



Municipalidad de Ciudad Pdte. Franco

Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken

Teléf. (061) 550042 - 550068

Dirección electrónica: munifranco@hotmail.com

"UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES"

Ciudad presidente Franco, 07 de febrero del 2024.-

Dictamen N° 05/2024

PRECIO REFERENCIAL

VISTO: La necesidad de realizar llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 04/2024 **"ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"** con ID N° 439104.

La Responsable de UOC, en atención a la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, que dispone que su art. 2° PUBLICACIÓN DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: " ... Los Organismos, Entidades Descentralizada, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítem o sub ítems o que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañado los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia....(sic)...", así como en cumplimiento de las Disposiciones contenidas en el art. 42 la Ley N° 7.021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas y el Decreto Reglamentario N° 8923/23, informo que metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales para la Convocatoria de Llamado a Licitación de Menor Cuantía N° 04/2024 **"ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"** con ID N° 439104. -----

Que, el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -----
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a la solicitada. -----



Municipalidad de Ciudad Pde. Franco

Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken

Teléf. (061) 550042 - 550068

Dirección electrónica: munifranco@hotmail.com

"UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES"

4. **Precios de potenciales oferentes**, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia(sic)...".-----

Que, conforme al Anexo de la Resolución ut supra mencionada, esta UOC cuenta con presupuesto proveído por los oferentes **GRUPO GONZALEZ HIJO S.A. y G&G CONSTRUCCIONES**, además de precio adjudicado por la Municipalidad y por otras instituciones. -----

En tales condiciones, esta UOC emite el dictamen de precio referencial realizando conforme a lo establecido en los Precios **adjudicados por la Municipalidad y por otras instituciones y los Precios de los potenciales oferentes**. Los costes obtenidos se toman como referencia para posteriormente utilizar la combinación de las opciones previstas para obtener el **PRECIO PROMEDIO**, cual será utilizada como precio referencial del presente llamado: -----

LÍNEA	DESCRIPCIÓN	ID:423284 Contrato 15/2023	G&G Construcciones	Grupo González Hijo S.A.	PROMEDIO
1	Cemento tipo 1 (cemento 50kg)	55.000 Ítem 01	60.000	63.000	59.333
2	Piedra triturada (piedra triturada 6ta)	110.000 Ítem 02	110.000	110.000	110.000
3	Piedra triturada (piedra triturada 5ta)	110.000 Ítem 03	110.000	110.000	110.000
4	Ladrillo común 12x25x5 cm	600 Ítem 04	600	700	633
5	Arena lavada	125.000 Ítem 05	130.000	130.000	128.333
6	Cal hidratada 15kg como mínimo	17.000 Ítem 06	17.000	17.000	17.000
7	Piedra bruta (camionada)	100.000 Ítem 07	500.000	600.000	400.000
8	Ladrillo hueco prensado 8x20x12 cm	850 Ítem 08	800	850	833
9	Piso cerámico	30.000 Ítem 10	30.000	37.500	32.500
10	Cemento blanco (argamasa bolsa de 20 kg)	20.000 Ítem 11	20.000	23.000	21.000
11	Azulejo	30.000 Ítem 12	30.000	41.000	33.667
LÍNEA	DESCRIPCIÓN	Id: 413883 Contrato 26/2022	G&G Construcciones	Grupo González Hijo S.A.	PROMEDIO
12	Plastificante para mezcla de albañilería	32.000	60.000	60.000	50.667



Municipalidad de Ciudad Pdte. Franco

Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken

Teléf. (061) 550042 - 550068

Dirección electrónica: munifranco@hotmail.com

"UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES"

LÍNEA	DESCRIPCIÓN	ID:434936 Contrato 29/2023	G&G Construcciones	Grupo González Hijo S.A.	PROMEDIO
14	Fuente de adherencia y aditivo para morteros (5 litros)	135.000 Ítem 66	115.000	150.000	133.333

Que, por todo lo expuesto corresponde utilizar el precio referencial arriba citado, para el llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 04/2024 con ID N° 439104.

RECOMENDAR: Utilizar el precio referencial establecido para el llamado a Licitación de Menor Cuantía N° 04/2024 "ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN" con ID N° 439104, conforme a todo lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1.890/2.020.

Es mi dictamen



Lic. Roque Cáceres
Coordinador de la U.O.C.