



# MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

Tel. (0633) 220.050

## **CONTRATO DE OBRAS 06/2023 "CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESC. BASICA N.º 3232 MADRE PATRIA" ID 436246**

Entre la Municipalidad de Los Cedrales, domiciliada en Avda. Próceres de mayo y Acosta Ñu, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal el Sr. Aldo Andrés Mareco** con Cédula de Identidad N° 1469959, y quien refrenda la firma el **Secretario General el Sr. Adrián Jara Galeano** con Cedula de Identidad N°2888010, denominadas en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la firma **CB CONSTRUCCIONES** con Ruc **1799513-2**, representada para este acto por el Sr. **Serafín Benítez Pérez** con Cédula de Identidad N° 1799513 domiciliado en 5ta Línea San Isidro, Ciudad de Los Cedrales, República del Paraguay, denominada en adelante el **Proveedor**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRAS ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO**

**CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESC. BASICA N.º 3232 MADRE PATRIA.**

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

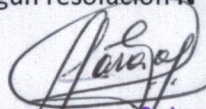
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**


El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 436246

### **4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación N° Contratación Directa N° 12/2023**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de los Cedrales, según resolución **N° 185/2023**. La adjudicación fue realizada por Resolución **N° 206/2023**.

  
**Adrián Jara Galeano**  
Secretario General

  
**SERAFIN BENITEZ PEREZ**  
RUC: 1799513-2  
Cel: 0983-408531

  
**Aldo Andres Mareco Samudi**  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

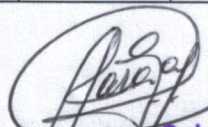
Tel. (0633) 220.050

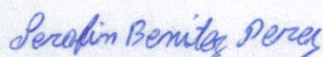
## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

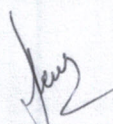
## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	Metros cuadrados	2	866.667	1.733.334
2	72153505-001	Limpieza y nivelación del terreno	Metro lineal	380	5.531	2.101.780
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metro lineal	380	6.667	2.533.460
4	72103004-002	Excavación	Metros cúbicos	19	101.667	1.931.673
5	72131601-9973	Base de hormigón ciclópeo para fundación de postes	Metros cúbicos	2,7	1.058.333	2.857.499
6	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 m para base de pared de 0,15 m con altura 0,20 m como mínimo	Metros cuadrados	75	134.583	10.093.725
7	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo hueco de 6 agujeros	Metros cuadrados	187,15	115.417	21.600.292
8	72131601-008	Revoque exterior	Metros cuadrados	375	41.333	15.499.875
9	72102201-011	Poste metálico de 100x100 mm espesor de 2 mm	Unidad	139	133.263	18.523.557
10	83101504-995	Alambre liso acerado N.º 17 ( 3 hilada)	Metro lineal	1.125	5.220	5.872.500
11	72101703-011	Tejido de alambre 2 " calibre 14	Metros cuadrados	525	46.000	24.150.000
12	73121602-002	Portón metálico corredizo para acceso vehicular de 4 x 1,90 m (con pasador y candado)	Unidad	1	4.583.333	4.583.333
13	73121602-002	Portón metálico para acceso peatonal (con cerradura)	Unidad	1	1.491.667	1.491.667
14	72131601-012	Pintura látex exterior con sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	375	25.667	9.625.125
15	72131601-012	Pintura esmalte sintético antióxido	Metro lineal	198	21.653	4.287.294
16	72153507-001	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.954.167	1.954.167
					Precio Total	<b>128.839.281</b>

  
**Adrian Jara Galeano**  
Secretario General

  
Serafin Benitez Perez

**CB CONSTRUCCIONES**  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
RUC: 1799513-2  
Cel: 0983-408531

  
**Aldo Andres Mareco Samudi**  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

Tel. (0633) 220.050

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de las obras será conforme a lo establecido en la Sección Periodo de construcción, lugar y otros datos del PBC, la misma será ejecutada dentro del predio de la escuela Básica N.º 3232 Madre Patria, ubicada dentro del distrito de Los Cedrales.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: De la Dirección de Administración y Finanzas.

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

- Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: **8 (ocho) días como máximo una vez emitido el código de contratación** y toda vez que el Adjudicado sea una MYPYMES en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 188 de la Ley de presupuesto 7050/23 se otorgara un anticipo del 5% del monto total adjudicado.
- Dirección: Municipalidad de Los Cedrales- ubicado sobre la Avda. Próceres de mayo y Acosta Ñu
- Horario de atención: **07:00 a 13:00 horas**
- Oficina y/o departamento: Unidad de Administración y Finanzas 13
- Responsable de la recepción: Lic. Daniel Paiva
- Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: **3 (tres) días como máximo**. Una vez presentado la solicitud y dependiendo de la disponibilidad presupuestaria
- Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: **La Amortización del Anticipo será equivalente al 100 % del monto anticipado que será descontado en la primera certificación.**

## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

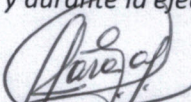
**Porcentaje de Anticipo: 10% (diez por ciento)**

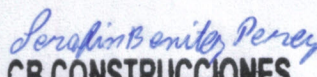
**Documentos requeridos para la solicitud de anticipo:**

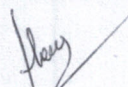
**Póliza de Anticipo (por el 100% de lo anticipado)**

**Póliza de fiel cumplimiento de Contrato 10% (diez por ciento del monto total del contrato).**

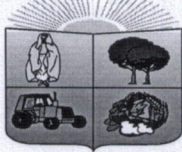
1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener

  
**Adrian Jara Galeano**  
Secretario General

  
**CB CONSTRUCCIONES**  
**SERAFIN BENITEZ PEREZ**  
RUC: 1799513-2  
Cel: 0983.408531

  
**Aldo Andres Mareco Samudi**  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

Tel. (0633) 220.050

su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El pago del anticipo debe ser total. En el caso que se realice el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. El contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y/o gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del contrato. El contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al fiscal de obras, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El contratista estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes, certificaciones y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.

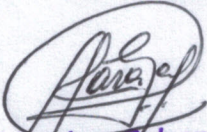
8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

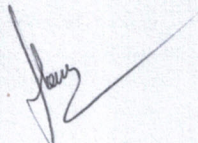
10. El atraso en la entrega del anticipo imputable a la contratante prorrogará en igual plazo la fecha de cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

  
**Adrian Jara Galeano**  
Secretario General

  
**CB CONSTRUCCIONES**  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
RUC: 1799513-2  
Cel: 0983-408531

  
**Aldo Andres Mareco Samudi**  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

Tel. (0633) 220.050

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

### 13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

La obra a ejecutarse será la CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESC. BASICA N.º 3232 MADRE PATRIA.

### 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

### 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

### 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

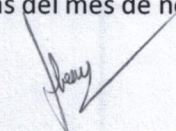
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

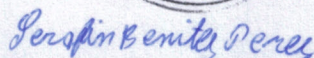
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Los Cedrales, República del Paraguay, a los dieciséis días del mes de noviembre del 2023.



  
Adrian Jara Galeano  
Secretario General



  
Sr. Aldo Andrés Mareco  
Intendente Municipal

  
Sr. Serafin Benitez Pérez  
Contratista

**CB CONSTRUCCIONES**  
**SERAFIN BENITEZ PEREZ**  
RUC: 1799513-2  
Cel: 0983-408531