

POR LA QUE SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nº 1 - CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO Nº 9595/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA JL Y COMPAÑÍA S.A., INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE CAF Nº 1819/2024, PARA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL ZONA ESTE.

Asunción, 5 de noviembre de 2025

VISTO: La Solicitud 1110000146 de fecha 2 de octubre de 2025 de la Unidad de Administración del Proyecto de Implementación de Aplicaciones de Transmisión y Generación, con la aprobación de la Dirección Ejecutiva de Proyectos de Redes Inteligentes, para la Modificación Contractual Nº 1 - Convenio Modificadorio del Contrato Nº 9595/2024, suscrito con la firma JL Y COMPAÑÍA S.A., inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE CAF Nº 1819/2024, con ID Nº 442973, para Ampliación del Edificio del Centro de Operación de Distribución Regional Zona Este; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), con base en los antecedentes, fundamenta:

Que la Unidad Administradora del Contrato, Unidad de Administración del Proyecto de Implementación de Aplicaciones de Transmisión y Generación manifiesta en su Dictamen Técnico, que se requiere ajustar las cantidades de los ítems de la planilla de precios del contrato, conforme a las necesidades reales de la obra de modo a garantizar la ejecución y conclusión íntegra de los ítems que están previstos en el programa de mejoramiento del sistema de transmisión y distribución. El detalle de las modificaciones se encuentra en las planillas adjuntas;

Que el objeto de la Modificación Contractual Nº 1 Convenio Modificadorio, consiste en introducir modificaciones en las cantidades de mano de obras, conforme a cantidades y costos detallados en las planillas adjuntas, manteniendo invariables los precios unitarios pactados en el contrato original. Asimismo ampliar el plazo de ejecución en cuarenta y ocho (48) días calendario, contados a partir del cumplimiento del plazo de ejecución contractual;

Que cuenta con el parecer favorable de la Auditoría Interna, según Informe de Verificación Nº 03/2025, elaborado por la Oficina de Auditoría Técnica, en fecha 25 de setiembre de 2025;

Que el convenio de referencia ha sido comunicado al organismo financiador, Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF) y según correo electrónico, de fecha 6 de octubre de 2025, manifiestan que han tomado conocimiento de la modificación requerida;

La MISIÓN DE LA ANDE es satisfacer las necesidades de energía eléctrica del país y actuar en el sector eléctrico regional, con responsabilidad socioambiental para contribuir al desarrollo del Paraguay y al bienestar de su población.

POR LA QUE SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nº 1 - CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO Nº 9595/2024, SUSCRITO CON LA FIRMA JL Y COMPAÑÍA S.A., INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE CAF Nº 1819/2024, PARA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL ZONA ESTE.

Que el costo adicional cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1000000554/2025 de fecha 23 de octubre de 2025 cuya diferencia presupuestaria será cubierta con la modalidad Plurianual, y estará sujeta a la aprobación del Presupuesto correspondiente al año 2026;

Que cuenta con el Dictamen UOC/ANDE/Nº 149/2025 de la Unidad Operativa de Contratación de la ANDE, de fecha 21 de octubre de 2025;

Que el procedimiento reúne los requisitos exigidos para la Modificación Contractual Nº 1 – Convenio Modificatorio, conforme a lo establecido en el Art. 67º de la Ley Nº 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas”;

Por tanto, en uso de sus atribuciones;

**EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:**

1. Autorizar la Modificación Contractual Nº 1 - Convenio Modificatorio del Contrato Nº 9595/2024, suscrito con la firma JL Y COMPAÑÍA S.A., inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE CAF Nº 1819/2024, para Ampliación del Edificio del Centro de Operación de Distribución Regional Zona Este, el cual consiste en introducir modificaciones en las cantidades de mano de obra y materiales, conforme a cantidades y costos detallados en planillas adjuntas. El monto total del Convenio Modificatorio, es de G 206.473.595 (guaraníes doscientos seis millones cuatrocientos setenta y tres mil quinientos noventa y cinco), IVA incluido. Asimismo ampliar el plazo de ejecución en cuarenta y ocho (48) días calendario, contados a partir del cumplimiento del plazo de ejecución contractual.
2. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección Ejecutiva de Proyectos de Redes Inteligentes, a la Dirección de Planificación y Estudios y a la Gerencia Financiera a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.
3. Comunicar a quienes corresponda.

DCP
DCP/GC
/ms

La MISIÓN DE LA ANDE es satisfacer las necesidades de energía eléctrica del país y actuar en el sector eléctrico regional, con responsabilidad socioambiental para contribuir al desarrollo del Paraguay y al bienestar de su población.

Licitación: 442973 - Lp1819-24 Ampliación del Edificio del Centro de Operación de Distribución Zona Este

Unidad de Administración del Proyecto de

Implementación de Aplicaciones de Transmisión

y Generación - RI/UT

Grupo 1 - Ampliación de Edificio del Centro de Operación de Distribución Zona Este

Contrato Abierto: No,

Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	CANTIDAD Y PRECIO SEGÚN CONTRATO			CANTIDAD Y PRECIO SEGÚN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL N°01				DIFERENCIA-CONVENIO MODIFICATORIO N°01		
				Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Conf. de Planos y permisos municipales	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	9.600.000	9.600.000	Global	1,00	9.600.000	9.600.000,00	-	9.600.000	0
2	72131601-9974	Proyecto y Calculo Estructural	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	20.100.000	20.100.000	Global	1,00	20.100.000	20.100.000,00	-	20.100.000	-
3	72131601-002	Vallado de Obra,Deposito,Sanitario	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.090.000	2.090.000	Global	1,00	2.090.000	2.090.000,00	-	2.090.000	-
4	72103004-002	Movi. de Suelo, perfi. y prepar. de terr	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	20.300.000	20.300.000	Global	1,00	20.300.000	20.300.000,00	-	20.300.000	-
5	72131601-9974	Replanteo de Fundaciones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	240,00	18.000	4.320.000	Metros Cuadrados	240,00	18.000	4.320.000,00	-	18.000	-
6	72103004-002	Excavacion para zapatas(1,60 x 1,60)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	322.000	3.542.000	Unidad	12,00	322.000	3.864.000,00	1,00	322.000	322.000
7	72103004-002	Zapatas promedio (1,60 x 1,60)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,00	2.480.000	27.280.000	Metros Cúbicos	27,65	2.480.000	68.572.000,00	16,65	2.480.000	41.292.000
8	72131601-004	Pilares (15x50)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	10,00	3.020.000	30.200.000	Metros Cúbicos	8,93	3.020.000	26.968.600,00	-1,07	3.020.000	-3.231.400
9	72131601-9974	Encadenado Inferior (15 x 40)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,00	2.860.000	20.020.000	Metros Cúbicos	7,77	2.860.000	22.222.200,00	0,77	2.860.000	2.202.200
10	72131601-004	Vigas Intermedias (15 x 50)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,00	2.900.000	20.300.000	Metros Cúbicos	7,14	2.900.000	20.706.000,00	0,14	2.900.000	406.000
11	72131601-004	Losa de H.A para techo de PB esp. 15cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,00	3.100.000	15.500.000	Metros Cúbicos	5,00	3.100.000	15.500.000,00	-	3.100.000	-
12	72131601-004	Vigas Superiores (15x50)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,00	3.020.000	21.140.000	Metros Cúbicos	6,60	3.020.000	19.932.000,00	-0,40	3.020.000	-1.208.000
13	72131601-004	Losas de Hormigon Armado para fachada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,00	3.060.000	18.360.000	Metros Cúbicos	6,00	3.060.000	18.360.000,00	-	3.060.000	-
14	72131601-005	Niv. de paredes + Aislacion Horizontal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	90,00	37.000	3.330.000	Metro Lineal	23,78	37.000	879.860,00	-66,22	37.000	-2.450.140
15	72131601-9974	Paredes 15CM ladrillo hueco(12 x18 x 25)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	320,00	80.500	25.760.000	Metros Cuadrados	527,31	80.500	42.448.455,00	207,31	80.500	16.688.455
16	72103004-002	Mov. de suelo - Relleno de tierra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	72,00	135.000	9.720.000	Metros Cúbicos	96,00	135.000	12.960.000,00	24,00	135.000	3.240.000
17	72131601-009	Contrapiso sobre suelo natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	240,00	69.500	16.680.000	Metros Cuadrados	235,80	69.500	16.388.100,00	-4,20	69.500	-291.900
18	72131601-009	Carpeta sobre contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	240,00	59.200	14.208.000	Metros Cuadrados	235,80	59.200	13.959.360,00	-4,20	59.200	-248.640
19	72131601-009	Contrapiso/Carpeta sobre losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	175,00	81.200	14.210.000	Metros Cuadrados	175,00	81.200	14.210.000,00	-	81.200	-
20	72131601-009	Contrapiso sobre losa con cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	70.500	2.820.000	Metros Cuadrados	53,62	70.500	3.780.210,00	13,62	70.500	960.210
21	72131601-007	Techo de chapa sandwich tipo termopanel	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,00	425.000	93.500.000	Metros Cuadrados	220,00	425.000	93.500.000,00	-	425.000	-
22	72102201-003	Tablero principal con RST	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	8.950.000	8.950.000	Global	1,00	8.950.000	8.950.000,00	-	8.950.000	-

23	72102203-002	Puntos de señal débil para area de TV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	690.000	6.900.000	Unidad	12,00	690.000	8.280.000,00	2,00	690.000	1.380.000
24	72102203-002	Estruc. con corrugados,cableados,Enchuf	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	200,00	186.000	37.200.000	Unidad	240,00	186.000	44.640.000,00	40,00	186.000	7.440.000
25	72101511-9999	Aliment. para aires acond. 60,000BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	400.000	800.000	Unidad	4,00	400.000	1.600.000,00	2,00	400.000	800.000
26	72102201-003	Registros eléctric. 40x40 con tapa ciega	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	500.000	3.000.000	Unidad	6,00	500.000	3.000.000,00	-	500.000	-
27	72101511-9999	Cañerías de cobre para aires acondic.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30,00	1.990.000	59.700.000	Metro Lineal	46,00	1.990.000	91.540.000,00	16,00	1.990.000	31.840.000
28	72101510-006	Cañ. de Desag,alimen.(Baño- frío)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	5.350.000	10.700.000	Unidad	2,00	5.350.000	10.700.000,00	-	5.350.000	-
29	72101510-006	Cañ. de Desag,alim-cocina-frío caliente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.860.000	2.860.000	Unidad	1,00	2.860.000	2.860.000,00	-	2.860.000	-
30	72101510-006	Reg. de desagüe pluvial 40x40 c/rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	450.000	2.700.000	Unidad	6,00	450.000	2.700.000,00	-	450.000	-
31	72101510-006	Regi. de desagüe cloac 40x40 tapa doble	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	450.000	2.700.000	Unidad	6,00	450.000	2.700.000,00	-	450.000	-
32	72101510-006	Cañ. de des. cloa. h/ cam. sep y pozo C.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,00	96.300	3.852.000	Metro Lineal	60,00	96.300	5.778.000,00	20,00	96.300	1.926.000
33	72101510-006	Cañ. de des. y bajadas pluviales	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	70,00	185.500	12.985.000	Metro Lineal	70,00	185.500	12.985.000,00	-	185.500	-
34	72101510-006	Cañ de alimen. de agua hasta reservorio	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	120,00	108.000	12.960.000	Metro Lineal	130,00	108.000	14.040.000,00	10,00	108.000	1.080.000
35	72101510-006	Cam sep.70m x 1,40m_profundidad 1,20m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.100.000	2.100.000	Unidad	1,00	2.100.000	2.100.000,00	-	2.100.000	-
36	72101510-006	Pozo ciego: 2diametro_profundidad 3m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.960.000	3.960.000	Unidad	1,00	3.960.000	3.960.000,00	-	3.960.000	-
37	46191601-001	Prevención contra incendios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	26.500.000	26.500.000	Global	1,00	26.500.000	26.500.000,00	-	26.500.000	-
38	72131601-008	Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	672,00	73.000	49.056.000	Metros Cuadrados	985,65	73.000	71.952.450,00	313,65	73.000	22.896.450
39	72102602-010	PUERTAS de aluminio tipo lambril	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	2.000.000	6.000.000	Unidad	4,00	2.000.000	8.000.000,00	1,00	2.000.000	2.000.000
40	72102602-008	vidrios int. y exteriores (vent y puert)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	1.020.000	35.700.000	Metros Cuadrados	53,06	1.020.000	54.121.200,00	18,06	1.020.000	18.421.200
41	72131601-009	Pisos + Argamasa (PB Y PA)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,00	143.000	4.290.000	Metros Cuadrados	30,00	143.000	4.290.000,00	-	143.000	-
42	72131601-004	Zocalos, Argamasa, Pastina, Niveladores	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	250,00	38.600	9.650.000	Metro Lineal	250,00	38.600	9.650.000,00	-	38.600	-
43	72102508-003	Azulejos,Argamasa, Pastina tipo (baños)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	152.300	2.589.100	Metros Cuadrados	42,02	152.300	6.399.646,00	25,02	152.300	3.810.546
44	72102602-008	Reves. de Ripado en aluminio en fachadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25,00	665.000	16.625.000	Metros Cuadrados	49,55	665.000	32.950.750,00	24,55	665.000	16.325.750
45	72102602-008	Reves. en Glasroc en aluminio en fach	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25,00	66.500	1.662.500	Metros Cuadrados	-	66.500	0,00	-25,00	66.500	-1.662.500
46	72131601-009	Piso Téc de grosor 23 mm(50 x 50)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	230,00	360.000	82.800.000	Metros Cuadrados	230,00	360.000	82.800.000,00	-	360.000	-
47	72101601-002	Cielorrasos de yeso acartonado(PA)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	240,00	170.900	41.016.000	Metros Cuadrados	235,80	170.900	40.298.220,00	-4,20	170.900	-717.780
48	72131601-007	Buñas per. en todos los ambientes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150,00	185.900	27.885.000	Metros Cuadrados	150,00	185.900	27.885.000,00	-	185.900	-
49	72131601-011	Mesadas de granito en baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	1.569.000	4.707.000	Metros Cuadrados	3,00	1.569.000	4.707.000,00	-	1.569.000	-
50	72102401-002	Enduido y Pintura Interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	655,00	70.400	46.112.000	Metros Cuadrados	670,51	70.400	47.203.904,00	15,51	70.400	1.091.904

51	72131601-012	Impermea sobre voladizos tela-liquido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	158.200	6.328.000	Metros Cuadrados	40,00	158.200	6.328.000,00	-	158.200	-	
52	72131601-012	Pint Interior y enduido a dos capas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	265,00	70.400	18.656.000	Metros Cuadrados	265,60	70.400	18.698.240,00	0,60	70.400	42.240	
53	72131601-013	Contenedores + Limpieza de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.000.000	3.000.000	Global	1,00	3.000.000	3.000.000,00	-	3.000.000	-	
54	72131601-013	Desmonte existente en obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.100.000	2.100.000	Global	1,00	2.100.000	2.100.000,00	-	2.100.000	-	
55	72102602-008	Vidrios templados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,00	1.020.000	30.600.000	Metros Cuadrados	33,45	1.020.000	34.119.000,00	3,45	1.020.000	3.519.000	
56	72131601-011	Artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.960.000	3.960.000	Global	1,00	3.960.000	3.960.000,00	-	3.960.000	-	
57	72102201-003	Luminarias (Plafones led y dicroicas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	38.000.000	38.000.000	Global	1,00	38.000.000	38.000.000,00	-	38.000.000	-	
58	72101511-9999	ACONDICIONADOR D/AIRE 60.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	19.300.000	38.600.000	Unidad	4,00	19.300.000	77.200.000,00	2,00	19.300.000	38.600.000	
59	72131601-002	Letras Corpo (Exteriores) en chapa pin	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	13.800.000	27.600.000	Unidad	2,00	13.800.000	27.600.000,00	-	13.800.000	-	
				Total Contractual:			1.087.783.600				1.294.257.195	Total a Adendar:		206.473.595