

Dictamen Técnico

Ref.: Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias de la GDC SEGUNDA ETAPA.

Por tal motivo exponemos lo siguientes:

1. Que, Resolución DNCP N° 4401/2023, Artículo 40°. Documentaciones. Solicita a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas.
2. Que, como Secretario de Obras, solicito realizar el proceso licitatorio de Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias con las siguientes especificaciones técnicas:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Alcance y descripción de las obras

El Contratista garantiza que los servicios prestados responden a la calidad e idoneidad necesarios, conforme a las Especificaciones Técnicas, están a su cargo exclusivo, y son por su cuenta todos los gastos que demande la devolución y/o reparación de lo descrito en las Especificaciones Técnicas, cuando fuese rechazado por la Contratante, debiendo el Contratista corregir o repararlos a completa satisfacción de la Contratante, dentro del plazo máximo de 5 (cinco) días calendario a partir de la fecha del reclamo.

La Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de los trabajos, en forma completa con arreglo a su fin.

Alcance de la Documentación

La presente documentación tiene por objeto definir las Especificaciones Técnicas con que deben realizarse los rubros que consten en la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto. Esta documentación técnica complementa para la cotización de los trabajos, como para ejecutarlos. Se aclara que la presente documentación es parte integrante del Contrato y el incumplimiento de cualquiera de sus indicaciones podrá ser causa de Rescisión del Contrato.

Observación Particular

El Contratista estará obligado a la protección y a la no alteración del inmueble patrimonio cultural, si fuese el caso.

Organización de la Obra para los Servicios de Mantenimiento y/o Reparaciones:

Responsabilidades

Contratista

Se entiende por Contratista a la empresa que tendrá a su cargo la ejecución de los servicios de mantenimiento y reparaciones de edificios y locales de la Gobernación de Central y es responsable de la seguridad en general de la obra y demás servicios necesarios para que puedan ejecutar sus trabajos. La Contratista tiene la responsabilidad de verificar el proyecto y presentar objeciones a los diseños si las hubiere; estas salvedades se considerarán ya incluidas en su cotización.

Fiscal de Obras

La Fiscalización de Obra será ejercida por un profesional especialmente designado por la Gobernación de Central para los trabajos de mantenimiento y reparaciones. El Fiscal de Obra realizará la coordinación de las actividades necesarias para asegurar la correcta ejecución en calidad y plazo de los trabajos a realizar por el Contratista.

Muestras de materiales

Será obligación del Contratista de Obra la presentación al Fiscal de Obras de las muestras de todos los materiales y elementos que se deban utilizar en las obras, para su aprobación.

Materiales usados

No se utilizarán materiales que ya han sido utilizados o que pudieran haber perdido sus propiedades de fabricación.

Depósito y Protección de Materiales

El Contratista depositará en sitios adecuados y debidamente protegidos aquellos materiales que por su naturaleza así lo requieran. No podrá, bajo ningún concepto, depositar en la obra aquellos materiales que no tengan empleo en la misma o en mayores cantidades que las requeridas por los trabajos contratados, salvo la tolerancia para materiales susceptibles de pérdidas o rupturas.

Infraestructura

La Contratista deberá poseer la infraestructura para ser utilizada, como materiales y herramientas necesarias para la buena ejecución de los trabajos.

Andamios

En caso de que se requiera la utilización de andamios, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

La construcción y/o provisión de los andamios que requiere para la ejecución deberán ceñirse a las leyes y disposiciones que existen al respecto y corren por cuenta del Contratista.

Los andamios serán de metal o madera. En este último caso la madera deberá ser de buena calidad, sana y sin grietas que perjudiquen su resistencia.

Los andamios se construirán sólidamente y deberá tener en su forma, dimensiones y enlace de sus elementos integrantes, las condiciones necesarias para garantizar la seguridad de los operarios e impedir la caída de materiales que puedan producir daños a terceros o a la misma obra. Se prohíbe la utilización de escaleras atadas, andamios de madera o metal que no reúnan las condiciones de seguridad para trabajos en fachada, cielorraso, y paredes con altura importante.

Seguridad

El Contratista mantendrá durante el transcurso de los trabajos el personal encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra, sean éstos de propiedad o no de la Contratista, y es responsable única y exclusivamente por la seguridad de todos los elementos y herramientas utilizados.

Elementos Obligatorios

El Contratista proveerá a su personal, en las cantidades que sean suficientes:

Cascos de seguridad y zapatones o botas de media caña con suela reforzada para todo el personal asignado a la ejecución de los servicios. Uso obligatorio exigido a todo el personal.

Guantes de cuero

Tapabocas y antiparras en cantidad suficiente.

Arneses de seguridad para el personal que realice tareas con riesgo de caída.

Andamios metálicos y modulares.

Tablones de mínimo 2 de espesor para paso del personal, y asegurado a los andamios.

Servicios Higiénicos

El Contratista estará encargado del mantenimiento, higiene y el perfecto estado de conservación del espacio de trabajo y de todas las instalaciones mobiliarias, herramientas y elementos en general durante la ejecución de los servicios.

El Contratista deberá efectuar la limpieza de todo el terreno y la edificación existente en la zona a intervenir y/o a utilizar, de los restos de escombros y/o residuos provenientes de las demoliciones.

El Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza el sector de las obras, debiendo considerar en su propuesta la limpieza permanente del sitio y el retiro y transporte del material basura, escombros, etc., proveniente de la misma.

Agua y Energía Eléctrica

Fuerza motriz e Iluminación:

Correrá por cuenta del Contratista, la provisión de fuerza motriz, si fuera necesario, para los equipos e implementos de construcción. Si se realizaran los trabajos en horas nocturnas, al contratista proveerá la iluminación que posibilite a su personal el desarrollo de los trabajos.

Energía eléctrica

El consumo de energía eléctrica para la ejecución de la obra, así como también para la iluminación de que trata el inciso anterior, será costado por la Contratante.

Agua

El consumo será costado por la Contratante en los lugares que cuenten con agua corriente instalada. En caso de que en el lugar de trabajo no existan instalaciones de agua corriente, correrá por cuenta del Contratista la provisión del agua a ser utilizada.

Materiales ligantes

Cemento

El cemento que se empleará según sea el caso es el del Tipo CPII (Compuesto) CPIV (Puzolánico) o el cemento de albañilería (CAB45), que satisfagan las condiciones de calidad establecidas en la norma del INTN NP-70, será preferentemente de fabricación nacional.

El cemento proveniente del extranjero se utilizará separadamente, debiendo tener el sello de conformidad del INTN para su utilización.

Cal viva

La cal viva o aérea es la especificada en general para la confección de morteros.

Se abastecerá a obra en bolsas y al ingresar a la misma lo será sin alteraciones por efecto del aire, humedad o calor, y hasta tanto se apague, se la protegerá de estos agentes cuidadosamente, además de colocarla en lugares cubiertos, apropiados para estos fines.

La extinción o apagamiento se realizará en la misma obra según el procedimiento más conveniente, empleando para esta tarea obreros expertos que no "quemem" o "aneguen" la cal. Se utilizará agua dulce y su rendimiento mínimo será de dos litros de pasta por cada kilogramo de cal viva en terrones que se apague. Los elementos en los cuales se practique la operación de apagado de la cal comprenderán una pileta de apagado y un mínimo de una alberca para su estacionamiento.

Las mismas serán impermeables, con paredes y fondo de mampostería y estarán situadas en la vecindad de los obradores donde se bajan los morteros.

La cal apagada dará una pasta fina, blanca y untuosa al tacto. Si las pastas resultaren granulosas, y mientras no se compruebe que esto fuera el resultado de haber quemado o ahogado la cal, la Fiscalización de Obra podrá ordenar el cribado de la pasta por tamiz de 900 mallas por decímetro cuadrado. En ningún caso se empleará cal apagada antes de su completo enfriamiento. Se considerará que está en condiciones de usar la cal transcurrido por lo menos 72 horas del apagado. Por otra parte la cal que se utilizará en la obra se apagará, cuando menos, con 10 días de anticipación.

Cal Hidratada

La cal deberá adecuarse al tipo de reparación y/o mantenimiento a realizar.

Procederá de fábricas acreditadas y será de primera calidad. Deberá entrar a la obra en sacos (bolsas de polietileno). Los envases vendrán provistos del sello de la fábrica de procedencia.

Una vez ingresadas las bolsas de cal deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie y la humedad.

Agregados

Arena lavada

La arena lavada debe ser limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, substancias orgánicas, ni arcillas. La arena lavada deberá presentar características granulométricas que garanticen la resistencia requerida en los morteros y hormigones que con ella se fabriquen. La pureza o limpieza del material será tal que no afecte la reacción de los aglomerantes a ser empleados, ni se produzcan manchas estéticamente indeseables.

Su composición granulométrica será la más variada posible: entre 0.2 y 1.5 mm. Para el revoque se usará arena fina o mediana, una mezcla de ambas por partes iguales. En ningún caso se utilizará arena gorda.

Piedra basáltica triturada

En las reparaciones de estructuras de hormigón se empleará basalto triturado.

Se exigirá que la piedra triturada sea sana, limpia, libre de impurezas y sin exceso de finos. Deberá usarse este material del tamaño adecuado para cada estructura.

Hidrófugos

Se refiere a aquellos productos que deban adicionarse a los morteros para conferirles propiedades hidrófugas. Para el uso se seguirá estrictamente lo especificado por el fabricante.

Ladrillos.

Los ladrillos podrán ser de fabricación mecánica o manual. Serán de tierra arcillosa bien cocida, homogénea, duros, sin grietas, de forma y dimensiones regulares y tendrán una resistencia mínima a la compresión de 50 Kg. por cm². Tendrán en todos los casos formas rectangulares y las dimensiones medias determinadas, tendrán estructura compacta, estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones ni núcleos calizos, ni otros cuerpos extraños, deberán ser sonoros al golpe, rechazándose todo material que no reúna estas condiciones.

Antes de su colocación, los ladrillos se deberán mojar, a fin de evitar la debilitación de la resistencia del mortero por absorción del agua de amasado. Los ladrillos, ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca mayor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón, y en absoluto el uso de cascotes o cuarterones. La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe. Las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero, no excederá de 10mm.

Morteros

Serán de los tipos indicados más abajo. No se fabricará más mortero de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mortero de cemento que la que debe usarse dentro de las 2 horas de su preparación.

Todo mortero de cal que se hubiese secado o que no vuelva a ablandarse en la mezcladora sin añadir agua, será desechado.

Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento y de cal hidráulica que haya empezado a fraguar (endurecerse). Las pastas de argamasa serán más bien espesas que líquidas.

Las partes que se detallan a continuación se entienden como medidas en volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas apagadas que se tomarán al estado de pastas firmes, y del cemento y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen) que se comprimirán en el envase.

Los diferentes tipos de morteros a ser empleados en la obra serán medidos en volúmenes en las siguientes proporciones:

A. Cuando se usa cementos CPII, o CPIV:

Para mampostería de nivelación; 1:4:10 (cemento cal - arena lavada)

Para aislación horizontal y vertical c/asfalto 1:3 (cemento arena lavada) + asfalto (40% del peso del cemento)

Para revoque 1:4:16 (cemento cal - arena lavada)

Para revoque exterior hidrófugo 1:4:12 (cemento cal - arena lavada) + Dosis de Hidrófugo

Para contra piso ¼:1:4:6 (cemento cal - arena lavada cascotes)

Para Macizado, Azotado: 1:3 (cemento arena lavada)

B. Cuando se usa cemento de albañilería: CAB 45

Para mampostería de nivelación; 1:6: (cemento arena lavada)

Para aislación horizontal y vertical c/asfalto 1:3 (cemento arena lavada) + asfalto (40% del peso del cemento)

Para revoque 1:5 (cemento arena lavada)

Para revoque exterior hidrófugo 1:3: (cemento arena lavada) + Dosis de Hidrófugo

Para contra piso ¼:1:4:7 (cemento arena lavada cascotes)

Para Macizado, Azotado: 1:3 (cemento arena lavada)

Apuntalamiento

Toda excavación que represente riesgo de derrumbe, para sí misma o para las estructuras o instalaciones existentes, será apuntalada y arriostrada para cada caso en que sea necesario a juicio del Contratista, y el Contratista de Obra tendrá el compromiso de mantener dichos apuntalamientos en perfecto estado de conservación.

RUBROS

item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Demolición de techo de chapas - mano de obra (Desmonte de chapas existentes, incluye reposición de chapas rotas. Disposición final de desechos. Limpieza de Obras.)	M2	1
2	Demolición de pared - mano de obra, (Demolición de mamposterías sin recuperación de ladrillos. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.)	M2	1
3	Demolición de revoque - mano de obra, (Demolición de revoque. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra)	M2	1
4	Demolición de pisos - mano de obra, (Demolición de pisos existentes. Incluye zócalos, limpieza, disposición final de desechos.)	M2	1
5	Demolición de revestido cerámico/piedra -mano de obra, (Demolición de revestidos cerámico/piedra existentes. Incluye limpieza, disposición final de desechos)	M2	1
6	Demolición de abertura - mano de obra, (Desmontaje de marcos, puertas y ventanas en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	UNI	1
7	Demolición de artefacto sanitario - mano de obra , (Desmontaje de artefactos sanitarios en general. Incluye retiro y disposición final de material de desecho, limpieza de obra)	UNI	1
8	Desmontaje de puertas y ventanas de carpintería de madera.- mano de obra, (Desmontaje de puertas y ventanas de carpintería de madera)	M2	1

9	Demolición de losa de Hormigón - mano de obra , (Demolición de losa de hormigón armado, incluye retiro y disposición final de material desechado. Limpieza de obra)	M2	1
10	Mantenimiento y limpieza de canaletas de borde y de bajada - mano de obra, (Mantenimiento y limpieza de canaletas de borde y de bajada. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.)	ml	1
11	Demolición de pared - mano de obra,(Demolición de mamposterías sin recuperación de ladrillos. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra. Aplicable a muros y murallas en general.)	M2	1
12	Cambio y colocación de vidrio - mano de obra, (Colocación de vidrio, incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes)	M2	1
13	Cambio y colocación de vidrio - materiales, (Colocación de vidrio , incluye colocación y materiales de fijación. Incluye remoción de existentes)	M2	1
14	Mampostería de 0,15 - mano de obra,(Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla)	M2	1
15	Mampostería de 0,15 - materiales, (Mampostería de elevación, ladrillo común 0,15, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8)	M2	1
16	Mampostería de 0,30 - mano de obra, (Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8)	CPM	1
17	Mampostería de 0,30 - materiales,(Mampostería de elevación, ladrillo común 0,30, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8)	M2	1
18	Mampostería de 0,45 - mano de obra, (Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45, visto/enrasado. Mezcla 1:2:)	M2	1
19	Mampostería de 0,45 - materiales, (Mampostería de elevación, ladrillo común 0,45, visto/enrasado. Mezcla 1:)	M2	1
20	Mesada de cocina - mano de obra, (Mesada de mampostería de ladrillo común de 0,15. Mezcla 1:2:8)	ml	1
21	Mesada de cocina - materiales, (Mesada de mampostería de ladrillo común de 0,15. Mezcla 1:2:8)	ml	1
22	Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque - mano de obra, Picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas)	ml	1
23	Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque - materiales, Picar la mampostería aproximadamente 6 cm de profundidad y envarillar con dos hileras de varillas de 8 mm X 60 cm en Z , con mezcla rica en cemento, colocadas perpendicular a la fisura, cada 50 cm.)	ml	1
24	Reparación de fisuras en muros incluido revoque de terminación - mano de obra,(Demolición de revoque, reparación de fisura en muros, terminación de revoque 1:2:8.)	M2	1
25	Reparación de fisuras en muros incluido revoque de terminación - materiales, (Demolición de revoque, reparación de fisura en muros, terminación de revoque 1:2:8)	M2	1
26	Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales - mano de obra, (Cañería de desagüe de PVC de diámetros varios, incluye instalación en terreno y/o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.)	ml	1
27	Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales - materiales, (Cañería de desagüe de PVC de diámetros varios, incluye instalación en terreno y/o piso. Incluye conexiones entre registros/rejilla y artefactos.)	ml	1
28	Reparaciones de registros cloacales y pluviales - mano de obra, (Reparación de registros cloacales y pluviales según las necesidades indicaciones por el Fiscal d Obras.)	UNI	1
29	Reparación de registros cloacales y pluviales - materiales, (Reparación de registros cloacales y pluviales según las necesidades indicaciones por el Fiscal d Obras)	UNI	1
30	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas - mano de obra, (Se reemplazará el tramo de la cañería donde se encuentra la pérdida.)	GL	1
31	Reparación de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de agua - materiales, (Se reemplazará el tramo de la cañería donde se encuentra la pérdida.)	GL	1
32	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.- mano de obra, (Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.)	ml	1
33	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.- materiales, (Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.)	ml	1
34	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente - mano de obra, (Cañería de provisión de agua de PVC, con sus respectivos accesorios.)	ml	1
35	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente - materiales, (Cañería de provisión de agua de PVC, con sus respectivos accesorios.)	ml	1
36	Construcción de registro de 40x40x40cm - mano de obra, (Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hormigón.)	UNI	1
37	Construcción de registro de 40x40x40 cm - materiales, (Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hormigón.)	UNI	1

38	Construcción de registro de 60x60x50cm - mano de obra, (Registro de 60x60x50cm con tapa de Hormigón.)	UNI	1
39	Construcción de registro de 60x60x50 cm - materiales, (Registro de 60x60x50cm con tapa de Hormigón.)	UNI	1
40	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea - mano de obra, (Se cambiarán las canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas según marca y línea.)	UNI	1
41	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canilla extraída marca y línea - materiales, (Se cambiarán las canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas según marca y línea.)	UNI	1
42	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído - mano de obra, (Se cambiarán las tapas de inodoros de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
43	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído - materiales, (Se cambiarán las tapas de inodoros de acuerdo al modelo extraído)	UNI	1
44	Provisión y Colocación de espejo de 3 mm borde pulido - mano de obra, (Provisión y Colocación de espejo de 3 mm borde pulido.)	M2	1
45	Provisión y colocación de espejo de 3 mm borde pulido - materiales, (Provisión y Colocación de espejo de 3 mm borde pulido.)	M2	1
46	Cambio de cisterna alta - mano de obra, (Se cambiará la cisterna alta, de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
47	Cambio de cisterna alta - materiales, (Se cambiará la cisterna alta, de acuerdo al modelo extraído)	UNI	1
48	Cambio de cisterna baja - mano de obra, Se cambiará la cisterna baja, de acuerdo al modelo extraído)	UNI	1
49	Cambio de cisterna baja - materiales, (Se cambiará la cisterna baja, de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
50	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído - mano de obra, (Se cambiará la llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.)	UNI	1
51	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído - materiales, (Se cambiará la llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.)	UNI	1
52	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente - mano de obra, (Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.)	UNI	1
53	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro. - mano de obra, (Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.)	UNI	1
54	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído - mano de obra, (Se cambiará el inodoro de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
55	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído - materiales, (Se cambiará el inodoro de acuerdo al modelo extraído)	UNI	1
56	Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraído - mano de obra, (Se cambiará el mingitorio de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
57	Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraído - materiales, (Se cambiará el mingitorio de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
58	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído - mano de obra, (Se cambiará el lavatorio de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
59	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído - materiales, (Se cambiará el lavatorio de acuerdo al modelo extraído.)	UNI	1
60	Lavatorio embutido de losa en mesada de granito - mano de obra, (Lavatorio embutido en losa, tamaño según hueco en mesada de granito.)	UNI	1
61	Lavatorio embutido de losa en mesada de granito - materiales, (Lavatorio embutido en losa, tamaño según hueco en mesada de granito.)	UNI	1
62	Embutir cañerías de electricidad de en mampostería - mano de obra, (Embutir cañerías de electricidad en mampostería)	ml	1
63	Embutir cañerías de electricidad en mampostería - materiales, (Embutir cañerías de electricidad en mampostería.)	ml	1
64	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo - mano de obra, (Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo.)	ml	1
65	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo - materiales, (Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo)	ml	1
66	Cambio de Conexión metálica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm - mano de obra, (Se cambiará la conexión metálica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm, según corresponda.)	UNI	1
67	Cambio de Conexión metálica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm - materiales, (Se cambiará la conexión metálica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm, según corresponda.)	UNI	1
68	Desmontaje de cableado eléctrico - mano de obra, (Desmontaje de cableado eléctrico. Disposición final de desechos. Limpieza de Obras.)	ml	1

69	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts - mano de obra, (Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
70	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts - materiales, (Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
71	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts - mano de obra, (Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
72	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts - materiales, (Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
73	Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia - mano de obra, (Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
74	Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia - materiales, (Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
75	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts - mano de obra, (Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
76	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts - materiales, (Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
77	Provisión y cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts - mano de obra, (Provisión y cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
78	Provisión y cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts - materiales, (Provisión y cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
79	Provisión y colocación de proyector Led 30w luz cálida - mano de obra, (Provisión y colocación de proyector Led 30w luz cálida. Modelo y marca aprobado por Fiscal de obra)	UNI	1
80	Provisión y colocación de proyector Led 30w luz cálida - materiales, (Provisión y colocación de proyector Led 30w luz cálida. Modelo y marca aprobado por Fiscal de obra)	UNI	1
81	Provisión y colocación de artefacto Led 14w luz fría - mano de obra, (Provisión y colocación de artefacto Led 14w luz fría. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
82	Provisión y colocación de artefacto Led 14w luz fría - materiales, (Provisión y colocación de artefacto Led 14w luz fría. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
83	Provisión y colocación de lámpara Led espiral 15 W luz fría - mano de obra, (Provisión y colocación de lámpara Led espiral 15 W luz fría. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
84	Provisión y colocación de lámpara Led espiral 15 W luz fría - materiales, (Provisión y colocación de lámpara Led espiral 15 W luz fría. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
85	Provisión y colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros - mano de obra, (Provisión y colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
86	Provisión y colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros - materiales, (Provisión y colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
87	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo - mano de obra, (Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo.)	ml	1
88	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo - materiales, (Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo)	ml	1
89	Provisión y colocación de conjunto de placa con un modulo con interruptor o tomacorriente - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de placa con un modulo con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
90	Provisión y colocación de conjunto de placa con un modulo con interruptor o tomacorriente - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de placa con un modulo con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
91	Provisión y colocación de conjunto de placa con dos modulos con interruptores o tomacorrientes - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de placa con dos modulos con interruptores o tomacorrientes. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1

92	Provisión y colocación de conjunto de placa con dos modulos con interruptores o tomacorrientes - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de placa con dos modulos con interruptores o tomacorrientes. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
93	Provisión y colocación de conjunto de placa con tres modulos con interruptores o tomacorrientes - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de placa con tres modulos con interruptores o tomacorrientes. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
94	Provisión y colocación de conjunto de placa con tres modulos con interruptores o tomacorrientes - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de placa con tres modulos con interruptores o tomacorrientes. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
95	Provisión y colocación de conjunto de placa con cuatro modulos con interruptores o tomacorrientes - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de placa con cuatro modulos con interruptores o tomacorrientes. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
96	Provisión y colocación de conjunto de placa con cuatro modulos con interruptores o tomacorrientes - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de placa con cuatro modulos con interruptores o tomacorrientes. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
97	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con un modulo con interruptor o tomacorriente - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con un modulo con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
98	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con un modulo con interruptor o tomacorriente - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con un modulo con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de)	UNI	1
99	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con dos modulos con interruptor o tomacorriente - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con dos modulos con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
100	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con dos modulos con interruptor o tomacorriente - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con dos modulos con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de)	UNI	1
101	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con tres modulos con interruptor o tomacorriente - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con tres modulos con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de)	UNI	1
102	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con tres modulos con interruptor o tomacorriente - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con tres modulos con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
103	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con cuatro modulos con interruptor o tomacorriente - mano de obra, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con cuatro modulos con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
104	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con cuatro modulos con interruptor o tomacorriente - materiales, (Provisión y colocación de conjunto de caja externa con cuatro modulos con interruptor o tomacorriente. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
105	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. - mano de obra, (Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
106	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. - materiales, (Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra)	UNI	1
107	Provisión y colocación de jabalinas de cobre 5/8" para puesta a tierra tierra hasta 3,00 m para equipos eléctricos y electrónicos - mano de obra, (Provisión y colocación de jabalinas de cobre 5/8" para puesta a tierra tierra hasta 3,00 m para equipos eléctricos y electrónicos)	UNI	1
108	Provisión y colocación de jabalinas de cobre 5/8" para puesta a tierra tierra hasta 3,00 m para equipos eléctricos y electrónicos - materiales, (Provisión y colocación de jabalinas de cobre 5/8" para puesta a tierra tierra hasta 3,00 m para equipos eléctricos y electrónicos.)	UNI	1
109	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. - mano de obra, (Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
110	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. - materiales, (Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. Modelo y marca aprobado por Fiscal de Obra.)	UNI	1
111	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica. - mano de obra, (Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.)	UNI	1
112	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas - mano de obra, (Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.)	UNI	1
113	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas - materiales, (Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.)	UNI	1

114	Ampliacion de red electrica, (Provision y colocacion de electroducto tipo conduit incluye accesorios.)	UNI	1
115	Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2 - mano de obra, (Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2.)	ml	1
116	Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2 - materiales, (Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2.)	ml	1
117	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).- mano de obra, (Aislación hidrófuga en revoques exterior 1:3 + hidrófugo.)	M2	1
118	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).- materiales, (Aislación hidrófuga en revoques exterior 1:3 + hidrófugo.)	M2	1
119	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior - mano de obra, (Desmonte de aislación existente, limpieza de superficie, reposición de aislación. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA, cables, etc)	M2	1
120	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior - materiales, (Desmonte de aislación existente, limpieza de superficie, reposición de aislación. Incluye remoción provisoria de obstaculos como AA, cables, etc.)	M2	1
121	Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mamposteria - mano de obra, (Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mampostería)	ml	1
122	Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mamposteria - materiales, (Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mampostería.)	ml	1
123	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico 32A. - mano de obra, (Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.)	UNI	1
124	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico 32A - materiales, (Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.)	UNI	1
125	Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada - mano de obra, (Serán construidos con lona o placas de yeso a junta tomada con estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado)	M2	1
126	Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada - materiales, (Serán construidos con lona o placas de yeso a junta tomada con estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado)	M2	1
127	Mantenimiento y limpieza de canaletas de borde y de bajada - mano de obra, (Mantenimiento y limpieza de canaletas de borde y de bajada. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de obra.)	ml	1
128	Revoques en mamposterías interior filtrado - mano de obra, (Revoque a dos capas. La primera capa se aplicará con mortero 1:4:16 y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratacho de fieltro para hacerlo más liso.)	M2	1
129	Revoques en mamposterías interior filtrado - materiales, (Revoque a dos capas. La primera capa se aplicará con mortero 1:4:16 y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratacho de fieltro para hacerlo más liso.)	M2	1
130	Revoques en mamposterías exterior filtrado - mano de obra, (Revoque a dos capas con mortero 1:4:12 + Hidrófugo. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratacho de fieltro para hacerlo más liso. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra)	M2	1
131	Revoques en mamposterías exterior filtrado - materiales, (Revoque a dos capas con mortero 1:4:12 + Hidrófugo. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratacho de fieltro para hacerlo más liso. Retiro y disposición final de material de desecho. Limpieza de Obra.)	M2	1
132	Cambio de cielo raso tipo pvc, con colocación y provisión - mano de obra, (Las techos de cielo raso tipo pvc que presenten deformaciones, abolladuras o que estén en mal estado serán retiradas y cambiadas)	M2	1
133	Cambio de cielo raso tipo pvc, con colocación y provisión - materiales, (Las techos de cielo raso tipo pvc que presenten deformaciones, abolladuras o que estén en mal estado serán retiradas y cambiadas)	M2	1
134	Servicio de Cambio, Provisión y Colocación de Cortinas/alfombras - mano de obra (Desmontaje y/o Colocacion de cortinados)	M2	1
135	Servicio de Cambio, Provisión y Colocación de Cortinas/alfombras - materiales (Colocacion de cortinados)	M2	1
136	Piso de porcelanato antideslizante masa unica borde rectificado - materiales	M2	1
137	Piso de porcelanato antideslizante masa unica borde rectificado - mano de obra	M2	1
138	De azulejos blancos 0,30x0,40 m - mateiales	M2	1
139	Colocacion de azulejos blancos 0,30x0,40 m - mano de obra	M2	1
140	colocacion de cenefa metalica - mano de obra	M2	1

141	Provision de cenefa metalica - materiales	M2	1
142	Colocación de entramado metálico (pergolado) - mano de obra, (Pergolado de estructura metálica según dimensiones indicadas por el Fiscal de Obras. Luego del montaje total de cada una las partes metálicas, se deberá proceder a realizar el pintado total de la pérgola con antióxido en color a definir)	UNI	1
143	Cambio de cerraduras en puertas - mano de obra	UNI	1
144	Provision de cerraduras en puertas - materiales	UNI	1
145	Provision de puertas de madera - materiales	UNI	1
146	Colocacion de puertas de madera - mano de obra	UNI	1
147	A dos capas en cielo rasos y vigas de hormigon armado incluye azotada impermeable - materiales	M2	1
148	A dos capas en cielo rasos y vigas de hormigon armado incluye azotada impermeable - mano de obra	M2	1
149	Paneles, Aislacion de piso, puerta y Equipos - mano de obra	UNI	1
150	Paneles, Aislacion de piso, puerta y Equipos - materiales	UNI	1
151	Cambio y colocación de herrajes de ventanas - mano de obra, (Cambio y colocación de herrajes de ventanas, de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas.)	UNI	1
152	Cambio y colocación de herrajes de ventanas - materiales, (Cambio y colocación de herrajes de ventanas, de buena calidad, incluye desmontaje de existentes y montaje de nuevas)	UNI	1
153	Cambio y colocación de puertas de maderas placas - mano de obra, (Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra)	UNI	1
154	Cambio y colocación de puertas de maderas placas - materiales, (Puerta placa de madera de eucalipto, montada en marcos de madera existente. Incluye herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad y montaje. Limpieza de Obra)	UNI	1
155	Provisión de vidrio templado de 10mm - mano de obra,(Colocación de vidrio templado 10 mm, en los lugares indicados por el Fiscal de Obras, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje si fuera necesario)	M2	1
156	Provisión de vidrio templado de 10mm - materiales, (Colocación de vidrio templado 10 mm, en los lugares indicados por el Fiscal de Obras, incluye herrajes, freno, manija, cerradura y montaje si fuera necesario.),	M2	1
157	Colocacion de cristal templado fijo/pivotante - mano de obra	M2	1
158	cristal templado, fijo/pivotante - material	M2	1
159	Provision puerta metalica con bastidor de ca?os de hierro tipo rm1 (medida variable) y malla de metal desplegado 1/8", con marcos en hierro angulo	M2	1
160	Mano de Obra de Colocacion puerta metalica con bastidor de ca?os de hierro tipo rm1 (medida variable) y malla de metal desplegado 1/8", con marcos en hierro angulo	M2	1
161	Provision rejas de ca?os cuadrados, altura de 2.00m., sobre murito perimetral.	M2	1
162	Mano de obra de Colocacion rejas de ca?os cuadrados, altura de 2.00m., sobre murito perimetral.	M2	1
163	Provision de Reja perimetral - material	M2	1
164	Colocacion de reja Perimetral - mano de obra	M2	1
165	Povision de techo metalico para ductos (medida variable) - materiales	M2	1
166	Povision de techo metalico para ductos (medida variable) - mano de obra	M2	1
167	Provision de Cielorrasos de placas de yeso de junta tomadas - materiales	M2	1
168	colocacion de cielorrasos de placas de yeso de juntas tomadas - mano de obra	M2	1
169	Provision de Cielorrasos desmontables - materiales	M2	1
170	Colocacion de cielorrasos desmontables - mano de obra	M2	1
171	Provision de Cielorrasos de fibra Mineral - material	M2	1
172	Colocacion de cielorrasos de fibra mineral - mano de obra	M2	1
173	Provision de Cielorraso desmontable micro perforado. incluye sistema de suspension - materiales	M2	1
174	Colocacion de cielorraso desmontable micro perforado. Incluye sistema de suspension - mano de obra	M2	1
175	Provision de cielorraso desmontable liso. incluye sistema de suspension - materiales	M2	1
176	Colocacion de cielorraso desmontable liso. incluye sistema de suspension - mano de obra	M2	1
177	Provision de Cielorraso desmontable de placas de combate activo de virus, hongos y bacterias. incluye sistema de suspension - materiales	M2	1

178	Colocacion de cielorraso desmontable de placas de combate activo de virus, hongos y bacterias. incluye sistema de suspension - mano de obra	M2	1
179	Provision de Cielorraso desmontable de placas de aluminio con terminacion de pintura al polvo - materiales	M2	1
180	Colocacion de cielorraso desmontable de placas de aluminio con terminacion de pintura al polvo - mano de obra	M2	1
181	Provision de pintura interiores al latex acrilico (al agua) - materiales	M2	1
182	Pintura para colocacion de pintura interiores al latex acrilico (al agua) - mano de obra	M2	1
183	Provision de Pintura especiales para exteriores (anti moho o similar) - materiales	M2	1
184	Colocaciom de pinturas especiales para exteriores (anti moho o similar) - mano de obra	M2	1
185	Provision de pintura con acabado transparente (siliconas) - materiales	M2	1
186	Colocacion de pintura con acabado transparente (siliconas) - mano de obra	M2	1
187	Provision de pintura con esmalte sintetico - materiales	M2	1
188	Colocacion de pintura con esmalte sintetico - mano de obra	M2	1
189	Provision pintura de paredes de nivelacion al agua - cemento - materiales	M2	1
190	Pintura de paredes de nivelacion al agua - cemento - mano de obra	M2	1
191	Provision de pintura en mochetas y molduras revocadas - materiales	M2	1
192	Colocacion de pintura en mochetas y moldura revocadas - mano de obra	M2	1
193	De muralla perimetral - materiales	M2	1
194	Mano de obra de muralla perimetral	M2	1
195	Exterior con silleta - materiales	M2	1
196	Mano de obra exterior con silleta	M2	1
197	De tejas con impacril color ceramico - materiales	M2	1
198	Mano de obra de tejas con impacril color ceramico	M2	1
199	Provision de pintura insecticida con microcapsulas polimericas - materiales	M2	1
200	Mano de obra de Colocacion de pintura insecticida con microcapsulas polimericas	M2	1
201	Provision de pintura para aberturas metalicas al esmalte sintetico	M2	1
202	Mano de obra de Colocacion de pintura para aberturas metalicas al esmalte sintetico	M2	1
203	Provision de pintura para aberturas de madera al aceite de lino	M2	1
204	Mano de obra de Colocacion de pinturas para aberturas de madera al aceite de lino	M2	1
205	Provision de pintura para aberturas de madera al esmalte sintetico	M2	1
206	Mano de obra de Colocacion de pintura para aberturas de madera al esmalte sintetico	M2	1
207	De techo de estructura metalica, previo dos manos de antioxido	M2	1
208	mano de obra de techo de estructura metalica, previo dos manos de antioxido.	M2	1
209	De canaletas y bajadas.	ML	1
210	Mano de obra de canaletas y bajadas	ML	1
211	Laqueado de puertas de madera	M2	1
212	Mano de obra de laqueado de puertas de madera	M2	1
213	Provision de pintura al latex (al agua)	M2	1
214	Mano de obra de colocacion de pintura al latex (al agua)	M2	1
215	Provision de pintura insecticida con microcapsulas polimericas	M2	1
216	Mano de obra de Colocacion de pintura insecticida con microcapsulas polimericas	M2	1
217	Provision de pintura epoxi en cielorrasos	M2	1
218	Mano de obra de Colocacion de pintura epoxi en cielorrasos	M2	1
219	Provision de pintura aseptica con nanoparticulas. en paredes sobre enduido cementicio	M2	1
220	Mano de obra de Colocacion de pintura aseptica con nanoparticulas. en paredes sobre enduido cementicio	M2	1
221	Provision de pintura aseptica con nanoparticulas en cielorraso sobre enduido cementicio	M2	1

222	Mano de obra de Colocacion de pintura aseptica con nanoparticulas en cielorraso sobre enduido cementicio	M2	1
223	De tejuelon y maderamen con aplicacion de termifugo	M2	1
224	Mano de obra de tejuelon y maderamen con aplicacion de termifugo	M2	1
225	Al epoxi en paredes sobre enduido cementicio	M2	1
226	Mano de obra de colocacion de pintura Al epoxi en paredes sobre enduido cementicio	M2	1
227	Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque - mano de obra, (Demolición de revoque. Reparación de muro. Aislación con pintura asfáltica. Revoque a dos capas 1:4:12 + Hidrófugo.)	M2	1
228	Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque - materiales, (Demolición de revoque. Reparación de muro. Aislación con pintura asfáltica. Revoque a dos capas 1:4:12 + Hidrófugo.)	M2	1
229	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior) - mano de obra, (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático)	M2	1
230	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior) - materiales, (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como minimo 2 manos)	M2	1
231	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido) - mano de obra, (Pintura de pared exterior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como minimo 2 mano)	M2	1
232	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido) - materiales, (Pintura de pared interior con pintura latex con enduido: las paredes serán lijadas con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático, retirar todo el resto del acido, 2 manos)	M2	1
233	Pintura de cielorraso al látex.- mano de obra, (Pintura de cielorraso con pintura latex: el cielorraso será lijado con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático,)	M2	1
234	Pintura de cielorraso al látex.- materiales, (Pintura de cielorraso con pintura latex: el cielorraso será lijado con papel de lija N° 80, remover las pinturas existentes con espátula y mohos con acido muriático,)	M2	1
235	Pintura de cielorraso al barniz - mano de obra, (Pintura de cielorraso con barniz: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz. Retiro de desechos. Limpieza de obras)	M2	1
236	Pintura de cielorraso al barniz - materiales, (Pintura de cielorraso con barniz: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz. Retiro de desechos. Limpieza de obras)	M2	1
237	Pintura de carpintería metálica al sintético - mano, (Pintura de carpintería metálica sintetica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir) de obra	M2	1
238	Pintura de carpintería metálica al sintético - materiales, (Pintura de carpintería metálica sintetica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir)	M2	1
239	Pintura de aberturas de madera al barniz marino - mano de obra, (Pintura de abertura de madera al barniz marino: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz)	M2	1
240	Pintura de aberturas de madera al barniz marino - materiales,(Pintura de abertura de madera al barniz marino: remover el barniz existente, pintar con pincel de cerdas de buena calidad, se aplicara 2 manos de barniz.)	M2	1
241	Pintura de aberturas al látex - mano de obra, (Pintura de aberturas al látex: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar pintura látex color a definir)	M2	1
242	Pintura de aberturas al látex - materiales, (Pintura de aberturas al látex: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar pintura látex color a definir.)	M2	1
243	Pintura de aberturas de madera o cielorraso de madera al sintético semi mate - mano de obra, (Pintura de aberturas de madera o cielorraso de madera al sintético semi mate: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar pintura de terminación sintética color a definir)	M2	1
244	Pintura de aberturas de madera o cielorraso de madera al sintético semi mate - materiales, (Pintura de aberturas de madera o cielorraso de madera al sintético semi mate: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar pintura de terminación sintética color a definir)	M2	1
245	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido - mano de obra, (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir)	M2	1

246	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido - materiales, (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido y pintura de terminación sintética color a definir.)	M2	1
247	Pintura de mampostería a la silicona - mano de obra, (Pintura de mampostería a la silicona : serán pintadas con 2 manos de pintura siliconada antimoho, incoloro. Limpieza de obra.)	M2	1
248	Pintura de mampostería a la silicona - materiales, (Pintura de mampostería a la silicona : serán pintadas con 2 manos de pintura siliconada antimoho, incoloro. Limpieza de obra)	M2	1
249	Pintura con resina transparente para proteger pisos - mano de obra, (Pintura con resina transparente para proteger pisos: serán pintadas con 2 manos de resina transparente, incoloro. Limpieza de obra.)	M2	1
250	Pintura con resina transparente para proteger pisos - materiales, (Pintura con resina transparente para proteger pisos: serán pintadas con 2 manos de resina transparente, incoloro. Limpieza de obra.)	M2	1
251	Enduido para interior cielorraso o pared - mano de obra, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar. Limpieza de obra.)	M2	1
252	Enduido para interior cielorraso o pared - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar. Limpieza de obra.)	M2	1
253	Pintura antioxido en carpintería metálica - mano de obra, (Pintura antioxido en carpintería metálica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada.)	M2	1
254	Pintura antioxido en carpintería metálica - materiales, (Pintura antioxido en carpintería metálica: remover pintura existente con removedor de pintura y aplicar una capa de anti oxido. Aplicar convertidor de oxido sobre piezas oxidada.)	M2	1
255	De cemento para exteriores h=10cm	ML	1
256	Mano de obra de colocacion de cemento para exteriores h=10cm	ML	1
257	Horizontal asfáltica 3 caras con aditivo hidrofugo inorganico - p/muros 0,15; 0,30 y 0,45 m.	M2	1
258	Mano de obra aislacion horizontal asfáltica 3 caras con aditivo hidrofugo inorganico. - p/muros 0,15; 0,30 y 0,45 m.	M2	1
259	De losa de H? A? con membrana elastica de Hidro asfalto tipo impacril con trama.	M2	1
260	Mano de obra de aislacionde losa de H? A? con membrana elastica de Hidro asfalto tipo impacril con trama.	M2	1
261	De losa con sellador asfáltico y colocacion de membrana de aluminio de 4mm.	M2	1
262	Mano de obra aislacion de losa con sellador asfáltico y colocacion de membrana de aluminio de 4mm.	M2	1
263	Vertical con panderete con hidrofugo.	M2	1
264	Mano de obra aislacion vertical con panderete con hidrofugo.	M2	1
265	De hormigon armado con membrana liquida impermeabilizante elastomerica, para areas transitables.	M2	1
266	Mano de obra de hormigon armado con membrana liquida impermeabilizante elastomerica, para areas transitables.	M2	1
267	De losa de hormigon armado con membranaliquida impermeabilizante elastomerica, para areas no transitables.	M2	1
268	Mano de Obra De losa de hormigon armado con membranaliquida impermeabilizante elastomerica, para areas no transitables.	M2	1
269	Alislacion de junta de dilatacion en H? A?.	ML	1
270	mano de obra de Alislacion de junta de dilatacion en H? A?.	ML	1
271	Aislacion de losa en los locales sanitarios en planta alta c/ impermeabilizante cristalizante	M2	1
272	Mano de Obra de Aislacion de losa en los locales sanitarios en planta alta c/ impermeabilizante cristalizante	M2	1
273	Para Juntas verticales en estructuras de hormigon.	ML	1
274	Mano de obra de juntas verticales en estructuras de hormigon.	ML	1
275	Para juntas horizontales en estructuras de hormigon armado.	ML	1
276	Mano de obra de juntas horizontales en estructuras de hormigon armado.	ML	1
277	De techo de Zinc con membrana asfáltica de 3 mm.	M2	1
278	Mano de obra aislacion de techo de Zinc con membrana asfáltica de 3 mm.	M2	1
279	De sup. enterrada de reservorio inferior y caseta de bombeo c/emulsion bituminosa y manta asfáltica.	M2	1
280	Mano de obra aislacion de sup. enterrada de reservorio inferior y caseta de bombeo c/emulsion bituminosa y manta asfáltica.	M2	1
281	Impermeabilizacion interna de reservorios.	M2	1

282	Mano de obra de impermeabilizacion interna de reservorios.	M2	1
283	Impermeabilizacion con pintura en pasta con micro fibras poliuretanicas (membrana fibrada).	M2	1
284	Mano de obra de impermeabilizacion con pintura en pasta con micro fibras poliuretanicas (membrana fibrada).	M2	1
285	Aislacion termica y acustica.	M2	1
286	Mano de obra aislacion termica y acustica.	M2	1
287	Servicio de Limpieza y preparacion del terreno incluye nivelacion del suelo natural	M2	1
288	Servicio de Poda, destronque y desraizado de arboles	UNI	1
289	Provision de materiales para vallado de obra	M2	1
290	Mano de obra para montaje de vallado de obra	M2	1
291	Provision de materiales para obrador, incluye oficinas, Depositos, servicios sanitarios y vestuarios para el personal	M2	1
292	Mano de obra para montaje de Obrador, incluye oficinas, Depositos, servicios sanitarios y vestuarios para el personal	M2	1
293	Provision de cartel de Obra	M2	1
294	Mano de obra para montaje de Cartel de Obra	M2	1
295	Limpieza de Obra Periodica	M2	1

3. Que, la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: La necesidad se desprende en que la Gobernación de Central necesita el mantenimiento y reparación de los edificios para que de esta forma pueda ofrecer mejores condiciones de atención a todos los ciudadanos que acuden a dicha institución, por lo que es imperante la necesidad de proporcionar a la población óptimas condiciones y comodidad. Así mismo para brindar mejores condiciones laborales para los funcionarios.

4. Que, no existe inventario existente para los trabajos mencionados a realizar.

5. Que, las soluciones a las necesidades argumentadas esta en realizar la licitación a través de la LPN - Licitación pública nacional.

6. Que, para el cumplimiento de las disposiciones de la LEY N° 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, emito este dictamen para la utilización por parte de la UOC,

Es mi DICTAMEN,



Ramon A. Torres Gabna Gómez.
Arquitecto
Reg-MOPC 2.087

Secretario de Obras GDC.