



Municipalidad de José Falcón
XV Departamento de Presidente Hayes
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"

DICTAMEN UOC DE ESTIMACION DE COSTOS

LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL DEL LLAMADO CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL ID N° 474793"

Antecedentes:

Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, Art. 42 "ESTIMACIÓN DE COSTOS", que establece que los organismos, entidades y municipalidades, se encuentran obligados a realizar la estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contratación, realiza los siguientes procedimientos para la obtención de precios referenciales.

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022". donde expresa: "Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos. 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen. 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras



Municipalidad de José Falcón
XV Departamento de Presidente Hayes
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"

similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos,

Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas. **4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----**

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. Método utilizado por la Convocante:

► Presupuestos obtenidos por tres potenciales oferentes:

Conforme a lo dispuesto en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, excepcionalmente, tanto por la complejidad como por la particularidad de los servicios que serán solicitados, hemos obtenido presupuestos únicamente a través de la opción 4 Precios de Potenciales Oferentes obtenidos vía correo electrónico. Debido a la Complejidad (la cantidad de ítems que deben ser debidamente valuados y la dificultad de disponer contratos de otras entidades por la particularidad (las especificaciones de los servicios incluidos dentro de los ítems resultantes, hacen difícil de comparar con otras especificaciones de procesos de otras entidades) del CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL, no se pudieron obtener referencias de otras fuentes señaladas en la Metodología de Elaboración de Precios Referenciales. El resultado del método utilizado por la Convocante se encuentra en el Anexo 1 PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL.", anexo al presente Dictamen



Municipalidad de José Falcón

XV Departamento de Presidente Hayes

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



MISSION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"

Ítem	Descripción	UNIDAD	Cantidad	UNITARIO Arq. María de Fátima Servín	2 JR CONSTRUCCIONES	ABATE & ASOCIADOS	PRECIO UNITARIO MAS BAJO	PRECIO TOTAL
1	Remosion de mampostería estructura de losa afectada, incluye Remosion de puerta cristal templado y recolocación posterior.	M2	45	40.000,00	50.000	65.000	40.000,00	1.800.000
2	viga superior 15x50 y viga chata	ml	12,5	478.500,00	500.000	650.000	478.500,00	5.981.250
3	Pilar de HA	ML	18	445.000,00	500.000	650.000	445.000,00	8.010.000
4	Losa de HA , 10 CM, con inserción de varillas en viga existente, con adhesivo epoxico	m3	1,35	3.680.000,00	4.000.000	5.000.000	3.680.000,00	4.968.000
5	Mampostería de elevación con ladrillos prensados vistos, una cara	m2	62	185.000,00	200.000	250.000	185.000,00	11.470.000
6	Aislación de losa con pintura tipo impacril, con carpeta para dar pendiente	m2	14	95.800,00	120.000	130.000	95.800,00	1.341.200
7	Bajada pluvial caño pvc 100mm	ml	6	59.800,00	60.000	70.000	59.800,00	358.800
8	Repintado de mampostería y losa existente, color similar	m2	320	25.000,00	26.000	29.000	25.000,00	8.000.000
9	Reparación de cielo raso tipo desmontable	gl	1	520.000,00	530.000	550.000	520.000,00	520.000
10	Mampara divisoria , con puerta y cerradura, presidencia junta municipal	m2	15	448.000,00	500.000	560.000	448.000,00	6.720.000
11	Remosion y reposición de cerraduras	un	4	350.000,00	400.000	450.000	350.000,00	1.400.000


Rosa Morales
 Directora de UOC



Arq. María de Fátima Servín Molinas

Ayala Velázquez N° 761 casi Siria

Telefax: 227 599, Correo Electrónico: fatimaservin@gmail.com

Asunción, Paraguay

OBRA; CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL

DIRECCION PROYECTO; BARRIO SANTA ROSA - CIUDAD DE JOSE FALCON

PROPIETARIO; MUNICIPALIDAD DE JOSE FALCON

Ítem	Descripción	UNIDAD	Cantidad	Precio Unitario
1	Remosion de mampostería estructura de losa afectada, incluye Remosion de puerta cristal templado y recolocación posterior.	M2	45	40.000
2	viga superior 15x50 y viga chata	ml	12,5	478.500
3	Pilar de HA	ML	18	445.000
4	Losa de HA , 10 CM, con inserción de varillas en viga existente, con adhesivo epoxico	m3	1,35	3.680.000
5	Mampostería de elevación con ladrillos prensados vistos, una cara	m2	62	185.000
6	Aislación de losa con pintura tipo impacril, con carpeta para dar pendiente	m2	14	95.800
7	Bajada pluvial caño pvc 100mm	ml	6	59.800
8	Repintado de mampostería y losa existente, color similar	m2	320	25.000
9	Reparación de cielo raso tipo desmontable	gl	1	520.000
10	Mampara divisoria , con puerta y cerradura, presidencia junta municipal	m2	15	448.000
11	Remosion y reposición de cerraduras	un	4	350.000



M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

**BUEN DIA, SOLICITAMOS PRECIOS REFERENCIALES, ANEXAMOS
PLANILLA EN ECXEL**

2 mensajes

Municipalidad de José Falcón <munidejosefalcon@gmail.com>
Para: fatimaservin@gmail.com

25 de noviembre de 2025 a las 10:15



<http://www.munifalcon.gov.py/>

3 adjuntos

 **Solicitud Pereira_000003.pdf**
129K

 **GENERAL**
13K

 **GENERAL**
14K



ABBATE & Asoc.
CONSTRUCTORA

Servicios de Ingeniería

Dr. Ramiro Rodríguez Alcalá N° 1398 casi Universitarios Lambareños
Mail: abbateyasociados@gmail.com

Telefax: +59521556718

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y COSTOS

OBRA; CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL

DIRECCION PROYECTO; BARRIO SANTA ROSA - CIUDAD DE JOSE FALCON

PROPIETARIO; MUNICIPALIDAD DE JOSE FALCON

Ítem	Descripción	UNIDAD	Cantidad	Precio Unitario
1	Remosion de mampostería estructura de losa afectada, incluye Remosion de puerta cristal templado y recolocación posterior.	M2	45	65.000
2	viga superior 15x50 y viga chata	ml	12,5	650.000
3	Pilar de HA	ML	18	650.000
4	Losa de HA , 10 CM, con inserción de varillas en viga existente, con adhesivo epoxico	m3	1,35	5.000.000
5	Mampostería de elevación con ladrillos prensados vistos, una cara	m2	62	250.000
6	Aislación de losa con pintura tipo impacril, con carpeta para dar pendiente	m2	14	130.000
7	Bajada pluvial caño pvc 100mm	ml	6	70.000
8	Repintado de mampostería y losa existente, color similar	m2	320	29.000
9	Reparación de cielo raso tipo desmontable	gl	1	550.000
10	Mampara divisoria , con puerta y cerradura, presidencia junta municipal	m2	15	560.000
11	Remosion y reposición de cerraduras	un	4	450.000

Abbate & Asoc.
Constructora

SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES

1 mensaje

Municipalidad de José Falcón <munidejosefalcon@gmail.com>
Para: abbate asociados <abbateyasociados@gmail.com>

2 de diciembre de 2025 a las 18:16

--



<http://www.munifalcon.gov.py/>

2 JR CONSTRUCCIONES

ATYRA 3350 CASI YVAPOVO - ASUNCION

juanrobert71@gmail.com

CEL 0981
970256

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y COSTOS

OBRA; CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL

DIRECCION PROYECTO; BARRIO SANTA ROSA - CIUDAD DE JOSE FALCON

PROPIETARIO; MUNICIPALIDAD DE JOSE FALCON

Ítem	Descripción	UNIDAD	Cantidad	Precio Unitario
1	Remosion de mampostería estructura de losa afectada, incluye Remosion de puerta cristal templado y recolocación posterior.	M2	45	50.000
2	viga superior 15x50 y viga chata	ml	12,5	500.000
3	Pilar de HA	ML	18	500.000
4	Losa de HA , 10 CM, con inserción de varillas en viga existente, con adhesivo epoxico	m3	1,35	4.000.000
5	Mampostería de elevación con ladrillos prensados vistos, una cara	m2	62	200.000
6	Aislación de losa con pintura tipo impacril, con carpeta para dar pendiente	m2	14	120.000
7	Bajada pluvial caño pvc 100mm	ml	6	60.000
8	Repintado de mampostería y losa existente, color similar	m2	320	26.000
9	Reparación de cielo raso tipo desmontable	gl	1	530.000
10	Mampara divisoria , con puerta y cerradura, presidencia junta municipal	m2	15	500.000
11	Remosion y reposición de cerraduras	un	4	400.000


2JR Construcciones
RUC: 1487153-0

BUEN DIA, SOLICITAMOS PRECIOS REFERENCIALES, ANEXAMOS PLANILLA EN EXCEL

2 mensajes

Municipalidad de José Falcón <munidejosefalcon@gmail.com>
Para: juan jimenez <juanrobert71@gmail.com>

25 de noviembre de 2025 a las 10:25



<http://www.munifalcon.gov.py/>

3 adjuntos

 **Solicitud 2JR_000003.pdf**
128K

 **GENERAL**
13K

 **GENERAL**
14K