

Aregua, 09 de abril de 2024

SEÑOR,

Dr. Agustín Encina, Director Nacional

DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Técnico Verificador: djvera.

PRESENTE:

Por este medio remitimos ACLARACIONES DE OBSERVACIONES DEL ID 441780 - Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias de la GDC SEGUNDA ETAPA.

Observaciones del Verificador

1- CONDICIONES RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1. Condiciones Contractuales

Indicadores de cumplimiento

Se solicita adecuar los indicadores de cumplimiento de contrato considerando la fecha de apertura prevista y el plazo de ejecución contemplado.

Comentario

conforme a nota de reparo de fecha 04/04/2024 se levanta la observación hecha "consultamos a la convocante atendiendo a que la naturaleza del llamado es servicio de mantenimiento y reparación si el tipo de documento requerido para el acreditar el cumplimiento contractual "certificado de obras" es correcto atendiendo a servicios como ser cambio de fluorescentes, inodoros etc".

Aclaración: *Exponemos que si es correcta acreditar el cumplimiento con el indicador "CERTIFICADO DE OBRAS" pues esta tiene la función de valorizar los trabajos que en este caso son abiertos según necesidad de la convocante que se van realizando en las distintas fases de tiempo programadas redundando la necesidades de mantenimiento y reparaciones de estructuras edilicias. Al mismo tiempo agregamos dos indicadores más, informe y nota de remisión para lo expuesto en la observación.*

2- Datos de Licitación

Discrepancia en los requisitos y/o las condiciones establecidas en las cláusulas del pliego/carta de invitación.

Se verifican discrepancias en cuanto a los requisitos y/o las condiciones establecidas en las cláusulas del Pliego de Bases y Condiciones/Carta de Invitación, se solicita subsanar.

Comentario

en el PBC en el apartado indican:" 1) La recepción definitiva tendrá lugar dentro de los: 30 días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria según contrato abierto." sin embargo se verifica que en la sección de Recepción provisoria de las obras indica que no aplica

Aclaración: *Realizamos el ajuste en cuanto a las recepciones de obras se refiere.*

2- Documentos del SICP

Ad Referendum, error en el objeto de gasto.

Considerando que la presente contratación es de carácter Ad-referéndum y, que en el documento remitido como constancia no se halla especificado el Objeto de Gasto afectado, solicitamos aclarar a cuál Objeto de Gasto será imputado.

Comentario

se verifica que han remitido el documento sin embargo en el mismo solo se verifica el OG 521. En la planificación esta cargado con el OG 522 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL, PERO la mayoría de los servicios requeridos corresponden a ítems como cambio de fluorescentes, inodoros etc, tapas de inodoros, revoques, Mantenimiento y reparación de fontanería, reparación de fisuras en muros incluido revoque de terminación - mano de obra,(En Catálogo: Mampostería; lo que hace suponer a un servicio de mantenimiento y reparación que tiene un OG diferente

Aclaración: Adjunto nota del Secretario de Obras en donde expone y aclara su parecer ante la situación de los objetos de gasto,

MEMORÁNDUM 09/04/2024

PARA : Lic. Leticia Cáceres, Directora
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

DE : Arq. Ramón Gaona, Secretario
Secretaría de Obras Públicas.

REF : Respuesta a las Observaciones - LPN ID 441780

FECHA : 09/04/2024

Ramón Alcides Gaona Gómez,
Arquitecto
Reg MOPC 2.087



Por este medio me dirijo a usted, con el fin de remitir el parecer técnico al llamado ad referéndum ID 441780 Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias - Segunda Parte.

En primer lugar, se han utilizado los mismos ítems del primer llamado LCO ID 436226 Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias (primera parte), el mismo ha sido publicado y adjudicado con el mismo rubro 522 Construcciones de Uso Institucional, porque corresponde a la Sede del Gobierno Departamental, lo que estamos realizando es la continuidad de la obra, segunda parte. Todos los ítems como he mencionado forman parte de una sola construcción, reparación y mantenimiento del local de gobernación como se puede apreciar además según el clasificador presupuestario.

"522 Construcciones de obras de uso institucional: Comprende las construcciones, reconstrucciones, restauraciones o remodelaciones correspondientes a edificios y locales destinados al funcionamiento u operación de los Organismos y Entidades del Estado tales como: los edificios sedes de instituciones públicas, de educación e investigaciones, habitaciones, viviendas y alojamientos para alumnos, personas o familias, hospitales, puestos, centros de salud y de asistencia social, centros y establecimientos penitenciarios, edificios y locales para actividades culturales, deportivas, recreativas y turismo, para actividades industriales, comerciales y de servicios, edificios y locales para seguridad pública (policía nacional), para uso del exterior, edificios, locales o agencias en el extranjero para sedes diplomáticas y consulares, y otras edificaciones tales como plantas de almacenamiento, bodegas o depósitos acondicionados, cercas, molinos, galeras, áreas abiertas acondicionadas, casetas, depósitos, talleres, almacenes, hangares, terminales aeroportuarias y la adquisición de contenedores que serán utilizados como oficinas así como otras edificaciones similares de propiedad o uso institucional. Incluyen los gastos de instalaciones eléctricas inherente al edificio, de refrigeración y calefacción, servicios contra incendios, ductos y difusores de aires, gases y similares, de ornamentación, murallas y verjas. Incluye la fiscalización de obras civiles que comprende los servicios de consultoría para la fiscalización técnica y ambiental de la ejecución de los proyectos civiles. No incluyen la construcción de obras militares que se imputarán en el Objeto del Gasto 523".

Atentamente,

Al mismo tiempo mencionar llamados anteriores que hemos hecho de igual similitud a este proceso en donde nos codificaron con el OG 522, adjunto captura pantalla del CC

C.C.: CO-22011-23-234631

Fecha de emisión: 30-11-2023

CC - CÓDIGO DE CONTRATACIÓN

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, certifica que el Proceso de Contratación de Bienes, Obras y/o Servicios cuyos datos se detallan a continuación, fueron comunicados y difundidos a través del portal de internet del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

1- Datos del Proveedor / Contratista Adjudicado

Nombre / Razón Social del Proveedor y/o Contratista: ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN
 Domicilio Legal: ITAUGUA
 Nombre de Fantasia: SAN EXPEDITO CONSULTORA
 Representante Legal: ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN
 País de Origen: Paraguay
 R.U.C. / IDAP: 1513152-1 Tel. / Fax: 0983636430 Correo Electrónico: maara_servian@hotmail.com

2- Datos del Procedimiento

Nivel de Entidad: Gobiernos Departamentales
 Entidad: Gobierno Departamental de Central
 Unidad Compradora: Uoc Central
 Tipo de Procedimiento: Concurso de Ofertas
 Descripción del Bien, Obra o Servicio: Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edificias de la Gobernación del Departamento Central
 Número de PAC: 436226
 Tipo de Contrato: Contrato Número: 27/2023 Fecha: 16-11-2023
 Monto Total Contratado: 500,000,000 En Letras: QUINIENTOS MILLONES
 Moneda: PYG


3- Certificación Presupuestaria

Los rubros a ser destinados para la presente Contratación en el Ejercicio Fiscal que corresponda, son los que se detallan a:

Año	Nivel	Entidad	Tipo Presup.	Prog.	Sub Prog.	Proy.	S.G.O.G.	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto a ser Utilizado
2023	22	11	1	1	0	8	522	30	11	11	500,000,000
TOTAL:											500,000,000

Sin más que decir, debido a las circunstancias que se presentan, y con el mayor respeto posible, enviamos saludos cordiales y esperamos que comprendan nuestras aclaraciones. Atentamente.




 Lic. Leticia Cáceres
 Directora UOC