



San Lorenzo, 20 de noviembre de 2025.-

DICTAMEN DC N° 013/2025

REAJUSTE DE PRECIOS CERTIFICADO N.º 1 correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° **02/2025**, ID N° **471.593** para la “**REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD 2DA. ETAPA**”

I. ANTECEDENTES:

- La Nota presentada por la empresa FRANCOM S.A., con ME DG N° 1739, de fecha 21 de octubre de 2025, en la que solicita el Reajuste de los precios unitarios de los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes; correspondiente al Certificado de Obra N° 01.
- El Dictamen de la Administración de Contrato de fecha 20/11/2025;
- El Documento de Conformidad para Reajuste de Precios de fecha 17/11/2025, suscrito entre las partes;
- El Memorandum del Fiscal de Obras, Arq. DARIO DURE, de fecha 11/11/2025 en la que recomienda la aprobación del pedido de reajuste de precios;

II. EVALUACIÓN

El Departamento de Contrataciones, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), basándose en la descripción de los Antecedentes previamente descritos en los que se solicita el reajuste de precios, conforme a las publicaciones de la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO) en sus ediciones del 20 de junio de 2025 y del 20 de julio de 2025, en las cuales se verifican las variaciones de precios en los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes en la Licitación Pública Nacional N° 02/2025, ID N° 471.593, Contrato N° 009/2025, detallados más abajo, que cuentan con la aprobación de la Administración de Contrato; emite el siguiente parecer”.

En base al Dictamen de la Administración de Contrato, en el cual manifiesta que corresponde el reajuste solicitado por el Contratista, en consideración a la variación de:

- ✓ Variación de precios en los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes, conforme a la publicación de la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO), comparados en su edición del del 20 de junio de 2025 y del 20 de julio de 2025.

Conforme a lo establecido en el respectivo Contrato y en el Pliego de Bases y Condiciones, corresponde el reajuste de los precios de acuerdo a lo descrito en la Sección **Condiciones Contractuales • Reajuste**:

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustaran teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

$$R_m = P_{mo} \{ \text{sumatoria de } [AK(l_{km}/l_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$$

Donde:

R_m: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m

P_{mo}: Montos Certificados en el mes m a precios básicos.

A_k: Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice l_{km}. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

l_{ko}: Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la construcción (CAPACO)

Ik_m: Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Aplicada la fórmula que antecede con los valores respectivos, arroja los reajustes de precios, conforme al siguiente cuadro:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
 DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - REAJUSTE DE PRECIOS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD IICS - UNA

Licitación: 471593 - REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD. 2DA. ETAPA

Contratista: FRANCOM S.A.
 Monto del Contrato (en Gs e IVA Incluido): 5.590.877.031
 Monto de Trabajos Ejecutados del Presente Certificado: 1.696.932.981
 Monto de Reajuste Certificado: 441.788.225

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							CANTIDADES				MONTO EN Gs.				REAJUSTE DE PRECIOS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Certificado Acumulado Anterior (e) (b x P. Unit.)	Certificado acumulado Actual (f) = (d+e)	SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm			
											Ak	lkm	lko	-1		Σ		
1	72131601-002	Vallado perimetral	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	144,00	94.721	13.639.824	144,00	13.639.824		13.639.824	1,2725	1,00923386	-1	1,2817	3.842.800			
2	72131601-002	Obrador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	18.862.590	18.862.590	1,00	18.862.590		18.862.590	1,3689	1,02877307	-1	1,3977	7.501.144			
3	72131601-002	Contenedores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	43,00	603.034	25.930.462	20,00	12.060.680		12.060.680	1,322	1,03599927	-1	1,3580	4.317.715			



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



4	72131601-013	Limpieza perimetrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	11.596.800	11.596.800	1,00	11.596.800	11.596.800	1,322	1,03599927	-1	1,3580	4.151.646
5	72141510-001	Desmorte de Instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.512.640	2.512.640	1,00	2.512.640	2.512.640	1,322	1,03600513	-1	1,3580	899.538
6	72141510-001	Desmorte de Techo Metálico	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.832.000	4.832.000	1,00	4.832.000	4.832.000	1,322	1,03600513	-1	1,3580	1.729.881
7	72141510-001	Desmorte, mantenimiento y colocación de compresores de aire en terraza	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	76,00	816.608	62.062.208	56,00	45.730.048	45.730.048	1,322	1,03600513	-1	1,3580	16.371.592
8	72141510-001	Desmorte de piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	530,00	12.564	6.658.920	140,00	1.758.960	1.758.960	1,322	1,03600513	-1	1,3580	629.717
9	72141510-001	Desmorte de zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	63,00	6.282	395.766	63,00	395.766	395.766	1,322	1,03600513	-1	1,3580	141.686
10	72141510-001	Demolición de Revoque Interior en pasillos, áreas afectadas por humedad	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.116,00	11.597	12.942.252	500,00	5.798.500	5.798.500	1,322	1,03600513	-1	1,3580	2.075.893
11	72101607-007	Pared de ladrillos huecos de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	89.992	2.699.760	30,00	2.699.760	2.699.760	1,165	1,02039968	-1	1,1854	500.535



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



12	72101607-007	Pared de ladrillo com de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	258,00	89.992	23.217.936	258,00	23.217.936	23.217.936	1,2116	1,01462107	-1	1,2262	5.252.386
13	72101607-007	Pared de ladrillo com de 0,30m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	630,00	162.984	102.679.920	300,00	48.895.200	48.895.200	1,2131	1,01430117	-1	1,2274	11.118.826
14	72101607-007	Pared de Ladrillo com de tipo panderete	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,00	78.395	3.606.170	20,00	1.567.900	1.567.900	1,245	1,02066038	-1	1,2657	416.529
15	72102507-003	Aislaci impacril y tela bidin	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	98.619	3.550.284		0	0					-
16	72102507-003	Aislación con membrana asfáltica de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	52,00	98.619	5.128.188		0	0					-
17	72131601-008	Exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.273,00	41.466	94.252.218	1.100,00	45.612.600	45.612.600	1,287	1,0257492	-1	1,3127	14.265.304
18	72131601-008	Interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.286,00	32.568	74.450.448	1.150,00	37.453.200	37.453.200	1,2956	1,02999217	-1	1,3256	12.194.469
19	72131601-008	Revoque de Mocheta	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1.201,00	22.944	27.555.744	600,00	13.766.400	13.766.400	1,3066	1,03019402	-1	1,3368	4.636.441



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



20	72131601-008	Revoque de Vigas de Hormigón	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	387,00	52.353	20.260.611		0	0						-
21	72101601-002	Desmonte de Cielo raso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	446,00	62.816	28.015.936	446,00	28.015.936	28.015.936	1,322	1,03600513	-1	1,3580	10.029.849	
22	72101601-002	Cielo Raso de durlock con detalles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	405,00	173.952	70.450.560	405,00	70.450.560	70.450.560	1,2762	1,05569386	-1	1,3319	23.382.108	
23	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 10cm sobre losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	430,00	40.154	17.266.220	200,00	8.030.800	8.030.800	1,2639	1,0195218	-1	1,2834	2.276.104	
24	72102702-002	Carpeta para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	636,00	26.512	16.861.632	300,00	7.953.600	7.953.600	1,3203	1,02200174	-1	1,3423	2.722.531	
25	72131601-009	Piso Porcelanato	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	530,00	212.754	112.759.620		0	0					-	
26	72101607-005	Zócalo de porcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	273,00	48.878	13.343.694		0	0					-	
27	72102503-001	Azulejo cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	103.776	3.113.280		0	0					-	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



28	72102503-001	Azulejo de porcelanato sobre mesada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	168.536	6.067.296	0	0	-
29	72131601-009	Colocación de piso de tejuelita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	52,00	62.828	3.267.056	0	0	-
30	72101607-005	Colocación de zócalo de tejuelita	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	103,00	19.655	2.024.465	0	0	-
31	72131601-007	Techo de chapa isopanel de 40mm con estructuras y correas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	485,00	423.621	205.456.185	0	0	-
32	72131601-007	Techo de chapa estructuras y correas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.455,00	250.248	364.110.840	0	0	-
33	72101603-002	Canaleta metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	59,00	140.496	8.289.264	0	0	-
34	72101603-002	Bajadas con chapa N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	146.503	11.720.240	0	0	-
35	72101510-005	Plato metálico para bajada pluvial	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	346.975	1.734.875	0	0	-
36	72101510-005	Registros pluviales de 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	367.232	734.464	0	0	-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			EVENTO											
47	72101510-002	Cámara de inspección 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	11,00	367.232	4.039.552			0	0				-
48	72101510-002	Colocación de caños de 100mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	70,00	38.656	2.705.920			0	0				-
49	72101510-002	Mesada de granito natural, con bache ovalada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.599.825	1.599.825			0	0				-
50	72101510-002	Grifería agua fría	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	415.552	415.552			0	0				-
51	72101510-002	Inodoro con tapa y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.068.240	1.068.240			0	0				-
52	72153611-001	Mesada de granito natural, sobre mueble de madera, zócalo de granito con piletas de acero inoxidable	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	4.145.856	331.668.480			0	0				-
53	72131601-001	Tablero Secundario	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.327.050	5.327.050			0	0				-
54	72102201-9998	Boca de Luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	230,00	99.886	22.973.780			0	0				-
55	72131601-001	Boca Tomas Comunes	unidad de medida: Unidad	81,00	99.886	8.090.766			0	0				-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			presentación: EVENTO												
56	72131601-001	Boca Tomas tipo schuko	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	26,00	565.344	14.698.944		0	0						-
57	72131601-001	Boca Tomas computadoras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	40,00	235.802	9.432.080		0	0						-
58	72131601-001	Llaves de Combinaci撑	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	228.071	912.284		0	0						-
59	72102201-9998	Artefactos lumínicos tipo spot con lámpara led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	40,00	144.960	5.798.400	20,00	2.899.200	2.899.200	1,7	1,00003456	-1	1,7000		2.029.540
60	72102201-9998	Artefactos lum韓icos panel led 60x60	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	205,00	359.235	73.643.175	60,00	21.554.100	21.554.100	1,7	1,00003456	-1	1,7000		15.088.615
61	72131601-001	Circuito monofásico independiente hasta 10m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	17,00	502.528	8.542.976	8,00	4.020.224	4.020.224	1,5216	1,01767938	-1	1,5393		2.168.024
62	72131601-001	Circuito trifásico independiente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	13,00	879.424	11.432.512	8,00	7.035.392	7.035.392	1,5216	1,01767938	-1	1,5393		3.794.042
63	72101511-002	Colocaci撑 de Aire tipo Casete de 36.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	942.240	4.711.200		0	0	1,3	1	-1	1,3000		-
64	72101511-002	Colocaci撑 de Aire tipo Split 18.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	690.976	2.763.904		0	0	1,3	1	-1	1,3000		-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



65	72101511-002	Colocación de cañerías de cobre	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	320.362	25.628.960	80,00	25.628.960	25.628.960	1,3	1	-1	1,3000	7.688.688
66	92121702-002	Detector de Humo-Calor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	28,00	1.067.438	29.888.264		0	0					-
67	92121702-002	Detector termovelocimetrico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	1.223.317	12.233.170		0	0					-
68	92121702-002	Pulsador Manual de Alarma	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	992.560	992.560		0	0					-
69	92121702-002	Alarma Audiovisual	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	1.182.188	14.186.256		0	0					-
70	92121702-002	Cables, Cajas y Accesorios menores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	5.368.164	42.945.312		0	0					-
71	72102201-9998	Iluminación automática de emergencia tipo led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	14,00	536.988	7.517.832		0	0					-
72	72102201-9998	Cartel luminoso (salida de emergencia)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	14,00	652.513	9.135.182		0	0					-
73	92121702-002	Provisión e instalación de tubería de Ho. Go. (con accesorios)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	134,00	373.000	49.982.000		0	0					-
74	92121702-002	Rociadores	unidad de medida: Unidad presentación:	37,00	289.920	10.727.040		0	0					-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			EVENTO											
75	92121702-002	Extintores de 6 kg	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	1.319.224	9.234.568		0	0					-
76	72131601-012	Pintura al látex interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11.523,00	45.218	521.047.014	7.000,00	316.526.000	316.526.000	1,3078	1,02501772	-1	1,3328	105.345.462
77	72131601-012	Pintura al látex exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8.070,00	48.360	390.265.200	4.000,00	193.440.000	193.440.000	1,3078	1,02501772	-1	1,3328	64.380.260
78	72131601-012	Pintura de Cielo Raso interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5.173,00	47.407	245.236.411	2.000,00	94.814.000	94.814.000	1,3073	1,02486164	-1	1,3322	31.493.574
79	72131601-012	Pintura Texturada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	816,00	69.556	56.757.696	400,00	27.822.400	27.822.400	1,3604	1,0192311	-1	1,3796	10.562.248
80	72131601-012	Pintura sintética para parasoles metálicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.035,00	50.295	102.350.325	1.000,00	50.295.000	50.295.000	1,2541	1,02308846	-1	1,2772	13.941.194
81	72131601-012	Pintura sintética para aberturas de madera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	96,00	42.557	4.085.472		0	0					-
82	72131601-012	Pintura con sintético semi mate	unidad de medida: Metros cuadrados presentación:	192,00	50.295	9.656.640		0	0					-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
 DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			EVENTO												
83	72131701-019	Baranda metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	46,00	400.977	18.444.942			0		0				-
84	72102602-007	Mamparas de vidrio, perfilera y colocaci撑	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,00	1.507.584	108.546.048			0		0				-
85	72101607-007	Paredes de Durlock con lana de vidrio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	135,00	309.248	41.748.480			0		0				-
86	72101607-007	Cenefa de placas cementicias y soporte con estructuras metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	132,00	690.976	91.208.832	132,00	91.208.832		91.208.832	1,2757	1,03157452	-1	1,3073	28.026.150
87	72101607-007	Dintel de hormig撑 prefabricado	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	97,00	57.984	5.624.448			0		0				-
88	72101607-007	Viga cadena	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	15,00	2.271.040	34.065.600			0		0				-
89	72101607-007	Losa Rap	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,00	195.873	10.381.269			0		0				-
90	72102601-001	Puerta doble de 1,90x2,0, con marco metálico, puerta placa de madera, cerraduras y contramarco	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	4.711.200	18.844.800			0		0				-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



91	72131601-001	Lectores de tarjetas ZK KR 100 E/M	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	3.382.400	40.588.800	0	0	-
92	72131601-001	Cerradura electromagnética de 280K	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	1.449.600	11.596.800	0	0	-
93	72131601-001	Fuente 12V 3 amperes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	120.607	964.856	0	0	-
94	72131601-001	Soporte "L" para cerradura 280K	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	135.080	1.080.640	0	0	-
95	72131601-001	Materiales, cables utp categoría 5, canaletas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.216.180	3.216.180	0	0	-
96	72131601-001	Mano de obra por instalaci撑 y configuraci撑 de todo el sistema	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.628.314	5.628.314	0	0	-
97	72131601-001	Central de alarma DS - PWA64 - kit WB	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.894.562	2.894.562	0	0	-
98	72131601-001	Sensor magnético DS-PDMC-EG2 WB	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	4,00	446.084	1.784.336	0	0	-
99	72131601-001	Repetidor de señal inalámbrico DS-PR1-WB	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación:	1,00	1.366.876	1.366.876	0	0	-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
 DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			EVENTO												
100	72152402-001	Puerta de Incendio doble con sistema de cerradura anti pánico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	9.470.720	37.882.880			0	0					-
101	72152402-001	Planta Baja: Vidrios Fijos de 10mm con estructura de tubo de aluminio de 100 x 50. Medidas 9,50 x 2,10m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	25.086.198	25.086.198			0	0					-
102	72102601-001	Puerta de 0,70x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.279.929	2.279.929			0	0					-
103	72152402-001	Planta baja: Instalación de puerta templada de 2 hojas con freno, cerradura y manijones - medidas 1,80 x 2,10m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	10.935.072	10.935.072			0	0					-
104	72102303-998	Suministro e instalación de sistema de ultrafiltración para caudal de 1000 lts día, incluye bomba para sistema de la ultra y tablero	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	120.606.720	120.606.720			0	0					-
105	72154056-001	Mantenimiento de tanque de arena	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	5.145.887	5.145.887			0	0					-
106	72154056-001	Mantenimiento de tanque de carbón	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	7.799.235	7.799.235			0	0					-
107	72102801-001	Readecuación de sala de equipo	unidad de medida: Unidad Medida Global	1,00	9.648.538	9.648.538			0	0	1,321	1,01739942	-1	1,3384	-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			presentación: EVENTO												
108	72131601-013	Limpieza de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.851,00	4.909	9.086.559	1.851,00	9.086.559		9.086.559	1,322	1,03599927	-1	1,3580	3.252.982
109	72102905-001	Relleno y compactaci 撑	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2.016,00	102.776	207.196.416	2.016,00	207.196.416		207.196.416	1,3221	1,03601932	-1	1,3581	74.201.040
110	72102003-001	Piso de hormig 撑 hidr 疼 lico	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	230,00	1.333.632	306.735.360		0		0					-
111	95121516-001	Muro de piedra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	346,00	483.200	167.187.200	175,00	84.560.000		84.560.000	1,2651	1,01621878	-1	1,2813	23.788.316
112	72141202-001	Canal de hormig 撑 a cielo abierto	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	177,00	144.960	25.657.920	177,00	25.657.920		25.657.920	1,0366	1,00846726	-1	1,0451	1.156.332
113	72141510-001	Desmorte de vereda existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	9.664	2.589.952		0		0	1,322	1,03600513	-1	1,3580	-
114	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	40.154	10.761.272		0		0					-
115	72101703-002	Carpeta para vereda	unidad de medida: Metros cuadrados	268,00	26.512	7.105.216		0		0					-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



			presentación: EVENTO												
116	72101703-002	Vereda de canto rodado in situ	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	77.312	20.719.616		0	0						-
117	72131601-012	Pintura para estacionamiento	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	540,00	14.496	7.827.840		0	0						-
118	83101504-995	Tejido con postes de Hormigón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	475,00	193.280	91.808.000		0	0	1,21	1	-1	1,2100	-	
119	83101504-995	Rejas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	821.440	29.571.840		0	0	1,51	1	-1	1,5100	-	
120	73121602-002	Porta corredizo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.798.400	5.798.400		0	0	1,51	1	-1	1,5100	-	
121	72102201-9998	Alumbrado publico de 1 brazo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	2.181.359	15.269.513		0	0					-	
122	72131601-001	Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.078.794	2.078.794		0	0					-	
123	72131601-001	Extensión de cable subterráneo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	120,00	144.960	17.395.200		0	0					-	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



132	72131601-005	Muro de nivelaci撑 de 0,30m ladrillo com澄	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,00	159.360	956.160	6,00	956.160	956.160	1,2206	1,01411085	-1	1,2347	224.421
133	72102507-003	Aislaci撑 de 0,30m	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	18,00	30.940	556.920		0	0					-
134	72131601-005	Muro de Elevaci撑 de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	54,00	86.082	4.648.428	54,00	4.648.428	4.648.428	1,2116	1,01462107	-1	1,2262	1.051.572
135	72131601-009	Contrapiso de 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	40.154	642.464		0	0					-
136	72102702-002	Carpeta para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	26.512	424.192		0	0					-
137	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	90.191	1.443.056		0	0					-
138	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	15,00	22.759	341.385		0	0					-
139	72102503-001	Azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,00	102.128	2.246.816		0	0					-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



140	72131601-008	Revoque interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,00	32.568	1.563.264	48,00	1.563.264	1.563.264	1,287	1,0257492	-1	1,3127	488.910
141	72131601-008	Revoque exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,00	41.466	2.985.552	72,00	2.985.552	2.985.552	1,2956	1,02999217	-1	1,3256	972.072
142	72131601-003	Fundaci撑 de Hormig撑	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	16,00	1.159.680	18.554.880	9,00	10.437.120	10.437.120	1,2995	1,01126489	-1	1,3108	3.243.490
143	72131601-007	Techo chapa con estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	276.824	4.429.184		0	0					-
144	72131601-012	Pintura l醫ex interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,00	44.983	2.159.184		0	0					-
145	72131601-012	Pintura l醫ex exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,00	48.120	3.464.640		0	0					-
146	72131601-012	Pintura sintética para aberturas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	9,00	50.045	450.405		0	0					-
147	72131601-001	Panel de control de acceso para 2 puertas ZK C2 -260	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	3.376.988	10.130.964		0	0					-



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



156	72141511-002	Excavaci ³	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	141,00	38.656	5.450.496	141,00	5.450.496	5.450.496	1,3221	1,03602802	-1	1,3581	1.951.975
157	95121516-001	Muro de piedra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	179,00	483.200	86.492.800	179,00	86.492.800	86.492.800	1,2651	1,01621878	-1	1,2813	24.332.049
158	46171622-001	Grabador digital	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	12.205.552	12.205.552		0	0					-
159	46171622-001	Cámaras color fijas para interiores y exteriores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	30,00	2.648.722	79.461.660		0	0					-
160	72102201-9998	Instalaci ³ de Alumbrado Publico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	45,00	2.333.334	105.000.030		0	0	1,2	1	-1	1,2000	-
161	72102201-9998	Alimentaci ³ con cable preensablado de 4x35mm2	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1.400,00	36.534	51.147.600		0	0					-
162	70111503-001	Poda de arboles con recoleccion	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.800.000	4.800.000	1,00	4.800.000	4.800.000	1,1	1	-1	1,1000	480.000
Precio Total						5.590.877.031								
TOTALES - CERTIFICADO								1.696.932.981		1.696.932.981	REAJUSTE			552.235.281
										ACUMULADO HASTA EL PRESENTE CERTIFICADO:			552.235.281	
ANTICIPO FINANCIERO RECIBIDO				1.118.175.406	20,00%				RETENCION EN CONCEPTO DE ANTICIPO FINANCIERO :			110.447.056		
								REAJUSTE N° 1 - TOTAL A FACTURAR					441.788.225	

Son Guaraníes: Cuatrocientos cuarenta y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos veinticinco. IVA Incluido.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



El monto total del Reajuste de Precios asciende a **₡ 441.788.225 (guaraníes, cuatrocientos cuarenta y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos veinticinco), IVA Incluido.**

Observación: Se adjunta la planilla de desarrollo de la fórmula, elaborada por la Administración de Contrato.

Asimismo, se adjuntan la solicitud del contratista y los documentos suscritos por el representante del mismo y por la **Lic. NORMA MONJAGATA DE ORTIZ, MSc.**, Directora General del IICS UNA, que demuestran la conformidad de las partes contratantes.

III. CONCLUSIÓN:

Teniendo en cuenta el parecer de la Administración del Contrato, de conformidad a lo establecido en el Contrato y el Pliego de Bases y Condiciones en cuestión, transcritos más arriba, en concordancia con la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", Art. 70 Reajuste de Precios, y el Decreto N° 2264/24, Art. 110 – Reajuste de Precios: *"El reajuste de precios se realizará de acuerdo con las fórmulas y condiciones que se establezcan en las bases de la contratación y en los contratos. La DNCP podrá reglamentar otros aspectos relacionados a los reajustes"*. En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP 2315/2022 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas de fecha 07 de julio de 2022, y con el parecer Técnico y Legal contenido en este Dictamen, corresponde someter a consideración de la máxima Autoridad de la Institución la presente solicitud de ajuste de precios.

Es mi dictamen.

C.P. RODOLFO LUIS ROJAS AVEIRO
Jefe del Dpto. de Contrataciones
IICS - UNA