



# Municipalidad de José Falcón

XV Departamento de Presidente Hayes

INTENDENCIA MUNICIPAL



MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"

## ADENDA N° 1 AL CONTRATO N° 05/2025 DE AMPLIACIÓN DE MONTO - LOTE 1

En la ciudad de José Falcón, República del Paraguay, a los 28 días del mes de noviembre del año 2025, entre la **MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCÓN**, representada en este acto por su Intendente Municipal, Abog. Delia A. Ramírez M., en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, la Arq. María De Fátima Servín Molinas, con RUC N° 620698-0, en adelante **LA CONTRATISTA**, convienen en celebrar la presente Adenda N° 1 al Contrato N° 05/2025, que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES DEL CONTRATO ORIGINAL,**  
Las partes declaran que en fecha 20 de octubre de 2025, suscribieron el Contrato N° 05/2025, cuyo objeto es la "LICITACIÓN POR MCN CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL ID N° 474793". El monto total original del contrato asciende a la suma de Gs. 448.311.900 (guaraníes cuatrocientos cuarenta y ocho millones trecientos once mil novecientos).

La adenda de ampliación se aplica específicamente al Lote N° 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL. El alcance de la modificación incluye:

1. Rubros Contractuales ejecutados en menor o mayor cantidad (Lote 1).
2. Rubros No Contemplados en la planilla contractual a ejecutarse en el Lote 1.

**CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICACIÓN DEL MONTO CONTRACTUAL**  
La modificación implica un aumento en el monto total del Lote N° 1.

Concepto	Monto (IVA Incluido)
Monto Contractual (Original)	226.199.600
Monto Adenda (Ampliación)	45.217.250
Total Lote 1 (Modificado)	271.416.850



Abg. Delia A. Ramírez M.  
INTENDENTA MUNICIPAL

DE FÁTIMA SERVIN M.  
Arquitecta



**Municipalidad de José Falcón**  
**XV Departamento de Presidente Hayes**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**



*MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"*

El monto total del contrato original (Monto Contractual) más el Monto Adenda resulta en el Total Lote 1 de 271.416.850.

**CLÁUSULA TERCERA: DETALLE DE LOS RUBROS AMPLIADOS O ADICIONALES.**

La adenda incluye la ejecución de RUBROS NO CONTEMPLADOS en la planilla contractual a ejecutarse en el Lote 1. A continuación, se detallan algunos de los ítems de obra y mantenimiento que componen esta ampliación:

Licitación: 474793 - CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y VESTUARIOS EN LA PLAZA PROF. MIRIAN CARDOZO DE ESPÍNOLA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL.					
Lote 1 - LOTE N° 1 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VARIAS DE EDIFICIO MUNICIPAL					
Ítem	Descripción	UNIDAD	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Instalación de desagüe de patio con 3 cañerías de Ø 150mm con excavación	ML	8,30	342.000	2.838.600
2	Registro pluvial 0,60x0,60 con fondo de H- y tapa rejilla	UN	2,00	840.000	1.680.000
3	Piso de H° con imitación de adoquin. Previo relleno y compactación	M2	63,60	285.000	18.126.000
4	Canal de H- con desarrollo de 0,60	ML	55,00	530.000	29.150.000
5	Cantero de piedra en arborización existente	UN	3,00	2.800.000	8.400.000
6	Fachada principal con mampostería de ladrillo prensado, termianción revocada y pintura con enduido: edificio municipal. Incluye porta banderas institucionales según diseño	M2	58,00	1.200.000	69.600.000
7	Tratamiento de fachada y refuerzos. Edificio Junta municipal	M2	42,00	350.000	14.700.000
8	Tratamiento de ladrillo visto con resina	M2	35,00	47.000	1.645.000
9	Instalación de desagüe pluvial con canaletas y bajadas	ML	85,00	148.000	12.580.000
10	Instalación eléctrica: cañería subterránea y cableados	ML	10,00	600.000	6.000.000
11	Provisión e instalación de letras corpóreas: nombre institucional: incluye luces	UN	25,00	880.000	22.000.000
12	Muralla perimetral con zapatas, vigas y pilares	ML	40,00	917.000	36.680.000
13	Limpieza y retiro de escombros	UN	1,00	2.800.000	2.800.000
				Total por Grupo:	226.199.600
<b>TOTAL LOTE 1</b>					<b>226.199.600</b>



*[Signature]*  
 Dña. Delia A. Ramírez M.  
 INTENDENTA MUNICIPAL

*[Signature]*  
 M. DE FATIMA SERVIN M.  
 Arquitecta



# Municipalidad de José Falcón

XV Departamento de Presidente Hayes

INTENDENCIA MUNICIPAL



MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"

RUBROS CONTRACTUALES EJECUTADOS EN MENOR CANTIDAD					
7	Tratamiento de fachada y refuerzos. Edificio Junta municipal	M2	42,00	350.000	14.700.000
12	Muralla perimetral con zapatas, vigas y pilares	ML	11,00	917.000	10.087.000
3	Piso de H° con imitación de adoquin. Previo relleno y compactación	M2	14,00	285.000	3.990.000
					<b>28.777.000</b>
RUBROS CONTRACTUALES EJECUTADOS EN MAYOR CANTIDAD					
8	Tratamiento de ladrillo visto con resina	M2	50,00	47.000	2.350.000
<b>TOTAL</b>					<b>2.350.000</b>
RUBROS NO CONTEMPLADOS EN LA PLANILLA CONTRACTUAL					
1	excavación para zapatas y vigas	m3	3,2	445.000	1.424.000
2	Zapata de HA , 1,2x1,20x045	m3	1,3	2.950.000	3.835.000
3	Viga de fundación 15x30	ml	12,5	390.000	4.875.000
4	Muros de nivelación 0,30 con doble varillas de 8mm	m2	2,1	285.000	598.500
5	Aislación asfáltica de muros	ml	11	55.000	605.000
6	Envarillado de mampostería ,2 varillas de 8mm	ML	12	100.000	1.200.000
7	Revoque de mampostería, con hidrófugo	m2	55	80.500	4.427.500
8	Pintura al latex de mampostería nueva y losa	m2	60	68.500	4.110.000
9	Remosion de mampostería estructura de losa afectada , incluye remosion de puerta cristal templado y recolocacion posterior.	M2	45	40.000	1.800.000
10	viga superior 15x50 y viga chata	ml	12,5	478.500	5.981.250
11	Pilar de HA	ML	18	445.000	8.010.000
12	Losa de HA , 10 CM, con insercion de varillas en viga existente, con adhesivo epoxico	m3	1,35	3.680.000	4.968.000
13	Mamposteria de elevacion con ladrillos prensados vistos, una cara	m2	62	185.000	11.470.000
14	Aislacion de losa con pintura tipo impacril, con carpeta para dar pendiente	m2	14	95.800	1.341.200
15	Bajada pluvial caño pvc 100mm	ml	6	59.800	358.800
16	Repintado de mamposteria y losa existente,color similar	m2	320	25.000	8.000.000



Abg. Delia A. Ramirez M.  
INTENDENTA MUNICIPAL

M. DE FATIMA SERVIN M.  
Arquitecta



# Municipalidad de José Falcón

XV Departamento de Presidente Hayes

INTENDENCIA MUNICIPAL



MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"

17	Reparacion de cieloraso tipo desmontable	gl	1	520.000	520.000
18	Mampara divisoria , con puerta y cerradura, presidencia junta municipal	m2	15	448.000	6.720.000
19	Remosion y reposicion de cerraduras	un	4	350.000	1.400.000
<b>TOTAL</b>					<b>71.644.250</b>

**CLÁUSULA CUARTA: FUNDAMENTO LEGAL** La presente modificación se realiza de conformidad con el **Artículo 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"**, el cual permite la modificación de los contratos por circunstancias imprevistas. La ampliación de Gs. 45.217.250, encontrándose dentro del límite legal del 20% permitido por dicha ley.

**CLÁUSULA QUINTA: RATIFICACIÓN DE CLÁUSULAS** Las partes acuerdan que todas las demás cláusulas, términos y condiciones del Contrato N° 05/2025 que no son expresamente modificadas por esta Adenda, permanecerán en plena vigencia y efecto. La contribución del 0,4% sobre los contratos suscriptos, establecida en el Artículo 63 de la Ley N° 7021/22, se aplicará sobre los pagos correspondientes a esta ampliación.

**CLÁUSULA SEXTA: CONFORMIDAD Y FIRMA** En prueba de conformidad, las partes suscriben la presente Adenda en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados al



**Abog. Delia A. Ramirez M.**  
Intendente Municipal

  
**Arq. Maria De Fátima Servín Molinas**

RUC N.º 620698-0

**LA CONTRATISTA**