



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIOS

FECHA: 17 de noviembre de 2025

CONTRATO: Ref. LPN N° 02/2025 - Id. 471.593

Licitación Pública Nacional ID N° 471.593 para las "REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD 2DA. ETAPA"

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: C.P. Rodolfo Rojas

CONTRATISTA: FRANCOM S.A.

AJUSTE DEL PRECIO DEL CONTRATO – CERTIFICADO N°01 :

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustarán teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

$$R_m = P_m \{ \text{sumatoria de } [AK(I_{km}/I_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$$

Donde:

R_m: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m
 P_m: Montos Certificados en el mes m a precios básicos.

A_k: Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice I_{km}. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

I_{ko}: Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)


I_{km}: Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución


FRANCOM S.A.


 Arg. Carlos Alberto Franco
 Presidente


 Directora General



CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - REAJUSTE DE PRECIOS
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD IICS - UNA

Licitación: 471593 - REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD. 2DA. ETAPA

Contratista: FRANCOM S.A.

Monto del Contrato (en Gs e IVA incluido):

5.590.877.031

Monto de Trabajos Ejecutados del Presente Certificado:

1.696.932.981

Monto de Reajuste Certificado:

441.788.225

REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS					Monto del Reajuste Rm	
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	CANTIDADES Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	MONTO EN Gs Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	SUMATORIA				
								Ak	lkm lko	-1	Σ		
1	72131601-002	Vallado perimetral	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	144,00	94.721	13.639.824	144,00	13.639.824	1,2725	1,00923386	-1	1,2817	3.042.800
2	72131601-002	Obrador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	18.862.590	18.862.590	1,00	18.862.590	1,3609	1,02877307	-1	1,3977	7.501.144
3	72131601-002	Contenedores	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	43,00	603.034	25.930.462	20,00	12.060.680	1,322	1,03609927	-1	1,3680	4.317.718
4	72131601-013	Limpieza perimetral	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	11.596.800	11.596.800	1,00	11.596.800	1,322	1,03609927	-1	1,3680	4.151.646
5	72141510-001	Desmante de Instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.512.640	2.512.640	1,00	2.512.640	1,322	1,03600513	-1	1,3680	899.638
6	72141510-001	Desmante de Techo Metálico	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.832.000	4.832.000	1,00	4.832.000	1,322	1,03600513	-1	1,3680	1.728.891
7	72141510-001	Desmante, mantenimiento y colocación de compresores de aire en terraza	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	76,00	816.608	62.062.208	60,00	45.730.048	1,322	1,03600513	-1	1,3680	6.371.692
8	72141510-001	Desmante de piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	530,00	12.564	6.658.920	140,00	1.758.960	1,322	1,03600513	-1	1,3680	829.717
9	72141510-001	Desmante de zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	63,00	6.282	395.766	63,00	395.766	1,322	1,03600513	-1	1,3680	141.606

Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente
FRANCOM S.A.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL ICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS							
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA			Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ		
10	72141510-001	Demolición de Revoque Interior en pasillos, áreas afectadas por humedad	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.116,00	11.597	12.942.252	500,00	5.798.500	1,322	1,03600513	-1	1,3580	2.076.893	
11	72101607-007	Pared de ladrillos huecos de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	89.992	2.699.760	30,00	2.699.760	1,165	1,02039988	-1	1,1854	500.635	
12	72101607-007	Pared de ladrillo común de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	258,00	89.992	23.217.936	258,00	23.217.936	1,2118	1,01482107	-1	1,2262	5.252.386	
13	72101607-007	Pared de ladrillo común de 0,30m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	630,00	162.984	102.679.920	300,00	48.895.200	1,2131	1,01430117	-1	1,2274	11.118.826	
14	72101607-007	Pared de Ladrillo común de tipo panderete	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,00	78.395	3.606.170	20,00	1.567.900	1,245	1,02086038	-1	1,2857	416.629	
15	72102507-003	Aislación con Pintura Impacril y tela bidin	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	98.619	3.550.284		0						
16	72102507-003	Aislación con membrana asfáltica de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	52,00	98.619	5.128.188		0						
17	72131601-008	Exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.273,00	41.466	94.252.218	1.100,00	45.612.600	1,287	1,0257402	-1	1,3127	14.266.304	
18	72131601-008	Interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.286,00	32.568	74.450.448	1.160,00	37.453.200	1,2958	1,02099217	-1	1,3256	12.194.409	
19	72131601-008	Revoque de Mocheta	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1.201,00	22.944	27.555.744	600,00	13.766.400	1,3068	1,03010402	-1	1,3368	4.030.441	
20	72131601-008	Revoque de Vigas de Hormigón	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	387,00	52.353	20.260.611		0						
21	72101601-002	Desmonte de Cielo raso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	446,00	62.816	28.015.936	446,00	28.015.936	1,322	1,03600513	-1	1,3600	10.020.840	
22	72101601-002	Cielo Raso de durlock con detalles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	405,00	173.952	70.450.560	405,00	70.450.560	1,2762	1,05560308	-1	1,3319	13.302.108	



Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente

FRANCOS S.A.

[Signature]
Directora General
ICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	MONTO EN GS.		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
								Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ		
23	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 10cm sobre losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	430,00	40.154	17.266.220	200,00	8.030.800	1,2839	1,0195218	-1	1,2834	2.276.104	
24	72102702-002	Carpeta para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	636,00	26.512	16.861.632	300,00	7.953.600	1,3203	1,02200174	-1	1,3423	2.722.531	
25	72131601-009	Piso Porcelanato	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	530,00	212.754	112.759.620		0						
26	72101607-005	Zócalo de porcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	273,00	48.878	13.343.694		0						
27	72102503-001	Azulejo cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	103.776	3.113.280		0						
28	72102503-001	Azulejo de porcelanato sobre mesada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	168.536	6.067.296		0						
29	72131601-009	Colocación de piso de tejuellita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	52,00	62.828	3.267.056		0						
30	72101607-005	Colocación de zócalo de tejuellita	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	103,00	19.655	2.024.465		0						
31	72131601-007	Techo de chapa isopanel de 40mm con estructuras y correas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	485,00	423.621	205.456.185		0						
32	72131601-007	Techo de chapa estructuras y correas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.455,00	250.248	364.110.840		0						
33	72101603-002	Canaleta metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	59,00	140.496	8.289.264		0						
34	72101603-002	Bajadas con chapa N3 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	146.503	11.720.240		0						
35	72101510-005	Plato metálico para bajada pluvial	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	346.975	1.734.875		0						

FRANCOM S.A.

Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

Dr. Norma Montepagana de Ortiz, M.D.
Directora General
IICS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS							
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA			Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ		
36	72101510-005	Registros pluviales de 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	367.232	734.464		0						
37	72102601-001	Puertas de Madera con marco, contramarcos, cerraduras y herrajes de 2,10x0,80	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	2.376.840	11.884.200		0						
38	72102601-001	Puerta placa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.102.129	1.102.129		0						
39	72102601-001	Puerta Metálica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.256.320	1.256.320		0						
40	72101903-001	Ventanas de aluminio con vidrio templado 0,80x0,40	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	942.240	942.240		0						
41	72101903-001	Ventanas de aluminio con vidrio templado 2,20x1,60	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	5.653.440	5.653.440		0						
42	72101903-001	Ventanas de aluminio con vidrio templado 2,20x1,30	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	11,00	5.653.440	62.187.840		0						
43	72101510-002	Tubo de PVC 1"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	92,00	30.556	2.811.152		0						
44	72101510-002	Tubo de PVC 3/4"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	36,00	30.556	1.100.016		0						
45	72101510-002	Instalación agua fría en bacha , c/llave de paso de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	445.919	5.351.028		0						
46	72101510-002	Desagüe cloacal de inodoro y bacha	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	402.023	4.824.276		0						
47	72101510-002	Cámara de Inspección 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	11,00	367.232	4.039.552		0						
48	72101510-002	Colocación de cables de 100mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	70,00	38.656	2.705.920		0						
49	72101510-002	Mesada de granito natural, con bacha ovalada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.599.825	1.599.825		0						
50	72101510-002	Grifería agua fría	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	415.552	415.552		0						

FRANCOM S.A.

Arg. Carlos Alberto Franco
 Presidente

[Handwritten Signature]
 Lic. Norma Montoya de Oria
 Directora General
 IICS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ			
51	72101510-002	Inodoro con tapa y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.068.240	1.068.240			0						
52	72153611-001	Mesada de granito natural, sobre mueble de madera, zócalo de granito con piletas de acero inoxidable	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	4.145.856	331.668.480			0						
53	72131601-001	Tablero Secundario	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.327.050	5.327.050			0						
54	72102201-9998	Boca de Luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	230,00	99.886	22.973.780			0						
55	72131601-001	Boca Tomas Comunes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	81,00	99.886	8.090.766			0						
56	72131601-001	Boca Tomas tipo schuko	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	26,00	565.344	14.698.944			0						
57	72131601-001	Boca Tomas computadoras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	40,00	235.802	9.432.080			0						
58	72131601-001	Llaves de Combinación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	228.071	912.284			0						
59	72102201-9998	Artefactos luminicos tipo spot con lámpara led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	40,00	144.960	5.798.400	20,00	2.899.200	1,7	1,00003450	-1	1,7000	2.028.640		
60	72102201-9998	Artefactos luminicos panel led 60x60	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	205,00	359.235	73.643.175	60,00	21.554.100	1,7	1,00003450	-1	1,7000	15.088.615		
61	72131601-001	Circuito monofásico independiente hasta 10m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	17,00	502.528	8.542.976	8,00	4.020.224	1,8218	1,01787938	-1	1,8393	2.188.024		
62	72131601-001	Circuito trifásico independiente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	13,00	879.424	11.432.512	8,00	7.035.392	1,8218	1,01787938	-1	1,8393	3.704.042		
63	72101511-002	Colocación de Aire tipo Casete de 36.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	942.240	4.711.200			0	1,3	1	-1	1,3000		
64	72101511-002	Colocación de Aire tipo Split 18.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	690.976	2.763.904			0	1,3	1	-1	1,3000		
65	72101511-002	Colocación de cañerías de cobre	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	320.362	25.628.960	80,00	25.628.960	1,3	1	-1	1,3000	7.088.088		

FRANCOM S.A.

Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

Dr. Norma Montoya de Ortiz, MSc
Directora General
IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm	
							Presente Certificado (d) (a x P, Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P, Unit.) Pmo	Ak	lkm / lko	-1	Σ		
66	92121702-002	Detector de Humo-Calor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	28,00	1.067.438	29.888.264		0						
67	92121702-002	Detector termovelocimétrico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	1.223.317	12.233.170		0						
68	92121702-002	Pulsador Manual de Alarma	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	992.560	992.560		0						
69	92121702-002	Alarma Audiovisual	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	1.182.188	14.186.256		0						
70	92121702-002	Cables, Cajas y Accesorios menores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	5.368.164	42.945.312		0						
71	72102201-9998	Iluminación automática de emergencia tipo led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	14,00	536.988	7.517.832		0						
72	72102201-9998	Cartel luminoso (salida de emergencia)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	14,00	652.513	9.135.182		0						
73	92121702-002	Provisión e Instalación de tubería de Ho. Go. (con accesorios)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	134,00	373.000	49.982.000		0						
74	92121702-002	Rociadores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	37,00	289.920	10.727.040		0						
75	92121702-002	Extintores de 6 kg	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	1.319.224	9.234.568		0						
76	72131601-012	Pintura al látex interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11.523,00	45.218	521.047.014	7.000,00	316.526.000	1,3070	1,02601772	-1	1,3320	05.346.402	
77	72131601-012	Pintura al látex exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8.070,00	48.360	390.265.200	4.000,00	193.440.000	1,3070	1,02601772	-1	1,3320	64.300.200	
78	72131601-012	Pintura de Cielo Raso interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5.173,00	47.407	245.236.411	2.000,00	94.814.000	1,3070	1,02486164	-1	1,3322	11.403.674	
79	72131601-012	Pintura Texturada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	816,00	69.556	56.757.696	400,00	27.822.400	1,3604	1,01823111	-1	1,3700	0.662.240	

FRANCOM S.A.
Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

Dr. Norma Montserrat de Ortiz, M.Sc.
Directora General
IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
EN CIENCIAS DE LA SALUD

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ	
80	72131601-012	Pintura sintética para parasoles metálicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.035,00	50.295	102.350.325	1.000,00	50.295.000	1,2541	1,02308848	-1	1,2772	13.941.194
81	72131601-012	Pintura sintética para aberturas de madera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	96,00	42.557	4.085.472		0					
82	72131601-012	Pintura con sintético semi mate	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	192,00	50.295	9.656.640		0					
83	72131701-019	Baranda metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	46,00	400.977	18.444.942		0					
84	72102602-007	Mamparas de vidrio, perfilera y colocaci	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,00	1.507.584	108.546.048		0					
85	72101607-007	Paredes de Durlock con lana de vidrio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	135,00	309.248	41.748.480		0					
86	72101607-007	Cenefa de placas cementicias y soporte con estructuras metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	132,00	690.976	91.208.832	132,00	91.208.832	1,2757	1,03157482	-1	1,3073	28.026.150
87	72101607-007	Dintel de hormig prefabricado	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	97,00	57.984	5.624.448		0					
88	72101607-007	Viga cadena	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	15,00	2.271.040	34.065.600		0					
89	72101607-007	Losa Rap	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,00	195.873	10.381.269		0					
90	72102601-001	Puerta doble de 1,90x2,0, con marco metálico, puerta placa de madera, cerraduras y contramarco	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	4.711.200	18.844.800		0					
91	72131601-001	Lectores de tarjetas ZK KR 100 E/M	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	3.382.400	40.588.800		0					
92	72131601-001	Cerradura electromagnética de 280K	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	1.449.600	11.596.800		0					
93	72131601-001	Fuente 12V 3 amperes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	120.607	964.856		0					

Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

FRANCOMIS.A.

Web: www.iics.una.py
Correo: uoc@iics.una.py
Teléfono: +595981 286 370

Dr. Norma Montañal de Ortiz
Directora General



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
EN CIENCIAS DE LA SALUD

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA			Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	$\frac{lkm}{lko}$	-1	Σ		
94	72131601-001	SopORTE "L" para cerradura 280K	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	135.080	1.080.640		0						
95	72131601-001	Materiales, cables utp categoría 5, canaletas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.216.180	3.216.180		0						
96	72131601-001	Mano de obra por instalación y configuración de todo el sistema	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.628.314	5.628.314		0						
97	72131601-001	Central de alarma DS - PWA64 - kit WB	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.894.562	2.894.562		0						
98	72131601-001	Sensor magnético DS-PDMC-EG2 WB	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	4,00	446.084	1.784.336		0						
99	72131601-001	Repetidor de señal inalámbrico DS-PR1-WB	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.366.876	1.366.876		0						
100	72152402-001	Puerta de incendio doble con sistema de cerradura anti pánico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	9.470.720	37.882.880		0						
101	72152402-001	Planta Baja: Vidrios Fijos de 10mm con estructura de tubo de aluminio de 100 x 50. Medidas 9,50 x 2,10m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	25.086.198	25.086.198		0						
102	72102601-001	Puerta de 0,70x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.279.929	2.279.929		0						
103	72152402-001	Planta baja: Instalación de puerta templada de 2 hojas con freno, cerradura y manijones - medidas 1,80 x 2,10m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	10.935.072	10.935.072		0						
104	72102303-998	Suministro e instalación de sistema de ultrafiltración para caudal de 1000 lts/día, incluye bomba para sistema de la ultra y tablero	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	120.606.720	120.606.720		0						
105	72154056-001	Mantenimiento de tanque de arena	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	5.145.887	5.145.887		0						
106	72154056-001	Mantenimiento de tanque de carbón	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	7.799.235	7.799.235		0						

 Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

FRANCOM S.A.

Web: www.iics.una.py
Correo: uos@iics.una.py
Teléfono: +595981 286 370


Lic. Norma Montenegro de Ortiz, MS
Directora General
IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	CANTIDADES	MONTO EN Gs.	SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ	
107	72102801-001	Readecuación de sala de equipo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	9.648.538	9.648.538		0	1,321	1,01730942	-1	1,3384	
108	72131601-013	Limpieza de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.851,00	4.909	9.086.559	1.851,00	9.086.559	1,322	1,03590927	-1	1,3580	3.262.982
109	72102905-001	Relleno y compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2.016,00	102.776	207.196.416	2.016,00	207.196.416	1,3221	1,03801932	-1	1,3681	74.201.040
110	72102003-001	Piso de hormigón hidráulico	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	230,00	1.333.632	306.735.360		0					
111	95121516-001	Muro de piedra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	346,00	483.200	167.187.200	175,00	84.560.000	1,2651	1,01621878	-1	1,2813	23.788.316
112	72141202-001	Canal de hormigón a cielo abierto	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	177,00	144.960	25.657.920	177,00	25.657.920	1,0386	1,00846726	-1	1,0451	1.156.332
113	72141510-001	Desmonte de vereda existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	9.664	2.589.952		0	1,322	1,03800513	-1	1,3580	
114	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	40.154	10.761.272		0					
115	72101703-002	Carpeta para vereda	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	26.512	7.105.216		0					
116	72101703-002	Vereda de canto rodado in situ	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	268,00	77.312	20.719.616		0					
117	72131601-012	Pintura para estacionamiento	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	540,00	14.496	7.827.840		0					
118	83101504-995	Tejido con postes de Hormigón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	475,00	193.280	91.808.000		0	1,21		-1	1,2100	
119	83101504-995	Rejas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	821.440	29.571.840		0	1,81		-1	1,8100	

Sr. Carlos Alberto Franco
 Presidente

ERANCOM S.A.

Directora General
 IICS UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REAJUSTE DE PREGIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PREGIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	$\frac{Ikm}{Iko}$	-1	Σ	
120	73121602-002	Porta corredizo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.798.400	5.798.400		0	1,51	1	-1	1,5100	
121	72102201-9998	Alumbrado publico de 1 brazo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	2.181.359	15.269.513		0					
122	72131601-001	Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.078.794	2.078.794		0					
123	72131601-001	Extensio de cable subterreo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	120,00	144.960	17.395.200		0					
124	72131601-012	Pintura sintética para aberturas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	132,00	40.623	5.362.236		0					
125	46161530-001	Barrera automatizada para estacionamiento	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	5.798.400	5.798.400		0					
126	72102201-9998	Reflectores led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	357.568	4.290.816		0					
127	46161530-001	Porta de acceso vehicular	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	5.798.400	11.596.800		0	1,81	1	-1	1,8100	
128	83101504-995	Cercado Metálico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	41,00	773.120	31.697.920		0	1,21	1	-1	1,2100	
129	72131601-012	Pintura Sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	112,00	48.878	5.474.336	00,00	2.932.680	1,2541	1,02300046	-1	1,2772	012.905
130	49241502-003	Equipamiento de parque Infantil en patio	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	24.160.000	24.160.000		0					
131	72131601-003	Fundacio de piedra bruta	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	9,00	386.160	3.475.440	0,00	3.475.440	1,329	1,0170362	-1	1,3400	1.202.026
132	72131601-005	Muro de nivelacio de 0,30m ladrillo com	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,00	159.360	956.160	6,00	956.160	1,2208	1,01411088	-1	1,2347	224.421
133	72102507-003	Aislacio de 0,30m	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	18,00	30.940	556.920		0					

Carlos Alberto Francom
Arq. Carlos Alberto Francom
Presidente

María Montserrat de Orellana
Ela. María Montserrat de Orellana, ALD
Directora General
UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS							
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA			Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	Ikm Iko	-1	Σ		
134	72131601-005	Muro de Elevación de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	54,00	86.082	4.648.428	54,00	4.648.428	1,2116	1,01482107	-1	1,2202	1,051.572	
135	72131601-009	Contrapiso de 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	40.154	642.464		0						
136	72102702-002	Carpeta para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	26.512	424.192		0						
137	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	90.191	1.443.056		0						
138	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	15,00	22.759	341.385		0						
139	72102503-001	Azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,00	102.128	2.246.816		0						
140	72131601-008	Revoque interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,00	32.568	1.563.264	48,00	1.563.264	1,287	1,0287492	-1	1,3127	488.910	
141	72131601-008	Revoque exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,00	41.466	2.985.552	72,00	2.985.552	1,2068	1,02909217	-1	1,3268	872.072	
142	72131601-003	Fundación de Hormigón	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	16,00	1.159.680	18.554.880	9,00	10.437.120	1,2995	1,01120480	-1	1,3108	3.243.490	
143	72131601-007	Techo chapa con estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	276.824	4.429.184		0						
144	72131601-012	Pintura látex interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,00	44.983	2.159.184		0						
145	72131601-012	Pintura látex exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,00	48.120	3.464.640		0						
146	72131601-012	Pintura sintética para aberturas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	9,00	50.045	450.405		0						



Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente

Web: www.iics.una.py
Correo: iicc@iics.una.py
Teléfono: +595981 286 370

Directora General
IICS - IIMA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm	
								MONTO EN GS. Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	lkm lko	-1		Σ
147	72131601-001	Panel de control de acceso para 2 puertas ZK C2 -260	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	3.376.988	10.130.964		0					
148	72152402-001	1er Piso: Provisión e instalación de puerta y panel fijo con estructura de aluminio de 100 x 50 y vidrio de 10mm. Medidas 2,80 x 3,40m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	14.311.998	14.311.998		0					
149	72101903-001	Ventana corrediza de 2,00x1,00, vidrio templado y marco de aluminio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.352.960	1.352.960		0					
150	72101903-001	Ventana corrediza de 0,60x0,60 vidrio templado y marco de aluminio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	405.888	405.888		0					
151	72131601-001	Instalación Eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.449.600	1.449.600	1,00	1.449.600	1.5210	1,01787938	-1	1,5393	781.739
152	72101510-002	Instalación Sanitaria	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.990.370	1.990.370	1,00	1.990.370	1,2710	0,82410138	-1	1,0060	101.078
153	72101510-002	Lavatorio tipo pedestal, con grifería agua fría	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	860.096	860.096		0					
154	72101510-002	Inodoro cisterna baja con accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	923.280	923.280		0					
155	72141510-001	Demolición de pared de 30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	192,00	16.429	3.154.368	192,00	3.154.368	1,322	1,03800513	-1	1,3500	1.120.200
156	72141511-002	Excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	141,00	38.656	5.450.496	141,00	5.450.496	1,3221	1,03802802	-1	1,3501	1.951.076
157	95121516-001	Muro de piedra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	179,00	483.200	86.492.800	179,00	86.492.800	1,2651	1,01821878	-1	1,2813	14.332.049
158	46171622-001	Grabador digital	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	12.205.552	12.205.552		0					
159	46171622-001	Cámaras color fijas para interiores y exteriores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	30,00	2.648.722	79.461.660		0					



Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente

FRANCOM S.A.

Web: www.iics.una.py
Correo: uoc@iics.una.py
Teléfono: +595981 206 370

Dr. Karina Montagna de Ortiz, MSc
Directora General
IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD

Dr. Cecilio Báez c/ Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
EN CIENCIAS DE LA SALUD

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS - 2da Etapa							REAJUSTE DE PRECIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	$\frac{Ikm}{Iko}$	-1	Σ	
160	72102201-9998	Instalación de Alumbrado Público	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	45,00	2.333.334	105.000.030		0	1,2	1	-1	1,2000	
161	72102201-9998	Alimentación con cable preensamblado de 4x35mm2	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1.400,00	36.534	51.147.600		0					
162	70111503-001	Poda de arboles con recolección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.800.000	4.800.000	1,00	4.800.000	1,1	1	-1	1,1000	480.000
Precio Total						5.590.877.031							
TOTALES - CERTIFICADO								1.696.932.981					REAJUSTE 652.236.281
ANTICIPO FINANCIERO RECIBIDO							1.118.176.406	20,00%					ACUMULADO HASTA EL PRESENTE CERTIFICADO: 652.236.281
													RETENCION EN CONCEPTO DE ANTICIPO FINANCIERO : 110.447.056
													REAJUSTE N° 1 - TOTAL A FACTURAR 441.788.225

Son Guaraníes: Cuatrocientos cuarenta y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos veinticinco. IVA incluido.

El monto a pagarse en concepto de Reajuste de Precios del Certificado N° 01 asciende a **Gs 441.788.225. IVA Incluido** (Guaraníes: Cuatrocientos cuarenta y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos veinticinco. IVA incluido).

El proveedor afirma por el presente su plena conformidad con el Precio reajustado, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en concordancia con la ley, los decretos y sus reglamentaciones.



FRANCOM S.A.

Arq. Carlos Alberto Franco Jiménez
Presidente

FRANCOM S.A.

Arq. CARLOS ALBERTO FRANCO JIMÉNEZ
Representante Legal

[Signature]

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN
CIENCIAS DE LA SALUD - IICS UNA
Lic. NORMA MONJAGATA DE ORTIZ, MSc.
Directora General y Ordenadora de Gastos

