



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ

Creado por Decreto Ley N° 1275 del 30 de noviembre de 1.987
R.U.C. MFCL 8852009 - Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 0-17 - 230301 - Puente Kyjha - Canindeyú - Paraguay

DICTAMEN TÉCNICO N° 16/2024

**REF.: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 16/2024 PARA
"REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO
ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 446352.**

Fecha: 13/05/2024

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

LOTE N° 1.-	REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300
LOTE N° 2.-	REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 7940 JUAN PABLO II

Objeto: Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación.

Visto:

La Resolución DNCP N° 4401/2023 de fecha 17 de noviembre del año 2023, en su Art. 40°. Documentaciones dice: La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, demás del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente

a) Dictamen Técnico en el cual se sustenten las especificaciones Técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los artículos 25 y 45 de la ley, refrendado por el responsable del Área requirente o del técnico que las recomendó.

Considerando:

Que la mencionada disposición establece la obligación de presentar un Dictamen Técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas de los bienes Solicitados por cada Dpto. de la Institución Municipal.

Conforme a las necesidades actuales, este Dpto. precisa que se adquiera con suma urgencia los siguientes bienes con las especificaciones técnicas que se establecen a continuación: *Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

*Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

* Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

* EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

* EL CONTRATISTA, se encargara de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales:

**REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 - LOTE N° 1
1.- CARTEL DE OBRA.**

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00 m x 1,50 m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser

Ana Carolina Bourscheid
ARQUITECTA
Reg. Prof. N° 2298



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ

Creado por Decreto Ley N° 1275 del 30 de noviembre de 1.987

R.U.C. MFCL 8852009 - Email. uoc_munipiente@hotmail.com

Telefax: 017 - 230301 - Puente Kyjã - Canindeyã - Paraguay

colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2.- LIMPIEZA Y REMOCION DE TECHO EXISTENTE

El mismo consistirá en realizar toda la remoción del techo existente, tipo teja, tejando el área limpia y ordenada de escombros para la instalación de la Chapa Trapezoidal Termoacústica.

3.- INSTALACION DE CHAPA

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

Las chapas serán de Panel monolítico para cubiertas con aislamiento de fibra de mineral, debiendo asentarse las chapas perfectamente niveladas y alineadas con cordel, fijadas por los tirantes con tornillos en la parte superior de la curva de la chapa.

4.- PINTURA DE PAREDES REVOCADA

Las paredes llevarán 2(dos) manos de pintura. Antes de ejecutar el rubro, se procederá el lijado y la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Se debe tomar las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

5.- PINTURA EN ABERTURAS

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, irán pintadas con dos manos de pintura sintética color marrón café semi brillo. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas y de madera. Se debe tomar las precauciones necesarias a fin de preservar los vidrios de manchas de pintura que pudieran afectarlos, se procederá a cubrir la superficie.

6.- PINTURA DE CANALETAS

El bloque se necesita instalar su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 24. Irán pintados con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado y el costo estará incluido en este rubro.

7.-REACONDCIONAMIENTO DE AGUA CORRIENTE

CAMBIO DE CAÑERIA POR FILTRACION REPOSICION DE CANILLAS

Se procederá con el retiro de las cañerías rotas y con filtraciones, y la sustitución completa con el acabamiento correspondiente.

8.-REPOSICION DE VENTANAS-TIPO BALANCIN

Se debera proceder a retirar el balancin deteriorado y reponer en forma a completa y pintada.

9.-REPOSICION VENTILADORES

Luego del retiro de los artefactos se procederá a la reposición de los mismos.

10.- REPARACION DE ABERTURA - REPOSICION DE PICAPORTES


Ana Carolina Bourscheid
ARQUITECTA
Reg. Prof. N° 12.345



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ

Creado por Decreto Ley N° 1275 del 30 de noviembre de 1.987

R.U.C. MFCL 8852009 - Email. noc_munipiente@hotmail.com

Telefax: 0-17 - 230301 - Puente Kyjha - Canindeyú - Paraguay

Una vez retirada la puerta a reparar se procederá a sustituir el picaporte en forma completa e instalar la puerta en el lugar correspondiente.

11.- REPOSICION DE CANALETAS CON CAÑO DE BAJADA

Retirar y reponer las canaletas con caño de bajada pintada.

12.-ARTEFATOS ELECTRICOS

Bocas de 2 tomas

Cambio de tomadas, enchufe y de iluminación de incandescentes de bajo consumo de los ambientes, o artefactos que resulten de la necesidad de completar las instalaciones necesarias Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad.

13.-Cambio de artefactos de iluminación

Se cambiara todas las lámparas de cada ambiente 5 de 50w para uso externo y 10 de 32w para uso interno en las oficinas.

14.-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TECHO PABELLÓN GRANDE

En este rubro de debe hacer el cambio necesario de las tejas con fisuras, por tejas nuevas en buen estado, y hacer la limpieza de hojas o escombros que se encuentra sobre el techo.

15.-LIMPIEZA FINAL

Durante la realización de las obras se exigirá que el área afectada por la obra se mantenga limpia y ordenada. Para la limpieza final se exigirá la remoción y retiro de todo material descartado o sobrante que provenga de los trabajos realizados y basuras de tipo urbano procedentes de los personales de la Contratante. Para este rubro la contratista deberá realizar la limpieza tanto en forma manual o con máquinas y luego proceder al retiro total de los materiales sobrantes.

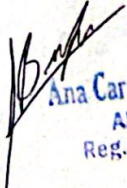
REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 7940 - JUAN PABLO II- LOTE N° 2

1.-CARTEL DE OBRA.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00 m x 1,50 m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero..

2.-DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS Y MADERAMEN

Los trabajos de reposición de tejas se realizan cuando se observan goteras en las faldas de los techos, generalmente se producen por roturas de tejas en los canales y en algunos por roturas de tapas. Para realizar la sustitución se debe tener especial cuidado de pisar en los lugares en donde se superponen las tejas en las tapas y en caso de producirse roturas o rajaduras al pisar las mismas deben sustituirse inmediatamente de modo a no olvidar el lugar donde se produjo esa fisura o rotura.


Ana Carolina Bourscheid
ARQUITECTA
Reg. Prof N° 1205



**MUNICIPALIDAD DE
FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ**
Creado por Decreto Ley N° 1275 del 30 de noviembre de 1.987
R.U.C. MFCL 8852009 - Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 017 - 230301 - Puente Kyjã - Canindeyã - Paraguay

En los casos de reposición de tejuelas y tejuelones, se procede de la misma forma pero el trabajo puede ser realizado desde abajo en el caso tejuelas o removiendo parte del techo para reponer tejuelones ya que los mismos se traban unos con otros.

Reposición total y Reposición.

3.-INSTALACIÓN DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON ISOPOR

Techo con chapas de zinc (trapezoidal simple o doble chapa) con estructura metálica .

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapas (de zinc, pre-pintada, o trapezoidal de acero galvanizado tipo sándwich con aislación incorporado, terminaciones de cumbrera superior e inferior, lateral y frontal), cielo raso de madera o PVC, estructuras metálicas (reticulado, perfiles,

4.- PINTURAS DE PAREDES REVOCADAS

Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 3 manos de pintura al agua (látex Acrílico Anti hongos color), utilizar colores claros interiormente y exterior, se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas..

5.-PINTURA DE ABERTURAS

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos,

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.


Las puertas para boxes de SS HH deberán ser pintadas con dos manos de aceite triple cocido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color marrón caoba brillante.

Serán pintados con 3 manos de pintura al látex Acrílico anti hongo color cerámica (color preparado no usar pomo), tanto interna como externamente, en aquellas instituciones donde las aulas a construir se encuentren anexas a aulas existentes. Se deberá mantener el mismo criterio del bloque existente.

6.-PINTURA DE CANALETAS: Las canaletas deberán estar pintadas con un fondo anti óxido con terminación de pintura sintética, color a definir.

7.- DESAGUE PLUVIAL-CONSTRUCCION

Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe pluvial. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. La ubicación, distribución y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos. Estarán dispuestas enterradas a una profundidad mínima de 40cm del nivel de piso y protegidas por un sistema de cubierta de ladrillos comunes colocados a juntas secas, los mismos irán dispuestas en la base costados y superficie. Su pendiente será de por lo menos de 1.5%.


Ana Carolina Bourscheid
ARQUITECTA
Reg. Prof N° 1744



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ

Creado por Decreto Ley N° 1273 del 30 de noviembre de 1.987

R.U.C. MFCL 8832009 - Email. uoc_munipiente@hotmail.com

Telefax: 047 - 230301 - Puente Kyjã - Canindeyã - Paraguay

Boca de desagüe abierta de 80x80cm. Con rejillaSe construirán sobre una base de hormigón simple con paredes de ladrillos comunes revocados interiormente con motero 1/3 (cemento y arena) la tapa tendrá una estructura de hierro en ángulo de 1 x 1/8 que constituye el marco que debe ser macizado a la mampostería, con mezcla dosificación 1:3 (cemento, arena), por medio de las cuatro pestañas de planchuela como mínimo (uno por lado). Contarán con una trampa de arena (decantador) de 10cm de profundidad en la base de los registros, y a las mismas se les dará las pendientes que indiquen en los planos para la rápida evacuación de las aguas.

8.- BOCA DE DOS TOMAS

Los accesorios deben ser del tipo adecuado para ser instalados en las cajas comunes del tipo conocido para llaves, de buena calidad y de buena presentación. Serán según se indique, llaves de un punto, de dos o tres puntos, tomas de corrientes simples o dobles; llaves de combinaciones de tres o cuatro vías; pulsadores para timbres o combinaciones de estos accesorios

9.-CAMBIO DE ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN 5 DE 50W - 15 DE 32W

En cuanto a los artefactos de iluminación, los mismos deben ser dimensionados, para tener una iluminación adecuada dentro del aula, que evite desgastes innecesarios en la visión de los alumnos. Por esta razón las luces deben ser controladas y sustituidas inmediatamente cuando no funcionan.

10. LIMPIEZA FINAL.


Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

El Fiscal de Obra de la Municipalidad de Francisco Caballero Álvarez emite el presente dictamen técnico basado en lo establecido en la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, Resolución de la DNCP N° 4401/2023, Art. 40 y Resolución DNCP N° 453/2024, Art. 12.

CONCLUSION.

En conclusión, las especificaciones técnicas seleccionadas para LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 16/2024 PARA "REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 44635 son las más adecuadas dado que han sido elaboradas en base a las necesidades reales de la zona de las obras, así como el tipo de material. Estas consideraciones garantizan se cumplirán con los requisitos de funcionalidad, estética y durabilidad a largo plazo, al tiempo que se adhieren a los principios de sostenibilidad y eficiencia de costo.

Es mi dictamen


Ana Carolina Bourscheid
ARQUITECTA
Reg. Prof N° 4385