

DICTAMEN UOC N° 129/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

Asunción, 18 de noviembre de 2025

REF.: SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL CONTRATO N° 35/2024, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" ID N° 440.555.

Con relación a la solicitud de ampliación del monto y del plazo de vigencia del Contrato N° 35/2024 suscrito con la firma CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES, en el marco de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" ID N° 440.555, la Unidad Operativa de Contrataciones del Servicio Nacional de Promoción Profesional formula el presente dictamen de conformidad a la reglamentación dispuesta por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

ANTECEDENTES:

- Memorándum M.D.I.M N° 368/2025
- Dictamen Técnico Ampliatorio N° 01
- Nota de la empresa CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES.
- Contrato N° 35/2024

NORMATIVA APLICABLE:

Que, la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", capítulo sexto. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CONTRATOS, establece en su Artículo 67 - De la modificación de los contratos: *"Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad*

Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley.

Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley..."

Que, el Decreto 9823/23 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 «DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS», en su Art. 85 - Convenios modificatorios establece: *Los convenios modificatorios se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá*



establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la ley.

Que, el Art. 181 - MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS ABIERTOS de la Resolución DNCP N° 4401/23 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", establece: *Las modificaciones a ser introducidas a los contratos abiertos suscritos, se regirán por las disposiciones contenidas en el artículo 67 de la Ley N° 7021/22:*

Que, el Art. 178 - MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS de la Resolución DNCP N° 4401/23 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", establece: *"Se podrán realizar las modificaciones a los contratos en las condiciones establecidas en la normativa legal vigente, desde el inicio de vigencia contractual hasta la entrega total de los bienes y/o prestación de servicios o recepción provisoria de la obra".*

ANÁLISIS

Que, se ha suscripto el Contrato N° 35/2024 entre la firma CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES y el Servicio Nacional de Promoción Profesional en fecha 15 de octubre de 2024, en el marco de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP – PLURIANUAL" ID N° 440.555, en el cual establece en su cláusula Sexta: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS: el Monto Máximo es de Gs. 5.915.000.000 (Guaraníes cinco mil novecientos quince millones) IVA incluido y monto mínimo es de Gs. 2.957.500.000 (Guaraníes dos mil novecientos cincuenta y siete millones quinientos mil), IVA incluido.

Que, la firma CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES en fecha 30 de octubre de 2025, presenta por Nota a la Gerencia Económica del SNPP la solicitud de la modificación de la Clausula Sexta del Contrato N° 35/2024, a fin de ampliar la vigencia y el monto del mismo en un 20%, donde hallan la necesidad de la ampliación a fin de cumplir con los trabajos complementarios relevantes y considerados necesarios para una correcta terminación de las obras, y adjunta la planilla de cómputo métrico de los trabajos a ser ejecutados como adicionales por un monto equivalente a Gs. 219.954.282 (Guaraníes doscientos diecinueve millones novecientos cincuenta y cuatro mil doscientos ochenta y dos) IVA incluido, que estaría dentro de los parámetros establecidos a la ampliación del contrato en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".

Que, en fecha 14 de noviembre de 2025, la Encargada de Despacho de la Dirección de Infraestructura, en su carácter de Administradora de Contrato solicita a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones por Memorándum D.IM. N° 359/2025, la ampliación de la vigencia y del monto del Contrato N° 35/2024 suscrito con la firma CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES, en el marco de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP – PLURIANUAL" ID N° 440.555 y adjunta el Dictamen Técnico N° 01 de fecha 14 de noviembre de 2025, que concluye: *"En atención a lo expuesto, solicitamos la ampliación del Contrato N°35/2024, de la empresa CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES - COIN a los efectos de poder dar continuidad a los trabajos, de tal manera a poder expedir la orden de servicio correspondiente y así concluir las obras para la habilitación de los espacios intervenidos y a su vez solicita la ampliación del plazo de vigencia del contrato expresando lo siguiente: "Atendiendo la complejidad en cuanto a seguimiento de procesos de los trabajos a ser realizados, solicitamos, la extensión de la vigencia del contrato, a los efectos de salvaguardar las vigencias de las pólizas de fiel cumplimiento y el eventual pago a la contratante, de la caución por fondo de reparo, por el plazo de un año más, a partir del cumplimiento del plazo del contrato de referencia".*

Que, asimismo, en la Cláusula Séptima "Vigencia del Contrato" establece: "El plazo de la vigencia de este Contrato es desde la firma hasta el 31 de diciembre de 2025", con lo cual se concluye que el mismo se encuentra vigente, y la solicitud fue realizada dentro del plazo de la suscripción del Contrato de referencia, conforme a las disposiciones del Art. 67. De la modificación de los contratos, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

Que, se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para cubrir la ampliación planteada conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 480 de fecha 17 de noviembre de 2025, emitido por la Gerencia Económica del SNPP.

Que, la solicitud de ampliación de monto del Contrato N° 35/2024 se refleja en el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cant.	TOTAL
71	Servicio de desmontaje de techos de tejas, tejuelon o tejuelas y maderamen	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20.200	40,00	808.000
72	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	27.500	40,00	1.100.000
89	Servicio de demolición de revoques exterior en altura desde +5m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11.500	57,00	655.500
90	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18.000	57,00	1.026.000
91	Mampostería/Servicio de demolición de mampostería de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17.500	18,00	315.000
92	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15.000	18,00	270.000
123	Desmontaje de muebles fijos y desmontables	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	100.000	1,00	100.000
124	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	81.000	1,00	81.000
163	Mampostería de elevación de 0,15m una cara vista	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	88.000	12,00	1.056.000
164	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55.000	12,00	660.000

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cant.	TOTAL
165	Mamposteria de elevacion de 0,30m una cara vista	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	136.000	11,00	1.496.000
166	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70.000	11,00	770.000
171	Muro de contencion de piedra bruta	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	240.000	10,00	2.400.000
172	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	137.000	10,00	1.370.000
175	Reparacion de mamposteria de ladrillo común de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	73.000	107,00	7.811.000
176	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	38.000	107,00	4.066.000
285	Provision y colocacion mesada para cocina revestido con piso porcelanato, con mueble inferior en madera y alacena.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1.050.000	5,00	5.250.000
286	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	360.000	5,00	1.800.000
303	Provision y cambio de puerta metalica de 0,80 , 0,90 , y 1,00 mts. Con marco y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.000.000	1,00	1.000.000
304	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	270.000	1,00	270.000
329	Provision y colocacion de porton metalico vehicular 3,6 x 2,8 m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4.150.000	1,00	4.150.000
330	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	892.000	1,00	892.000
343	Servicio de pintura de exteriores/Al látex exterior/interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29.000	200,00	5.800.000

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cant.	TOTAL
344	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15.800	200,00	3.160.000
463	Ajustes de altura en puertas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	125.000	9,00	1.125.000
464	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	64.000	9,00	576.000
545	Construcción Registros cloacales de 0.40x0.40m con tapa de Hormigon armado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	224.000	1,00	224.000
546	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	102.000	1,00	102.000
565	Provision y colocacion caja sifonada salida de 50mm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	101.000	2,00	202.000
566	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	55.000	2,00	110.000
925	Pintura de carpintería de madera al sintético.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	25.000	20,00	500.000
926	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13.500	20,00	270.000
977	Remocion de plantas y reemplazo de nuevas conformadas en islas carga de tierra gorda, cultivo de plantas ornamentales.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	200.000	40,00	8.000.000
978	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55.000	40,00	2.200.000
985	Construcción de Dados de H para protección de base de Pilares metálicos en Estacionamiento	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	306.000	14,00	4.284.000
986	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	100.000	14,00	1.400.000
1155	Provisión, Cambio y Colocación de Cartelería Metálica, Letras Corpóreas con Base Metálica para Colocación Luces Led y Cuerpo de Acrílico de 3,2mm, Patitas Escondidas Metálicas Adosadas a la Pared Existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	600.000	4,00	2.400.000



Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cant.	TOTAL
1156	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	300.000	4,00	1.200.000
1161	Mampostería de 0,15 m Visto Una Cara Ladrillo Prensado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90.000	6,00	540.000
1162	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50.000	6,00	300.000
1177	Revestimiento de Azulejo Blanco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80.000	20,00	1.600.000
1178	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	41.000	20,00	820.000
1179	Revestimiento de Azulejo Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	85.000	5,00	425.000
1180	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	45.000	5,00	225.000
1187	Reparación de Techo de Teja Española con Membrana	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	183.000	50,00	9.150.000
1188	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	95.000	50,00	4.750.000
1203	Contrapiso de Hormigón de Cascotes E = 0,07 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36.500	160,00	5.840.000
1204	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	19.000	160,00	3.040.000
1223	Piso Ecológico Prefabricado de Hormigón: Largo: 40cm. Ancho: 20 cm. - Alto: 6 cm. - Cantidad x m2: 12,5 Unid. Peso x m2: 62,5 kg.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60.600	260,00	15.756.000
1224	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33.500	260,00	8.710.000

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cant.	TOTAL
1275	Provisión y Colocación de Cañerías para Desagües Pluviales tipo Espina de Pescado Vinilfor PVC ø 100 mm para Drenaje (incluye Excavación y Colocación de Geotextil Tipo Bidim BP8, Piedra triturada 4º)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	272.000	9,00	2.448.000
1276	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	147.000	9,00	1.323.000
1505	Pintura de Tratamiento de Ladrillo Visto con ácido muriático y silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22.600	12,00	271.200
1506	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12.500	12,00	150.000
1569	Mantenimiento de Cercas Perimetrales, incluyen Provisión de Postes de Hormigón y reemplazo de Mallas deterioradas, h=2,50 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	181.000	60,00	10.860.000
1570	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	96.000	60,00	5.760.000
1575	Provisión, Cambio y Colocación de Enrejado Metálico Perimetral construido con cañitos de 12x12mm en disposición horizontal separados 12 mm uno de otro, soldados cada 1,00 m a cañitos verticales de 20x30mm de sección y 2,50 m de altura.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	380.000	105,00	39.900.000
1576	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	206.000	105,00	21.630.000
1643	Piso de Granito Podotáctil Direccional de 40x40 cm sin Pulir (para exteriores)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	122.248	20,00	2.444.960
1644	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	66.547	20,00	1.330.940

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cant.	TOTAL
1645	Piso de Cemento Podotáctil de Alerta de 40x40 cm sin pulir (para exteriores)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	105.084	10,00	1.050.840
1646	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	57.505	10,00	575.050
1653	Provisión y colocación de aberturas de vidrios templados de 10mm, con herrajes y cerraduras, color a definir	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	798.320	7,00	5.588.240
1654	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	112.704	7,00	788.928
1655	Provisión y colocación de aberturas de vidrios templados de 8mm, con herrajes y cerraduras, color a definir	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	704.400	6,00	4.226.400
1656	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	112.704	6,00	676.224
1789	Provisión e instalación tabiques de placas de yeso cartón con estructura metálica, aislación de lana de vidrio de 6cm, cantonera, buña.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	123.000	5,00	615.000
1790	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	52.000	5,00	260.000
Total					219.954.282

MONTO TOTAL DEL CONTRATO ORIGINAL (Guaraníes)	MONTO AMPLIACIÓN (Guaraníes)	VIGENCIA DEL CONTRATO
1.105.000.000	219.954.282	31/12/2026



CONCLUSIÓN

De acuerdo al análisis realizado, tomando como base los criterios mencionados más arriba, la Dirección de la Unidad Operativa de Contratación, no halla objeción a fin de que puedan realizarse los procedimientos correspondientes, para la ampliación del monto del Contrato N° 35/2024 suscrito con la firma CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES, en el marco LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP – PLURIANUAL" ID N° 440.555, correspondiente a Gs. 219.954.282 (Guaraníes doscientos diecinueve millones novecientos cincuenta y cuatro mil doscientos ochenta y dos) IVA incluido, y del plazo de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026, considerando que se encuentra dentro de los márgenes establecidos y el pedido se encuentra justificado. Salvo mejor parecer.

Es mi dictamen.



ABG. MÓNICA OSORIO
DIRECTORA INTERINA
Unidad Operativa de Contrataciones