



# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



San Alberto, 04 de abril de 2024. -

Señor:

Carlos Alberto Ramírez López.

Intendente de la Municipalidad de San Alberto

**Ref.: DICTAMEN PRECIO REFERENCIAL DE LA LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 06/2024  
"CONSTRUCCIÓN DE CERCADO Y MURALLA PERIMETRAL CANCHA MUNICIPAL VILLA  
DEPORTIVA" ID 447.864.**

La Responsable de UOC, en atención a la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, que dispone que su art. 2° PUBLICACIÓN DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: "... Los Organismos, Entidades Descentralizada, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítem o sub ítems o que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañado los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia....(sic)...", así como en cumplimiento de las Disposiciones contenidas en el art. 42 la Ley N° 7.021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas y el Decreto Reglamentario N° 9.823/23, informo que metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales para la Convocatoria de LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 06/2024 "CONSTRUCCIÓN DE CERCADO Y MURALLA PERIMETRAL CANCHA MUNICIPAL VILLA DEPORTIVA". -----

Que, el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -----
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, -----
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. -----
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia ....(sic)...". -----

Que, conforme al Anexo de la Resolución ut supra mencionada, esta UOC cuenta con presupuesto proveído por el oferente, además de precio adjudicado por la institución y otra institución Municipal. -----







# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



En tales condiciones, esta UOC emite el dictamen de precio referencial realizando conforme a lo establecido en los Precios **adjudicados por la institución y por otra institución Municipal y Precio de potenciales oferentes**. Los costes obtenidos se toman como referencia para posteriormente utilizar la combinación de las opciones previstas para obtener el PRECIO PROMEDIO, cual será utilizada como precio referencial del presente llamado: -----

| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 34/24 Id 437898 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
|----|--|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|
|    | Trabajo preliminares   |                   |               |                             |                            |          |                   |
| 1  | Cartel de Obras  | 750.000           | 825.000       | 746.500 ítem 1              | 773.833                    | 2,00     | 1.547.667         |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 04/23 Id 429884 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
| 2  | Replanteo y marcación (trabajo de topografía)  | 7.500             | 8.250         | 7.500 ítem 2                | 7.750                      | 435,00   | 3.371.250         |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 06/23 Id 436246 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
| 3  | Excavación para zapata (0,60x0,60x0,70)  | 90.000            | 99.000        | 101.667 ítem 4              | 96.889                     | 14,04    | 1.360.322         |
| 4  | Excavación para encadenado   | 90.000            | 99.000        | 101.667 ítem 4              | 96.889                     | 52,20    | 5.057.606         |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 34/24 Id 437898 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
|    | Estructura de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup>  |                   |               |                             |                            |          |                   |
| 5  | Zapata de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> (0,60x0,60x0,25)   | 2.500.000         | 2.750.000     | 2.466.600 ítem 7            | 2.572.200                  | 2,79     | 7.176.438         |
| 6  | Encadenado inferior (0,15x0,25)  | 2.500.000         | 2.750.000     | 2.466.600 ítem 8            | 2.572.200                  | 7,31     | 18.809.213        |
| 7  | Tronco de Pilar y Pilar H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> de (0,15x0,20)   | 2.500.000         | 2.750.000     | 2.537.760 ítem 9            | 2.595.920                  | 3,35     | 8.691.140         |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 04/23 Id 429884 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
|    | Estructura de metal  |                   |               |                             |                            |          |                   |
| 8  | Portón metálico para acceso vehicular de 3 m de ancho en cercado perimetral incluye la construcción de dos pilares de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> de 0,25x0,25x2,50 m para soporte de portones con sus respectivas bases de zapatas de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> 0,50x0,50x0,25. | 3.850.000         | 4.235.000     | 2.600.000 ítem 8            | 3.561.667                  | 2,00     | 7.123.333         |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 06/23 Id 436246 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
|    | Mampostería  |                   |               |                             |                            |          |                   |
| 9  | Nivelación de 0,30   | 150.000           | 165.000       | 134.583 ítem 6              | 149.861                    | 95,00    | 14.236.795        |
| 10 | Muralla de ladrillo hueco.   | 120.000           | 132.000       | 115.417 ítem 7              | 122.472                    | 190,00   | 23.269.743        |
|    | Reparación de Muralla  |                   |               |                             |                            |          |                   |
| 11 | Reparación de Muralla incluye (completar la parte dañada, zapata, columnas, faltantes, revocado a dos capas)   | 230.000           | 280.000       | 134.583 ítem 6              | 214.861                    | 130,00   | 27.931.930        |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 34/24 Id 437898 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
|    | Tejido perimetral  |                   |               |                             |                            |          |                   |
| 12 | Excavaciones para fijación de poste  | 120.000           | 132.000       | 142.000 ítem 2              | 131.333                    | 5,29     | 695.016           |
| 13 | Excavación para nivelación   | 120.000           | 132.000       | 142.000 ítem 2              | 131.333                    | 18,90    | 2.482.200         |
| Nº | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato Nº 06/23 Id 436246 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad | Total Referencial |
| 14 | Mampostería de nivelación de 0,15 m de ladrillo común a la vista   | 125.000           | 137.500       | 115.417 ítem 7              | 125.972                    | 126,00   | 15.872.514        |







# MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 04/23 Id 429884 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
|---------------|--|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|
| 15            | Base de postes con hormigón ciclópeo profundidad de 0,85 m y 0,30 m de diámetro  | 120.000           | 132.000       | 90.000 ítem 5               | 114.000                    | 85,00       | 9.690.000         |
| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 06/23 Id 436246 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
| 16            | Caño metálico de 2", con separación cada 2,50 m y altura total de 2,50 m del nivel de suelo, con tapa  | 124.000           | 136.400       | 133.263 ítem 9              | 131.221                    | 85,00       | 11.153.785        |
| 17            | Caño metálico de 2", con separación cada 2,50 m y altura total de 5,00 m del nivel de suelo, con tapa y refuerzo en horizontal a altura de 2,50 con caño de 2" | 210.000           | 231.000       | 133.263 ítem 9              | 191.421                    | 16,00       | 3.062.736         |
| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 04/23 Id 429884 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
| 18            | Alambre liso acerado N.º 17 - 4 hiladas  | 4.000             | 4.400         | 4.500 ítem 11               | 4.300                      | 627,00      | 2.696.100         |
| 19            | Tejido de alambre malla N.º 6  | 24.500            | 26.950        | 29.000 ítem 12              | 26.817                     | 670,00      | 17.967.167        |
| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 17/23 Id 437158 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
| 20            | Pintura de ladrillo común  | 250.000           | 320.000       | 74.500 ítem 8               | 214.833                    | 126,00      | 27.069.000        |
| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 01/24 Id 438028 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
| 21            | Pintura de Caños con anti óxido y pintura final  | 20.000            | 22.000        | 20.000 ítem 44              | 20.667                     | 125,00      | 2.583.333         |
|               | Revoque  |                   |               |                             |                            |             |                   |
| 22            | De pilares   | 40.000            | 44.000        | 34.500 ítem 8               | 39.500                     | 24,80       | 979.600           |
| 23            | De muralla   | 40.000            | 44.000        | 34.500 ítem 8               | 39.500                     | 380,00      | 15.010.000        |
| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 06/23 Id 436246 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
|               | Pintura  |                   |               |                             |                            |             |                   |
| 24            | De pilares con pintura acrílica  | 35.000            | 38.500        | 25.667 ítem 14              | 33.056                     | 29,60       | 978.448           |
| 25            | De muralla con pintura acrílica  | 35.000            | 38.500        | 25.667 ítem 14              | 33.056                     | 760,00      | 25.122.307        |
| N°            | Rubro  | ARQ. DIEGO FRANCO | BRAMANTE S.A. | Contrato N° 03/24 Id 438448 | Promedio (Precio Unitario) | Cantidad    | Total Referencial |
|               | Limpieza   |                   |               |                             |                            |             |                   |
| 26            | Limpieza final   | 3.500.000         | 3.850.000     | 3.000.000 ítem 34           | 3.450.000                  | 1,00        | 3.450.000         |
| TOTAL GENERAL |  |                   |               |                             |                            | 257.387.643 |                   |

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. -----

Atentamente,

  
Esther Cáceres González  
Responsable de UOC