



REAJUSTE DE PRECIOS

Contratos regidos por la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN DE LA ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
Contrato N°	009/2025.
Modalidad y N° de procedimiento	Licitación Pública Nacional N° 02/2025.
Descripción	REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD 2DA. ETAPA
ID	471.593
Fecha de Apertura de Ofertas	18/07/2025
Proveedor o Contratista	FRANCOM S.A.
Unidad Administradora del Contrato	Departamento de Contrataciones
Fecha de suscripción del Contrato	02/09/2025
Vigencia del Contrato	6 meses.
Documentos de Solicitud del Proveedor o Contratista	Expediente ME DG N° 1739/2025
Formula de Reajuste	$R_m = P_m \{ \text{sumatoria de } [AK(I_{km}/I_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$ Donde: R_m : Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m. P_m : Montos Certificados en el mes m a precios básicos. A_k : Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice I _{km} . La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad. I_{ko} : Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO) I_{km} : Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)
Desarrollo de la aplicación de la formula	Ejemplo con montos correspondiente al ítem 1: $R_m = P_m \{ \text{sumatoria de } [AK(I_{km}/I_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$ $R_m = 13.639.824 \{ \text{sumatoria de } [1,2725(167.006/164.478) - 1] \}$



DATOS DEL CONTRATO	
	Rm= 13.639.824 x 1,28173386= 17.482.634 Rm= 17.482.624 – 13.639.824 Rm= 3.842.800
Monto total del Reajuste	₡ 441.788.225
Documentos que respaldan las variaciones	Revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO), edición mes de junio y julio 2025
Fecha de aplicación del Reajuste	21/10/2025

JUSTIFICACIÓN DEL REAJUSTE CONCEDIDO

A continuación, se expone en forma acabada y detallada y cronológica la ocurrencia de la variación y la medida en que afecta a los precios del Contrato.

- De acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la sección de Reajuste establece lo siguiente:

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustarán teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

$$Rm = Pmo \{ \text{sumatoria de } [AK(Ikm/Iko) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$$

Donde:

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m

Pmo: Montos Certificados en el mes m a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice Ikm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la construcción (CAPACO)

Ikm: Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC.



El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

- Conforme a las publicaciones de la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO) en sus ediciones del **20 de junio de 2025 y del 20 de julio de 2025**, se verifican las variaciones de precios en los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes.
- La empresa **FRANCOM S.A.** ha solicitado mediante nota registrada en Mesa de Entrada N° 1739, en fecha 21 de octubre de 2025, el reajuste de precio unitario de los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes.
- Según el "Documento de Conformidad para Reajuste de Precios" suscrito por las partes, a través del cual deja constancia de su plena conformidad con el monto total del reajuste de **₡ 441.788.225 (guaraníes, cuatrocientos cuarenta y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos veinticinco)**, el cual se aplicará a partir del **17/11/2025**.

Por lo expuesto de conformidad a lo establecido al Art. 110 del Decreto N° 2264/24, y al Art. 3 de la Resolución DNCP N.º 2315/2022, solicitamos dar curso favorable al presente pedido de Reajuste de Precios.

C.P. RODOLFO LUIS ROJAS AVEIRO
Administrador del Contrato
IICS - UNA

ANEXO AL DICTAMEN		
PLANILLA DE VERIFICACION - REAJUSTE DE PRECIOS N° 1		
Licitación:	LPN N° 02/2025	
Descripción:	REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD, 2DA. ETAPA	
Contrato N°:	009/2025	
Unidad Administrativa Solicitante:	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES	
Meses/Año del Reajuste:	JULIO 2025	
Monto del Contrato:	5.590.877.031	
Fecha de Presentación de Ofertas:	18/7/2025	
Documentos respaldatorios:	Nota de solicitud del Proveedor, Cálculo de la Administración de Contrato, Dictamen de la Administración de Contrato, Documento de Conformidad para Reajuste de Precios, Ejemplares de la Revista Costo de la CAPACO, edición del mes de junio y julio 2025.	
Formula de Reajuste - Sección Reajuste del Pliego de Bases y Condiciones:	$Rm = Pmo \{ \text{sumatoria de } [AK(lkm/lko)-1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$	Ajuste de Precios
Reajuste Item 1: VALLADO PERIMETRAL	$Rm = 13.639.824 \{ \text{sumatoria de } [1,2725(167.006/165.478)-1] \}$ $Rm = 13.639.824 \times 1,2817 =$ $Rm = 17.482.624 - 13.639.824$	1,2817 17.482.624 3.842.800
Monto del Reajuste Rm		₺ 3.842.800
Reajuste Item 2: OBRADOR	$Rm = 18.862.590 \{ \text{sumatoria de } [1,3689(872.880/848.467)-1] \}$ $Rm = 18.862.590 \times 1,3977 =$ $Rm = 26.363.734 - 18.862.590$	1,3977 26.363.734 7.501.144
Monto del Reajuste Rm		₺ 7.501.144
Reajuste Item 3: CONTENEDORES	$Rm = 12.060.680 \{ \text{sumatoria de } [1,322(369.629/356.785)-1] \}$ $Rm = 12.060.680 \times 1,3580 =$ $Rm = 16.378.395 - 12.060.680$	1,358 16.378.395 4.317.715
Monto del Reajuste Rm		₺ 4.317.715
Reajuste Item 4: LIMPIEZA PERIODICA	$Rm = 11.596.800 \{ \text{sumatoria de } [1,322(369.629/356.785)-1] \}$ $Rm = 11.596.800 \times 1,3580 =$ $Rm = 15.748.446 - 11.596.800$	1,358 15.748.446 4.151.646
Monto del Reajuste Rm		₺ 4.151.646
Reajuste Item 5: Desmonte de Instalación eléctrica	$Rm = 2.512.640 \{ \text{sumatoria de } [1,322(86.379/83.377)-1] \}$ $Rm = 2.512.640 \times 1,3580 =$ $Rm = 3.412.178 - 2.512.640$	1,358 15.748.446 899.538
Monto del Reajuste Rm		₺ 899.538
Reajuste Item 6: Desmonte de Techo Metálico	$Rm = 4.832.000 \{ \text{sumatoria de } [1,322(86.379/83.377)-1] \}$ $Rm = 4.832.000 \times 1,3580 =$ $Rm = 6.561.881 - 4.832.000$	1,358 6.561.881 1.729.881
Monto del Reajuste Rm		₺ 1.729.881
Reajuste Item 7: Desmonte, mantenimiento y colocación de compresores de aire en terraza	$Rm = 45.730.048 \{ \text{sumatoria de } [1,322(86.379/83.377)-1] \}$ $Rm = 45.730.048 \times 1,3580 =$ $Rm = 62.101.640 - 45.730.048$	1,358 62.101.640 16.371.592
Monto del Reajuste Rm		₺ 16.371.592

Reajuste Item 8: Desmante de piso	Rm= 1.758.960sumatoria de $[1,322(86.379/83.377)-1]$ }	1,358
	Rm= 1.758.960 x 1,3580=	2.388.677
	Rm= 2.3886.77-1.758.960	629.717
Monto del Reajuste Rm		₺ 629.717
Reajuste Item 9: Desmante de piso	Rm= 395.766 sumatoria de $[1,322(86.379/83.377)-1]$ }	1,358
	Rm= 395.766 x 1,3580=	537.452
	Rm= 537.452 - 395.766	141.686
Monto del Reajuste Rm		₺ 141.686
Reajuste Item 10: Demolición de Revoque Interior en pasillos, Areas afectadas por humedad	Rm= 5.798.500 sumatoria de $[1,322(86.379/83.377)-1]$ }	1,358
	Rm= 5.798.500 x 1,3580=	7.874.393
	Rm= 7.874.393 - 5.798.500	2.075.893
Monto del Reajuste Rm		₺ 2.075.893
Reajuste Item 11: Pared de ladrillos huecos de 0,15m	Rm= 2.699.760 sumatoria de $[1,165(71.229/69.805)-1]$ }	1,1854
	Rm= 2.699.760 x 1,1854=	3.200.295
	Rm= 3.200.295 - 2.699.760	500.535
Monto del Reajuste Rm		₺ 500.535
Reajuste Item 12: Pared de ladrillo común de 0,15m	Rm= 23.217.936 sumatoria de $[1,2116(105.202/103.686)-1]$ }	1,2262
	Rm= 23.217.936 x 1,2262=	28.470.322
	Rm= 28.470.322 - 23.217.936	5.252.386
Monto del Reajuste Rm		₺ 5.252.386
Reajuste Item 13: Pared de ladrillo común de 0,30m	Rm= 48.895.200 sumatoria de $[1,2131(195.042/192.292)-1]$ }	1,2274
	Rm= 48.895.200 x 1,2274=	60.014.026
	Rm= 60.014.026 - 48.895.200	11.118.826
Monto del Reajuste Rm		₺ 11.118.826
Reajuste Item 14: Pared de Ladrillo común de tipo panderete	Rm= 1.567.900 sumatoria de $[1,245(59.381/58.179)-1]$ }	1,2657
	Rm= 1.567.900 x 1,2657=	1.984.429
	Rm= 1.984.429 - 1.567.900	416.529
Monto del Reajuste Rm		₺ 416.529
Reajuste Item 17: Exterior	Rm= 45.612.600 sumatoria de $[1,287(65.889/64.235)-1]$ }	1,3127
	Rm= 45.612.600 x 1,3127=	59.877.904
	Rm= 59.877.904 - 45.612.600	14.265.304
Monto del Reajuste Rm		₺ 14.265.304
Reajuste Item 18: Interior	Rm= 37.453.200 sumatoria de $[1,2956(55.222/53.614)-1]$ }	1,3256
	Rm= 37.453.200 x 1,3256=	49.647.669
	Rm= 49.647.669 - 37.453.200	12.194.469
Monto del Reajuste Rm		₺ 12.194.469
Reajuste Item 19: Revoque de Mocheta	Rm= 13.766.400 sumatoria de $[1,3066(26.920/26.131)-1]$ }	1,3368
	Rm= 13.766.400 x 1,3368=	18.402.841
	Rm= 18.402.841 - 13.766.400	4.636.441
Monto del Reajuste Rm		₺ 4.636.441
Reajuste Item 21: Desmante de Cielo raso	Rm= 28.015.936 sumatoria de $[1,322(86.379/83.377)-1]$ }	1,358
	Rm= 28.015.936 x 1,358=	38.045.785
	Rm= 38.045.785 - 28.015.936	10.029.849

Monto del Reajuste Rm		₡ 10.029.849
Reajuste Item 22: Cielo Raso de durlock con detalles	Rm= 70.450.560 sumatoria de [1,2762(125.522/118.900)-1] }	1,3319
	Rm= 70.450.560 x 1,3319=	93.832.668
	Rm= 93.832.668 - 70.450.560	23.382.108
Monto del Reajuste Rm		₡ 23.382.108
Reajuste Item 23: Contrapiso de cascotes de 10cm sobre losa	Rm= 8.030.800 sumatoria de [1,2639(24.859/24.383)-1] }	1,2834
	Rm= 8.030.800 x 1,2834=	10.306.904
	Rm= 10.306.904 - 8.030.800	2.276.104
Monto del Reajuste Rm		₡ 2.276.104
Reajuste Item 24: Carpeta para piso	Rm= 7.953.600 sumatoria de [1,3203(38.833/37.997)-1] }	1,3423
	Rm= 7.953.600 x 1,3423=	10.676.131
	Rm= 10.676.131 - 7.953.600	2.722.531
Monto del Reajuste Rm		₡ 2.722.531
Reajuste Item 59: Artefactos lumínicos tipo spot con lámpara led	Rm= 2.899.200sumatoria de [1,7(115.734/115.730)-1] }	1,7
	Rm= 2.899.200 x 1,7000=	4.928.740
	Rm= 4.928.740 - 2.899.200	2.029.540
Monto del Reajuste Rm		₡ 2.029.540
Reajuste Item 60: Artefactos luminicos panel led 60x60	Rm= 21.554.100 sumatoria de [1,7(115.734/115.730)-1] }	1,7
	Rm= 21.554.100 x 1,7000=	36.642.715
	Rm= 36.642.715 - 21.554.100	15.088.615
Monto del Reajuste Rm		₡ 15.088.615
Reajuste Item 61: Circuito monofásico independiente hasta 10m	Rm= 4.020.224 sumatoria de [1,5216(200.780/197.292)-1] }	1,5393
	Rm= 4.020.224 x 1,5393=	6.188.248
	Rm= 6.188.248 - 4.020.224	2.168.024
Monto del Reajuste Rm		₡ 2.168.024
Reajuste Item 62: Circuito trifásico independiente	Rm= 7.035.392 sumatoria de [1,5216(200.780/197.292)-1] }	1,5393
	Rm= 7.035.392 x 1,5393=	10.829.434
	Rm= 10.829.434 - 7.035.392	3.794.042
Monto del Reajuste Rm		₡ 3.794.042
Reajuste Item 65: Colocación de cañerías de cobre	Rm= 25.628.960 sumatoria de [1,3(3.480.000/3.480.000)-1] }	1,3
	Rm= 25.628.960 x 1,3000=	33.317.648
	Rm= 33.317.648 - 25.628.960	7.688.688
Monto del Reajuste Rm		₡ 7.688.688
Reajuste Item 76: Pintura al látex interior con enduido	Rm= 316.526.000 sumatoria de [1,3078(24.583/23.983)-1] }	1,3328
	Rm= 316.526.000 x 1,3328=	421.871.462
	Rm= 421.871.462 - 316.526.000	105.345.462
Monto del Reajuste Rm		₡ 105.345.462
Reajuste Item 77: Pintura al látex exterior con enduido	Rm= 193.440.000 sumatoria de [1,3078(24.583/23.983)-1] }	1,3328
	Rm= 193.440.000 x 1,3328=	257.820.260
	Rm= 257.820.260 - 193.440.000	64.380.260
Monto del Reajuste Rm		₡ 64.380.260
Reajuste Item 78: Pintura de Cielo Raso interior con enduido	Rm= 94.814.000 sumatoria de [1,3073(24.074/23.490)-1] }	1,3322
	Rm= 94.814.000 x 1,3322=	126.307.574
	Rm= 126.307.574 - 94.814.000	31.493.574
Monto del Reajuste Rm		₡ 31.493.574

Reajuste Item 79: Pintura Texturada	Rm= 27.822.400 sumatoria de [1,3604(58.511/57.407)-1] }	1,3796
	Rm= 27.822.400 x 1,3796=	38.384.648
	Rm= 38.384.648 - 27.822.400	10.562.248
Monto del Reajuste Rm		₡ 10.562.248
Reajuste Item 80: Pintura sintética para parasoles metálicos	Rm= 50.295.000sumatoria de [1,2541(36.823/35.992)-1] }	1,2772
	Rm= 50.295.000 x 1,2772=	64.236.194
	Rm= 64.236.194 - 50.295.000	13.941.194
Monto del Reajuste Rm		₡ 13.941.194
Reajuste Item 86: Cenefa de placas cementicias y soporte con estructuras metálicas	Rm= 91.208.832 sumatoria de [1,2757(189.035/183.249)-1] }	1,3073
	Rm= 91.208.832 x 1,3073=	119.234.982
	Rm= 119.234.982 - 91.208.832	28.026.150
Monto del Reajuste Rm		₡ 28.026.150
Reajuste Item 108: Limpieza de terreno	Rm= 9.086.559 sumatoria de [1,322(171.151/168.224)-1] }	1,358
	Rm= 9.086.559 x 1,3580=	12.339.541
	Rm= 12.339.541- 9.086.559	3.252.982
Monto del Reajuste Rm		₡ 3.252.982
Reajuste Item 109: Relleno y compactación	Rm= 207.196.416 sumatoria de [1,3221(369.629/356.785)-1] }	1,3581
	Rm= 207.196.416 x 1,3581=	281.397.816
	Rm= 281.397.816- 207.196.416	74.201.040
Monto del Reajuste Rm		₡ 74.201.040
Reajuste Item 111: Muro de piedra	Rm= 84.560.000 sumatoria de [1,2651(520.867/512.554)-1] }	1,2813
	Rm= 84.560.000 x 1,2813=	108.348.316
	Rm= 281.397.816 - 108.348.316	23.788.316
Monto del Reajuste Rm		₡ 23.788.316
Reajuste Item 112: Canal de hormigón a cielo abierto	Rm= 25.657.920 sumatoria de [1,0366(148.282/147.037)-1] }	1,0451
	Rm= 25.657.920 x 1,0451=	26.814.252
	Rm= 26.814.252 - 25.657.920	1.156.332
Monto del Reajuste Rm		₡ 1.156.332
Reajuste Item 129: Pintura Sintética	Rm= 2.932.680 sumatoria de [1,2541(36.823/35.992)-1] }	1,2772
	Rm= 2.932.680 x 1,2772=	3.745.585
	Rm= 3.745.585 - 2.932.680	812.905
Monto del Reajuste Rm		₡ 812.905
Reajuste Item 131: Fundación de piedra bruta	Rm= 3.475.440 sumatoria de [1,329(498.841/490.485)-1] }	1,346
	Rm= 3.475.440 x 1,3460=	4.678.068
	Rm= 4.678.068- 3.475.440	1.202.628
Monto del Reajuste Rm		₡ 1.202.628
Reajuste Item 132: Muro de nivelación de 0,30m ladrillo común	Rm= 956.160 sumatoria de [1,2206(191.958/189.287)-1] }	1,2347
	Rm= 956.160 x 1,2347=	1.180.581
	Rm= 1.180.581- 956.160	224.421
Monto del Reajuste Rm		₡ 224.421
Reajuste Item 134: Muro de Elevación de 0,15m	Rm= 4.648.428 sumatoria de [1,2116(105.202/103.686)-1] }	1,2262
	Rm= 4.648.428 x 1,2262=	5.700.000
	Rm= 5.700.000- 4.648.428	1.051.572
Monto del Reajuste Rm		₡ 1.051.572
Reajuste Item 140: Revoque interior	Rm= 1.563.264 sumatoria de [1,287(65.889/64.235)-1] }	1,3127
	Rm= 1.563.264 x 1,3127=	2.052.174
	Rm= 2.052.174- 1.563.264	488.910
Monto del Reajuste Rm		₡ 488.910

Reajuste Item 141: Revoque exterior	Rm= 2.985.552 sumatoria de [1,2956(55.222/53.614)-1] }	1,3256
	Rm= 2.985.552 x 1,3256=	3.957.624
	Rm= 3.957.624- 2.985.552	972.072
Monto del Reajuste Rm		₺ 972.072
Reajuste Item 142: Fundación de Hormigón	Rm= 10.437.120 sumatoria de [1,2995(721.762/713.722)-1] }	1,3108
	Rm= 10.437.120 x 1,3108=	13.680.610
	Rm= 13.680.610- 10.437.120	3.243.490
Monto del Reajuste Rm		₺ 3.243.490
Reajuste Item 151: Instalación Eléctrica	Rm= 1.449.600 sumatoria de [1,5216(200.780/197.292)-1] }	1,5393
	Rm= 1.449.600 x 1,5393=	2.231.339
	Rm= 2.231.339- 1.449.600	781.739
Monto del Reajuste Rm		₺ 781.739
Reajuste Item 152: Instalación Sanitaria	Rm= 1.990.370 sumatoria de [1,2719(155.784/189.035)-1] }	1,096
	Rm= 1.990.370 x 1,0960=	2.181.448
	Rm= 2.181.448- 1.990.370	191.078
Monto del Reajuste Rm		₺ 191.078
Reajuste Item 155: Demolición de pared de 30	Rm= 3.154.368 sumatoria de [1,322(86.379/83.377)-1] }	1,358
	Rm= 3.154.368 x 1,3580=	4.283.648
	Rm= 4.283.648- 3.154.368	1.129.280
Monto del Reajuste Rm		₺ 1.129.280
Reajuste Item 156: Excavación	Rm= 5.450.496 sumatoria de [1,3221(54.723/52.820)-1] }	1,3581
	Rm= 5.450.496 x 1,3581=	7.402.471
	Rm= 7.402.471- 5.450.496	1.951.975
Monto del Reajuste Rm		₺ 1.951.975
Reajuste Item 157: Muro de piedra	Rm= 86.492.800 sumatoria de [1,2651(520.867/512.554)-1] }	1,2813
	Rm= 86.492.800 x 1,2813=	110.824.849
	Rm= 110.824.849- 86.492.800	24.332.049
Monto del Reajuste Rm		₺ 24.332.049
Reajuste Item 162: Poda de arboles con recoleccion	Rm= 4.800.000 sumatoria de [1,1(25.000/25.000)-1] }	1,1
	Rm= 4.800.000 x 1,1000=	5.280.000
	Rm= 5.280.000- 4.800.000	480.000
Monto del Reajuste Rm		₺ 480.000
Monto total de reajuste antes del Anticipo.		552.235.281
Anticipo no sujeto a reajuste		110.447.056
Monto total de reajuste de precios de los ítems citados conforme a la planilla adjunta, elaborada por la Administración de Contrato.		441.788.225