



**JAVIER
PEREIRA**

GOBERNADOR
DE ITAPÚA

Itapúa
lugar de:
**OPOR
TUNIDA
DES**



DICTAMEN TÉCNICO S.O.P.T. N°166/2025

FECHA: 24/09/2025

ASUNTO: PRÓRROGA DE PLAZO

LICITACIÓN TIPO/N°: MENOR CUANTIA NACIONAL N°48/24

I. D. N°: 456.521

OBRA: CONTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO DE SALON COMUNITARIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SAN COSME Y DAMIAN-PLURIANUAL. -

CONTRATO N°:81/2024

PLAZO CONTRACTUAL: 150 (ciento cincuenta) días calendarios

FECHA DE INICIO: 02/12/2024

MONTO CONTRATO: 323.107.552 GS.

CONTRATISTA: ARQ. RODY BRIAN DUETTE

FISCAL DE OBRA: ARQ. NATALIA GONZALEZ

En relación a la obra, se tiene a consideración la Nota presentada por el contratista según Expediente institucional N°9944/2025, donde se menciona que durante los meses de agosto y septiembre del presente año, se han registrado inclemencias climáticas que han afectado al curso normal del cronograma de trabajo y ejecución en sitio de obras, los cuales han sido verificadas por la Fiscalización de Obras, informado según Memorando N°15/2025, corroborando los registros de lluvias de la DINAC y libro de obra respectivo, por lo cual se toma en consideración lo solicitado en la Secretaría de Obras Públicas.

Se destaca que la presente obra se encuentra contemplada dentro de la Ley N° 7021/2022 de Contrataciones Públicas, entidad que a través de su Resolución DNCP N°4401/2023 menciona cuanto sigue: *Artículo 69. Competencia para prorrogar o suspender plazos contractuales Será competente para reconocer las prórrogas o las suspensiones de los plazos de ejecución contractual, el administrador del contrato o la persona facultada por la máxima autoridad de la institución;* por ende, se ha tomado en consideración lo solicitado por el contratista como valido según las evidencias presentadas e Informe del Fiscal de Obras adjunto, procediendo al análisis de lo mencionado.

Por lo tanto, desde la Secretaría de Obras Públicas en relación a la solicitud de prórroga de plazo se ha contabilizado un total de **(32) días calendarios de prórroga**, que se considera apropiado para la ejecución efectiva del contrato que se discriminan cuanto sigue:



Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa



- **Mes de Agosto/2025:** 05 días lluvia / 09 días afectación
- **Mes de Septiembre/2025:** 10 días lluvia / 08 días afectación

En conclusión, el Administrador de Contratos y a su vez Secretario de Obras Públicas sugiere dar curso y aprobación a lo solicitado para la obra en referencia a fin de darle una correcta terminación a la misma.



Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 467
ING. CUSTI ECKERT

Secretario Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa
Administrador de Contratos
de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME – SOLICITUD DE PRORROGA

LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N°: 48/2024 " CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SAN COSME Y DAMIÁN", en el distrito de **SAN COSME Y DAMIÁN**
PLURIANUAL " ID: 456.521

OBRA: CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO MUNICIPAL

BENEFICIARIO: de **SAN COSME Y DAMIÁN - PLURIANUAL**

FISCAL DE OBRAS: Arq. Natalia González

FECHA DE INFORME: 24/09/25

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA	
Isla Yacyreta	San Cosme y Damián	323.107.552 Gs.	
CONTRATISTA	N° DE TELEFONO	N° DE CONTRATO	PRORROGA
De Arquitectura & Construcción	0985 124 700	81/2024	71 DIAS
PLAZO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA
150 días	18 – febrero - 2025	18 – Julio - 2025	27 – SEPTIEMBRE - 2025

OBSERVACIONES GENERALES:

A solicitud de prórroga al plazo contractual hecha por la empresa contratista De Arquitectura y Construcción se puede concluir que:

Para la fiscalización de obra el plazo a ser considerado al contratista visto y considerando los registros de lluvias emitidos por la Dirección de Meteorología e Hidrología de la DINAC, de la cual se consideran las cantidades citadas de lluvia en mm para contabilizar los días de afectación por lluvia en la zona de obra, se da lo siguiente;

MES	DÍAS DE LLUVIA	DÍAS DE AFECTACIÓN
AGOSTO DEL 04 AL 31/2025	5	9
SEPTIEMBRE DEL 01 AL 23/2025	10	8
TOTAL		32

Los plazos han sido verificados según lo adjunto presentado por el contratista en Planillas de registro de precipitaciones de la DINAC y registro en el Libro de Obra, es por ello que la Fiscalización recomienda otorgar **32 días de prórroga por lluvia**. Se adjuntan fotografías de la visita de la fiscalización.

REFERENCIA:.

Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

[Firma]

Fiscal de Obra



Gobernación de Itapúa

generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Itapúa
lugar de

OPOR
TUNIDA
DES

www.itapua.gov.py

