión y colocación de reactancia	Unidad	1
4.6	Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica	Unidad	1
4.7	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	1
4.8	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
4.9	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
4.10	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1
4.11	Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico.	Metro lineal	1
4.12	Cambio, provisión y colocación de tomas elécticas externa.	Unidad	1
4.13	Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metro lineal	1
4.14	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM.	Metro lineal	1
4.15	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM.	Metro lineal	1
4.16	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metro lineal	1
4.17	Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico	Unidad	1
4.18	Foco tipo Led hasta 18 Watt	Unidad	1
4.19	Cambio de tubo fluorescente de 40 watts por tubo LED de 18 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1
4.20	Cambio de tubo fluorescente de 20 watts por tubo LED de 9 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1
4.21	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1
4.22	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1
4.23	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	1
4.24	Provisión de Artefacto de alumbrado público de 400 watts con	Unidad	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Raúl E. Talavera
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

	cableado de alimentación y encendido con sistema fotoeléctrico		
4.25	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10	Unidad	1
4.26	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16	Unidad	1
4.27	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20	Unidad	1
4.28	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25	Unidad	1
4.29	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32	Unidad	1
4.30	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40	Unidad	1
4.31	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50	Unidad	1
4.32	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16	Unidad	1
4.33	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20	Unidad	1
4.34	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25	Unidad	1
4.35	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32	Unidad	1
4.36	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40	Unidad	1
4.37	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50	Unidad	1
4.38	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80	Unidad	1
4.39	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100	Unidad	1
4.40	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180	Unidad	1
4.41	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250	Unidad	1
4.42	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU	Unidad	1
4.43	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU	Unidad	1
4.44	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU	Unidad	1
4.45	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU	Unidad	1
4.46	Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1
4.47	Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1
4.48	Reparación y Mantenimiento de tablero de distribución eléctrico	Unidad	1
4.49	Provisión, Instalación y cableado de Tablero de distribución eléctrico	Unidad	1
4.50	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x6mm2	Metro lineal	1
4.51	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x4mm2	Metro lineal	1
4.52	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared	Unidad	1
4.53	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, con puesta a tierra, incluye cableado y canaleteado	Unidad	1
4.54	Mano de Obra	unidad	1
4.55	Mano de Obra	m^2	1
4.56	Mano de Obra	Metro lineal	1

GENERALIDADES

El objetivo de estas especificaciones técnicas es determinar las condiciones mínimas bajos las cuales se deberán realizar los trabajos de reparación y mantenimiento de albañilería, pintura, plomería y electricidad, de los locales de las distintas dependencias del edificio sede de la DINAPI y otra propiedades alquilada contigua con la sede Central, bajo la modalidad Contrato Abierto, con la provisión de mano de obra calificada y materiales.

Arq. Abel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

El Contratista deberá precautelar la seguridad de las personas en las zonas de trabajos, por lo que deberá prever las señalizaciones y protecciones a fin de evitar accidentes durante el periodo que dure las tareas, y de conformidad a las normativas vigentes.

La DINAPI, para cada caso, establecerá los trabajos específicos que serán realizados en cada local, cuyos ítems se detallan en la Planilla Lista de Precios.

El Contratista adjudicado deberá presentar un Presupuesto para los casos que se cita en el párrafo precedente, teniendo como base los Precios Unitarios presentados por el mismo en la Planilla de Precios. Todos los precios deberán incluir los costos de materiales, mano de obra, traslados, u otros inherentes a la naturaleza del servicio en cuestión.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá estar perfectamente informado del lugar de ejecución de los trabajos, sus características, limitaciones y demás condiciones que influyen en la ejecución de los trabajos; tomará todas las previsiones y precauciones necesarias para la realización de las tareas.

Cualquier accidente que sobreviniere como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, al personal, a terceros o a los bienes del local, será única y exclusiva responsabilidad del Contratista.

El contratista será el único responsable de la eficiente ejecución de los trabajos y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias.

El contratista deberá necesariamente contar con un teléfono móvil de manera a responder en forma inmediata a los requerimientos de la DINAPI.

EL profesional encargado de las obras que actúe como nexo entre la Contratante y el Contratista deberá ser indefectiblemente un Ingeniero Civil o Arquitecto, y en caso de requerir ser sustituido, el Contratista deberá poner a consideración de la DINAPI un profesional con las mismas o superiores calificaciones profesionales. Será causal de rescisión de contrato el incumplimiento con este requisito.

DESCRIPCIÓN TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS

Los materiales destinados a los trabajos deberán ser de primera calidad y deberán ser depositados en sitios adecuados y debidamente protegidos, no se permitirá el empleo en la obra de materiales usados.

Los materiales básicos destinados a la construcción tendrán las siguientes características:

- Agua: El agua a emplearse en la preparación de morteros y para los distintos usos, será abastecida de la red de distribución del local.
- Arena: Deberá estar limpia, sin sales ni sustancias orgánicas, sin arcillas adheridas a sus granos, debiendo ser colada y levantada antes de su empleo.
- Cal: Se empleará cal hidratada.
- Cemento: Se deberá emplear cemento Portland del tipo PZ, y deberá almacenarse en lugar protegido convenientemente, en ningún caso se aceptará cemento reembolsado, ni que presente señales de fraguado y/o que ha sobrepasado el tiempo óptimo de almacenamiento.
- Pisos: Los pisos cerámicos y calcáreos serán de primera calidad, de color y textura similar a los existentes en los locales.

Arq. José E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

- Ladrillos: Serán de primera calidad, de pasta arcillosa, homogénea y densa, exento de sales y materiales orgánicos. No se aceptarán los provenientes de zonas reconocidas por salitrosas. Este material será objeto de especial cuidado, de modo que cada parte de la obra se ejecute con un solo tipo de ladrillos, de medidas uniformes, perfectamente cocidos y aristas vivas sin grietas, cavernas o núcleos calcáreos.
- Morteros: Se dosificarán, utilizando como elementos de medida cajones o carretillas de volumen conocido, verificados por el Fiscal de Obra.

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS

Los trabajos de mantenimientos y reparaciones de instalaciones sanitarias se refieren al mantenimiento normal de artefactos y accesorios, rotos o deteriorados por desgaste debido al uso, los cuales deben ser restituidos a su condición de uso normal, ya sea por reparación o sustitución del elemento dañado. Debiendo ser de características similares o superiores a las existentes, no se permitirá el uso de accesorios y repuestos de baja calidad.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los mismos.

El Área corresponde a instalaciones sanitarias del Edificio sede de la Dinapi y otra sede alquilada contigua a la misma propiedad.

Los artefactos sanitarios deben ser probados antes de su entrega.

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES

Los trabajos de revoques y reparaciones serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

Reparación de Revoque

Las reparaciones de revoque (incluye remoción), con mortero de cemento, de las superficies o paramentos exteriores de muros de ladrillo, muros de piedra, paramentos de hormigón (muros, losas, columnas, vigas, etc.) y otros que se encuentran expuestos a la intemperie o en los ambientes interiores de las construcciones, donde el revoque haya sufrido daño considerable por la humedad y/o por asentamientos de la construcción, desprendimiento del revoque en el cielo falso y/o raso, producto de filtraciones de magnitud o que deban ser sustituidos con la finalidad de que los agentes externos a la infraestructura no provoquen mayores daños en los muros y/o tabiques.

Previamente a la colocación de la primera capa de mortero se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrante de mortero; luego se colocarán, cuando el área sea considerable, maestras horizontales y verticales a distancias no mayores a dos (2) metros, las cuales deberán estar perfectamente niveladas unas con las otras con el objeto de asegurar la obtención de una superficie pareja y uniforme.

Una vez ejecutada la primera capa de revoque grueso según lo señalado y después de que haya fraguado dicho revoque se aplicará una segunda y última capa de enlucido de mortero de cemento en proporción 1:3, en un espesor de 2 a 3 mm mediante planchas metálicas, de manera que se obtengan superficies lisas, planas y libres de onduladiones, empleando mano de obra especializada. Previa indicación del Fiscal de Obra, se podrá realizar diferentes tipos de textura para el acabado final.

Abg. Joel E. Talavera L.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Reparación de pisos

Este ítem se refiere a la remoción y/o reposición del piso, ya sea cerámico o calcáreo, en los lugares en los que se presente desprendimiento y rotura del mismo, por otro de las mismas características y dimensiones, asentados con mezcla adhesiva. Las rendijas serán rellenadas con pastina del mismo color.

Antes de realizar la reposición del piso, se realizará un análisis de las áreas contiguas a la cual se presentaron los daños para verificar que éstas no se encuentren sueltas, si fuera el caso se procederá a retirar la misma con mucho cuidado a fin de no dañar la pieza, que luego será recolocada.

Con anterioridad a la aplicación del nuevo material, se procederá a realizar el retiro del mortero con el cual se instaló el piso existente, procediendo posteriormente a limpiar con un cepillo de cerdas metálicas la superficie en la cual se realizará la reposición del piso.

Posteriormente, con el mortero preparado, se procederá a colocar las piezas que serán niveladas mediante golpes suaves.

Colocación de Piso vinílico sobre piso existente

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la superficie lista para la incorporar material adherente para la instalación de piso vinílico. Incluye el retiro de alfombrado de espacio existente, de manera de despejar el área de trabajo.

Se colocarán en toda la superficie piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

Zócalo de piso de vinilo: Se colocarán en toda la superficie lineal que abarca el piso vinílico con imitación de pisos tipo parquet. Para su efectiva adherencia se aplicará presión uniforme con un rodillo duro, o elemento similar. Una vez finalizadas dichas tareas se colocará barreras de polietileno que limiten el paso de personas, para que los elementos colocados adquieran su total y efectiva adherencia, el tiempo estimado de clausura será de 6 (seis) horas, mínimo, de finalizadas las tareas de colocación.

Reparación de techo

Incluye la remoción de las tejas, tejuelitas y material aislante sueltos o rotos y la posterior provisión y colocación de los elementos nuevos, además de los materiales retirados que serán reutilizados. El mismo procedimiento será aplicado para el caso de techo de chapas metálicas.

SERVICIOS DE PINTURA

Los trabajos de pintura serán medidos en metros cuadrados tomando en cuenta, únicamente, las superficies netas ejecutadas descontándose todos los vanos de puertas, ventanas y otros.

Todas las superficies a ser pintadas serán previamente lijadas, limpiadas y desengrasadas convenientemente. Se utilizará el sellador o imprimante adecuado y el diluyente especificado por el fabricante. La aplicación del imprimante y de la pintura de acabado se realizará con brochas o rodillos de diferentes dimensiones, según los casos.

Previo a los trabajos de preparación y pintura, se cubrirán los pisos y piezas de carpintería con láminas de plástico fijadas con cinta adhesiva para evitar daños o manchas.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Joel E. Talavera Z.
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Para superficies metálicas se aplicará, previa a la pintura de acabado final, una mano de fondo anti óxido a ser determinada en cada caso.

Las áreas de las paredes que presentan humedad, serán lijadas y aplicadas dos (2) manos de pintura impermeabilizante, luego llevarán como mínimo dos (2) manos de pintura al látex interior o exterior, según corresponda.

Los revoques de las paredes que presenten fisuras y pequeños desprendimientos, serán reparados con masilla antes de la aplicación de la pintura de acabado.

En todos los casos, se aplicarán como mínimo dos (2) manos de la pintura de acabado final la cual será del mismo color al existente, o del color que indique la fiscalización.

En el formulario de Lista de Precios se indicará, para cada superficie a ser pintada, el tipo de pintura de acabado a utilizarse.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Los trabajos de electricidad se refieren a los mantenimientos normales de equipos de iluminación, tomacorrientes, etc. Deberán utilizarse equipos y materiales de la misma marca y calidad de los existentes para las reposiciones de mantenimiento. En caso contrario, se deberá poner a consideración de la DINAPI el tipo y calidad de los materiales a utilizar.

También se consideran otros trabajos que se presentan en forma más o menos habitual, tales como conductores eléctricos, telefónicos o de datos externos que requieran de canalizaciones adecuadas, así como otros trabajos civiles, que representan trabajos menores necesarios para el normal mantenimiento de las instalaciones.

Los trabajos que no se hallen cotizados expresamente en la lista de precios, serán presupuestados y puestos a consideración de la DINAPI, la cual deberá dar su expresa conformidad para la continuidad de los trabajos.

Los artefactos eléctricos deben ser probados antes de su entrega.

LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio exterior e interior. Se deberá retirar todo resto de material del predio, las canchas de mezcla serán levantadas.

2. PLAN DE ENTREGA DE SERVICIOS

Plazo para elaboración de presupuestos: La DINAPI remitirá todas las solicitudes de presupuesto a través de correo electrónico institucional o nota. Consecuentemente, el proveedor deberá presentarse a la Institución para efectuar los relevamientos pertinentes y para elaborar un presupuesto del servicio en cuestión, en base a la planilla de precios adjudicados.

El plazo máximo para elaborar el presupuesto será de 2 (dos) días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud de presupuesto por parte del proveedor. Para todos los efectos, serán válidas las notificaciones y acuses de recepción vía correo electrónico.

La falta de respuesta del proveedor al total de 3 (tres) solicitudes de presupuesto dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, será considerada como causal de rescisión de contrato.

Una vez confeccionado el presupuesto, y verificado por el Dpto. De Mantenimiento de la DINAPI, se emitirá a través la Orden de Servicio, donde se detallará el servicio a efectuar y el

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. José E. Talavera
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

plazo de ejecución del mismo, que será entre 2 a 30 días calendario, dependiendo de la envergadura de lo solicitado.

El plazo de ejecución será computado a partir de la recepción de la orden de compra/orden de servicio/orden de inicio por parte del proveedor.

LUGAR DE ENTREGA:

Los mismos serán entregados en las instalaciones de la DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos. La recepción final será certificada a través de la firma de la nota de Remisión de la Contratista o en su defecto, en un Acta de Recepción firmada por el representante de la Contratante y el Representante de la Contratista.

Observación: El proveedor será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria provisión de los materiales y servicios y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones y/o aclaraciones necesarias con relación a los servicios/bienes solicitados.

3. INDICADORES DE CUMPLIMIENTO

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será: nota de remisión total o parcial o acta de recepción parcial o total.

Podrán ser presentados: 1 Nota de Remisión de cada Orden de Servicio, considerando que es un Contrato Abierto.

Frecuencia: Conforme se establece en el Plan de Entrega (servicios) establecido en el PBC.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Contrato / Orden de Servicio	**Nota de Remisión y/o Informe de trabajos realizados**	**El plazo para la realización de los trabajos será conforme a la Orden de Servicio emitido y entregado al Proveedor**

Víctor Julián Ayala Perdomo
PROPIETARIO
Ayala Perdomo Ingeniería

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

ABG. Joel Talavera
Director Nacional
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃYGUA AKÃPYROKY MBA'ETEE MOAKÃHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

LISTA DE PRECIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL

ID N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
1	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**			
1.1	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1	18.030
1.2	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1	18.030
1.3	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	1	133.910
1.4	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales	Unidad	1	133.910
1.5	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	m^2	1	76.500
1.6	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m^2	1	376.450
1.7	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente	Metro lineal	1	59.500
1.8	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	1	144.500
1.9	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	425.000
1.10	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados.	Unidad	1	93.500
1.11	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	1	374.000
1.12	Cambio de conexión flexible de plático de 30 a 40 cm	Unidad	1	59.500
1.13	Cambio de conexión flexible de malla metálica de 30 a 40 cm	Unidad	1	76.500
1.14	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1	161.500
1.15	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	1	409.550
1.16	Cambio, provisión y colocación de descarga automática de inodoro tipo antivandalismo	Unidad	1	387.290
1.17	Cambio, provisión y colocación de llave de descarga de inodoro tipo presmatic	Unidad	1	348.560
1.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	1	440.450
1.19	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	Unidad	1	156.090
1.20	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m^2	1	187.000
1.21	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	m^2	1	1.530.000
1.22	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	1	765.000
1.23	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	1	765.000
1.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	1	425.000
1.25	Mano de Obra	unidad	1	510.000
1.26	Mano de Obra	m^2	1	510.000
1.27	Mano de Obra	Metro lineal	1	340.000
2	**Mantenimiento y Reparación de Oficinas, depositos o salones**			
2.1	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m^2	1	255.000
2.2	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m^2	1	102.000
2.3	Reparación de cielorraso de yeso con pintura correspondiente.	m^2	1	229.500

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃYGUA AKÃPYROKY MBA'ETEE MOAKÃHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

LISTA DE PRECIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL

ID N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
2.4	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m^2	1	246.500
2.5	Reparación de cielorraso de pvc.	m^2	1	170.000
2.6	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de PVC con estructura de soporte correspondiente.	m^2	1	187.000
2.7	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1	127.500
2.8	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido y pintura	Metro lineal	1	195.500
2.9	Reparación de revoque en general.	m^2	1	76.500
2.10	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m^2	1	76.500
2.11	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m^2	1	170.000
2.12	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m^2	1	93.500
2.13	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m^2	1	425.000
2.14	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	1	187.000
2.15	Provisión y cambio de bajada, con colocación y pintura. (especificar espesor de chapa)	Metro lineal	1	18.030
2.16	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato.	m^2	1	297.500
2.17	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico.	m^2	1	187.000
2.18	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m^2	1	178.500
2.19	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda idéntico al existente.	m^2	1	127.500
2.20	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m^2	1	187.770
2.21	Cambio, provisión y colocación de alfombra alto transito.	m^2	1	488.750
2.22	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato.	m^2	1	89.250
2.23	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera (Pintado y/o Lustrado).	Metro lineal	1	59.500
2.24	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica (Téminado y pintado)	Metro lineal	1	65.450
2.25	Lustre de mamparas o muebles de madera con tratamiento contra plagas.	m^2	1	59.500
2.26	Reparación de mamparas de madera (Incluye reparación de roturas, rajaduras con pintura o Lustre según la existente)	m^2	1	204.000
2.27	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, con vidrio (incluye pintura según la existente).	m^2	1	374.000
2.28	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras, pintura o Lustre según la existente).	m^2	1	399.500
2.29	Reparación de mamparas eucatex (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m^2	1	544.680
2.30	Cambio, provisión y colocación de mamparas eucatex (incluye pintura según la existente).	m^2	1	544.680
2.31	Cambio, provisión y colocación de puertas de mamparas eucatex con cerraduras incluidos .	Unidad	1	1.797.440
2.32	Reparación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m^2	1	229.500
2.33	Cambio, provisión y colocación de mamparas de yeso tipo durlock (incluye enduido y pintura según la existente).	m^2	1	573.750
2.34	Reparación de Pared Externa del Edificio	m^2	1	298.350

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃYGUA AKÃPYROKY MBA'ETEE MOAKÃHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

LISTA DE PRECIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL

ID N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
2.35	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m^2	1	493.000
2.36	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m^2	1	297.500
2.37	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m^2	1	255.000
2.38	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m^2	1	280.500
2.39	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO. Pintado y/o barnizado.	Unidad	1	1.615.000
2.40	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y/o barnizado.	Unidad	1	595.000
2.41	Contramarco de madera, colcado, pintado y/o barnizado.	Metro lineal	1	42.500
2.42	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (Con enduido y pintado)	m^2	1	93.500
2.43	Carpintería metálica: barandas, escaleras, pilares (Términado y pintado)	Metro lineal	1	264.350
2.44	Carpintería de madera: muebles y aberturas (Términado y pintado y/o lustrado)	m^2	1	2.162.400
2.45	Reparación y reposición de molduras de madera en cielo raso o piso. Demontaje de las existentes que presenta desprendimiento (Pintado y/o lustrado según existentes)	Metro lineal	1	80.750
2.46	Carpintería metálica: aberturas, muebles, plataformas (Términado y pintado)	m^2	1	2.162.400
2.47	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO, en puertas o ventanas.	m^2	1	325.380
2.48	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1	43.010
2.49	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL	Metro lineal	1	55.910
2.50	Provisión de carga de piedra triturada.	Tonelada	1	234.770
2.51	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1	850.000
2.52	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m^2	1	595.000
2.53	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela poliester	m^2	1	1.105.000
2.54	Cambio, provisión y colocaión de cortinas verticales tipo butterfly con tela antisolar	m^2	1	1.615.000
2.55	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m^2	1	168.760
2.56	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera	Metro lineal	1	10.200
2.57	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	2.009.090
2.58	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color	Unidad	1	2.159.770
2.59	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m^2	1	1.038.550
2.60	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m^2	1	1.155.230
2.61	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	1.326.000
2.62	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	508.300
2.63	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado	m^2	1	519.860
2.64	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	231.050

LISTA DE PRECIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL

ID N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
2.65	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m^2	1	215.990
2.66	Provisión y cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m^2	1	280.500
2.67	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalijo de escombros.	m^2	1	131.750
2.68	Extractor de Aire eléctrico 220 V, dimensión 20x20 cm, instalado con enduido y pintura parte afectada, con instalación eléctrico para funcionamiento	Unidad	1	324.550
2.69	Extractor eólico para ventilación 12" o 30 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y términado)	Unidad	1	1.683.000
2.70	Extractor eólico para ventilación 18" o 45 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y términado)	Unidad	1	2.524.500
2.71	Extractor eólico para ventilación 24" o 55 cm de diámetro de turbina, fabricado en chapa galvanizada con rulamanes (Instalado y términado)	Unidad	1	3.786.750
2.72	Provisión y colocación de Puerta metálica de salida de emergencia, enchapado de 40 mm de espesor, con aislación de lana de vidrio, de 0,90 metros con cerradura especial y barra antipánico. Incluye trabajos de apertura de vano en pared y trabajos de albañilería	Unidad	1	4.628.250
2.73	Retiro y limpieza de Escombro	Unidad	1	579.550
2.74	Mano de Obra	unidad	1	510.000
2.75	Mano de Obra	m^2	1	510.000
2.76	Mano de Obra	Metro lineal	1	340.000
3	**Servicio de pintura**			
3.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m^2	1	298.350
3.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m^2	1	378.000
3.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m^2	1	417.550
3.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas a 3 manos, con tela poliéster	m^2	1	94.830
3.5	Pintura Látex para interior.	m^2	1	65.480
3.6	Pintura Látex para exterior.	m^2	1	69.940
3.7	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m^2	1	71.790
3.8	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m^2	1	76.890
3.9	Pintura sintética para interior/exterior mate.	m^2	1	65.670
3.10	Pintura sintética para interior/exterior brilloso.	m^2	1	66.010
3.11	Pintura de cielorraso.	m^2	1	66.860
3.12	Pintura de barandas de escaleras.	Metro lineal	1	48.670
3.13	Pintura de portones eléctricos.	m^2	1	65.670
3.14	Pintura TIPO TEXTURADO.	m^2	1	77.790
3.15	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m^2	1	42.420
3.16	Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada	m^2	1	48.710

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃYGUA AKÃPYROKY MBA'ETEE MOAKÃHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

LISTA DE PRECIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL

ID N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
3.17	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m^2	1	64.500
3.18	Mano de Obra	unidad	1	85.000
3.19	Mano de Obra	m^2	1	34.000
3.20	Mano de Obra	Metro lineal	1	25.500
4	**Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas**			
4.1	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	1	765.000
4.2	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	Unidad	1	425.000
4.3	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	1	11.900
4.4	Cambio, provisión y colocación de Arrancador	Unidad	1	8.500
4.5	Cambio, provisión y colocación de reactancia	Unidad	1	59.500
4.6	Cambio, provisión y colocación de reactancia electrónica	Unidad	1	68.000
4.7	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	1	51.000
4.8	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 1 unidad de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1	68.000
4.9	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 2 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1	76.500
4.10	Cambio, provisión y colocación de cajas para fluorescentes de adosar y de embutir para 3 unidades de fluorescentes de 40 watt con todos los accesorios.	Unidad	1	93.500
4.11	Cambio, provisión y colocación de canaletas de plástico.	Metro lineal	1	34.000
4.12	Cambio, provisión y colocación de tomas elécticas externa.	Unidad	1	153.000
4.13	Provisión de Bandeja Metálicas con tapa para recorrido de cable eléctrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metro lineal	1	262.730
4.14	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 2 MM.	Metro lineal	1	4.090
4.15	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 4 MM.	Metro lineal	1	8.810
4.16	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metro lineal	1	11.600
4.17	Cambio, provisión y colocación de fichas, tomas o pico	Unidad	1	76.500
4.18	Foco tipo Led hasta 18 Watt	Unidad	1	76.500
4.19	Cambio de tubo fluorescente de 40 watts por tubo LED de 18 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1	42.500
4.20	Cambio de tubo fluorescente de 20 watts por tubo LED de 9 watts con el correspondiente cambio de cableado interno y cambio de zócalos.	Unidad	1	34.000
4.21	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1	673.200
4.22	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	1	673.200
4.23	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	1	493.880
4.24	Provisión de Artefacto de alumbrado público de 400 watts con cableado de alimentación y encendido con sistema fotoeléctrico	Unidad	1	833.000
4.25	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x10	Unidad	1	51.000
4.26	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x16	Unidad	1	51.000

LISTA DE PRECIOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI - PLURIANUAL

ID N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluído)
4.27	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x20	Unidad	1	51.000
4.28	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x25	Unidad	1	57.800
4.29	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x32	Unidad	1	57.800
4.30	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x40	Unidad	1	57.800
4.31	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 1x50	Unidad	1	68.000
4.32	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x16	Unidad	1	254.090
4.33	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x20	Unidad	1	254.090
4.34	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x25	Unidad	1	254.090
4.35	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x32	Unidad	1	254.090
4.36	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x40	Unidad	1	317.610
4.37	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x50	Unidad	1	317.610
4.38	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x80	Unidad	1	423.480
4.39	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x100	Unidad	1	465.830
4.40	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x180	Unidad	1	1.700.000
4.41	Cambio de llaves termo magnética tipo europeo de 3x250	Unidad	1	4.948.910
4.42	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 18,000 BTU	Unidad	1	595.000
4.43	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 24,000 BTU	Unidad	1	765.000
4.44	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 36,000 BTU	Unidad	1	1.445.000
4.45	Desmonte/Montaje de Aire Acondicionado de 60,000 BTU	Unidad	1	1.870.000
4.46	Embutido de Cables del sistema eléctrico, telefónico o datos externos (incluye caños corrugados, revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1	63.850
4.47	Embutido de caños de aire acondicionado (revoque y pintura de la zona afectada)	Metro lineal	1	63.850
4.48	Reparación y Mantenimiento de tablero de distribución eléctrico	Unidad	1	2.550.000
4.49	Provisión, Instalación y cableado de Tablero de distribución eléctrico	Unidad	1	4.250.000
4.50	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x6mm2	Metro lineal	1	13.530
4.51	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar 1x4mm2	Metro lineal	1	10.280
4.52	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared	Unidad	1	85.000
4.53	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, con puesta a tierra, incluye cableado y canaleteado	Unidad	1	144.720
4.54	Mano de Obra	unidad	1	850.000
4.55	Mano de Obra	m^2	1	204.000
4.56	Mano de Obra	Metro lineal	1	170.000
				85.830.510

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI

5 mensajes

Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py> 11 de marzo de 2024, 12:36
Para: nelsonsegovia@enobras.com.py

Por este medio, solicito favor presupuesto para el llamado de referencia para la DINAPI.

Atte.

CP. LUIS M. DINATALE R.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Correo electrónico: luis.dinatale@dinapi.gov.py
Telefóno: +595 (21) 210 977 Int. 260
Dirección: Avda. España 323 c/ EE.UU. - Asunción, Paraguay

LISTA DE PRECIOS MANTENIMIENTO de Edificio 2024.xlsx
86K

Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py> 20 de marzo de 2024, 10:55
Para: nelsonsegovia@enobras.com.py

Por este medio, solicito favor presupuesto para el llamado de referencia para la DINAPI.

Atte.

CP. LUIS M. DINATALE R.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Correo electrónico: luis.dinatale@dinapi.gov.py
Telefóno: +595 (21) 210 977 Int. 260
Dirección: Avda. España 323 c/ EE.UU. - Asunción, Paraguay

[El texto citado está oculto]

LISTA DE PRECIOS MANTENIMIENTO de Edificio 2024.xlsx
86K

Nelson Segovia <nelsonsegovia@enobras.com.py> 20 de marzo de 2024, 13:15
Para: Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>

Enviado desde mi Galaxy

-------- Mensaje original --------
De: Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>
Fecha: 20/3/2024 10:56 (GMT-04:00)
A: nelsonsegovia@enobras.com.py
Asunto: Fwd: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI

[El texto citado está oculto]

Nelson Segovia <nelsonsegovia@enobras.com.py> 20 de marzo de 2024, 13:22
Para: Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>

Le envio el presupuesto solicitado

Atantamente

Nelson Segovia

Enviado desde mi Galaxy

LISTA DE PRECIOS MANTENIMIENTO de Edificio 2024 - En Obras.pdf
758K

Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>
Para: Nelson Segovia <nelsonsegovia@enobras.com.py>

20 de marzo de 2024, 13:44

¡Recibido!

CP. LUIS M. DINATALE R.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN NACIONAL DE
PROPIEDAD
INTELECTUAL
PARAGUAY

Correo electrónico: luis.dinatale@dinapi.gov.py
Telefóno: +595 (21) 210 977 Int. 260
Dirección: Avda. España 323 c/ EE.UU. - Asunción, Paraguay

[El texto citado está oculto]

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>

RV: Fwd: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI

2 mensajes

Nelson Segovia <nelsonsegovia@enobras.com.py> 3 de abril de 2024, 11:37
Para: luis.dinatale@dinapi.gov.py

De: Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>
Enviado el: miércoles, 20 de marzo de 2024 13:44
Para: Nelson Segovia <nelsonsegovia@enobras.com.py>
Asunto: Re: Fwd: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI

¡Recibido!

CP. LUIS M. DINATALE R.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Correo electrónico: luis.dinatale@dinapi.gov.py
Telefóno: +595 (21) 210 977 Int. 260
Dirección: Avda. España 323 c/ EE.UU. - Asunción, Paraguay

El mié, 20 mar 2024 a las 13:24, Nelson Segovia (<nelsonsegovia@enobras.com.py>) escribió:

> Le envio el presupuesto solicitado
>
> Atantamente
>
> Nelson Segovia
>
> Enviado desde mi Galaxy
>
> -------- Mensaje original --------
>
> De: Luis Dinatale Ramos <luis.dinatale@dinapi.gov.py>
>
> Fecha: 20/3/2024 10:56 (GMT-04:00)
>
> A: nelsonsegovia@enobras.com.py
>
> Asunto: Fwd: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI
>
> Por este medio, solicito favor presupuesto para el llamado de referencia para la DINAPI.
>
> Atte.

CP. LUIS M. DINATALE R.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Correo electrónico: luis.dinatale@dinapi.gov.py
Telefóno: +595 (21) 210 977 Int. 260
Dirección: Avda. España 323 c/ EE.UU. - Asunción, Paraguay

---------- Forwarded message ---------
De: **Luis Dinatale Ramos** <luis.dinatale@dinapi.gov.py>
Date: lun, 11 mar 2024 a las 12:36
Subject: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI
To: <nelsonsegovia@enobras.com.py>

Por este medio, solicito favor presupuesto para el llamado de referencia para la DINAPI.

Atte.

CP. LUIS M. DINATALE R.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL PARAGUAY

Correo electrónico: luis.dinatale@dinapi.gov.py
Telefóno: +595 (21) 210 977 Int. 260
Dirección: Avda. España 323 c/ EE.UU. - Asunción, Paraguay

LISTA DE PRECIOS MANTENIMIENTO de Edificio 2024 - En Obras (1).xls
241K

---

luis.dinatale@dinapi.gov.py <luis.dinatale@dinapi.gov.py> 3 de abril de 2024, 11:56
Para: nelsonsegovia@enobras.com.py, nelsonsegovia@enobras.com.py

Tu mensaje

Para: nelsonsegovia@enobras.com.py
Asunto: RV: Fwd: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI
Enviado el: 3/4/24, 11:37:08 GMT-4

leído el 3/4/24, 11:56:18 GMT-4

noname
1K