



Asunción, 18 de noviembre de 2025.-

Ref.: **MEMORÁNDUM UOC N° 638/2025**

Dictamen DAJ- SNPP N° 202/2025

Abg. Mónica Osorio, Directora Interina
Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones
Servicio Nacional de Promoción Profesional

Por **Memorándum UOC N° 638/2025**, de fecha 18 de noviembre de 2025, mediante el cual se solicita ampliación del monto y plazo de vigencia del **Contrato N° 36/2024**, suscripto entre el **SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL** y la firma **CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES**, en el marco de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" ID N° 440.555**.

Documentos remitidos adjunto al Memorándum arriba señalado:

- Copia simple del Memorándum MDIM N° 359/2025
- Copia simple del Dictamen Técnico Ampliatorio N° 01 del Lote 6
- Nota de la empresa **CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES**
- Copia simple del Contrato N° 36/2024
- Copia simple del Dictamen UOC N° 123/2025
- Copia simple del CDP



ANTECEDENTES

De acuerdo a las documentaciones remitidas a través del Memorándum de referencia, se requiere parecer jurídico respecto a la solicitud de ampliación del monto y plazo de vigencia referente al Contrato N° 36/2024, correspondiente al llamado de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" ID N° 440.555.

Abg. Mónica Osorio
Directora Interina

Abg. Lidia Rosa Ferrero B.
Directora Interina
SNPP



Al respecto, la firma **CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES** remite Nota de fecha 30 de octubre de 2025, mediante la cual solicita la modificación de la Cláusula Sexta del mencionado contrato a fin de *"...de ampliar la vigencia y el monto del mismo en un 20%, donde hallan la necesidad de la ampliación a fin de cumplir con los trabajos complementarios relevantes y considerados necesarios para una correcta terminación de las obras..."*. Adjunta, junto con su pedido, la planilla de cómputo métrico de los trabajos a ser ejecutados como adicionales por un monto equivalente a Gs. 87.921.150 (Guaraníes ochenta y siete millones novecientos veintiún mil ciento cincuenta) IVA incluido...". Sic.

Por Memorando DIM N° 359/2025 de fecha 14 de noviembre de 2025, el Administrador del citado contrato, solicita adenda del monto y plazo de vigencia, remitiendo por ello el Dictamen Técnico Ampliatorio N° 01 del Lote 6. En el mismo, manifiesta que: *"...la previsión del monto contractual no resulta suficiente con las cantidades previstas al momento del llamado, por lo tanto, para la ejecución de los ítems necesarios para la culminación y puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos se solicita el aumento del 19,8916 % sobre el monto del contrato de referencia..."*. Sic.

DETALLE	MONTO
Monto de contrato	442.000.000 Gs.
Monto de adenda solicitada	87.921.150 Gs.
Monto final de Contrato	529.921.150 Gs.
Vigencia del Contrato	31/12/2026

Asimismo, expresa: *"...Atendiendo la complejidad en cuanto a seguimiento de procesos de los trabajos a ser realizados, solicitamos, la extensión de la vigencia del contrato hasta el 31/12/2026, a los efectos de salvaguardar las vigencias de las pólizas de fiel cumplimiento y el eventual pago a la contratante, de la caución por fondo de reparo, por el plazo de un año más, a partir del cumplimiento del plazo del contrato de referencia..."*.

A continuación, listado de ítems necesarios según Dictamen Técnico Ampliatorio N° 01 del Lote 6:




 Dra. Rosa Ferrero B.
 Dto. Asesoría Jurídica
 SNPP




Ítem de contrato	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
63	72131601-001	Servicio de desmontaje de instalaciones eléctricas, electroductos, cableados, tomas llaves y artefactos lumínicos, señales débiles y contra incendio. Por piso	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	2,500,000	2,500,000
64	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	900,000	900,000
73	72102507-001	Servicio de desmontaje de techo metálico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7.00	19,500	136,500
74	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7.00	15,000	105,000
93	72131601-005	Mampostería/Servicio de demolición de mampostería de 0,20m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5.00	18,500	92,500
94	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5.00	16,300	81,500
111	72102304-9998	Servicio de demolición de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.50	12,700	31,750
112	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.50	12,000	30,000
159	72102905-001	Relleno y compactación de terreno/Provisión, Relleno y compactación manual de suelo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	10.00	90,000	900,000
160	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	10.00	63,000	630,000
217	72102508-001	Colocación de pisos-contrapisos/Colocación de Revestimiento de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.50	90,000	225,000
218	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.50	36,000	90,000
399	72101507-001	Provisión y colocación de rejillas para ventilación y puerta trampas de cielorraso	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8.00	135,000	1,080,000
400	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8.00	64,000	512,000

[Handwritten signature]
Dra. Rosa Roldán B.
Dir. Asesoría Jurídica

[Handwritten signature]
Dra. Rosa Roldán B.
Dir. Asesoría Jurídica





Ítem de contrato	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
509	72131601-011	Provisión y cambio de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1 (32MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	8.00	38,000	304,000
510	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	8.00	21,000	168,000
621	72102201-002	Proveer e instalar conductor de protección PAT	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	115.00	26,500	3,047,500
622	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	115.00	12,400	1,426,000
623	72131601-001	Proveer e instalar tablero eléctrico metálico, de embutir o para exterior para 24TM como mínimo, con su respectivo circuito, componentes de protección etc.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2.00	850,000	1,700,000
624	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2.00	350,000	700,000
693	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 12 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7.00	72,000	504,000
694	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7.00	41,000	287,000
695	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 18 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4.00	110,000	440,000
696	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4.00	55,600	222,400
701	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 50 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10.00	350,000	3,500,000
702	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10.00	100,000	1,000,000
731	72131601-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50.00	370,000	18,500,000
732	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50.00	180,000	9,000,000

[Handwritten signature]
Abogada

[Handwritten signature]
Dir. Recursos Jurídicos
SNPP



Ítem de contrato	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
761	72131601-001	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	150.00	8,500	1,275,000
762	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	150.00	7,100	1,065,000
763	72131601-001	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	150.00	5,700	855,000
764	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	150.00	6,800	1,020,000
777	72102201-002	Proveer e instalar cable tipo TPR 2*2mM2	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30.00	7,700	231,000
778	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30.00	3,900	117,000
831	72102201-002	Proveer e instalar boca de toma corriente universal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10.00	75,000	750,000
832	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10.00	42,000	420,000
1057	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios/Construcción de Losa de HA	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1.60	2,000,000	3,200,000
1058	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1.60	950,000	1,520,000
1061	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros por áreas en contenedores)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	385,000	385,000
1062	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	148,000	148,000
1063	72131601-013	Limpieza periódica y final de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	325,000	325,000
1064	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	102,000	102,000
1087	72101607-007	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150.00	50,000	7,500,000
1088	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150.00	24,000	3,600,000
1171	72131601-008	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150.00	42,000	6,300,000

[Handwritten signature]
Abogada

[Handwritten signature]
Dra. Rosa Remijn B.
Dir. Asesoría Jurídica



Ítem de contrato	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1172	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150.00	22,000	3,300,000
1517	72102402-001	Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduído)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150.00	33,500	5,025,000
1518	80111613-9999	Mano de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150.00	17,800	2,670,000
Total						87,921,150

Finalmente, concluye el citado dictamen expresando: *"...En atención a lo expuesto, solicitamos la ampliación del Contrato N° 36/2024, de la empresa CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES - COIN a los efectos de poder dar continuidad a los trabajos, de tal manera a poder expedir la orden de servicio correspondiente y así concluir las obras para la habilitación de los espacios intervenidos..."*.

Por otro lado, la Dirección de la Unidad Operativa, en su Dictamen N° 123/2025 de fecha 18 de noviembre de 2025, señala que ante la solicitud presentada *"...se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para cubrir la ampliación planteada conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 479/2025 de fecha 17 de noviembre de 2025, emitido por la Gerencia Económica del SNPP..."*; y en consecuencia, determina: *"...la Dirección de la Unidad Operativa de Contratación, no halla objeción a fin de que puedan realizarse los procedimientos correspondientes, para la ampliación del monto del Contrato N° 36/2024 suscrito con la firma CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES, en el marco LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" ID N° 440.555, correspondiente a Gs. 87.921.150 (Guaraníes mil ochenta y siete millones novecientos veintidós mil ciento cincuenta) IVA incluido, y del plazo de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026, considerando que se encuentra dentro de los márgenes establecidos y el pedido se encuentra justificado..."*.




 Lic. Asesoría Jurídica
 SNPP



MARCO LEGAL Y ANALISIS

La Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", capítulo sexto. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CONTRATOS, establece en su Artículo 67 - De la modificación de los contratos: "Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de parte, deberán ser formalizadas por escrito previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminado conforme a las causales previstas en la presente Ley. Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley...".

Asimismo, el Decreto N° 2264/24 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", en su Art. 109, establece: los convenios modificatorios se llevaran a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la Ley.

Al respecto, la Resolución DNCP N° 4401/23 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", en su artículo 178 - MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS, establece: Se podrán realizar las modificaciones a los contratos en las condiciones establecidas en la normativa legal vigente, desde el inicio de vigencia contractual hasta la entrega total de los bienes y/o prestación de servicios o recepción provisoria de la obra.


Abogada
N° 23540

Web: www.snpp.edu.py – Dirección: Dr. Molas López 480


Lic. Rosa Berroja B.
Dir. Asesoría Jurídica
6/11/2024



El artículo 181 del mismo cuerpo legal estipula: Las modificaciones a ser introducidas a los contratos abiertos suscriptos, se registrarán por las disposiciones contenidas en el artículo 67 de la Ley N° 7021/22.

De todo lo anteriormente expuesto y considerando lo establecido en las normativas legales vigentes, como así también el Dictamen Técnico Ampliatorio N° 1 del Lote 6 emitido por el Administrador del Contrato, por el cual se justifica la solicitud fundamentada en la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; esta dependencia Jurídica considera que existe mérito suficiente para que se inicie los procedimientos correspondientes para la ampliación del monto y plazo de vigencia del Contrato N° 36/2024.

En consecuencia, se eleva el siguiente:

DICTAMEN

Teniendo en cuenta lo dispuesto en las normativas legales vigentes y el análisis de las documentaciones remitidas, esta Dirección de Asesoría Jurídica no encuentra objeciones para el inicio de los procedimientos correspondientes para la ampliación del monto y plazo de vigencia del Contrato N° 36/2024 en el marco de **la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 02/2024 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" ID N° 440.555**, suscrito con la firma **CO IN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES**, todo ello en virtud de lo establecido en las normativas legales citadas precedentemente.

Además, se recomienda la actualización de las pólizas de seguros de acuerdo a las nuevas modificaciones introducidas; y su presentación a fin de realizar las verificaciones pertinentes antes de la suscripción del acto administrativo correspondiente.

Salvo mejor parecer, es nuestro dictamen.

[Firma manuscrita]

Web: www.snpp.edu.py – Dirección: Dr. M. López 480 – Asunción.

