



MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

"Capiatá por buen camino"

Municipalidad de Capiatá – Ruta Mcal. Estigarribia PY02, Km 23,500 Telf. N° (0228) 634.727

Capiatá, 25 de marzo de 2024

DICTAMEN TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS

Señora

Abg. Laura Cristina Gamarra de Talavera,

Intendente Municipal

Presente

En representación de la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios y en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 9823/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Art. 40° de la Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", ésta Dirección emite su dictamen técnico en el cual se sustentan las especificaciones técnicas para el proyecto de obra denominado "REPARACIONES VARIAS DE BLOQUE DE AULAS - PLANTA ALTA DE LA ESCUELA BASICA N° 2856 "SAN ROQUE"

El presente dictamen técnico se realiza para dar cumplimiento al Art. 40°. Documentaciones que transcrita parte de la misma expresa cuanto sigue: "La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación:

- a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los artículos 25 y 45 de la Ley, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó".

En base a lo expuesto precedentemente, ésta Dirección expresa cuanto sigue:

Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico en la Escuela Básica N° 2856 "San Roque" ubicada en la Compañía 6° Posta Ybycua, Barrio Retiro, se informa cuanto sigue:

En el lugar mencionado más arriba, en el inmueble individualizado con CTA. CTE. CTRAL. N° 27-0457-01/02 tiene asiento la Escuela Básica "San Roque", en donde la misma cuenta con un pabellón cuya planta baja tiene una estructura de hormigón armado y la planta alta 4 (cuatro) aulas con galería, techada con cubiertas de tejas cerámicas y tirantes de madera.

Tras la inspección realizada se puede visualizar que todas las aulas de la planta alta se encuentran con daños importantes en su estructura, tales como goteras debido a roturas y separación de tejuelones y tejas que ocasionan humedad en diferentes partes del techo, piso y mampostería, rotura y descomposición de gran parte del piso; problemas en el cableado de la parte eléctrica debido a las filtraciones de agua que afectan su funcionamiento lo que puede provocar un cortocircuito; alabeamiento en los tirantes y vigas principales de madera además del ataque de termitas en las mismas, siendo un peligro latente el derrumbe del techo.

Cabe mencionar que el proyecto de Reparaciones Varias de Bloque de Aulas – Planta Alta ya cuenta con la aprobación del Ministerio de Educación y Ciencias, por lo que resulta imperiosa la necesidad de iniciar el proceso de licitación para la realización de los trabajos de reparación en dicho bloque, en la mayor brevedad.





MUNICIPALIDAD
DE CAPIATA
"Capiatá por buen camino"

Municipalidad de Capiatá – Ruta Mcal. Estigarribia PY02, Km 23,500 Telf. N° (0228) 634.727

En base a lo expuesto precedentemente, esta Dirección ha hecho un relevamiento de los rubros necesarios para la ejecución de los trabajos de reparaciones varias de bloque de aulas en planta alta, se ha realizado el proyecto de obra con un nivel detallado con el fin de satisfacer las necesidades actuales y urgentes.

En este contexto se expone a continuación las especificaciones técnicas con sus correspondientes cómputos métricos y planos referenciales con la mayor amplitud posible, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre los trabajos a ser realizados y son las siguientes:

OBRA: REPARACIONES VARIAS DE BLOQUE DE AULAS - PLANTA ALTA DE LA ESCUELA BASICA N° 2856 "SAN ROQUE".
UBICACIÓN: AVENIDA SAN PEDRO E/FELIX PEREZ CARDOZO-COMPAÑÍA 6° POSTA YBYCUA, BARRIO RETIRO.

DISTRITO: CAPIATA

ITEM	RUBRO BASICOS	UNID.	CANT.
1	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (2,50 x 1,50) m	un	1,00
2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL ÁREA A REPARAR	gl	1,00
3	DESMONTE DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS	gl	1,00
4	DESMONTE DE ABERTURAS	un	8,00
5	DEMOLICIÓN DE TECHOS SIN RECUPERACIÓN	m2	312,00
6	DEMOLICIÓN DE PARED	m2	15,00
7	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO	m2	208,00
8	DEMOLICIÓN DE PISOS	m2	242,00
9	DADOS Y VIGAS CUMBRERA DE H°A° DE 0,25x0,45m	m3	4,80
10	VIGAS DE H°A° EN GALERIA DE 0,20x0,25m	m3	1,53
11	ZAPATAS DE H°A° 0,80x0,80m PARA ESCALERA	m3	0,16
12	PILAR Y MÉNSULA DE H°A° 0,15x0,30m PARA ESCALERA	m3	0,21
13	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN DE 0,15m DE LADRILLO COMÚN PARA REVOCAR	m2	38,00
14	ENVARILLADO EN MAMPOSTERIA 2 Ø 8 POR HILADA (3 HILADAS)	ml	7,50
15	COLOCACIÓN DE TIRANTES DE H°A°, TEJAS Y TEJUELONES NUEVOS	m2	312,00
16	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA 1:3 (CEMENTO-ARENA)	m2	284,00
17	REVOQUE DE DADOS Y VIGAS DE H°A°	m2	44,00
18	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS DOBLE HOJA DE 1,20x2,10m	un	4,00
19	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANAS TIPO BALANCÍN. MEDIDA 1,50x1,20m	m2	7,20
20	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS DOBLES EN VENTANA TIPO BALANCÍN	m2	10,00
21	REPARACIÓN DE BALANCÍN	gl	1,00
22	CARPETA PARA PISO CERÁMICO	m2	242,00
23	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS CERÁMICO PI5 . INCLUYE ESCALERA	m2	264,80
24	ZOCALOS CERÁMICOS	ml	130,87
25	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PIZARRÓN EMPOTRADO A MAMPOSTERÍA	un	4,00
26	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABLERO GENERAL EN GALERIA DE 15 MODULOS CABLEADO DE FASE Y NEUTRO	un	1,00





MUNICIPALIDAD
DE CAPIATÁ
"Capiatá por buen camino"

Municipalidad de Capiatá – Ruta Mcal. Estigarribia PY02, Km 23,500 Telf. N° (0228) 634.727

27	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABLERO METÁLICO PARA 3 LLAVES TM CON BARRA FASE-NEUTRO	un	4,00
28	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABLERO METÁLICO PARA LLAVE COMANDO DE VENTILADORES	un	4,00
29	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITOS DE LUCES CON CABLE MULTIFILIAR DE 2mm	un	32,00
ITEM	RUBRO BASICOS	UNID.	CANT.
30	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITOS TOMACORRIENTES CON CABLE MULTIFILIAR DE 4mm	un	16,00
31	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE TABLERO PRINCIPAL CON CABLE MULTIFILIAR 4mm	ml	112,00
32	ALIMENTACIÓN DE TABLERO GENERAL CON CABLE NYY DE 10mm	ml	68,00
33	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE VENTILADORES	un	16,00
34	ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE AIRE ACONDICIONADO	un	4,00
35	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE FOTOCELULA	un	1,00
36	PINTURA DE TECHO AL LATEX	m2	312,00
37	PINTURA DE PARED Y PILARES AL LATEX	m2	887,16
38	PINTURA DE BARANDA Y BALANCÍN METÁLICO CON PINTURA SINTÉTICA	ml	26,95
39	PINTURA DE ABERTURA METÁLICA CON PINTURA SINTÉTICA	m2	193,44
40	PROVISIÓN Y MONTAJE DE VENTILADORES DE TECHO CON MOTOR PESADO	un	16,00
41	PROVISIÓN Y MONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN EN AULAS, FOCOS LEED DE 50W CON BASE E40 P/INTERIOR Y SALA	un	24,00
42	PROVISIÓN Y MONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN, FOCOS LEED DE 20W CON BASE E27 P/ EXTERIOR	un	8,00
43	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CANALETA AÉREA. DESARROLLO 40cm. INCLUYE CAÑO DE BAJADA	ml	212,00
44	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00

Atento a lo expuesto, ésta Dirección recomienda proceder a la realización del llamado con las especificaciones técnicas mencionadas, cumpliendo de esta forma con lo expuesto en el Art. 40° inc. a) de la Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".

Es mi dictamen.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Especificaciones técnicas.
- Planos componentes de la obra.

Atentamente.


Ard. José Francisco Espíñez Colmán
Director de Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá