

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

MEMORANDO 1429/2025

A : Lic. Karina Valdovinos – Dirección General de Administración y Finanzas.
CC : Lorena Sanabria – Administración de Contratos
De : Ing. Rubén Darío Cabral – Director de Vialidad
FECHA : 24/11/2025
REF. : Remisión de Dictamen Técnico – Adenda Ampliatoria.

1. OBJETO DEL DICTAMEN

El presente dictamen tiene por objeto **fundamentar la necesidad de la elaboración de una Adenda Ampliatoria** al Contrato N° 023/2025, correspondiente a la obra de "Construcción de Pavimento Petréo y Canal Lateral de las calles las Camelias y Girasoles – Barrio Los Laureles", debido a solicitudes presentadas en pista por los frentistas en la zona.

2. ANTECEDENTES

Durante el inicio de los trabajos contemplados en el contrato, los frentistas en la zona solicitaron **ajustes en el trazado del canal lateral** y la **extensión del pavimento pétreo proyectado**, manifestando mejores condiciones de accesos a sus viviendas.

3. FUNDAMENTOS TÉCNICOS

3.1. Aumento de cantidades en ítems del proyecto

Durante los trabajos preliminares y las reuniones mantenidas con los frentistas del área de intervención, se recibieron solicitudes específicas de adecuación de la obra, orientadas a mejorar el acceso vehicular y peatonal a las viviendas, así como la seguridad y funcionalidad urbana del sector. En respuesta a estas necesidades comunitarias, se determinó la conveniencia de incorporar variaciones y ampliaciones en determinados ítems, a fin de asegurar un trazado más adecuado del canal lateral y una mayor cobertura de empedrado, garantizando una solución integral y socialmente aceptada.

Razón por la cual se justifica técnicamente la incorporación de cantidades adicionales para mantener los estándares de calidad y durabilidad exigidos.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
 TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
 SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
 Ingeniero Civil
 Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

3.2. Ampliación del empedrado proyectado

Se constató la necesidad de extender el área de empedrado debido a:

- Diferencias en el límite real de los tramos pavimentables.
- Sectores donde el empedrado existente se encuentra deteriorado y debe integrarse adecuadamente a la nueva obra.
- Requerimientos de la comunidad frentista para mejorar la conectividad y seguridad peatonal en áreas donde el tránsito se incrementa.

La ampliación del empedrado permite **asegurar la continuidad funcional** y evitar zonas de transición inestables que comprometan el desempeño del pavimento.

3.3. Adaptación del trazado del canal lateral

Los frentistas manifestaron su preocupación respecto al **trazado original del canal**, el cual pasaba frente a las viviendas, generando la necesidad de construir numerosas **losas de acceso** y afectando zonas de uso público.

Tras la evaluación técnica, se determinó que **es viable y conveniente ajustar el trazado del canal hacia el lado opuesto de la calzada**, incluso utilizando un recorrido bordeando la **plaza pública**, lo cual presenta las siguientes ventajas:

- Evita interferencias directas con entradas vehiculares y peatonales.
- Reduce costos asociados a la construcción de múltiples losas de acceso.
- Permite un trazado más recto y eficiente en términos hidráulicos.
- Minimiza la afectación a los frentistas y garantiza una mejor integración urbana.
- Facilita el mantenimiento futuro del sistema de drenaje.

La adaptación del trazado constituye una **mejora técnica y socialmente aceptada**, que optimiza la funcionalidad hidráulica del canal y disminuye controversias vecinales.

A continuación, se detalla planilla de cómputo métrico con precios actualizada, de las cantidades modificadas a más.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades fomentando la innovación"

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

"OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO Y CANAL LATERAL DE LAS CALLES LAS CAMELIAS Y GIRAS OLES - BARRIO LOS LAURELES"							
C.E: 05/2025 - No. INTENCION 794							
Contrato abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No							
CORPORACIÓN BECO SOCIEDAD ANÓNIMA							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ATRIBUTOS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL	CARACTERÍSTICAS
TRABAJOS PRELIMINARES							
1	82101502-004	Cartel de Obra	unidad de medida: un presentación: UNIDAD		1,678,480	0	procedencia: Nacional
2	55121704-001	Carteles de señalizacion preventiva en obra	unidad de medida: un presentación: UNIDAD		182,400	0	procedencia: Nacional
3	72131601-9974	Replanteo de Obra	unidad de medida: m ² presentación: UNIDAD	580.00	4,580	2,656,400	procedencia: Nacional
OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL							
Movimiento de Suelos							
4	2103004-003	Excavación de zanjas	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD	160.00	40,960	6,553,600	procedencia: Nacional
Remociones							
5	72131601-002	Remoción de estructuras existentes	unidad de medida: ml presentación: UNIDAD		55,930	0	procedencia: Nacional
Canal de Piedra Bruta Colocada							
6	72102209-9995	Fondo de Hormigon Masa fck: 150 kg/cm ²	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD	7.00	1,028,890	7,202,230	procedencia: Nacional
7	72141202-001	Canal de Piedra Bruta Colocada	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD	75.00	523,410	39,255,750	procedencia: Nacional
8	72141001-9998	Relleno de Asiento de Piedra Triturada	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD	8.00	201,230	1,609,840	procedencia: Nacional
9	72102905-001	Relleno y Compactacion de Zanjas	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD	10.00	75,890	758,900	procedencia: Nacional
10	72141202-001	Provisión y colocación tubo ranurado perforado (Exterior corrugada, interior lisa. Ø100 mm diámetro nominal) Incluye movimientos de suelos y relleno de soporte - e/3.00 m	unidad de medida: ml presentación: UNIDAD		186,440	0	procedencia: Nacional
PAVIMENTOS							
Pavimento Pétreo							
11	72131701-002	Corte Perfilado	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD	140.00	43,650	6,111,000	procedencia: Nacional
12	72141505-001	Remocion De Suelos (Bolsones)	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD		49,180	0	procedencia: Nacional
13	72131701-016	Terraplen	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD		53,610	0	procedencia: Nacional
14	72101703-004	Relleno Para Soporte De Cordones	unidad de medida: m ³ presentación: UNIDAD		48,130	0	procedencia: Nacional
15	72131701-002	Pavimento Tipo Empedrado Con Colchon De Arena E: 20 Cm	unidad de medida: m ² presentación: UNIDAD	580.00	54,540	31,633,200	procedencia: Nacional
16	72101703-004	Cordon De Hormigon fck: 210 kg/cm ²	unidad de medida: ml presentación: UNIDAD	80.00	51,960	4,156,800	procedencia: Nacional
Accesos							
17	72101704-001	Losa Tablero H°A° Fck=260 kg/cm ²	unidad de medida: m ² presentación: UNIDAD		2,296,860	0	procedencia: Nacional
18	72101704-001	Losa Acceso Vehicular Frentista H°A° Fck=260 kg/cm ²	unidad de medida: m ² presentación: UNIDAD		2,368,250	0	procedencia: Nacional
19	72101704-001	Losa Acceso Peatonal Frentista H°A° Fck=260 kg/cm ²	unidad de medida: m ² presentación: UNIDAD		2,376,000	0	procedencia: Nacional
OBRAS COMPLEMENTARIAS							
20	72131601-004	Guarda Ruedas 0,15 x 0,15 x 1,00 m - e/1,00 m	unidad de medida: ml presentación: UNIDAD	25.00	97,600	2,440,000	procedencia: Nacional
21	72131701-019	Barandas Metálicas	unidad de medida: ml presentación: UNIDAD		495,670	0	procedencia: Nacional
TRABAJOS FINALES							
22	72131601-013	Limpieza de obra	unidad de medida: m ² presentación: UNIDAD		4,080	0	procedencia: Nacional
Total General Calcula						102,377,720	

Porcentaje de Ampliación de Contrato de Adenda: 19,10%

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

4. CONCLUSIONES

En base a las verificaciones realizadas, se concluye que:

1. Las condiciones encontradas durante la ejecución justifican **aumentos en las cantidades** de determinados ítems, necesarios para garantizar la calidad de la obra.
2. La **ampliación del empedrado proyectado** es indispensable para asegurar continuidad vial y compatibilidad con las condiciones reales del terreno.
3. La **modificación del trazado del canal lateral** responde a criterios técnicos y sociales, mejorando la funcionalidad hidráulica y reduciendo interferencias con accesos y viviendas.
4. Todas las modificaciones son **necesarias, justificadas y directamente relacionadas con el objeto contractual**, constituyendo variaciones que deben ser formalizadas mediante una **Adenda Ampliatoria**.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda **aprobar la Adenda Ampliatoria del Contrato N° 023/2025**, incorporando:

- Las cantidades adicionales verificadas en obra.
- La ampliación del empedrado.
- El nuevo trazado del canal lateral debidamente replanteado.

Todo ello con el fin de asegurar la correcta ejecución, funcionalidad y durabilidad de la obra en beneficio de la comunidad del barrio Los Laureles.



Ing. Rubén Cabral
 Director de Vialidad


Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"