DICTAMEN TÉCNICO Y LEGAL

REFERENCIAS: Prórrogas de Plazo de Ejecución de las obras correspondiente al LPN 06/2025 ID N.° 462.051 CONTRATO N.° 12/2025 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD"
FECHA: 04 de diciembre de 2025

ANTECEDENTES:

Esta fiscalización procede a analizar las circunstancias a fin de verificar la pertinencia de la otorgación de la Prórroga de Plazo de Ejecución de la obra correspondiente al **Lote 01** "CONSTRUCCIÓN DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - COLEGIO NACIONAL DE EMD PROF. ATANASIO RIERA DEL AREA 1", **Lote 02** "CONSTRUCCIÓN DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN DR.-JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA", y Lote 03 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO EDUCATIVO MUNICIPAL - KM 7 BARRIO CIUDAD NUEVA." **ID N.° 462.051**, suscripto con la empresa CORPORACIÓN LEMURIA S.A. del representante legal Sr. Pablo Adriano Rodríguez Rodas y formalizado por el **CONTRATO N.° 12/2025.**

Que, para los efectos de este Contrato, se consideran como casos de prórrogas por Inclemencias Climáticas aquellos eventos climáticos imprevisibles, irresistibles y fuera del control de las partes involucradas.

En este sentido, la fiscalización de obras, basándose en los informes de la empresa, lo asentado en el libro de obras y respaldada por los informes de la DINAC, ha tomado en consideración la cantidad de lluvias caídas desde el **01 de noviembre del 2025 hasta el fin del mismo mes.**

Que, según la DINAC, se puede observar que los días de lluvia por el mes de **noviembre** desde la fecha **03/11/2025** hasta la fecha **30/11/205** ascienden a un total de **06 (seis) días** con importantes registros de cantidad de mm.

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Ciudad del Este Municipio – Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

ARQ. BELEN ROMAN
Fiscal de Obras
MCDE

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Fernando Olmedo
Fiscal

ANÁLISIS:

Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos se obtiene el siguiente análisis, las lluvias perjudican varios aspectos del cronograma de ejecución que contemplan entre ellas: la **seguridad y calidad,** trabajar bajo lluvia aumenta los riesgos de accidentes laborales. El suelo mojado puede ser resbaladizo, lo que aumenta las posibilidades de caídas y lesiones.

Además, la lluvia puede afectar la **calidad de la obra**, visto que los trabajos son realizados a la intemperie y es bien sabido que para cualquier tipo de construcción se necesita de un terreno libre de agua y lodo.

Detención de Trabajos: En muchas circunstancias, es necesario detener por completo los trabajos durante los días de lluvia. Esto no solo ralentiza el avance de la obra, sino que también implica un tiempo adicional de secado de suelo húmedo, así como el tiempo que conlleva limpiar y preparar el sitio una vez que las condiciones mejoren, destacando que muchas de las actividades no se pueden realizar con suelo mojado o humedecido.

Mantenimiento de la Productividad: Los trabajadores no pueden operar maquinaria o realizar tareas pesadas de manera eficiente bajo la lluvia. Esto reduce la productividad y la eficacia del equipo y los recursos empleados en la obra.

Las condiciones climáticas adversas registradas han obstaculizado de manera significativa la progresión habitual de los trabajos. Esta situación se debe primariamente a la considerable acumulación de precipitaciones en las áreas de intervención y al consiguiente exceso de humedad en los suelos, lo cual representa un desafío técnico inherente a la naturaleza de los proyectos que se ejecutan enteramente al aire libre.

La particularidad del suelo predominante en la región del Alto Paraná, caracterizado por su composición arcillosa, agrava exponencialmente esta problemática. Los suelos arcillosos poseen una elevada plasticidad y una notable capacidad de retención hídrica, lo que provoca que, tras eventos pluviales intensos o consecutivos, su capacidad portante se vea drásticamente reducida y su tiempo de secado se prolongue de manera considerable. Esta condición edafológica impacta directamente en la operatividad de diversos rubros críticos del proyecto.

Específicamente, los procesos constructivos se ven comprometidos en actividades como: movimiento de suelos, excavación y relleno, armado, encofrado y cargamento de hormigón para fundaciones y estructuras, así como los demás ítems que conlleva la ejecución del proyecto.

Todos estos factores **condicionan la correcta ejecución del proyecto** y obligan a paralizaciones técnicas que, aunque indispensables para preservar la calidad y seguridad de la obra, resultan en una dilatación inevitable de los plazos de entrega.

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ARQ. BELEN ROMAN
Fiscal de Obras
MCDE

Fernando Olmedo
Fiscal

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

En consideración al **volumen y la intensidad de las precipitaciones registradas** durante el mes de **noviembre**, y particularmente a la ocurrencia de episodios pluviales con una **importante acumulación de milímetros por día y, en algunos casos, de forma consecutiva**, se ha determinado la necesidad de implementar una extensión de **3 día** adicionales al plazo contractual, independientemente del número exacto de días en que se hayan registrado lluvias (**6 días**), resultando en un total de **9 (nueve) días** de prórroga acumulados por el mes de **noviembre.**

Esta medida se justifica plenamente debido a la persistente condición de elevada humedad en los terrenos de la obra. Es crucial destacar que la composición del suelo en el área de intervención, predominantemente arcillosa, agrava significativamente esta situación, ya que este tipo de suelo posee una alta capacidad de retención de agua y, consecuentemente, un tiempo de secado considerablemente más prolongado en comparación con otros tipos de suelos. Esta característica edafológica impide la reanudación oportuna de las actividades constructivas que requieren condiciones de humedad específicas o estabilidad del terreno.

Arq. J. ...orera
Director Area Urbana
M.C.D.E.

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ARQ. BELEN ROMAN
Fiscal de Obras
MCDE

Fernando Olmedo
Fiscal

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Por lo tanto, según lo mencionado, los **09 (nueve) días** de prórroga para el mes de **noviembre** están plenamente justificados.

NORMAS APLICABLES

- PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 06/2025 *"RESUMEN OBRA: CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD"* ID 462.051.-
- CONTRATO N° 12/2025 suscripto con la empresa CORPORACIÓN LEMURIA S.A
- ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS, REGIDOS POR LA LEY N° 7021/24.

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa División
Fiscalización de Obras

Municipio Este Urbana

Arq. Juan Cabrera
Director de Área
Urbana

Ing. Fernando Olmedo
Fiscal de Obras

Arq. Belen Román
Fiscal de Obras

Andrea Soto
Fiscal de Obras