



Misión: Somos un órgano que establece la política turística nacional, orientando, promoviendo, facilitando y regulando el desarrollo del turismo en el Paraguay en beneficio de visitantes y ciudadanía en general.
Tembipota: Orehina Tetã Remimoimby omopyendáva Tetápy jehechauka rehegua política, ombohape, ohechauka, omoakãrapu'ã ha oikuaauka tetã Paraguái tuichakue javeve, tetã ambue ha opavave tavayguakuéra jehasaporãverã.

Dictamen Técnico N° 2 /2024 Dpto. de OBRAS/Dirección de Infraestructura

Descripción: READECUACION DE OFICINA Y SANITARIO, SENATUR

Fecha: 05/04/2024

A quien corresponda

Por el presente, hago entrega del dictamen técnico respecto a las especificaciones técnicas para el llamado de, "READECUACION DE OFICINA Y SANITARIO, SENATUR", con el objetivo de realizar el arreglo general e integral de sanitario y oficina del despacho de la máxima autoridad, el cual permita mejorar las condiciones de espacios y sanitarios

Objetivo:

Implementar un plan de mantenimiento, lo cual permita mejorar los indicadores de cumplimientos de los trabajos en el tiempo y la disminución de costos de los mismos, que estén en óptimas condiciones de edificios.

El Edificio Rius & Jorba, es un edificio donde se encuentran las oficinas de la Secretaria Nacional de Turismo, cuyo mantenimiento y cambios en varios sectores, no se realizaron intervenciones. Las cañerías de caño galvanizado, que despiden olores, escasa ventilación, aireación. Los artefactos sanitarios y cableados del sistema eléctrico, deteriorados. La presión del agua en sectores es escasa.

Fisuras de paredes, pinturas deterioradas, observación de humedad.

El edificio es en varios niveles, y el sector no fue intervenido hasta la fecha, se deberá realizar las remociones correspondientes de los pisos, a fin de verificar los problemas y despidos de olores. Y por lo tanto cambiarlos. Como también, envarillar, revocar y pintar.

A. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La presente tiene por objeto contratar los servicios de un Proveedor, a efectos de la provisión de la mano de obra y materiales, que se encargará de la ejecución de los trabajos de "READECUACION DE OFICINA Y SANITARIO, SENATUR", que conforman parte de las instalaciones del edificio central de SENATUR

El personal solicitado desempeñará sus tareas bajo la supervisión y conforme a las instrucciones de los profesionales de la Jefatura del Departamento de OBRAS (compuesto por la sección mantenimiento de Instalaciones Eléctricas y plomería), y siguiendo un Plan de Mantenimiento del edificio de la SENATUR y de otras dependencias.

B. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El Proveedor será responsable de la ejecución de los trabajos de mantenimiento, reparación y mejoras, en la oficina, con personal idóneo para los servicios solicitados.

Servicio de pintura: los trabajos solicitados consistirán en la pintura de paredes, cielorrasos Durlock, aberturas de madera y metálicas, así como la realización de otros trabajos relacionados al servicio contratado. El personal que prestará los servicios deberá ser oficial pintor, con (3) tres años como mínimo de experiencia en el ramo.

Servicio de plomería: los trabajos a ser ejecutados son cambios generales de cañerías, sifón de lavatorios, office y rejilla de piso, de canillas, inodoros, válvulas, cañerías de alimentación de agua, revisión, mantenimiento y reposición de accesorios en baños y offices.

El personal que prestará sus servicios deberá ser de oficio plomero, con experiencia en el ramo, con conocimientos en el manejo de los diferentes tipos de materiales y herramientas utilizados en los trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo en plomería en general.

Visión: Al 2024 logramos que el Paraguay sea reconocido como un destino turístico competitivo a nivel internacional con productos sostenibles y de calidad, convirtiendo al turismo en uno de los sectores productivos de mayor impacto económico y social del país.
Tembichecha: Ary 2024-pe, rohupyty Tetã Paraguái oñemomba'eguasívó tenda jechaukapýramo opavave tetãnguéra renondépe mba'eapopy porã katuĩte, ojaipóva tetã jehechaukágui temimoimby ohejáva hetave viru, tetãme guarã akãrapu'ã.

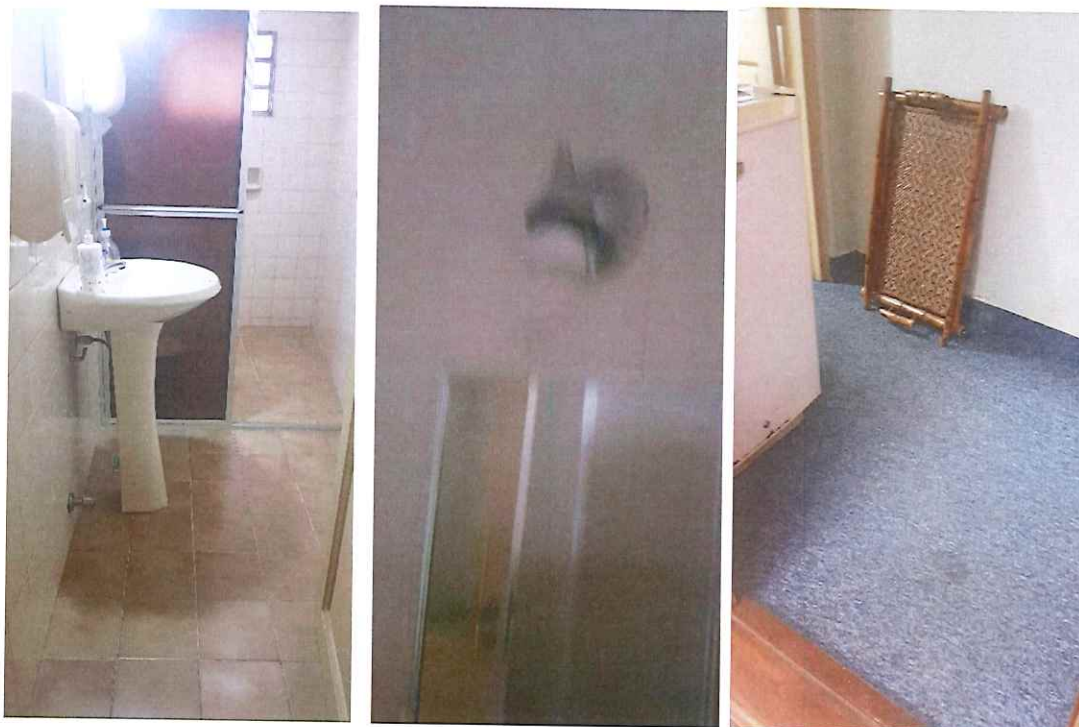


Misión: Somos un órgano que establece la política turística nacional, orientando, promoviendo, facilitando y regulando el desarrollo del turismo en el Paraguay en beneficio de visitantes y ciudadanía en general.

Tembipota: Orehína Tetã Remimoimby omopyendáva Tetápy jehechauka rehegua política, ombohape, ohechauka, omoakārapu'ã ha oikuaauka tetã Paraguái tuichakue javeve, tetã ambue ha opavave tavayguakuéra jehasaporãverã.

Servicio de albañilería: los trabajos a ser ejecutados son de tratamiento y reparación de aislaciones verticales y horizontales, remoción y colocación de pisos, azulejos, tratamientos de fisuras, arreglos de registros, contrapisos, revoques con hidrófugos.

El personal que prestará sus servicios deberá ser de oficio albañil, con experiencia en el ramo, con conocimiento en el manejo de los diferentes tipos de materiales y herramientas utilizados en los trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo en albañilería en general.



Visión: Al 2024 logramos que el Paraguay sea reconocido como un destino turístico competitivo a nivel internacional con productos sostenibles y de calidad, convirtiendo al turismo en uno de los sectores productivos de mayor impacto económico y social del país.

Tembíhecha: Ary 2024-pe, rohupyty Tetã Paraguái oñemomba'eguasívo tenda jechaukapýramo opavave tetãnguéra renondépe mba'eapopy porã katuínte, ojaipóva tetã jehechaukágui temimoimby ohejáva hetave viru, tetãme guarã akārapu'ã.



Misión: Somos un órgano que establece la política turística nacional, orientando, promoviendo, facilitando y regulando el desarrollo del turismo en el Paraguay en beneficio de visitantes y ciudadanía en general.

Tembipota: Orehína Tetã Remimoimby omopyendáva Tetãpy Jehechauka rehegua política, ombohape, ohechauka, omoakãrapu'ã ha oikuaauka tetã Paraguái tuichakue javeve, tetã ambue ha opavave tavayguakuéra jehasaporãverã.



Plazos y Condiciones de Entrega:

Se deben establecer plazos claros y condiciones de entrega que permitan garantizar la buena adecuación de los espacios a intervenir en tiempo y forma.

NRO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	REGISTRO
1 -	Orden de la Solicitud del trabajo	El trabajador recibe la orden: Solicitud de prestación de servicios de trabajo por parte del jefe de OBRAS, especificando la actividad que se debe realizar, el lugar de ejecución y el área o persona solicitante.	Jefe de OBRAS	Solicitud de OS, y control de prestación de servicio
2 -	Entrega del trabajo	Una vez finalizado el servicio se hace la respectiva entrega del trabajo. Por último, se procede a la firma y el visto bueno de la persona del área, que solicito el mantenimiento.	Jefe de OBRAS	Control de prestación de servicio, y presentación de Conformidad

Quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o aclaración que se requiera.
Atentamente,


Firma, Jefe del Dpto. de OBRAS

VºBº, José M. Segales, Director
Dirección de Infraestructura


Arq. Zulma Ibarra
Jefa. Dpto de Obra

Visión: Al 2024 logramos que el Paraguay sea reconocido como un destino turístico competitivo a nivel internacional con productos sostenibles y de calidad, convirtiendo al turismo en uno de los sectores productivos de mayor impacto económico y social del país.

Tembipotecha: Ary 2024-pe, rohupyty Tetã Paraguái oñemomba'eguasivo tenda jechaukapýramo opavave tetãnguéra renondépe mba'eapopy porã katuĩnte, ojapóva tetã jehechaukágui temimoimby ohejáva hetave viru, tetãme guarã akãrapu'ã.