



MUNICIPALIDAD DE LUQUE  
Dirección de Obras Públicas Municipales



PROYECTO: PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA SAN PABLO MARAMBURÉ - LUQUE  
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LUQUE

CONTRATO DE OBRA N°: 84/2025  
CONTRATISTA: GUAINDUPAR S.A

PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - RUBROS ADICIONALES - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 84/2025																
SISTEMA DE SELECCIÓN DE PRECIOS: PRECIO MAS BAJO EN BASE A TRES PRESUPUESTOS																
PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA SAN PABLO MARAMBURÉ - LUQUE						Resolución N° 1890/2020 - Metodo de obtención opción 1 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolución N° 454/2024 - Metodo de obtención - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolución N° 454/2024 - Metodo de obtención - Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.			Se utiliza el metodo de obtención por precio más bajo, utilizando tres precios por distintos metodos de obtención	
MEDIOS DIGITALES / REVISTAS DIGITALES						COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS			CONTRATOS			SELECCIÓN DE PRECIOS				
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO	OBSERVACIÓN	GUAINDUPAR S.A	NA CONTRUCCIONES	DOOO CONTRUCCIONES	PRECIO	OBSERVACIÓN	PRECIO MAS BAJO	EMPRESA CONTRATISTA	OBSERVACIONES	
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>																
	Cartel con ploteado de dimensiones 1,60 x 1,20 mts, incluye materiales y colocación.	un	1.00	644,000	644,000			644,000	669,987	689,080	768,000	CONTRATO DE OBRA Nro. 27/2025 MUNICIPALIDAD DE LUQUE ID Nro. 465288 ITEM 1	644000.0	GUAINDUPAR S.A		
	Provisión y colocación Valedo con puntales metálicos y chapa galvanizada - incluye material y mdo. Ver detalle	m2	132.00	59,000	7,788,000	103,240	<a href="https://asuu.com/la.arza/do/cs/revista_mandu_a_-_510_-_noviembre_2025">https://asuu.com/la.arza/do/cs/revista_mandu_a_-_510_-_noviembre_2025</a>	59,000	61,360	63,130			59,000	GUAINDUPAR S.A		
<b>SEÑALIZACIÓN VERTICAL</b>																
	Provisión e instalación de Tótem identificatorio de chapa Nro 16, con texto/diseño calado y placa de acero inox grabada, incluye fondo antiodido, esmalte sintético, instalación dado H", corte y mdo. Ver detalle en planos.	gl	1.00	3,800,292	3,800,292			3,800,292	4,215,600	4,366,000			3800292.40	GUAINDUPAR S.A	Se actura que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de metodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Provisión e instalación de Tótem identificatorio de chapa 16 aspecto oxidado con letras y placa acero inox caladas, incluye instalación dado H", corte y mdo. Ver detalle en planos.), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la OMCU a bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance y detalle, impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales fiables para este rubro.	
<b>TOTAL ADENDA MODIFICATORIA</b>					<b>32,232,292</b>											

ARQ. VANESSA BENÍTEZ  
Fiscal de Obras  
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Vanessa Benítez  
Fiscal de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE LUQUE





PROYECTO: PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA SAN PABLO MARAMBURÉ - LUQUE  
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LUQUE

CONTRATO DE OBRA N°: 84/2025  
CONTRATISTA: GUAINDUPAR S.A

PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - RUBROS ADICIONALES - ADENDA AMPLIATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 84/2025 SISTEMA DE SELECCIÓN DE PRECIOS. PRECIO MAS BAJO EN BASE A TRES PRESUPUESTOS																
PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA SAN PABLO MARAMBURÉ - LUQUE						Resolución N° 1890/2020 - Metodo de obtención opcion 1 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolución N° 454/2024- Metodo de obtención - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolución N° 454/2024- Metodo de obtención- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.		Se utiliza el metodo de obtención por precio más bajo, utilizando tres precios por distintos metodos de obtención		
						MEDIOS DIGITALES / REVISTAS DIGITALES			COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS			CONTRATOS		SELECCIÓN DE PRECIOS		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO	OBSERVACIÓN	GUAINDUPAR S.A	NA CONSTRUCCIONES	DOGO CONSTRUCCIONES	PRECIO	OBSERVACIÓN	PRECIO MAS BAJO	EMPRESA CONTRATISTA	OBSERVACIONES	
<b>CAMINEROS Y SECTOR INFANTIL</b>																
	Reparación de piso de adoquines de concreto con reposición de adoquines nuevos - incluye MDO	m2	50.00	148,920	7,446,000			148,920	154,877	159,344	159,000	CONTRATO DE OBRA Nro. 27/2025 MUNICIPALIDAD DE LUQUE ID Nro. 465288 ITEM 10	148920.0	GUAINDUPAR S.A		
	Releño de accesos peatonales con contrapiso de cascabillos cerámicos y carpeta de alisada de cemento	gl	1.00	798,000	798,000			798,000	829,920	853,860			798000.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Releño de accesos peatonales con contrapiso de cascabillos cerámicos y carpeta de alisada de cemento), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNCP o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance y detalle, impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales factibles para este rubro.	
<b>EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO</b>																
	Colocación de basureros metálicos con clasificador de residuos y cartel con logo del gobierno municipal adhesivo vinílico, impresión digital solvente de alta resistencia- incluye material y MDO (Ver detalle)	un	3.00	1,980,000	5,940,000			1,980,000	2,059,200	2,118,600			1980000.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Colocación de basureros metálicos con clasificador de residuos, y cartel con logo del gobierno municipal adhesivo vinílico, impresión digital solvente de alta resistencia- incluye material y MDO) (Ver detalle), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNCP o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance y detalle, impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales factibles para este rubro.	
	Provisión y colocación de pergolino metálico, incluye base antioxyo y terminación con pintura sintética color tabaco, dado de hormigón de anclaje, mano de obra de colocación y montaje. (Ver detalle)	un	2.00	13,000,000	26,000,000			13,000,000	13,520,000	13,910,000			13000000.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Provisión y colocación de pergolino metálico, incluye base antioxyo y terminación con pintura sintética color tabaco, dado de hormigón de anclaje, mano de obra de colocación y montaje), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNCP o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance y detalle, impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales factibles para este rubro.	
	Reparación de hamaca nido existente - incluye material y MDO	un	1.00	700,000	700,000			700,000	728,000	749,000			700000.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Reparación de hamaca nido existente - incluye material y MDO), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNCP o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance y detalle, impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales factibles para este rubro.	
<b>EQUIPAMIENTO CANCHA</b>																
	Construcción de vallado con estructura metálica para cancha, con caños metálicos 3" y 2", cruces de alambre. Incluye materiales, mano de obra, base antioxyo y pintura sintética	gl	1.00	26,749,856	26,749,856			26,749,856	27,819,850	28,622,346			26749856.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Construcción de vallado con estructura metálica para cancha con caños metálicos 3" y 2", cruces de alambre, incluyendo materiales, mano de obra, base antioxyo y pintura sintética), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNCP o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance (suministro e instalación completa), impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales factibles para este rubro.	
<b>PAISAJISMO</b>																

Arq. Volante Pineda  
Fiscal de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE LUQUE



Colocación de platinos ornamentales, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra. Jarmin del Paraguay h: 1mts	un	6.00	74,112	444,672			74,112	77,076	79,300	74,112	CONTRATO DE OBRA Nro. 30/2024 MUNICIPALIDAD DE LUQUE ID Nro. 439942 ITEM 151	74112.0	GUAINDUPAR S.A	
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>														
Retiro de brazos de alumbrados dobles existentes y colocación de nuevos brazos 2" dobles de 1m.	un	6.00	830,000	4,980,000			830,000	863,200	888,100			830000.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra ("Retiro de brazos de alumbrados dobles existentes y colocación de nuevos brazos 2" dobles de 1m"), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNPC o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance (suministro e instalación completa y en altura), impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados, por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales fiables para este rubro.
Provisión y colocación de reflector 30w calido con jaula de protección metálico	un	1.00	670,000	670,000			670,000	696,800	716,900			670000.0	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra ("Provisión y colocación de reflector 30w calido con jaula de protección metálico"), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNPC o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance (suministro e instalación completa de reflector y jaula metálica), impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales fiables para este rubro.
Construcción de tapa de hormigón para registro eléctrico 60x60cm	un	15.00	143,000	2,145,000			146,000	152,300	159,500			143,000.00	GUAINDUPAR S.A	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia, debido a la naturaleza específica de la obra (Construcción de tapa de hormigón para registro eléctrico 60x60cm), lo que dificulta encontrar un precio estandarizado. Esta limitación surge de la escasez de registros de contratos anteriores en el portal de la DNPC o bases de datos comparables que incluyan un ítem singular con el mismo alcance (suministro e instalación completa de reflector y jaula metálica), impidiendo la obtención de precios referenciales estandarizados; por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se ha establecido como la única vía para la obtención de precios referenciales fiables para este rubro.
Construcción de caja de mampostería para registro eléctrico, incluye materiales, mano de obra y relleno de arena lavada.	un	3.00	231,702	695,106			231,702	240,970	247,921	291,702	CONTRATO DE OBRA Nro. 30/2024 MUNICIPALIDAD DE LUQUE ID Nro. 439942 ITEM 114	231702.0	GUAINDUPAR S.A	
Pintura de postes de alumbrado con esmalte sintético, previa limpieza de herrumbres y fondo anódico - incluye material y MDO	un	14.00	121,000	1,694,000			121,000	125,840	129,470	181,335	CONTRATO DE OBRA Nro. 30/2024 MUNICIPALIDAD DE LUQUE ID Nro. 439942 ITEM 182 CALCULO AUXILIAR 36,267 gal/m2 - 1 postea=2,5m2 por mano (son 2 manos en total) 5x36,267=181,335 galun	121000.0	GUAINDUPAR S.A	
<b>TOTAL ADENDA AMPLIATORIA</b>			<b>79,282,635</b>											

  
**ARQ. VANESSA BENÍTEZ**  
 Fiscal de Obras  
 MUNICIPALIDAD DE LUQUE



FRENTE A LA COMISIÓN DE LICITACIONES  
 MUNICIPALIDAD DE LUQUE