



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

INFORME DE FISCALIZACIÓN PARA ADENDA 03 POR LA CUAL SE AMPLIA EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y SU PLAZO DE EJECUCIÓN POR UN PERIODO DE 30 DÍAS CORRIDOS

CONTRATO DE OBRA N° 38/2025 derivado del llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°04/25 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA GUYRA CAMPANA – B MOLINO – DE LA CIUDAD DE LUQUE, PLURIANUAL 2025-2026, con ID Nro: 470785, firmado entre la MUNICIPALIDAD DE LUQUE y la empresa EM CONSTRUCCIONES

Luque, 05 días del mes de marzo del año 2026. –

Se expide el presente informe para el proceso de la **ADENDA 03 AMPLIATORIA**, del contrato detallado anteriormente, en consideración a las mediciones y avance de ejecución de trabajos, los cuales fueron realizados por la empresa contratista **E.M. CONSTRUCCIONES**.

Por lo expuesto, a continuación, se detallan los rubros con sus ítems correspondientes solicitados para su ampliación:

En cuanto a los trabajos ampliados en el sector **TRABAJOS PRELIMINARES**, son los siguientes: **VALLADO PERIMETRAL DE MALLA MEDIA SOMBRA CON PUNTALES DE MADERA - INCLUYE MATERIAL Y MDO - INCLUYE MONTAJE-DESMONTE, DEMOLICION DE PISO DE H° EXISTENTE - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE DE DEMOLICIÓN, DEMOLICION DE PISO EXISTENTE - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE DE DEMOLICIÓN.** Todas las cantidades realizadas de los trabajos mencionados se encuentran detalladas en la planilla de certificación adjunta, y los mismos fueron verificados y aprobados por la fiscalización. Se adjunta registro fotográfico correspondiente de los mismos.

En el sector **CAMINEROS Y CANTEROS**, los ítems corresponden a ser ampliados son los siguientes: **RELLENO Y COMPACTACIÓN DE TIERRA GORDA SECTOR CAMINEROS - INCLUYE MATERIAL Y MDO, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PBC EN SECTOR DE PLATAFORMA Y CAMINEROS- INCLUYE MATERIAL Y MDO., PISO DE H°A° PARA CAMINEROS, CON MALLA DE VARILLA PARA REFUERZO, E=7 CM Y BUÑAS ESTRUCTURALES - INCLUYE MATERIAL Y MDO., PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MALLA ANTI MALEZA SOBRE SUELO COMPACTADO, PARA PISO DE ADOQUINES, INCLUYE MATERIAL Y MDO., todos estos ítems corresponden a modificaciones en los procesos constructivos realizadas ya durante el proceso de la obra, en conjunto con la dirección de obras y representantes técnicos de la empresa contratista, y obedece a la necesidad de reforzar la base y estructura de los camineros debido a la cantidad de raíces invasivas pertenecientes a los árboles del sitio, de esa manera evitar futuras fisuras y grietas, también se previeron por motivos preventivos similares materiales para obstruir el crecimiento de malezas en los camineros, también se ampliaron en el sector ítems para los siguientes trabajos, **CONSTRUCCIÓN DE CRUCE PEATONAL: RAMPA DE H°A° EN SECTOR DE REBAJÉ DE CRUCE PEATONAL, CON MALLA DE VARILLAS DE 12 / 10X10 ESPESOR 15CM - INCLUYE MATERIAL Y MDO., CONSTRUCCIÓN DE CRUCE PEATONAL: VIGA DE H°A° EN SECTOR DE REBAJE DE CRUCE PEATONAL - INCLUYE MATERIAL Y MDO., CONSTRUCCIÓN DE CRUCE PEATONAL: PISO CON ADOQUINES DE CONCRETO ECOLÓGICO – COLOR GRIS NATURAL, ESP 8 CM (INCLUYE MORTERO DE ADHERENCIA)- MATERIAL Y MDO., CONSTRUCCIÓN DE CRUCE PEATONAL A NIVEL: REJILLA DE PLANCHUELAS METÁLICAS CON MARCO DE PERFIL METÁLICO EMPOTRADO EN CORDÓN IN SITU - INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA ., CONSTRUCCIÓN DE CRUCE PEATONAL: READECUACIÓN DE REJILLA EXISTENTE EN VEREDA DE ESCUELA, INCLUYE MATERIAL Y MDO., CONSTRUCCIÓN DE CRUCE PEATONAL: READECUACIÓN DE NIVEL DE VEREDA DE ESCUELA PARA CRUCE PEATONAL, INCLUYE LA REMOCIÓN Y REPOSICIÓN DE ADOQUINES SEGÚN NIVEL DETALLADO EN PLANO - INCLUYE MATERIAL Y MDO., READECUACIÓN DE NIVEL DE REGISTRO EXISTENTE EN VEREDA - INCLUYE MATERIAL Y MDO.** Es importante mencionar que el espacio público intervenido cuenta con un diseño inclusivo integral, con diversos equipamientos y mobiliarios para todo tipo de personas sin excepción alguna, como niños, adultos mayores, y personas con discapacidad, además de contar con un entorno altamente residencial, también se encuentra paralela a una importante institución educativa pública, por lo que es fundamental asegurar la conectividad y accesibilidad al medio físico de manera segura e inclusiva. Con la construcción del cruce a nivel se busca reducir primeramente la velocidad de los vehículos que circulan sobre la calle pavimentada, y así lograr minimizar los riesgos de atropellos, ya que se prevén estar señalizados correctamente, permiten también una transición fluida al espacio público, convirtiendo en un lugar más cómodo para caminar. Estos trabajos correspondientes al cruce peatonal no fueron previstos inicialmente en el proyecto, por lo que se solicita la ampliación e inclusión de los mismos, los cuales fueron definidos y aprobados entre las partes, fiscalización, dirección de obras públicas, y representantes técnicos por parte de la empresa contratista. Las cantidades finales se encuentra detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA**, al igual que sus especificaciones técnicas correspondientes.**



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Correspondiente al sector **EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO**, los ítems corresponden a ser ampliados son: **REVOQUE HIDRÓFUGO DE BANCOS DE MAMPOSTERÍA SEMICIRCULAR, INCLUYE MATERIAL Y MDO., PINTURA DE BANCOS DE MAMPOSTERÍA SEMICIRCULAR- INCLUYE MATERIAL Y MDO., EXCAVACIÓN PARA MURO DE PBC PARA CIMENTACIÓN DE BANCOS, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PBC PARA CIMENTACIÓN DE BANCOS- INCLUYE MATERIAL Y MDO., PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PERGOLADO METÁLICO SEMICIRCULAR DE ACCESO, INCLUYE BASE ANTIOXIDO Y TERMINACIÓN CON PINTURA SINTÉTICA COLOR TABACO, DADO DE HORMIGÓN DE ANCLAJE, MANO DE OBRA DE COLOCACIÓN Y MONTAJE, CONSTRUCCIÓN DE BANCOS CURVOS DE MAMPOSTERÍA ARMADA, A:50CM CON REFUERZO DE VARILLAS - INCLUYE MATERIAL Y MDO.** Estos ítems son trabajos considerados imprescindibles para la correcta y adecuada culminación del rubro dentro del proyecto mencionado. Los mismos no fueron previstos inicialmente en el proyecto original debido a que en su mayoría obedecen a cambios o necesidades que fueron percibidas ya durante el transcurso de la obra. Las cantidades finales se encuentra detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA**, al igual que sus especificaciones técnicas correspondientes.

En cuanto al sector **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**, los ítems ampliados corresponden a los siguientes: **COLOCACIÓN DE LUMINARIA LED 200W CON CAÑO GALVANIZADO DE 6MTS=H Y DOBLE BRAZO DE 1 MTS. INCLUYE DADO DE H°, COLOCACIÓN DE LUMINARIA LED 200W CON CAÑO GALVANIZADO DE 4 MTS=H BRAZO SIMPLE DE 1 MTS. INCLUYE DADO DE H°, CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DE 0,30 X 0,30 - INCLUYE MATERIAL, TAPA DE CEMENTO Y MANO DE OBRA, DESMÓNTE Y REPOSICIÓN DE 4 COLUMNAS METÁLICA EN MAL ESTADO - INCLUYE MATERIAL Y MDO.** Estos ítems corresponden a trabajos de vital importancia para lograr una iluminación general óptima e integral en todo el espacio público, debido que, al realizar un relevamiento más detallado entre las partes interesadas, se consideró mutuamente el aumento de los artefactos lumínicos con todos sus elementos complementarios necesarios y de esta manera garantizar la adecuada iluminación en todos los sectores. También debe considerarse la cantidad de arborización existente en el sitio, por lo que la abundante masa de verdes proyecta una cantidad de sombras importante también en horarios de la noche. Se menciona que las cantidades finales se encuentra detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA**, al igual que sus especificaciones técnicas.

Y, por último, en el sector denominado **SEÑALIZACIONES**, tenemos un único ítem ampliado, el cual corresponde a **CARTELERIA INFORMATIVA DE ESTRUCTURA METÁLICA, CON IMPRESIÓN FULL COLOR CON VISTAS/ RENDERS DEL PROYECTO- INCLUYE MATERIAL Y MDO.** Esta implementación obedece a una necesidad por parte de la ciudadanía de interpretar todos los trabajos que abarcará la obra, además de ser una herramienta más de transparencia y acceso a la información pública por parte del ciudadano, como así también ayuda a una mejor aceptación por parte de la comunidad de los proyectos de inversión pública. La cantidad final se encuentra detallada en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA**, al igual que sus especificaciones técnicas.

Se reitera que todas las modificaciones y nuevos ítems descritos en este informe fueron consensuados entre ambas partes, contando con la aprobación formal de la Fiscalización y la Dirección de Obras Públicas. Asimismo, se confirma que cada rubro cuenta con sus respectivos respaldos técnicos y cómputos métricos, los cuales se encuentran consolidados en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA** adjunto al presente informe. –

Sin otro particular y cumpliendo en informar, me despido muy atentamente. -



Vanessa Benítez
Cal. de Obras Públicas
Municipalidad de Luque

ARQ, VANESSA BENITEZ
Fiscal de Obras
MUNICIPALIDAD DE LUQUE