



DICTAMEN SOBRE REAJUSTE DE PRECIOS  
Licitación Pública Nacional N° 19/2024  
"SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA G G A - SUAF - D N I T" – ID N° 440.959

Asunción, 30 de setiembre de 2025.-

En referencia a las notas presentadas por las firmas CEVIMA S.A., CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. y ACTICOM S.A., conforme a los Expedientes N° 25000100461S de la Firma CLEAN & CLEAN SA, 25000098678V, 25000098674R de la Firma CEVIMA y la Nota de fecha 24/07/25 de la Firma ACTICOM SA, las cuales solicitan el reajuste de precios establecidos en los respectivos contratos suscriptos en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 19/2024, se procede a emitir el presente dictamen.

Los contratos objeto de análisis son los siguientes:

Proveedor	Contrato	Vigencia	Monto total
CEVIMA S.A	58/2024 del 23/12/2024	Desde la suscripción y hasta el cumplimiento total de las obligaciones.	7.402.946.210
CEVIMA S.A	02/2025 del 12/02/2025		853.440.286
CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A	59/2024 del 30/12/2024		5.566.980.476
ACTICOM S.A	01/2025 del 03/02/2025		916.320.000

**MARCO LEGAL APLICABLE.**

Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas. Artículo 70: Establece las condiciones para el reajuste de precios, considerando variaciones sustanciales en el índice de precios de consumo (IPC) mayores o iguales al 15%. El reajuste debe estar previsto en el contrato y se debe emitir dictamen previo para la obtención del código de contratación correspondiente.

Decreto 2264/14. Artículo 110: Establece que el reajuste se realizará conforme a las fórmulas y condiciones estipuladas en las bases de contratación y contratos.

Resolución 4401/23. Artículos 183 y 184: Regulan la aplicación de la fórmula de reajuste, plazos para solicitud y dictamen del administrador del contrato, detallando el cálculo y fechas relevantes para justificar el reajuste.

Decreto 4122/2025. Dispuso el reajuste del salario mínimo legal del sector privado, con efecto a partir del 1 de julio de 2025, afectando el costo laboral en los contratos.

**DESARROLLO DEL DICTAMEN DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO.**

**A) EL DESARROLLO DE APLICACIÓN DE LA FÓRMULA UTILIZADA PARA EL CÁLCULO DE REAJUSTE.**

Forma parte del presente dictamen el CUADRO DE CALCULO DE REAJUSTE, en el que se aplica y desarrolla la fórmula de reajuste establecida en el Pliego de Bases y Condiciones.

**CLAUSULA REAJUSTE.** El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Serán aplicados si en el periodo comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia de la presente contratación se verificaren variaciones del salario mínimo legal. La contratante reconocerá el reajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal. El ajuste de precios será aplicado a aquella parte del Servicio pendiente de ejecución, toda vez que no se halle en incumplimiento de los términos del presente contrato o las obligaciones laborales y de seguridad social.

Lic. Ángel Daniel Monreale  
Jefe  
Departamento de Servicios Generales  
Gerencia General de Aduanas



DICTAMEN SOBRE REAJUSTE DE PRECIOS  
Licitación Pública Nacional N° 19/2024  
"SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA G G A - SUAF - D N I T" – ID N° 440.959

$$PR = Po (0.20 + 0.80 S1)$$

S0

Dónde:

Po: precio básico de la oferta a ser reajustado.

S1: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente en el mes de ejecución del servicio.

S0: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

No se reconocerán reajuste de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al plan de entrega establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. El PROVEEDOR, solicitará por escrito a la CONVOCANTE el reajuste de precio exponiendo la causa del mismo.

**B) FECHA EN LA QUE OCURRIÓ LA VARIACIÓN O VARIACIONES SEGÚN CORRESPONDA.**

El Poder Ejecutivo mediante Decreto N° 4122 del 27 de junio de 2025 decretó un aumento del 3.6% en el salario mínimo legal del sector privado, vigente desde el 1 de julio de 2025. El nuevo salario mínimo es G. 2.899.048 y el jornal mínimo es G. 111.502.

**C) FECHA DE LA ENTREGA DE LOS BIENES, DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO O DE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA CORRESPONDIENTE DE LA OBRA.**

El reajuste aplica a la parte del servicio pendiente a partir del 1 de julio de 2025, conforme a la vigencia y plazo contractual de cada contrato:

Proveedor	Contrato	Fecha de suscripción	Plazo de ejecución	Fecha de inicio de la prestación	Fecha fin de la prestación	Plazo_ Servicio pendiente de ejecución desde el 01/07/25.
CEVIMA S.A	58/24	23-12-24	Los servicios serán proveídos de conformidad a lo dispuesto en las especificaciones técnicas, por el plazo de 24 meses.	26/12/24	25/12/26	17 MESES Y 25 DIAS
CEVIMA S.A	02/25	12-02-25		12/02/25	30/01/27	18 MESES Y 29 DIAS
CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A	59/24	30-12-24		30/12/24	29/12/26	17 MESES Y 29 DIAS
ACTICOM S.A	01/25	03-02-25		04/02/25	03/02/27	19 MESES Y 3 DIAS

Los contratos en cuestión no registran atrasos ni incumplimientos contractuales.

**D) EL IMPACTO DE LAS VARIACIONES DE LOS FACTORES QUE COMPONEN LAS CLÁUSULAS DE REAJUSTE EN EL PRECIO A SER REAJUSTADO.**

El incremento del salario mínimo tiene impacto directo y proporcional en el costo del servicio de limpieza, cuyo principal componente es la mano de obra. Por lo tanto, se calcula el reajuste para cada contrato en base a la fórmula aplicada sobre la parte pendiente de ejecución:


Lic. Angel Daniel Monreale  
Jefe  
Departamento de Servicios Generales  
Gerencial General de Aduanas



DICTAMEN SOBRE REAJUSTE DE PRECIOS  
Licitación Pública Nacional N° 19/2024  
"SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA G G A - SUAF - D N I T" – ID N° 440.959

Proveedor	Contrato	Total de plazo a reajustar	Reajuste total
Cevima S.A.	58/2024.	17 MESES Y 25 DIAS	158.113.301
Cevima S.A	02/2025.	18 MESES Y 29 DIAS	19.753.502
Clean & Clean Paraguay S.A	59/2024.	17 MESES Y 29 DIAS	120.023.953
Acticom S.A	01/2025.	19 MESES Y 3 DIAS	21.002.029
TOTAL			318.892.785

Se recomienda proceder con la aprobación del reajuste de precios solicitado por las firmas CEVIMA S.A., CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. y ACTICOM S.A., conforme a la fórmula y condiciones establecidas en el contrato y la normativa aplicable, tomando en cuenta el aumento salario decretado en el Decreto N° 4122/2025.

  
Lic. Ángel Daniel Monreale  
Jefe  
Departamento de Servicios Generales  
Gerencial General de Aduanas



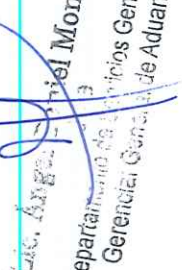


DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS  
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 59/2024  
Ítems del llamado SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA DNA con ID: 440.959  
**CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS**

LOTE NRO 1 - CEVIMA			CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS								
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Mensual	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO COSTANERA	Mes	30,806,250	31,693,469	887,219	29,574	17	25	15,082,721	739,349	15,822,071
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO LITORAL	Mes	108,500,000	111,624,796	3,124,796	104,160	17	25	53,121,535	2,603,997	55,725,531
	<b>TOTAL LOTE</b>		<b>139,306,250</b>	<b>143,318,265</b>	<b>4,012,015</b>	<b>133,734</b>			<b>68,204,256</b>	<b>3,343,346</b>	<b>71,547,602</b>

LOTE NRO 2 - CEVIMA			CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS								
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Mensual	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO SOFIA	Mes	24,380,000	25,082,143	702,143	23,405	17	25	11,936,433	585,119	12,521,553
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO ARASA II	Mes	34,381,250	35,371,429	990,179	33,006	17	25	16,833,039	825,149	17,658,188
3	INSTITUTO TECNICO SUPERIOR ADUANERO ITSA	Mes	9,496,250	9,769,742	273,492	9,116	17	25	4,649,358	227,910	4,877,268
4	TALLERES DE LA GGA	Mes	8,880,251	9,136,002	255,751	8,525	17	25	4,347,766	213,126	4,560,891
5	SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPOSITO SANTIAGO	Mes	5,749,001	5,914,572	165,571	5,519	17	25	2,814,707	137,976	2,952,683
6	SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPOSITO ALMACENES	Mes	6,719,876	6,913,408	193,532	6,451	17	25	3,290,047	161,277	3,451,324
7	SERVICIO DE LIMPIEZA EDIFICIO SOFIA 1910	Mes	10,843,500	11,155,792	312,292	10,410	17	25	5,308,971	260,244	5,569,215
8	ITA ENRAMADA	Mes	17,914,500	18,430,437	515,937	17,198	17	25	8,770,928	429,947	9,200,876
9	DEPOSITO COORDINACION ZONA CENTRAL	Mes	6,175,000	6,352,840	177,840	5,928	17	25	3,023,276	148,200	3,171,476
	<b>TOTAL LOTE</b>		<b>124,539,628</b>	<b>128,126,365</b>	<b>3,586,737</b>	<b>119,558</b>			<b>60,974,527</b>	<b>2,988,947</b>	<b>63,963,474</b>

LOTE NRO 3 - ACTICOM			CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS								
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Mensual	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	AEROPUERTO SILVIO PETTIROSSI	Mes	18,480,000	19,012,223	532,223	17,741	19	3	10,112,244	53,222	10,165,466
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DEPARTAMENTO DE ARCHIVOS	Mes	9,800,000	10,082,240	282,240	9,408	19	3	5,362,553	28,224	5,390,777
3	SERVICIO DE LIMPIEZA DE GICAL	Mes	9,900,000	10,185,120	285,120	9,504	19	3	5,417,273	28,512	5,445,785
	<b>TOTAL LOTE</b>		<b>38,180,000</b>	<b>39,279,583</b>	<b>1,099,583</b>	<b>36,653</b>			<b>20,892,070</b>	<b>109,958</b>	<b>21,002,029</b>

  
 Lic. Ángel del Monreal  
 Departamento de Servicios Generales  
 Gerencia General de Aduanas

LOTE NRO 4 - CEVIMA		CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS									
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Mensual	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE VILLETA	Mes	14,233,751	FORMULA DE AJUSTE PR=Po*(0,2+0,8*2,899.048/2 .798.309)	409,932	13,664	18	29	7,378,767	396,267	7,775,035
2	COCNI - VILLETA	Mes	15,126,563		435,644	14,521	18	29	7,841,601	421,123	8,262,724
3	SERVICIO DE LIMPIEZA SUB ADMINISTRACION DE ALBERDI	Mes	6,802,410		195,909	6,530	18	29	3,526,365	189,379	3,715,744
	TOTAL LOTE		36,162,724		1,041,485	34,716			18,746,733	1,006,769	19,753,502

LOTE NRO 5 - CEVIMA		CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS									
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	PRECIO MENSUAL	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE ENCARNACION	Mes	18,160,001	FORMULA DE AJUSTE PR=Po*(0,2+0,8*2,899.048/2 .798.309)	523,007	17,434	17	25	8,891,126	435,839	9,326,965
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE PILAR	Mes	14,417,501		415,224	13,841	17	25	7,058,800	346,020	7,404,819
3	VILLA FLORIDA PUESTO DE CONTROL - MISIONES	Mes	5,715,000		164,592	5,486	17	25	2,798,061	137,160	2,935,220
4	TRINIDAD PUESTO DE CONTROL - ITAPUA	Mes	5,715,000		164,592	5,486	17	25	2,798,061	137,160	2,935,220
	TOTAL LOTE		44,007,502		1,267,414	42,247			21,546,046	1,056,179	22,602,225


LOTE NRO 6 - CLEAN & CLEAN		CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS									
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	PRECIO MENSUAL	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE PUERTO FALCON	Mes	35,443,934	FORMULA DE AJUSTE PR=Po*(0,2+0,8*2,899.048/2 .798.309)	1,020,784	34,026	17	29	17,353,329	986,758	18,340,087
2	CHACOI Edificio de la Administracion	Mes	15,190,257		437,479	14,583	17	29	7,437,141	422,896	7,860,037
3	MARISCAL ESTIGARRIBIA Edificio de la Administracion	Mes	10,126,838		291,653	9,722	17	29	4,958,094	281,931	5,240,025
4	POZO HONDO Edificio de Sub Administracion	Mes	5,063,419		145,826	4,861	17	29	2,479,047	140,965	2,620,012
5	CARMELO PERALTA Puesto de Control	Mes	5,063,419		145,826	4,861	17	29	2,479,047	140,965	2,620,012
6	GENERAL BRUGUEZ Puesto de Control	Mes	5,063,419		145,826	4,861	17	29	2,479,047	140,965	2,620,012
7	INFANTE RIVAROLA Sub administracion	Mes	5,063,419		145,826	4,861	17	29	2,479,047	140,965	2,620,012
8	SARGENTO RODRIGUEZ	Mes	5,063,419		145,826	4,861	17	29	2,479,047	140,965	2,620,012
	TOTAL LOTE		86,078,124		2,479,047	82,635			42,143,798	2,396,412	44,540,210

LOTE NRO 7 - CLEAN & CLEAN		CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS									
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	PRECIO MENSUAL	Precio mensual reajustado	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Dias a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de dias	Total Reajuste
1	CIUDAD DEL ESTE Edificio de la Administracion	Mes	24,071,708	FORMULA DE AJUSTE PR=Po*(0,2+0,8*2,899.048/2 .798.309)	693,264	23,109	17	29	11,785,494	670,156	12,455,649
2	AEROPUERTO GUARANI Edificio de la Administracion	Mes	14,443,025		415,959	13,865	17	29	7,071,296	402,093	7,473,390
3	SALTO DEL GUARA Edificio de la Administracion	Mes	24,071,708		693,264	23,109	17	29	11,785,494	670,156	12,455,649
4	29 DE SETIEMBRE PUESTO DE CONTROL	Mes	9,628,683		277,306	9,244	17	29	4,714,197	268,062	4,982,260
5	PUERTO INDIO PUESTO DE CONTROL ALTO PARANA	Mes	4,814,342		138,653	4,622	17	29	2,357,099	134,031	2,491,130
6	TAVAPY PUESTO DE CONTROL ALTO PARANA	Mes	4,814,342		138,653	4,622	17	29	2,357,099	134,031	2,491,130
7	HERMANDARIAS PUESTO DE CONTROL ALTO PARANA	Mes	4,814,342		138,653	4,622	17	29	2,357,099	134,031	2,491,130
	TOTAL LOTE		86,658,150		2,495,752	83,192			42,427,778	2,412,560	44,840,338


  
 E. Ángel... Monreale
   
 Gerente General
   
 Administración General de Aduanas

LOTE NRO 8 - CLEAN & CLEAN				CALCULO REAJUSTE DE PRECIOS							
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	PRECIO MENSUAL	Precio mensual reajustado PR=Po*(0,2+0,8*2.899,048/2.798.309)	Diferencia Mensual	Diferencia por día	Cantidad de Meses a Reajustar	Cantidad de Días a reajustar	Diferencia por total de meses	Reajuste total de días	Total Reajuste
1	PEDRO JUAN CABALLERO	Mes	26,918,750	27,694,009	775,259	25,842	17	29	13,179,404	749,417	13,928,821
2	CONCEPCION	Mes	21,535,000	22,155,207	620,207	20,674	17	29	10,543,523	599,534	11,143,057
3	CRUCE CAROLINA - PUESTO DE CONTROL - CANINDEYU	Mes	5,383,750	5,538,802	155,052	5,168	17	29	2,635,881	149,883	2,785,764
4	CRUCE BELLA VISTA - PUESTO DE CONTROL - AMAMBAY	Mes	5,383,750	5,538,802	155,052	5,168	17	29	2,635,881	149,883	2,785,764
TOTAL LOTE				60,926,820	1,705,570	56,852			28,994,688	1,648,718	30,643,406

Proveedor	Contrato	Reajuste Total
CEVIMA	58/24 Y 02/25	177,866,803
ACTICOM	001/25	21,002,029
CLEAN & CLEAN	59/24	120,023,953
TOTALS		318,892,785

  
 Lic. Ángel Daniel Monreale  
 Jefe  
 Departamento de Servicios Generales  
 Gerencial General de las Casas