



MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE FRANCO

Departamento de Obras y Urbanismo
Administración Ing. Roque Godoy

DICTAMEN TECNICO DE OBRAS

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Consiste en la ejecución de los trabajos de: **“REVITALIZACION PERIMETRAL EN EL BARRIO SAGRADO CORAZON DE PDTE. FRANCO”**, ubicado entre las Calles Los Pioneros y Las Residentas. -----

JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Los espacios públicos bien diseñados y regulados juegan un papel importante en el apoyo a ciudades habitables y pueden ofrecer enormes beneficios. Estos espacios no solo atienden las necesidades funcionales del día a día, sino también pueden formar parte de la identidad de cada ciudad.

La subseccional pese a su situación privilegiada, se asiste a una pérdida de los valores y principios que definen en el contexto urbano, verificándose únicamente la utilización de este espacio público para eventos puntuales incapaces de potenciar este espacio en el ambiente urbano. El lugar mencionado se encuentra desvalorizada, segmentada y con escasos elementos de apoyo a la vida social pública.

En vigor a lo planteado anteriormente, esta institución Municipal considera que es necesario la reparación del local planteado destinado como un centro urbano y como nueva estructura para los ciudadanos del Barrios san Rafael y barrios vecinos.

Se entiende que la propuesta sugiere nuevas funcionalidades, más adaptadas a un lugar recreativo, cuya solución mejorara la calidad de vida de los habitantes locales. Se adopta, así como principal objetivo la reintegración como un espacio para la recreación, unificar y transversal a todas las generaciones. Su organización debe respetar y mantener la cultura local. El lugar con el proyecto se convertirá en un motor de génesis cultural y urbana, garantizando el apoyo físico a los proyectos que ocurren actualmente como eventos culturales, espacio de recreación infantil y abriendo espacios a nuevos usos que contribuyan en el enriquecimiento de la vida social pública.

La Municipalidad de Ciudad de Pdte. Franco cuenta con los recursos para llevar adelante la construcción revitalización perimetral en el Barrio Sagrado Corazón de Pdte. Franco, para satisfacer la demanda mencionada.

ESPECIFICACIONES TECNICAS: Las especificaciones técnicas del proyecto, son las requeridas y elaboración por lo profesionales técnicos; la cual se adjunta al presente Dictamen.

Atentamente.


Cristhian Ortiz
Director de Obras