



San Lorenzo, 19 de marzo de 2024

Abg. JUAN AGUSTIN ENCINA

Director Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

Lic. JUSTO ALBERTO VALDEZ RAMOA, Encargado de Despacho de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, se dirige a usted con respecto a las observaciones realizadas al Pliego de Bases y Condiciones del llamado de LICITACION PUBLICA NACIONAL "CULMINACION DE OBRA GRIS), ID 440278, para remitir el siguiente descargo:

OBSERVACION 1

1- CONDICIONES EN CUANTO A LA CAPACIDAD TECNICA

1- Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

Se requiere que el oferente cuente con un número determinado de empleados en IPS y determinada antigüedad como condición de participación.

El requerimiento establecido correspondiente a que la oferente cuente con cierta cantidad de personas inscriptas en IPS y con determinada antigüedad como condición de participación, se constituye en un requerimiento para la ejecución. Se solicita explicación del por qué el requisito resulta técnicamente indispensable para participar en el procedimiento de contratación

Comentario

SE REITERA: 1: Además deberá contar con un mínimo de 3 funcionarios inscriptos en el ips. 2: 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.1 requerimiento establecido correspondiente a que la oferente cuente con cierta cantidad de personas inscriptas en IPS y con determinada antigüedad como condición de participación, se constituye en un requerimiento para la ejecución.

RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 1

Se ha adecuado el Pliego de Bases y Condiciones conforme a las observaciones realizadas.

Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



OBSERVACION 2

2- CONDICIONES EN CUANTO A LA EXPERIENCIA

1-Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

Se solicita como criterio de experiencia constancia de ser un buen proveedor del Estado

Con relación al requerimiento a través del cual se solicita la presentación de una constancia de ser buen proveedor de contratos, se solicita se justifique razonablemente por qué el requisito resulta técnicamente indispensable para participar en el procedimiento de contratación.

Comentario

5. Constancia de buen cumplimiento en obras similares a lo licitado, en la cual fue adjudicada en los últimos 5 (cinco) años (2019, 2020, 2021, 2022 y 2023), Capacidad en materia de personal Con el

RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 2

Se ha adecuado el Pliego de Bases y Condiciones conforme a las observaciones realizadas.

OBSERVACION 3

3- CONDICIONES EN CUANTO A LOS CONSORCIOS/COASEGUROS


Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

Se requiere que todos los integrantes del consorcio cumplan con el requisito establecido

Se solicita que todos los integrantes del consorcio cumplan con el requisito consignado en las bases concursales, en lugar de permitir que los mismos puedan sumar su (experiencia/ capacidad etc) a los efectos de acreditar el cumplimiento del requisito establecido. Se solicite que se justifique técnicamente bajo responsabilidad de la Convocante porque el criterio debe mantenerse.

Comentario

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL


Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 3

Se ha adecuado el Pliego de Bases y Condiciones conforme a las observaciones realizadas.

OBSERVACION 4

4- CARGA DE DATOS DE LLAMADOS

1-Datos de Licitación

Discrepancia entre lo establecido y el documento requerido. Visita técnica

Se establece que la participación de la visita técnica será obligatoria, sin embargo, en la parte de evaluación de documentos indican que aceptarán la declaración jurada de conocer el sitio. Se solicita subsanar la discrepancia.

RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 4

Se ha adecuado el Pliego de Bases y Condiciones conforme a las observaciones realizadas.

OBSERVACION 5


5- Datos del SICP

Error en la fecha tope para realizar consulta

En cuanto a la fecha tope para realizar consultas, observamos que se ha establecido un plazo que no se adecua a la normativa legal. Res. DNCP N° 5695/19.

Comentario

Favor prestar atención las fechas consignadas en el SICP Fecha de Entrega de Oferta: 03-03-2024 - 08:30 (FECHA FENECIDA) Lugar de Apertura de Oferta: UOC-UNA-FACEN Fecha de Apertura de Oferta: 03-04-2024 - 09:00



Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 5

Tengo entendido que puede ser un problema de sistema debido que dentro del sistema figura así las fechas

Fecha Límite de Consultas	01 / 04 / 2024 , 13 : 00
Fecha de Visita Técnica	28 / 03 / 2024 , 10 : 00
Fecha de Entrega de Ofertas	08 / 04 / 2024 , 08 : 30
Fecha de Apertura de Ofertas	08 / 04 / 2024 , 09 : 00

Pero a ver el pliego, al imprimir aparecen así las fechas

po de Procedimiento:		LPN - Licitación pública n
Fecha Límite de Consultas:		19/03/2024 07:59
Fecha de Entrega de Ofertas:		08/04/2024 08:30
Fecha de Apertura de Ofertas:		08/04/2024 09:00
Anticipo:		

Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



Se ha adecuado el Pliego de Bases y Condiciones conforme a las observaciones realizadas.

OBSERVACION 6

6- Documentos del SICP

Precios Referenciales

Se solicita remitir los documentos respaldatorios, conforme lo requiere la reglamentación vigente.

Comentario

Solicitud de cotizaciones (por favor tener en cuenta también que a l momento de remitir el reparo las cotizaciones de las firmas tengan mejor resolución ya que al algunas páginas son ilegibles)

No realiza la combinación de precios/ o no utiliza 3 precios. Precios referenciales

Se recuerda que las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las opciones disponibles en el anexo de la reglamentación, sin embargo, en el Dictamen remitido no se observa la fundamentación del porqué no se puede utilizar la combinación de fuentes para la obtención del precio referencial o no se cuenta con la cantidad mínima requerida. Se solicita subsanar.

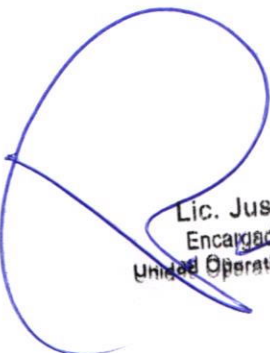
Faltan documentaciones

Considerando lo establecido en la "LEY DE CONTRATACIONES PUBLICAS", se solicita remitir la documentación correspondiente

RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 6

Se remitieron en su oportunidad los documentos respaldatorios de los precios referenciales y se realizaron la combinación de los precios, obteniendo los precios promedios como se puede apreciar más abajo

Se cuenta con tres precios referenciales de las empresas EMPRESA CONSTRUCTORA OR, CX CONSTRUCCIONES Y EDIFICA CONSTRUCCIONES S.A.


Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



DICTAMEN UOC Nº 03/2024

ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL (LPN) Nº 001/2024 “CULMINACIÓN DE OBRA (GRIS) BLOQUE D: – PLURIANUAL 2024 Y 2025”, ID 440278.

San Lorenzo, 23 de febrero de 2024

VISTO

LA RESOLUCIÓN DNCP Nº RESOLUCIÓN DE LA DNCP 454/24 - PRECIOS DE REFERENCIA Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22.

CONSIDERANDO

Que, se ha tomado como precios referenciales de las siguientes empresas: CX CONSTRUCCIONES S.A., LA CONSTRUCTORA OR Y EDIFICA CONSTRUCTORA S.A, resultando lo siguiente:

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	CANT.	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	CX CONSTRUCCIONES	OSCAR RODAS	PRECIO PROMEDIO	PRECIO TOTAL
				PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO		
1	Limpieza de obra (terreno)	Metros cuadrados	1.059	3.950	2.544	2.611	3.035	3.214.065
2	Preparación de la obra (obrador - Reacondicionar)	Metros cuadrados	160	15.000	9.681	9.936	11.539	1.846.240
3	Cartel metálico con soporte (de Obra)	Metros cuadrados	3	830.000	560.600	575.353	655.318	1.965.953
4	Preparación de la obra (Vallado de Obra, alrededor de toda la obra de alt: 2,50m, Reacondicionar)	Metros cuadrados	400	8.580	5.569	5.715	6.621	2.648.533
5	Colocación de hormigón armado (Losa de HFA# e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas)	Metros cubicos	3	1.800.000	1.719.856	1.765.115	1.761.657	5.284.971
6	Revoque interior (incluye reparaciones luego de instalaciones)	Metros cuadrados	42,4	35.000	33.495	34.377	34.291	1.453.924
7	Revoque exterior con hidrófugo (viga perimetral de HFA#)	Metros cuadrados	88,44	44.000	42.681	43.804	43.495	3.846.698
8	Revoque de pilares de hormigón armado	Metros cuadrados	173	44.000	42.681	43.804	43.495	7.524.635
9	Revoque de pilares cilindricos	Metros cuadrados	115,2	44.000	42.681	43.804	43.495	5.010.624
10	Revoque de moquetas e = 0,15 m	Metro lineal	126,35	18.000	11.810	12.120	13.977	1.765.952
11	Colocación de pisos-contrapisos (Hormigón de cascotes sobre terreno compactado, esp: 10cm)	Metros cuadrados	477,2	37.000	34.531	35.439	35.657	17.015.361
12	Colocación de pisos-contrapisos (Carpeta para asiento de piso cerámico)	Metros cuadrados	23,66	27.000	24.382	25.023	25.468	602.581
13	Colocación de pisos-contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico))	Metros cuadrados	457,44	100.000	94.936	97.434	97.457	44.580.578
14	Colocación de pisos-contrapisos (Piso de granito reconstituido de 0,30x0,30m, color base gris (incluye pulido))	Metros cuadrados	477,2	125.000	118.814	121.941	121.918	58.179.429
15	Instalación o colocación de Zócalo Cerámico de 0,10m.	Metro lineal	317,77	20.000	19.595	20.111	19.902	6.324.259
16	Instalación o colocación de Zócalo de granito reconstituido de 0,10m.	Metro lineal	153,33	33.500	31.828	32.686	32.665	5.008.473

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (585 - 21) - 585 600
Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay
e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py

Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



OBSERVACION 7

Comentario

Se reitera: Dictamen técnico de la unidad requirente en la cuales se sustente las EETT de la presente licitación para el Informe técnico, favor tener en cuenta el artículo 12 de la Resolución DNCP 452/24 "...a) dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable de área requirente o del técnico que las recomendó" en el informe remitido no se puede determinar si pertenece al área requirente.

RESPUESTA A LA OBSERVACION Nº 7

Se remite en dictamen técnico con la firma de la unidad requirente en las cuales se sustenta las especificaciones técnicas

OBSERVACION 8

No remiten autorizaciones

Conforme al objeto del llamado, se solicita remitir las autorizaciones correspondientes (Planos, MADES, permiso municipal).

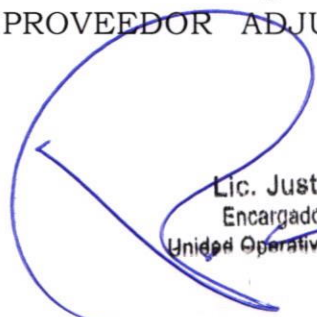
RESPUESTA A LA OBSERVACION Nº 8

En el pliego de bases y condiciones se establece lo siguiente en cuanto a Requisitos de carácter ambiental – CPS

NO se requerirá la licencia por parte de la SEAM, considerando que para la ejecución de la obra objeto del presente llamado, no se incurrirá en ningún impacto medio ambiental, considerando que la misma corresponde a la continuación de obras de edificio existente]

El presente llamado es la continuidad de una obra ya existente no es necesario e Permisos de la ERSSAN ni MADES debido a que no se realizará desmonte de tierras, tala de árboles y no se verá comprometido ningún cause hídrico.

EL CUANTO AL PERMISO MUNICIPAL SE JUSTIFICA QUE DICHO DOCUMENTO SERA GESTIONADO POR PROVEEDOR ADJUDICADO COMO SE PUEDE APRECIAR MAS ABAJO


Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



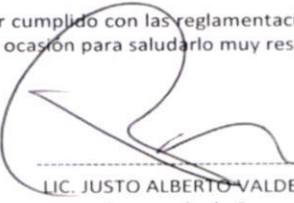
San Lorenzo, de febrero de 2024

Abg. JUAN AGUSTIN ENCINA, Director
DIRECTOR NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Presente:

Me dirijo a usted y por su intermedio donde corresponda con referencia a la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2024 "CULMINACIÓN DE OBRA (GRIS) BLOQUE D PLURIANUAL 2024 Y 2025", ID 440278, para informar que el Proveedor que resultare adjudicado en el presente proceso licitatorio, deberá encargarse de la gestión y obtención del permiso municipal correspondiente.

Esperando haber cumplido con las reglamentaciones vigentes en la materia y sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy respetuosamente.


LIC. JUSTO ALBERTO VALDEZ RAMOA
Encargado de Despacho
UOC


Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones

OBSERVACION 9

Comentario

Se reitera: art. 40 de la Resolución DNCP 4401

No se previó Objeto de Gasto

Se solicita incluir en el PAC el objeto de gasto correspondiente y necesario para todos los bienes/servicios requeridos a fin de realizar una correcta imputación y remitir el CDP.

Comentario

SE REITERA: Se cita a modo de ejemplo ítems 57, 58 , 59, Aparatos de aire acondicionado de 18.000, 24.000y 36.000 BTU; ítems 60, 61 Extintores;

32- Solicitamos prever el objeto de gasto correcto para los bienes que serán adquiridos

RESPUESTA A LA OBSERVACION N° 9

Remito el CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA N° 259/2024 de gs. 1.636.514.655.- (guaraníes mil seiscientos treinta y seis millones quinientos catorce mil seiscientos cincuenta y cinco)

Hemos imputado todos esos ítems al objeto de gasto 522 debido a que eso ítems forma parte de la obra y la obra de infraestructura representa el mayor porcentaje del llamado.

En todos los procesos realizados de obras hemos imputado al objeto de gasto 522 (VER REFERENCIA ID 431618 Y ID 420827)

Pais de Origen: Uruguay
R.U.C / IDAP: 80011665-8
Tel / Fax: 302470/2 Centro Electrónico: calderin@urc.net.py

2.- Datos del Procedimiento

Nivel de Entidad: Universidades Nacionales
Entidad: Universidad Nacional de Attacuiou
Unidad Compradora: Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
Tipo de Procedimiento: Licitación Pública Nacional
Descripción del Bien, Obra o Servicio: READECUACION Y AMPLIACION EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL - PLURIANUAL 2023-2024- 2025 AD REFERENDUM 2023
Número de PAC: 420827
Tipo de Contratos: Contrato Número: 020 Fecha: 08-08-2023
Monto Total Contratado: 11.112.833,204 En Letras: ONCE MIL CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUATRO
Moneda: PYG

3.- Certificación Presupuestaria

Los rubros a ser detallados para la presente Certificación es el Presupuesto Físico que corresponden, seg los que se detalla a.

Año	Nivel	Entidad	Tipo Perso	Frag.	Sub Frag.	Fron.	J.G.O.G.	P.F.	O.R.	Dycto	Monto a ser Utilizado
2023	25	1	1	1	0	12	522	30	88	11	1.136.268,660
2023	28	1	1	1	0	12	522	10	1	11	135.122,801
2023	28	1	2	2	0	1	522	10	1	11	250.000,000
2023	28	1	1	1	0	12	522	30	1	11	86.401,875
2023	28	1	2	2	0	1	522	10	1	11	386.206,664
2023	28	1	1	1	0	12	522	10	1	11	89.401,875
2024	28	1	1	1	0	12	522	30	1	11	135.122,801
2024	28	1	1	1	0	12	522	30	1	11	2.000.661,828
2024	28	1	1	1	0	12	522	30	88	11	1.398.696,682
2024	28	1	2	2	0	1	522	10	1	11	250.500,000
TOTAL:											5.874.383,186

Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones



Esperando haber dado respuesta a todas las observaciones y sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarlo muy respetuosamente

Lic. Justo A. Valdez
Encargado de Despacho
Unidad Operativa de Contrataciones