

San Juan Bautista, 06 de octubre de 2025

Señor, Abg. Richard Ramírez

GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE MISIONES

Presente

Ref< SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO

Licitación: 452741 - Construcciones Varias En El Departamento (Tercera Parte). LOTE N° 5

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - CONTRATO 37/2024

EMPRESA> JOAPY S.A

CC. CC. Sr. Roque González, secretario de Obras Públicas/ Abog. José Ayala, director UOC

Los trabajos se encuentran desarrollándose en plazo y forma según la planilla contractual, y habiendo realizado las mediciones, realizamos los ajustes de trabajos por demás y otros rubros adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación. En este convenio modificatorio se verificaron las mediciones y analizando las ordenes de cambio, que arrojan mediciones de acuerdo con la ejecución encontramos cantidades inferiores y superiores en otras.

Así mismo existiendo razones técnicas fundadas en la inclusión de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación y cuya justificación se encuentra más adelante.

En virtud de lo reglado en la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, Art. 67.- **De la modificación de los contratos;** *Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.*

*Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados.*

*Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley. Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley.*

Igualmente, el Decreto N° 9823, por el cual se reglamenta la Ley N.º 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas, **Art. 85.- Convenios modificatorios.** *Los convenios modificatorios se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la ley.*

El Art. 67 de la Ley 7021/22, en una de sus partes reza; *Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos...///...*



**CONCLUSIÓN**

Se sugiere a la máxima autoridad, salvo mejor parecer, una ampliación y/o compensación contractual según planilla de cómputo métrico presentado por el equipo de Fiscalización de Obras, por un monto de Gs. **522.885.896./** (GUARANIES **QUINIENTOS VEINTE Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS. /**), con todos los impuestos incluidos.

**Se recomienda por razones técnicas justificadas en este documento de la ampliación del plazo contractual de 60 días.**

**RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACION DE MONTO**

PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO	MONTO DE CONTRATO INICIAL	MONTO FINAL DE CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO 01	MONTO ADICIONAL 01
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA	3.997.136.029	4.520.021.925./	522.885.896./
% TOTAL Adicional			<b>13,08%</b>

**GUARANIES QUINIENTOS VEINTE Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS. /**

Arq. Norma Medina

### JUSTIFICACION

Se verificaron las mediciones solicitadas por la empresa contratista, y hemos encontrado cantidades superiores en algunas y otras en menor cantidad, originado en el proyecto.

Muchas lagunas en el proyecto, y para llegar a buen término se recomendaron algunos trabajos necesarios para entregar una obra de calidad, segura para los usuarios. Los cambios que se dieron permitieron mejorar el proyecto y darle la funcionalidad que requiere. /

Por recomendación de la fiscalización se ha solicitado la verificación de las plantas de fundación, cuya laguna e incoherencia entre la planilla y los planos no coincidían, por lo que resultaron el uso de pilotes y cabezales de hormigón armado.

Mediante orden de cambio, la fiscalización ha aprobado los cambios, y la empresa ha presentado los planos estructurales solicitados.



Arq. Norma Medina



Detalle de las planillas según las mediciones finales

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad a Ejecutar en Obra	Monto a ejecutar en Obra	%
1	Obrador. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	40,00	253.361	10.134.440	40,00	10.134.440	100,00%
2	Vallado de obra, con chapa de zinc, portón de acceso vehicular, altura metros. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	190,00	73.530	13.970.700	190,00	13.970.700	100,00%
3	Instalaciones eléctricas provisionales e iluminación, Y SERVICIOS BASICOS VARIOS. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	7.924.583	7.924.583	1,00	7.924.583	100,00%
4	Reubicación de columna de ANDE existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	8.982.208	8.982.208	1,00	8.982.208	100,00%
5	Limpieza general para inicio de obra, y del entorno inmediato. Extracción de obstáculos con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparación de zanja. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	6.611	4.528.535	685,00	4.528.535	100,00%
6	Replanteo. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	3.997	2.737.945	685,00	2.737.945	100,00%
7	CARTEL DE OBRA y Plancha de granito. Trabajos Preliminares	Unidad	1,00	4.007.575	4.007.575	1,00	4.007.575	100,00%
8	Demoliciones varias, retiro y desalijo, Desagote, relleno y compactación de pozo ciego existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	17.866.334	17.866.334	1,00	17.866.334	100,00%
9	Zapatas de Ho Ao fck 250. Estructuras	Metros cúbicos	27,12	2.707.525	73.428.078		0	0,00%
10	Excavación para zapatas. Estructuras	Metros cúbicos	7,20	80.028	576.202		0	0,00%
11	Excavación para vigas de fundación. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	80.028	1.991.097	47,04	3.764.517	189,07%
12	Viga de Fundación. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	2.893.482	71.989.832	47,04	136.109.393	189,07%
13	Pilares de Ho Ao. Estructuras	Metros cúbicos	48,10	2.747.539	132.156.626	36,24	99.570.813	75,34%
14	Viga de HoAo superior. Estructuras	Metros cúbicos	48,65	2.893.482	140.767.899	62,55	180.987.299	128,57%
15	Losa de hormigón h=0.10. Estructuras	Metros cúbicos	58,80	2.747.539	161.555.293	59,39	163.176.341	101,00%
16	Escalera interior de hormigón armado. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	13.978.965	13.978.965	1,00	13.978.965	100,00%
17	Escalera en acceso principal. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	4.013.009	4.013.009	1,00	4.013.009	100,00%
18	Rampa de HoAo a planta baja. Estructuras	Metros cuadrados	50,00	452.381	22.619.050	50,00	22.619.050	100,00%



19	Rampa de HoAo en acceso principal. Estructuras	Metros cuadrados	16,00	452.381	7.238.096	16,00	7.238.096	100,00%
20	Piso de Hormigón armado. Estructuras	Metros cúbicos	7,28	2.784.925	20.274.254	7,28	20.274.254	100,00%
21	Excavación y carga de cemento con PBC. Estructuras	Metros cúbicos	116,11	476.562	55.333.614	116,11	55.333.614	100,00%
22	Mampostería de nivelación de 0,30, sobre viga cadena, con ladrillo común y junta de 2cm, de 0.30cm de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1. Mampostería de nivelación	Metros cuadrados	116,20	181.676	21.110.751	116,20	21.110.751	100,00%
23	Mampostería de nivelación de 0,30, armada en galería. Mampostería de nivelación	Metros cuadrados	26,00	231.790	6.026.540	26,00	6.026.540	100,00%
24	De elevación de ladrillo común de 0.15 cm, junta 2cm. Mamposterías de elevación	Metros cuadrados	1.896,20	116.488	220.884.546	2.161,24	251.758.525	113,98%
25	De elevación de ladrillo común de 0.30 cm, junta 2cm, perimetral. Mamposterías de elevación	Metros cuadrados	517,36	178.779	92.493.103	623,15	111.406.134	120,45%
26	De elevación de ladrillo convoco recto de primera. Mamposterías de elevación	Metros cuadrados	46,78	205.208	9.599.630	46,78	9.599.630	100,00%
27	Envarillado mampostería, con dos varillas de 8mm por hilada (2 en total), con mezcla 1:3. Mamposterías de elevación	Metro lineal	446,98	31.214	13.952.034	446,98	13.952.034	100,00%
28	Aislación Horizontal con asfalcote, tres manos. aislación	Metros cuadrados	257,85	109.360	28.198.476	257,85	28.198.476	100,00%
29	Aislación Vertical en sanitarios. Aislación	Metros cuadrados	93,04	54.391	5.060.539	93,04	5.060.539	100,00%
30	Relleno y compactación, parte del relleno es resultado de la excavación de las zapatas. Aislación	Metros cúbicos	240,00	53.055	12.733.200	385,00	20.426.175	160,42%
31	De 10 cm (1/4:1:4:6). Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	46.461	40.308.170	925,40	42.995.009	106,67%
32	CARPETA HIDROFUGA DE REGULARIZACION SOBRE LOSA DE HORMIGON. Contrapisos	Metros cuadrados	490,00	37.403	18.327.470	486,53	18.197.682	99,29%
33	Carpeta para piso sobre contrapiso. Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	37.403	32.449.721	925,40	34.612.736	106,67%
34	a- PORCELANTO (base BEISGE de 60X60). Pisos	Metros cuadrados	867,57	176.315	152.965.605	761,50	134.263.873	87,77%
35	Piso porcelanato antideslizante en baños, acceso y escalones. Pisos	Metros cuadrados	163,90	176.315	28.898.029	163,90	28.898.029	100,00%
36	Guarda obra perimetral, muros de nivelación, contrapiso de hormigón y pastilloes del mismo material. Pisos	Metro lineal	114,86	172.530	19.816.796	114,86	19.816.796	100,00%
37	Zócalo de porcelanato. Zócalos	Metro lineal	560,24	75.284	42.177.108	560,24	42.177.108	100,00%



38	Azotado impermeable (1:3), espesor 0.5 cm. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	1.095,60	40.882	44.790.319	1.095,60	44.790.319	100,00%
39	Revoque interior FILTRADO. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	3.565,79	43.109	153.717.641	3.400,28	146.582.671	95,36%
40	Revoque exterior con hidrofugo filtrado. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	2.175,56	41.339	89.935.475	2.164,56	89.480.746	99,49%
41	Revoque interior FILTRADO de losa. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	432,23	43.109	18.633.003	75,00	3.233.175	17,35%
42	Revestimientos en baños (porcelanato). Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	476,00	171.579	81.671.604	476,00	81.671.604	100,00%
43	Mesada de granito natural, con una bacha. Mesadas de granito	Metros cuadrados	14,23	1.759.258	25.034.241	14,23	25.034.241	100,00%
44	Mesada de granito natural, con dos bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	4,27	2.153.223	9.194.262	4,27	9.194.262	100,00%
45	Mesada individual con un lavatorio. De 0,60 x 0.80. Mesadas de granito	Metros cuadrados	1,92	1.772.843	3.403.859	1,92	3.403.859	100,00%
46	Mesada de granito natural, sin bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	6,34	1.419.633	9.000.473	6,34	9.000.473	100,00%
47	provisión y colocación de puertas de abrir de placa de cedro de 0.90 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. 45 UNIDADES. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	85,05	690.319	58.711.635	105,21	72.628.467	123,70%
48	provisión y colocación de puertas de abrir de placa de cedro de 1.30 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	30,03	690.319	20.730.281	30,03	20.730.281	100,00%
49	provisión y colocación de puertas de abrir de placa de cedro de 0.80 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras CORREDIZAS. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	20,16	690.319	13.916.832	0,00	0	0,00%
50	Baranda metálica en escaleras. Carpintería metálica	Unidad	2,00	5.671.738	11.343.476	2,00	11.343.476	100,00%
51	Baranda metálica en rampa. Carpintería metálica	Unidad	1,00	3.165.305	3.165.305	1,00	3.165.305	100,00%
52	Baranda metálica en acceso principal. Carpintería metálica	Unidad	1,00	3.946.443	3.946.443	1,00	3.946.443	100,00%
53	En sanitarios. Espejos	Unidad	20,00	177.285	3.545.700	20,00	3.545.700	100,00%
54	ventana 0,98 x 0,80 cantidad 22, proyectante 0,60 m en la parte superior y fijo en la parte inferior. Carpintería de aluminio	Metros cuadrados	17,25	1.096.989	18.923.060	17,25	18.923.060	100,00%



55	ventana 1,65x0,80 cantidad 33 unidades, proyectante móvil 1,20m de altura, resto fijo en la parte superior. Carpintería de aluminio	Metros cuadrados	43,56	1.096.989	47.784.841	43,56	47.784.841	100,00%
56	Cerramientos fijos con vidrios templados. Carpintería de aluminio	Metros cuadrados	87,97	1.096.989	96.502.122	87,97	96.502.122	100,00%
57	Puerta principal de 2.30 x 2,50 doble hoja, cant. 1, con herrajes, cerraduras, freno hidráulico, color bronce, con ploteado, manijon, burletes de cierre de goma. Carpintería de aluminio	Metros cuadrados	11,50	1.504.539	17.302.199	11,50	17.302.199	100,00%
58	Ventanas corredizas una hoja en el interior, dos unidades. Carpintería de aluminio	Metros cuadrados	1,65	1.096.989	1.810.032	1,65	1.810.032	100,00%
59	Preparación de superficies a base de cal y lijado. Pinturas	Metros cuadrados	5.741,35	14.095	80.924.328	5.564,84	78.436.420	96,93%
60	Pintura de paredes interiores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	3.010,50	37.992	114.374.916	2.225,38	84.546.637	73,92%
61	Pintura de paredes exteriores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	4.351,12	37.992	165.307.751	2.164,56	82.235.964	49,75%
62	Pintura epoxi hospitalario, con base de microcemento a una altura de 1,50. Pinturas	Metros cuadrados	1.174,90	81.001	95.168.075	1.174,90	95.168.075	100,00%
63	Pintura de marcos, puertas y contramarcos de madera, al esmalte sintético. Pinturas	Metros cuadrados	270,48	33.884	9.164.944	270,48	9.164.944	100,00%
64	Pintura de canaleta y bajadas. Pinturas	Metro lineal	105,00	31.847	3.343.935	48,25	1.536.618	45,95%
65	Acometida para agua corriente caños termofusion 01". Instalaciones hidráulicas - Sanitarias	Metro lineal	50,00	82.733	4.136.650	50,00	4.136.650	100,00%
66	distribución interna y alimentación de agua corriente conforme al punto 66 de las especificaciones técnicas.	Unidad	180,00	724.081	130.334.580	180,00	130.334.580	100,00%
67	Acometida para distribución de desagüe cloacal tubo PVC 0 100mm. Instalaciones sanitarias /desagüe cloacal	Metro lineal	116,40	71.322	8.301.881	162,24	11.571.281	139,38%
68	Instalaciones de bocas para desagüe cloacal: Inodoro, lavado de manos, ducha, bachas, desagües de lavarropas. Instalaciones sanitarias /desagüe cloacal	Unidad	180,00	649.363	116.885.340	180,00	116.885.340	100,00%
69	Línea de distribución para ventilación tubo PVC 50mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	120,00	38.347	4.601.640	120,00	4.601.640	100,00%
70	Pozo absorbente de diámetro de 2,00 ms y profundidad 3,50 ms. Instalaciones sanitarias /desagüe cloacal	Unidad	2,00	4.691.733	9.383.466	1,00	4.691.733	50,00%
71	Cámara séptica 1,50x2,50. Instalaciones sanitarias /desagüe cloacal	Unidad	2,00	4.444.620	8.889.240	2,00	8.889.240	100,00%
72	registro Cámara de inspección 0,40x0,40. Instalaciones sanitarias /desagüe cloacal	Unidad	14,00	352.653	4.937.142	14,00	4.937.142	100,00%



73	Columna de bajada y bifurcaciones en el último nivel, para desagüe pluvial tubo 150 mm. Instalaciones desagüe pluvial - planta baja	Metro lineal	105,00	106.643	11.197.515	105,00	11.197.515	100,00%
74	distribución de tubos PVC DN 25 mm desagüe - Aire Acondicionado. Instalaciones desagüe pluvial - planta baja	Metro lineal	130,90	38.038	4.979.174	130,90	4.979.174	100,00%
75	registro 0,40x0,40 con rejillas. Instalaciones desagüe pluvial - planta baja	Unidad	12,00	352.653	4.231.836	12,00	4.231.836	100,00%
76	instalación y provisión de inodoro y cisterna baja. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320	12,00	17.470.320	100,00%
77	instalación y provisión de lavamanos c/ su pedestal. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	550.193	5.501.930	15,00	8.252.895	150,00%
78	instalación y provisión de bacha doble a - pileta inoxidable - sopapa - sifon. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	2.270.960	13.625.760	6,00	13.625.760	100,00%
79	instalación y provisión de bacha lavado de manos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	781.138	4.686.828	6,00	4.686.828	100,00%
80	instalación y provisión de grifería p/ lavamanos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	349.697	3.496.970	10,00	3.496.970	100,00%
81	instalación y provisión de grifería p/ pileta inox. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	446.040	5.352.480	12,00	5.352.480	100,00%
82	instalación y provisión de grifería p/ lavadero (canilla metálica cromada con pico manguera y sifón). Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	446.040	2.676.240	6,00	2.676.240	100,00%
83	instalación y provisión de grifería lava pies. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	100,00%
84	instalación y provisión de grifería p/ lavarropa. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	100,00%
85	instalación y provisión de ducha electrica. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	740.383	2.221.149	3,00	2.221.149	100,00%
86	kit accesorios c/5 piezas - cromado. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	11,00	379.022	4.169.242	11,00	4.169.242	100,00%
87	Artefacto sanitario: provisión y colocación de barras de sujeción para baños inclusivo de 0.70 cm fija. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	1.158.801	16.223.214	14,00	16.223.214	100,00%
88	Artefacto sanitario: provisión y colocación de barras de sujeción para baño inclusivo de 0.75 cm, rebatible. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	2.133.140	29.863.960	14,00	29.863.960	100,00%
89	Inst. y provisión de Inodoro y cisterna baja. Planta Alta	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320	12,00	17.470.320	100,00%
90	Inst. y provisión de Lavamanos c/ su pedestal. Planta Alta	Unidad	10,00	550.193	5.501.930	13,00	7.152.509	130,00%



91	Inst. y provisión de Bacha SIMPLE - PILETA INOX- sopapa - sifon. Planta Alta	Unidad	2,00	1.297.368	2.594.736	2,00	2.594.736	100,00%
92	Inst. y provisión de Bacha lavado de manos. Planta Alta	Unidad	5,00	781.138	3.905.690	5,00	3.905.690	100,00%
93	Inst. y provisión de grifería p/ lavamanos. Planta Alta	Unidad	10,00	349.697	3.496.970	13,00	4.546.061	130,00%
94	Inst. y provisión de grifería p/ PILETA INOX. Planta Alta	Unidad	2,00	446.040	892.080	2,00	892.080	100,00%
95	Inst. y provisión de grifería p/ lavadero (Canilla metálica cromada con pico manguera y sifón). Planta Alta	Unidad	5,00	446.040	2.230.200	5,00	2.230.200	100,00%
96	Inst. y provisión de grifería lava pies. Planta Alta	Unidad	1,00	349.697	349.697	1,00	349.697	100,00%
97	Inst. y provisión de grifería p/ lavarropa. Planta Alta	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	100,00%
98	Inst. y provisión de Ducha eléctrica. Planta Alta	Unidad	1,00	740.383	740.383	1,00	740.383	100,00%
99	Kit Accesorios c/ 5 piezas - Cromado. Planta Alta	Unidad	10,00	379.022	3.790.220	10,00	3.790.220	100,00%
100	Tablero Seccional metálico de embutir con tapa y respectivas llaves termomagnéticas. Instalaciones eléctricas	Unidad	1,00	1.636.993	1.636.993	1,00	1.636.993	100,00%
101	provisión e instalación de tablero principal, conforme al punto 101 de las especificaciones técnicas.	Unidad Medida Global	1,00	27.559.025	27.559.025	1,00	27.559.025	100,00%
102	Boca de luz. Instalaciones eléctricas	Unidad	102,00	165.737	16.905.174	102,00	16.905.174	100,00%
103	Boca de tomacorriente normal y PC, boca de luces (incluye colocación de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones eléctricas	Unidad	195,00	165.737	32.318.715	195,00	32.318.715	100,00%
104	Boca de tomacorriente especiales, (incluye colocación de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones eléctricas	Unidad	16,00	324.682	5.194.912	16,00	5.194.912	100,00%
105	Boca para Aire Acondicionado., (incluye colocación de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones eléctricas	Unidad	16,00	179.322	2.869.152	22,00	3.945.084	137,50%
106	Boca de Ventilador de techo. Instalaciones eléctricas	Unidad	40,00	165.737	6.629.480	40,00	6.629.480	100,00%
107	Provisión y colocación de fotocélula, incluye cableado, (incluye colocación de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones eléctricas	Unidad	40,00	175.247	7.009.880	40,00	7.009.880	100,00%
108	Alimentación puesta a tierra, cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavación, cañerías y protección mecánica. Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1,00	3.960.028	3.960.028	1,00	3.960.028	100,00%
109	paneles de iluminación de embutir y/o adosadas tipo led 60 x 60, (incluye colocación de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones eléctricas	Unidad	234,00	451.022	105.539.148	234,00	105.539.148	100,00%
110	apliques de exteriores de iluminación led. Instalaciones eléctricas	Unidad	40,00	324.682	12.987.280	40,00	12.987.280	100,00%



111	Construcción de registro de hormigón armado de 0.40 cm x 0.40 cm x 0.70 cm, con jabalina. Instalaciones eléctricas	Unidad	4,00	352.653	1.410.612	4,00	1.410.612	100,00%
112	Provisión y colocación de iluminación de emergencia PCI. Instalaciones eléctricas	Unidad	12,00	301.587	3.619.044	12,00	3.619.044	100,00%
113	provisión y colocación de indicadores luminosos - señalética de salida. Instalaciones eléctricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304	12,00	4.874.304	100,00%
114	Disyuntor diferencial. Instalaciones eléctricas	Unidad	2,00	247.247	494.494	2,00	494.494	100,00%
115	Provisión y colocación de indicadores luminosos - señalética de salida. Instalaciones eléctricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304	12,00	4.874.304	100,00%
116	Provisión y colocación de detectores de humo y calor. Instalaciones eléctricas	Unidad	42,00	624.910	26.246.220	42,00	26.246.220	100,00%
117	provisión y colocación de chapa termoacústica de 3mm sobre estructura metálica	Metros cuadrados	594,05	543.839	323.067.558	642,00	349.144.638	108,07%
118	Limpieza final de la obra con retiro de escombros. Varios	Metros cuadrados	585,00	6.657	3.894.345	685,00	4.560.045	117,09%
119	provisión y colocación de cielo raso ignifugo, con paneles y perfiles de 0,60 x 0,60, desmontables. Varios	Metros cuadrados	1.170,00	193.450	226.336.500	1.170,00	226.336.500	100,00%
				Total por Grupo:		3.997.136.029		<u>3.933.439.880</u>

Ítem	Descripción de rubros adicionales	unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Nueva acometida electrica en media tensión (70 ml, 2 columnas de 12/200 y 1 de 9)	Unidad Medida Global	1,00	28.000.000	28.000.000
2	Demolición de rampa para acceso oxigeno	Unidad Medida Global	1,00	2.000.000	2.000.000
3	Revisión y verificación de cálculos estructurales.	Unidad Medida Global	1,00	26.000.000	26.000.000
4	Excavación para pilotes	Metro lineal	650,00	150.000	97.500.000
5	Pilotes de Ho D= 0,40	Metro lineal	210,00	339.120	71.215.200
4	Pilotes de Ho D= 0,30	Metro lineal	440,00	250.000	110.000.000
6	Cabezales para pilotes	Metros cúbicos	30,83	2.707.525	83.472.996
7	parapeto de 0,30 revocado	Metro lineal	68	195.000	13.260.000
8	Instalación y provisión de ventiladores de techo	Unidad	20	840.000	16.800.000
9	Instalaciones de ductos de cobre para gas y conexiones varias, incluye soporte de los equipos, AA,	Unidad	22	4.000.000	88.000.000



10	Cenefa de chapa con estructura metálica en Acceso, incluye letras corpóreas en acero inoxidable con luces.	Unidad	1	28.500.000	28.500.000
11	Canaletas desarrollo 0,60 y bajadas	Metro lineal	96	120.000	11.520.000
12	Reja acceso lateral	Metros cuadrados	12	650.000	7.800.000
13	Mamparas divisorias de Eukatex	Metros cuadrados	79,6	450.000	35.820.000
14	CORTINAS PVC ANTIBACTERIALES, COMO DIVISORIAS, 4 UNIDADES. PROVICION Y COLOCACION	Unidad	4	2.625.000	10.500.000
15	Puertas para mamparas	Unidad	6	650.000	3.900.000
16	Cenefas DE 15 ML CON LETRAS CORPOREAS Y LUCES LED DETRAS	Unidad	1	15.990.000	15.990.000
				TOTAL	650.278.196

Monto Contrato inicial	3.997.136.029
Monto Contrato ejecutado	3.869.743.729
Total general a ejecutar	4.520.021.925
adicionales	522.885.896
	13,08%

Arq. Norma Medina